



**PLAN
DIRECTEUR
COMMUNAL**

**PLAN
DIRECTEUR
COMMUNAL
DES CHEMINS
POUR PIETONS**

**VEYRIER
2007**

**VERSION DEFINITIVE
OCTOBRE 2008**

atelier d'architecture
bugna et barro
rte de malagnou 28
case postale 11
1211 genève 17

COMMUNE DE VEYRIER

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL 2007

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL DES
CHEMINS POUR PIETONS 2007

VERSION DEFINITIVE OCTOBRE 2008



Mandataires

Atelier d'architecture
Jacques Bugna et Florian Barro
Route de Malagnou 28
Case postale 11 - 1211 Genève 17

tél. 022 787 07 27
fax. 022 787 07 37

e-mail. info@bugna-barro.ch

Trafitec
Ingénieurs Conseils SA
Rue des Grand-Portes 2
1213 Onex

tél. 022 879 88 44
fax. 022 879 55 65

e-mail. info@trafitec.ch

CSD
Ingénieurs Conseils SA
Avenue Industrielle 1
1227 Carouge

tél. 022 308 89 00
fax. 022 342 59 04

e-mail. geneve@csd.ch

TABLE DES MATIERES		page
0	PREFACE	5
1	INTRODUCTION	
1.1	Pourquoi une révision du plan directeur ?	7
1.2	Déroulement de l'étude	7
1.3	Contenu de l'étude d'aménagement	8
1.4	Evolution de l'étude d'aménagement	9
1.5	Information et consultation de la population, validation du département du territoire (DT)	10
2	RAPPEL HISTORIQUE	
2.1	De la Réforme au XVIIIème siècle	11
2.2	L'épisode français et la Restauration	12
2.3	Le développement du village et les nouvelles tâches de la commune	13
2.4	Stabilité politique et essor économique	13
2.5	Le développement du tourisme et des moyens de communication	14
2.6	L'entre-deux-guerres	15
2.7	L'après-guerre et l'expansion démographique	15
2.8	La fin du XXème siècle et le début du XXIème siècle	16
2.9	Evolution de l'urbanisme de 1900 à 2000	16
3	DONNEES DE BASE	
3.1	Veyrier dans le contexte cantonal	18
3.2	Données générales	
3.2.1	Zones d'affectation dans le contexte régional	22
3.2.2	Zones d'affectation dans le contexte communal	25
3.2.3	Situation foncière	29
3.2.4	Contraintes et nuisances	31
3.2.5	Réseaux techniques	34
3.3	Territoire urbanisé	
3.3.1	Occupation du sol dans les zones à bâtir	36
3.3.2	Equipements collectifs	39
3.3.3	Extension des vingt-cinq dernières années	43
3.3.4	Projets et potentiels dans les zones à bâtir	44

3.4	Déplacements		
3.4.1	Réseaux routiers		46
3.4.2	Hiérarchie du réseau routier		49
3.4.3	Charges de trafic		49
3.4.4	Transports publics		52
3.4.5	Deux-roues		54
3.5	Espace rural		
3.5.1	Occupation du sol en milieu rural		56
3.5.2	Sites caractéristiques		61
3.5.3	Zone de bois et forêts		67
3.5.4	Géologie		70
4	PLAN DIRECTEUR COMMUNAL		
4.1	Objectifs et enjeux		73
4.2	Options de développement		
4.2.1	Affectations		79
4.2.2	Déplacements, circulations et transports		85
4.2.3	Sites et espaces verts		96
5	PLAN DIRECTEUR COMMUNAL DES CHEMINS POUR PIETONS		
5.1	Introduction		102
5.2	Rôle du plan directeur communal des chemins pour piétons		103
5.3	Planification aux niveaux fédéral et cantonal		104
5.4	Objectifs et enjeux		109
5.5	Options de développement		113
6	FICHES DE COORDINATION		116
	Toilettages	Fiches	1.01 à 1.03
	Classement des sites et monuments	Fiches	2.01 à 2.03
	Déclassifications ou densifications en vue d'un développement urbanistique	Fiches	3.01 à 3.12
	Etude de faisabilité	Fiche	4.01
	Secteurs à reconsidérer	Fiches	5.01 à 5.03
	Sites et espaces verts	Fiches	6.01 à 6.04
	Chemins pour piétons	Fiche	7.01
7	BIBLIOGRAPHIE		173

LISTE DES PLANCHES ET SCHEMAS

RAPPEL HISTORIQUE

Evolution de l'urbanisation de 1900 à 2000 planche 01

DONNEES DE BASE

Extrait du plan directeur cantonal 2015 planche 02

Zones d'affectation dans le contexte régional planche 03

Zones d'affectation dans le contexte communal planche 04

Situation foncière planche 05

Contraintes et nuisances planche 06

Occupation du sol dans les zones à bâtir planche 07

Densité planche 08

Equipements collectifs planche 09

Projets et potentiels dans les zones à bâtir planche 10

Classification administrative du réseau routier planche 11

Hierarchie du réseau routier planche 12

Charge de trafic du réseau routier planche 13

Transports publics planche 14

Deux-roues planche 15

Occupation du sol en milieu rural planche 16

Sites caractéristiques planche 17

Zoom secteur Veyrier, Petit Veyrier, Sierne planche 18

Zoom secteur Vessy, Pinchat planche 19

Cadastre forestier planche 20

Géologie planche 21

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

Objectifs et enjeux

Sites et espaces verts – synthèse des mesures planche 22

Affectations

Proposition de modifications de zones planche 23

Mesures d'aménagement planche 24

Déplacements, circulations et transports

Hierarchie du réseau routier planche 25

Transports publics planche 26

Réseau deux-roues planche 27

Zones à vitesse modérée planche 28

Tableau de synthèse planche 29

Sites et espaces verts

Carte de synthèse planche 30

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL DES CHEMINS POUR PIETONS

Chemins de randonnée pédestre planche 31

Voies de communication historiques planche 32

Carte de synthèse planche 33

FICHES DE COORDINATION

Localisation des fiches de coordination planche 34