

# Annexes

Plan directeur communal



# Annexes

## **ANNEXE A**

Plans

## **ANNEXE B**

Mesures du projet  
d'agglomération du Grand  
Genève concernant Vernier

## **ANNEXE C**

Évolution statistique des  
secteurs du PDCom de 2007

## **ANNEXE D**

Directive du Conseil  
administratif de la Ville de  
Vernier relatif au Projet de  
surélévation d'immeubles

## **ANNEXE E**

Schéma directeur du Village  
(1999)

# Annexe A

Plans



### LÉGENDE

#### Pollution par le bruit:

**Aéroportuaire:** courbe enveloppante du projet de nouveau bruit admissible de l'Aéroport de Genève, pronostic pour 2022, VLI DSII

**Routier** (rtes cantonales):

- façade exposée à un  $L_r > 65$  dBa (VLI DSII/III de jour)
- façade exposée à un  $L_r > 70$  dBa (VLI DSII/III de jour)

- assainissement (rtes cant. et comm.): réalisé / projeté

**Ferroviaire** (impact territorial du bruit, pour le détail des valeurs se référer à la fig. 15 du PDCom)

**Pollution de l'air:**  $30 < NO_2 \leq 34$   $\mu g$  (moyenne annuelle sur période 2011-2018)

#### Ordonnance sur la prévention des accidents majeurs:

- Périmètre de consultation de 300 m: Givaudan
- Périmètre de consultation de 100 m: 2 sites SIG, site Tamoil, site Sappro, 2 sites Petrostock, 2 sites SOGEP, voies ferrées, routes nationales ou de grand transit, gazoduc, oléoduc

#### Ordonnance sur les rayonnements non-ionisants:

- Site de téléphonie mobile
- Ligne électrique HT hors-sol / enterrée
- Voies ferrées

#### Contraintes naturelles:

- Zones instables: actifs / éboulis / peu actifs / lents ou très lents
- Secteur B de protection des eaux souterraines

#### Cadastre des sites pollués

- Routes nationales ou de grand transit / autres
- Voies ferrées
- Oléoduc: tracé maintenu / en projet / gazoduc





### LÉGENDE

#### Inventaires fédéraux:

Inventaire suisse des biens culturels d'importance nationale et régionale (Protection des Biens Culturels)

Jardins historiques de Suisse (relevé ICOMOS)

#### Inventaire des Voies Historiques de Suisse (IVS):

- importance nationale: tracé historique
- importance régionale: tracé historique
- / - importance locale: avec substance / tracé historique

#### Inventaires cantonaux

/ Objet / parcelle classés (MS-c)

/ Objet / parcelle inscrits à l'inventaire (MS-i)

#### Recensement architectural:

- valeur exceptionnelle
- valeur intéressante
- valeur d'intérêt secondaire

#### Recensement du patrimoine industriel (RPI):

- / - valeur intéressante: objet / parcelle
- / - valeur d'intérêt secondaire: objet

Objet listé dans «L'architecture à Genève 1919-2000»

A Recensement Addor

H Recensement Honegger

Zone 4B protégée

Plan de site

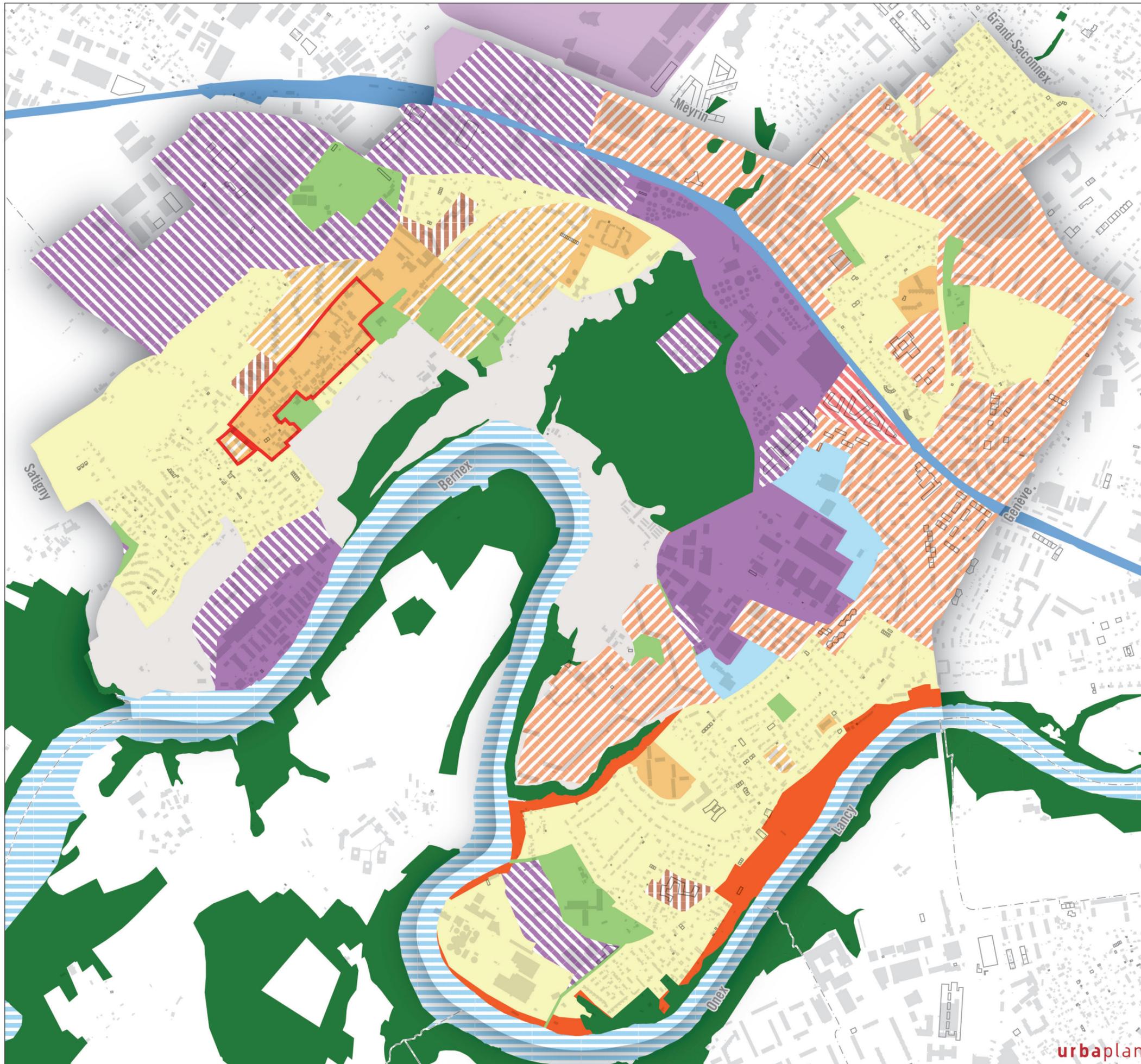
Zone protégée des rives du Rhône





### LÉGENDE

- Développement 2
- Développement 3
- Développement 4A
- 4B / développement 4B
- 4B Protégée / développement 4B Protégée
- 5
- Industrielle et Artisanale / développement IA
- Sportive
- Verdure
- Protection de la Nature et des Paysages
- Eaux et Rives
- Bois et Forêts
- Agricole
- Aéroportuaire
- Ferroviaire





## Annexe B

Mesures du projet d'agglomération du Grand Genève concernant Vernier  
(état au 24.02.20)



No	Mesure	Pilotage de la mesure	Autres maîtrises d'ouvrage	Étape en cours (à fin 2018)	Horizon de réalisation	Financement	Priorité
<b>MOBILITE</b>							
12-40*	Amélioration de la capacité ferroviaire Lausanne-Genève (Léman 2030)	> Définition : Canton (OCT) > Etudes et réalisation : CFF	-	Non précisé	2030	> Fonds ferroviaires de la Confédération	-
13-6*	Cadence 1/4 heure sur la ligne Genève la Plaine	> Définition : Canton (OCT) > Etudes et réalisation : CFF	-	Non précisé	> 2026	> Fonds ferroviaires de la Confédération	-
13-7	Construction d'une halte ferroviaire à Châtelaine	> Définition : Canton (OCT) > Etudes et réalisation : CFF	-	Non démarré	> 2030	A définir	-
13-11	Allongement des quais sur la ligne RER Genève - La Plaine et modernisation des installations	> CFF		Réalisation	2021	> Canton	-
13-20	Construction d'un pôle d'échange multimodal et d'une place à Châtelaine	> Canton (OU, OCT, OCGC)	-	Étude préliminaire	< 2025	> Canton	A3
30-20	Requalification de l'espace-rue liée à la MD Mail Rhône-Lac : av. Henri-Golay y compris place de la Concorde	> Définition et étude préliminaire : Canton (OU) > Projet et réalisation : à définir	Ville de Genève, Vernier, OCGC, OBA	Etude préliminaire	2025	> Canton (investissements et subventions) > Local (communes)	A2
30-21	Voie verte d'agglomération : section tranchée couverte Ville de Genève - centre de Vernier	> Etudes : Canton (OU) > Réalisation : à définir selon domanialité	Ville de Genève, Vernier, OCGC	Etude préliminaire	> 2025	> Fonds agglo CH > Canton (investissements et subventions) > Local (communes)	A2
30-26	Réorganisation de l'accessibilité routière au quartier de la Concorde	> Définition : Canton (OCT) > Etudes et réalisation : Ville de Genève	OCGC	Etude préliminaire	> 2020	> Canton (investissements et subventions) > Local (Ville de Genève)	-
30-31	Axe fort TC tangentiel moyenne ceinture : secteur av. de l'Ain (y compris espace-rue)	> Canton (OCT, OCGC)	-	Étude préliminaire	2024	> Fonds agglo CH > Canton (investissement)	A3
30-32	Axe fort TC tangentiel moyenne ceinture : secteur Etang (y compris espace-rue)	> Définition et étude préliminaire : Canton (OCT) > Projet et réalisation : à définir	OCGC, OFROU, Vernier	Etude préliminaire	2022	> Fonds agglo CH > Canton (investissements et subventions) > Local (Vernier pour les travaux routiers)	A3
30-39	Construction d'une passerelle MD au-dessus de l'av. de l'Ain entre les quartiers Concorde et Libellules - Le Lignon	> Vernier	-	Projet	2021	> Fonds agglo CH > Canton (subventions) > Local (communes)	A3
30-52	Construction d'un transport par câble urbain entre les Cherpines et l'Aéroport	> Définition et étude préliminaire : Canton (OCT) > Projet et réalisation : à définir	-			Mesure en pause	C

30-55	Axe tangentiel TP Carouge - P+R P47 : électrification de la ligne pour véhicule TOSA	> Canton (OCT, OCGC)	-	En service			Ae3
32-1-22	Aménagement des espaces publics et MD sur la façade sud de l'aéroport : promenade des Parcs (phase 2)	> Définition : Canton (OCAN), > Etudes et réalisation : à définir	-	Définition	2026	Non précisé	-
32-2-7	Requalification de l'av. Louis-Casaï entre l'aéroport et le carrefour du Bouchet, y compris aménagements TC et MD	> Canton (OU, DGCC)	-	Définition	2025	> Fonds aggro CH > Canton (investissement)	A2
32-2-8	Axe fort TC tangentiel moyenne ceinture : requalification de la route de Pré Bois	> Définition et étude préliminaire : Canton (OCT) > Projet et réalisation : à définir	-	Non démarré	2018	> Fonds aggro CH > Canton (investissement)	A2
32-2-12*	Requalification des espaces publics et aménagements MD sur le mail reliant l'aéroport à Cornavin (phase 1)	A définir	-	Non démarré	> 2026	A définir	C
32-2-16*	Requalification des espaces publics et aménagements MD sur le mail reliant l'aéroport à Cornavin (phase 2)	A définir	-	Non démarré	> 2026	A définir	C
33-1	Construction d'un axe tram entre Cornavin et Meyrin-Cité (TCMC)	> Canton (OCT, OCGC)	-	En service			-
33-10	Développement d'un réseau MD d'accessibilité à la halte Vernier	> Etudes : Canton (OCT) > Réalisation : à définir	Vernier	Etude préliminaire	2024	> Fonds aggro CH > Canton (investissements et subventions) > Local (communes, autres selon domanialité)	A2
33-11	Voie verte d'agglomération : section centre de Vernier - route du Mandement	> Etudes : Canton (OU) > Réalisation : à définir selon domanialité	OCGC, FTI, Meyrin, Satigny, Vernier	Etude préliminaire	2025	> Fonds aggro CH > Canton (investissements et subventions) > Local (selon domanialité, taxe d'équipement de Plan directeur de la ZIBAT ou Vernier)	A2
33-13	Aménagement d'un axe fort TC entre Genève et Vernier	> Canton (OCT, OCGC)	-	Etude préliminaire	2024	> Canton (investissements)	A3
33-14	Construction d'une route d'accès entre la ZIMEYSA et la route de Penev	> Canton (OCT, OCGC)	-	Avant-projet	2024	> Canton (investissements)	Ae3
33-15	Passerelle de mobilité douce entre les quartiers de l'Etang, de Blandonnet et la halte RER Vernier	> Etude préliminaire : Canton (OU) > Projet et réalisation : Vernier	-	Etude préliminaire	2022	> Nouvelle demande pour fonds aggro CH > Canton (subventions ou investissement) > Local (communes, privé)	A3
33-16	Construction d'un axe tram entre Genève et Vernier (et/ou la ZIMEYSA) avec requalification de l'espace-rue	A définir	-	Non démarré	> 2026	A définir	C
33-18	Construction d'une demi-jonction autoroutière à Vernier-Canada	> Canton (OCT), OFROU	-	Etude préliminaire	2024	Non précisé	-
33-19	Optimisation et développement des fonctions logistiques du secteur ZIMEYSA élargi : nouveaux aménagements et embranchements ferroviaires	A définir	-	Non démarré	2025	A définir	-
33-20	Construction d'une bretelle routière route de Meyrin – av. de Pailly	> Canton (OCT, OCGC)	-	Etude préliminaire	> 2020	> Canton (investissement)	-

33-22	Restructuration du réseau cantonal secondaire dans la ZIMEYSAVER (accompagnement de la mesure 33-14)	> Canton (OCT, OCGC)	-	Etude préliminaire	2024	> Canton (investissement)	-
33-26	Construction d'une passerelle MD entre Champs-Prévost et les Batailles	> Définition et étude préliminaire : Meyrin, > Projet et réalisation : à définir	-	Etude préliminaire	A définir	> Canton (subventions) > Local (communes selon domanialité)	B
34-11	Construction d'une passerelle MD entre Le Lignon et le parc des Evaux	> Vernier, Onex, SIG	-	Projet	2020	> Canton (subventions) > SIG > Local (Vernier et Onex)	Ae2
<b>ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE</b>							
EP2-04a	Création du parc linéaire des Ecoles entre Etang et Châtelaine - phase 1 (cycle d'orientation)	> Canton (OCAN)	Vernier	Définition	2024	> Canton (investissement et subventions)	Ae3
EP2-04b	Création du parc linéaire des Ecoles entre Etang et Châtelaine - phase 2	> Vernier	OCAN, OU	Définition	> 2026	A définir	C
EP2/3	Contrat corridors Mandement – Pays de Gex	> Canton (OCAN) et CCPG (F)	Vernier, Meyrin, Dardagny, Satigny, Pro Natura Genève, CCO Ouest, FTI + partenaires français	Bilan mi-parcours	2021	> Co-financement français > Canton > Local (communes, autres maître d'ouvrage)	Ae2
<b>URBANISATION</b>							
UD2-07	Châtelaine	> Canton (OU)	Vernier, Ville Genève	-	En cours	-	-
UD2-08	Vernier - Meyrin - aéroport	> Canton (OU)	Vernier, Meyrin	-	En cours	-	-
UD2-09	ZIMEYSAVER	> Canton (OU)	Vernier, Meyrin, Satigny	-	En cours	-	-
UD2-14	Mail sud aéroport	> Canton (OU)	Vernier, Meyrin, Grand-Saconnex	-	-	-	-

Mesure pilotée par la commune de Vernier

\* Mesures non spécifiques à Vernier qui ne sont donc pas relayées dans le PDCom.  
N. B. Le degré de précision des informations varie suivant les mesures.

#### Financement :

Fonds Agglo CH : partie « trafic d'agglomération » du fonds d'infrastructure  
Canton investissements : investissements par le Canton de Genève  
Canton subventions : possibilité d'obtenir des subventions cantonales à la condition d'un financement communal  
Local : Canton de Genève, communes GE, Intercommunalités

#### Abréviation :

CCO Ouest  
Centre de coordination ouest pour l'étude et la protection des chauves-souris  
CFF  
Chemins de fer fédéraux  
OCAN  
Office cantonal de l'agriculture et de la nature  
OCGC  
Office cantonal du génie civil  
OCT  
Office cantonal des transports  
FTI  
Fondation pour les terrains industriels  
OFROU  
Office fédéral des routes  
OU  
Office de l'urbanisme

#### Priorité :

A1, A2, A3  
Ae1, Ae2, Ae3

B3/ Be3

C

hors FI

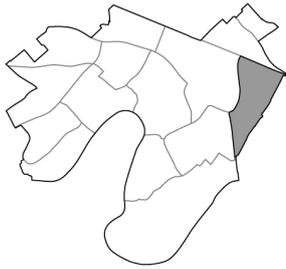
cofinancées  
non cofinancées, peuvent bénéficier d'un financement cantonal (subvention à l'investissement)  
à confirmer dans le cadre du PA4 à réaliser après 2027  
mesures suprarégionales, qui figurent au PA à titre informatif uniquement et sans logique de priorité



## Annexe C

Évolution statistique des secteurs du PDCOM de 2007





# 1. Chatelaine – Crozet – Henry-Golay

Sous-secteurs statistiques : 05-Balexert-Crozet; 06-1 Châtelaïne-SIMONET; 06-2 Châtelaïne-village

## Population

- > Population 1990 : 5'167
- > Population 2005 : 6'075
- > Population 2015 : 7'074
- > Évolution 90 – 05 : + 908 hab. / + 17,6 %
- > Évolution 05 – 15 : + 999 hab. / + 16,45 %
- > Part de la population communale : 20 %

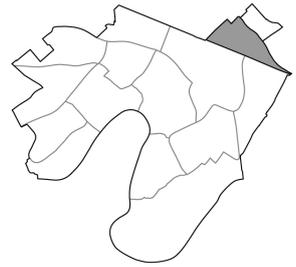
## Logements

- > Logements 2005 : 2'791, dont 77 villas
- > Logements 2015 : 3064, dont 78 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 243 / + 8,7 %
- > Logements subventionnés 2005 : 597, soit 21,6 %
- > Logements subventionnés 2015 : 369, soit 12%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : - 228 / - 38,2 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,18
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,30
- ⇒ Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,12 / + 5,5 %

## Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 797
- > Emplois en 2001 : 851 (65 % dans le secteur III et 35% dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 1'927
- > Évolution des emplois 91-01 : + 54 / + 7 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 1'076 / + 126,44%
- > Part des emplois communaux : 9,92 %
- > Établissements en 1991 : 98
- > Établissements en 2001 : 109 (73 % dans le secteur III et 27 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 207
- > Évolution des établissements 91-01 : + 11 / + 11 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 98 / + 90%

## 2. Les Avanchets – Balexert



Sous-secteurs statistiques : 03-1 Les Avanchets; 03-2 Balexert-centre

### Population

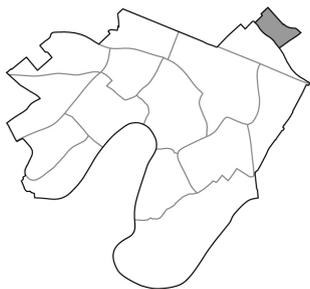
- > Population 1990 : 6'168
- > Population 2005 : 6'086
- > Population 2015 : 6'049
- > Évolution 90 – 05 : - 82 / -1,5 %
- > Évolution 05 – 15 : - 37 hab. / - 0,6 %
- > Part de la population communale : 17,13 %

### Logements

- > Logements 2005 : 2'362
- > Logements 2015 : 2385, dont 0 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 23 / + 0,97 %
- > Logements subventionnés 2005 : 118, soit 5 %
- > Logements subventionnés 2015 : 145, soit 6%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : + 27 / + 23 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,58
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,54
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : - 0,04 / - 1,55 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 1'100
- > Emplois en 2001 : 1'303 (98 % dans le secteur III et 2 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 2'092
- > Évolution des emplois 91-01 : + 203 / + 18 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 789 / + 60,55%
- > Part des emplois communaux : 10,77 %
- > Établissements en 1991 : 113
- > Établissements en 2001 : 126 (88 % dans le secteur III et 12 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 259
- > Évolution des établissements 91-01 : + 13 / + 10 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 133 / + 105,55%



### 3. Cointrin

Sous-secteur statistique : 04-Vernier-Cointrin

#### Population

- > Population 1990 : 194
- > Population 2005 : 669
- > Population 2015 : 713
- > Évolution 90 – 05 : + 475 / + 345 %
- > Évolution 05 – 15 : + 44 / + 6,57 %
- > Part de la population communale : 2 %

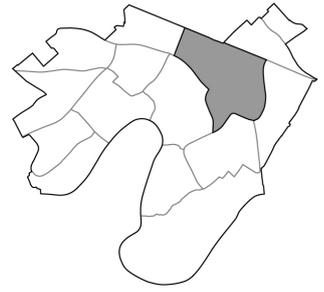
#### Logements

- > Logements 2005 : 213, dont 114 villas
- > Logements 2015 : 210, dont 126 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : - 3 / - 1,4 %
- > Logements subventionnés 2005 : 68, soit 32 %
- > Logements subventionnés 2015 : 60, soit 28,6%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : - 8 / - 11,76 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 3,14
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 3,40
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,26 / + 2,28 %

#### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 128
- > Emplois en 2001 : 87 (95 % dans le secteur III et 5 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 122
- > Évolution des emplois 91-01 : - 41 / - 32 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 35 / + 40,2%
- > Part des emplois communaux : 0,63 %
- > Établissements en 1991 : 14
- > Établissements en 2001 : 14 (78 % dans le secteur III et 22 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 23
- > Évolution des établissements 91-01 : 0
- > Évolution des établissements 01-14 : + 9 / + 64,29%

## 4. Etang – Pétroliers



Sous-secteurs statistiques : 02-1 Etang-des-Tritons; 02-2 Blandonnet; 07-Etang-Philibert-De-SAUVAGE; 08 Route de Vernier-Pétroliers

### Population

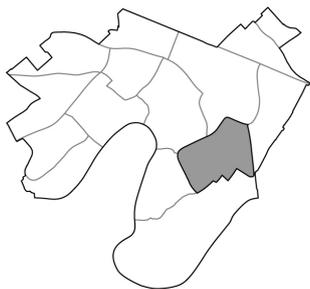
- > Population 1990 : 939
- > Population 2005 : 883
- > Population 2015 : 867
- > Évolution 90 – 05 : - 56 / - 6 %
- > Évolution 05 – 15 : - 16 / - 1,8 %
- > Part de la population communale : 2,45 %

### Logements

- > Logements 2005 : 398, dont 107 villas
- > Logements 2015 : 392, dont 112 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : - 6 / - 1,5 %
- > Logements subventionnés 2005 : 66, soit 16,6 %
- > Logements subventionnés 2015 : 66, soit 16,8%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : 0
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,2
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,21
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,01 / + 0,45 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 781
- > Emplois en 2001 : 2'157 (76 % dans secteur III et 24 % dans secteur II)
- > Emplois en 2014 : 5'063
- > Évolution des emplois 91-01 : + 1'376 / + 276 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 2'906 / + 134,72%
- > Part des emplois communaux : 26 %
- > Établissements en 1991 : 56
- > Établissements en 2001 : 102 (77,5 % secteur III et 22,5 % secteur II)
- > Établissements en 2014 : 223
- > Évolution des établissements 91-01 : + 46 / + 82 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 121 / + 118,63%



## 5. Château-Bloch – Libellules – Ecu

Sous-secteurs statistiques : 09-1-Usine à gaz; 09-2 Libellules

### Population

- > Population 1990 : 1'869
- > Population 2005 : 2'270
- > Population 2015 : 3'340
- > Évolution 90 – 05 : + 401 / + 21,5 %
- > Évolution 05 – 15 : + 1070 / + 47 %
- > Part de la population communale : 9,46 %

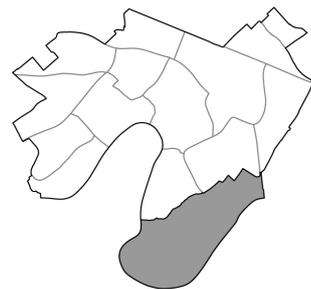
### Logements

- > Logements 2005 : 1'103, dont 22 villas
- > Logements 2015 : 1459, dont 21 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 356 / + 32,28 %
- > Logements subventionnés 2005 : 652, soit 59 %
- > Logements subventionnés 2015 : 630, soit 43,2%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : - 22/ -3,4%
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,05
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,29
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,24 / + 11,7 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 1'385
- > Emplois en 2001 : 3'423 (21 % dans le secteur III et 79 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 3'225
- > Évolution des emplois 91-01 : + 2'038 / + 247 %
- > Évolution des emplois 01-14 : - 198 / - 5,78 %
- > Part des emplois communaux : 16,6 %
- > Établissements en 1991 : 99
- > Établissements en 2001 : 130 (53 % dans le secteur III et 47 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 202
- > Évolution des établissements 91-01 : + 31 / + 31 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 72 / + 55,38%

## 6. Aire



Sous-secteurs statistiques : 10-1 Aire-Pont-BUTIN; 10-2 Aire-Renard; 11-chemin de la Verseuse

### Population

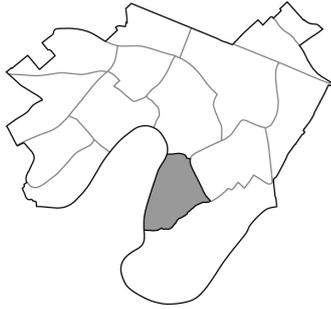
- > Population 1990 : 1'715
- > Population 2005 : 2'239
- > Population 2015 : 2453
- > Evolution 90 – 05 : + 524 / + 30,5 %
- > Évolution 05 – 15 : + 214 / + 9,56 %
- > Part de la population communale : 6,95 %

### Logements

- > Logements 2005 : 832, dont 489 villas
- > Logements 2015 : 902, dont 577 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 70 / + 8,4 %
- > Logements subventionnés 2005 : 113, soit 13,6 %
- > Logements subventionnés 2015 : 32, soit 3,56%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : - 81 / - 72 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,7
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,72
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,02 / + 0,75 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 736
- > Emplois en 2001 : 581 (71 % dans le secteur III et 29 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 764
- > Évolution des emplois 91-01 : - 155 / - 21 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 183 / + 31,5%
- > Part des emplois communaux : 3,93 %
- > Part des emplois communaux : 4,6 %
- > Établissements en 1991 : 71
- > Établissements en 2001 : 80 (70 % dans le secteur III et 30 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 125
- > Évolution des établissements 91-01: + 9 / + 12,7 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 45 / + 56,25%



## 7. Le Lignon

Sous-secteur statistique : 12-Le Lignon

### Population

- > Population 1990 : 6'522
- > Population 2005 : 5'581
- > Population 2015 : 5'846
- > Évolution 90 – 05 : - 941
- > Évolution 05 – 15 : + 265 / + 4,75 %
- > Part de la population communale : 16,56 %

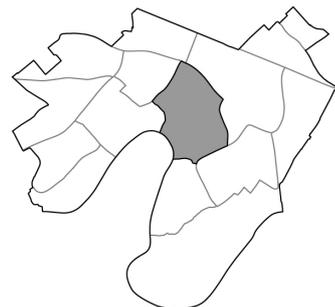
### Logements

- > Logements 2005 : 2'832, dont 3 villas
- > Logements 2015 : 2810, dont 3 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : - 22 / - 0,78 %
- > Logements subventionnés 2005 : 654, soit 23,1 %
- > Logements subventionnés 2015 : 651, soit 23,16%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : - 3 / - 0,46 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 1,97
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,08
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,09 / + 4,57 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 753
- > Emplois en 2001 : 479 (85 % dans le secteur III et 15 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 728
- > Évolution des emplois 91-01 : - 274 / - 36 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 249 / + 52%
- > Part des emplois communaux : 3,75 %
- > Établissements en 1991 : 113
- > Établissements en 2001 : 109 (77 % dans le secteur III et 23 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 177
- > Évolution des établissements 91-01 : - 4 / - 3,5 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 68 / + 62,39%

## 8. Bois-des-frères



Sous-secteur statistique : 13-Bois-des-Frères

### Population

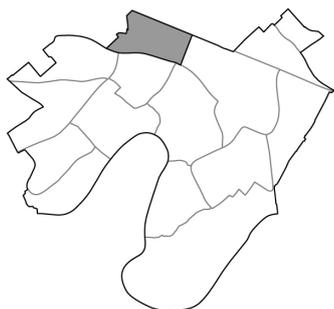
- > Population 1990 : 197
- > Population 2005 : 540
- > Population 2015 : 841
- > Evolution 90 – 05 : + 343 / + 274 %
- > Évolution 05 – 15 : + 301 / + 55,75 %
- > Part de la population communale : 2,38 %

### Logements

- > Logements 2005 : 47, dont 3 villas
- > Logements 2015 : 41, dont 5 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : - 6 / - 12,77 %
- > Logements subventionnés 2005 : 0
- > Logements subventionnés 2015 : 0
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : 0
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 11,5
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 20,51
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 9,01 / + 78,35 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 40
- > Emplois en 2001 : 100 (100 % dans le secteur III)
- > Emplois en 2014 : 86
- > Évolution des emplois 91-01 : + 60 / + 125 %
- > Évolution des emplois 01-14 : - 14 / - 14%
- > Part des emplois communaux : 0,44 %
- > Part des emplois communaux : 0,8 %
- > Établissements en 1991 : 7
- > Établissements en 2001 : 9 (100 % dans le secteur III)
- > Établissements en 2014 : 9
- > Évolution des établissements 91-01 : + 2 / + 28 %
- > Évolution des établissements 01-14 : 0



## 9. Champs-Prevost – Bel-Ebat

Sous-secteur statistiques : 01-1 Champs-Prévoist; 01-2 Bel-Ebat

### Population

- > Population 1990 : 721
- > Population 2005 : 717
- > Population 2015 : 685
- > Évolution 90 – 05 : - 4
- > Évolution 05 – 15 : - 32 / - 4,46 %
- > Part de la population communale : 1,94 %

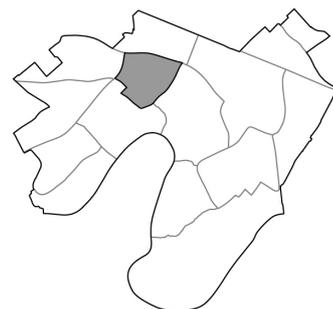
### Logements

- > Logements 2005 : 247, dont 49 villas
- > Logements 2015 : 241, dont 44 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : - 6 / - 2,4 %
- > Logements subventionnés 2005 : 6, soit 2,4 %
- > Logements subventionnés 2015 : 6, soit 2,5%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : 0
- > Nombre d'habitants par logement 2005: 2,9
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,84
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : - 0,06 / - 2,07 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 1'080
- > Emplois en 2001 : 1'255 (78 % dans le secteur III et 22 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 1'833
- > Évolution des emplois 91-01 : + 175 / + 16 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 578 / + 46%
- > Part des emplois communaux : 9,44 %
- > Établissements en 1991 : 123
- > Établissements en 2001 : 125 (68 % dans le secteur III et 32 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 158
- > Évolution des établissements 91-01 : + 2 / + 1,6 %
- > Évolution des établissements 01-14 : + 33 / + 26,4%

## 10. Poussy – Champ-Claude



Sous-secteur statistique : 19-Poussy – Champ-Claude

### Population

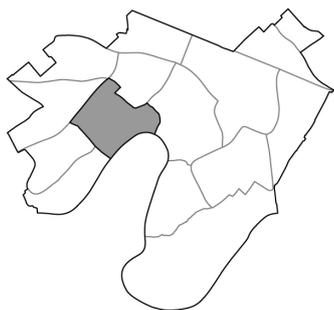
- > Population 1990 : 1'602
- > Population 2005 : 2'420
- > Population 2015 : 3'241
- > Evolution 90 – 05 : + 818 / + 51 %
- > Évolution 05 – 15 : + 821 / + 33,9%
- > Part de la population communale : 9,18 %

### Logements

- > Logements 2005 : 1'039, dont 47 villas
- > Logements 2015 : 1'315, dont 40 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 276 / + 26,56 %
- > Logements subventionnés 2005 : 338 (32,5 %)
- > Logements subventionnés 2015 : 379, soit 28,8%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : + 41 / + 12,13 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,33
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,46
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,13 / + 5,58 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 372
- > Emplois en 2001 : 277 (80 % dans le secteur III et 20 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 372
- > Évolution des emplois 91-01 : - 95 / - 25 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 95 / + 34,3%
- > Part des emplois communaux : 1,92 %
- > Établissements en 1991 : 52
- > Établissements en 2001 : 53 (70 % dans le secteur III et 20 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 112
- > Évolution des établissements 91-01 :: + 1
- > Évolution des établissements 01-14 : + 59 / + 111,32%



## 11. Village

Sous-secteur statistique : 14-Vernier-village

### Population

- > Population 1990 : 685
- > Population 2005 : 704
- > Population 2015 : 754
- > Évolution 90 – 05 : + 19 / +6,5 %
- > Évolution 05 – 15 : + 50 / + 7,1 %
- > Part de la population communale : 2,14 %

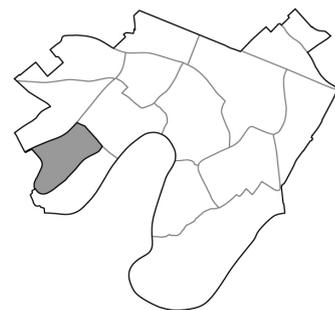
### Logements

- > Logements 2005 : 316, dont 47 villas
- > Logements 2015 : 317, dont 57 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 1 / + 0,32 %
- > Logements subventionnés 2005 : 124, (39,4 %)
- > Logements subventionnés 2015 : 0
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : - 124 / -100 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,22
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,38
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,16 / + 7,2 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 301
- > Emplois en 2001 : 197 (84 % dans le secteur III et 16 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 338
- > Évolution des emplois 91-01 : - 104 / - 35 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 141 / + 71,57%
- > Part des emplois communaux : 1,74 %
- > Établissements en 1991 : 41
- > Établissements en 2001 : 41 (88 % dans le secteur III et 12 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 67
- > Évolution des établissements 91-01 : 0
- > Évolution des établissements 01-14 : + 26 / + 63,41%

## 12. Les Vidollets



Sous-secteur statistique : 16-Les Vidollets

### Population

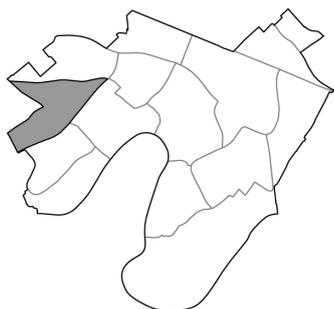
- > Population 1990 : 636
- > Population 2005 : 1'120
- > Population 2015 : 1'464
- > Evolution 90 – 05 : + 484 / +76 %
- > Évolution 05 – 15 : + 344 / + 30,7 %
- > Part de la population communale : 4,15 %

### Logements

- > Logements 2005 : 376, dont 243 villas
- > Logements 2015 : 467, dont 354 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 91 / + 24 %
- > Logements subventionnés 2005 : 0
- > Logements subventionnés 2015 : 24, soit 5,14%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : + 24 / + 100 %
- > Nombre d'habitants par logement 2005: 2,97
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 3,13
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,16 / + 5,38 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 99
- > Emplois en 2001 : 71 (92 % dans le secteur III et 8 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 48 (x % dans le secteur III et x % dans le secteur II)
- > Évolution des emplois 91-01 : - 28 / - 28 %
- > Évolution des emplois 01-14 : - 23 / - 32,4%
- > Part des emplois communaux : 0,24 %
- > Établissements en 1991 : 17
- > Établissements en 2001 : 16 (81 % dans le secteur III et 19 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 21 (x % dans le secteur III et x % dans le secteur II)
- > Évolution des établissements 91-01 : -1
- > Évolution des établissements 01-14 : + 5 / 31,25%



## 13. Crotte-au-Loup – Route de Peney – Montfleury

Sous-secteurs statistiques : 17-Route de Peney – Crotte-au-Loup

### Population

- > Population 1990 : 1'825
- > Population 2005 : 1'719
- > Population 2015 : 1'815
- > Évolution 90 – 05 : - 106 / - 6 %
- > Évolution 05 – 15 : + 96 / + 5,6 %
- > Part de la population communale : 5,14 %

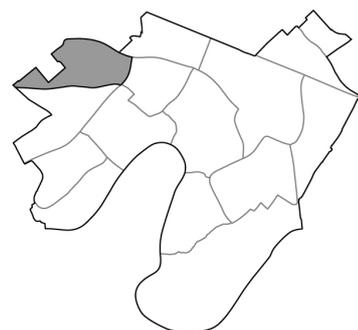
### Logements

- > Logements 2005 : 700, dont 76 villas
- > Logements 2015 : 700, dont 86 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : 0
- > Logements subventionnés 2005 : 12, soit 1,7 %
- > Logements subventionnés 2015 : 22, soit 3,14%
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : + 10 / + 83%
- > Nombre d'habitants par logement : 2,45
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 2,59
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 0,14 / + 5,7 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 69
- > Emplois en 2001 : 48 (31 % dans le secteur III et 69 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 294 (x % dans le secteur III et x % dans le secteur II)
- > Évolution des emplois 91-01 : -21 / -30 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 246 / + 512,6%
- > Part des emplois communaux : 1,51 %
- > Établissements en 1991 : 21
- > Établissements en 2001 : 19 (42 % dans le secteur III et 58 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 40 (x % dans le secteur III et x % dans le secteur II)
- > Évolution des établissements 91-01 : - 2
- > Évolution des établissements 01-14 : + 21 / + 110,5%

# 14. Mouille-Galand



Sous-secteur statistique : 18-Mouille-Galand

## Population

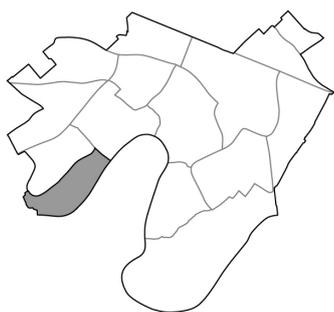
- > Population 1990 : 65
- > Population 2005 : 89
- > Population 2015 : 150
- > Evolution 90 – 05 : + 24 / + 35 %
- > Évolution 05 – 15 : + 61 / + 68,5 %
- > Part de la population communale : 0,42 %

## Logements

- > Logements 2005 : 43, dont 24 villas
- > Logements 2015 : 38, dont 20 villas
- > Évolution des logements 05 - 15 : - 5 / - 11,63 %
- > Logements subventionnés 2005 : 0
- > Logements subventionnés 2015 : 0
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : 0
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 2,05
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 3,95
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : + 1,9 / + 48,8 %

## Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 707
- > Emplois en 2001 : 974 (45 % dans le secteur III et 53 % dans le secteur II et 2 % dans le secteur I)
- > Emplois en 2014 : 1'682 (x % dans le secteur III et x % dans le secteur II)
- > Évolution des emplois 91-01 : + 267 / + 38 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 708 / + 72,7%
- > Part des emplois communaux : 8,66 %
- > Établissements en 1991 : 55
- > Établissements en 2001 : 54 (59 % dans le secteur III et 41 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 144 (x % dans le secteur III et x % dans le secteur II)
- > Évolution des établissements 91-01 : - 1
- > Évolution des établissements 01-14 : + 94 / + 167%



## 15. Le Canada

Sous-secteur statistique : 15-Le Canada

### Population

- > Population 1990 : 47
- > Population 2005 : 18
- > Population 2015 : 6
- > Évolution 90 – 05 : - 29 / - 38 %
- > Évolution 05 – 15 : - 12 / - 0,67 %
- > Part de la population communale : x %

### Logements

- > Logements 2005 : 5
- > Logements 2015 : 5
- > Évolution des logements 05 - 15 : + 0 / + 0 %
- > Logements subventionnés 2005: 0
- > Logements subventionnés 2015 : 0
- > Évolution des logements subventionnés 05 - 15 : 0
- > Nombre d'habitants par logement 2005 : 3,6
- > Nombre d'habitants par logement 2015 : 1,2
- > Évolution du nombre d'habitants par logement 05 - 15 : - 2,4 / - 67 %

### Emplois / Activités

- > Emplois en 1991 : 1'058
- > Emplois en 2001 : 744 (1,9 % dans le secteur III et 98,1 % dans le secteur II)
- > Emplois en 2014 : 848
- > Évolution des emplois 91-01 : - 314 / - 30 %
- > Évolution des emplois 01-14 : + 104 / + 14%
- > Part des emplois communaux : 4,37 %
- > Établissements en 1991 : 3
- > Établissements en 2001 : 3 (67 % dans le secteur III et 33 % dans le secteur II)
- > Établissements en 2014 : 5
- > Évolution des établissements 91-01 : 0
- > Évolution des établissements 01-14 : + 2 / + 0,67%



## Annexe D

Directive du Conseil administratif de la Ville de Vernier relatif au Projet de surélévation d'immeubles



## Directive

790

du Conseil administratif de la Ville de Vernier relatif au

### **Projet de surélévation d'immeubles – Conditions-cadre pour un préavis favorable**

Du 22 septembre 2014

(Entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015)

---

#### **Article 1 Principe**

La surélévation d'immeubles est une des réponses possibles à la problématique de la pénurie de logements. Elle a été validée par le peuple genevois le 9 février 2014 par la modification de la loi générale sur les zones de développement. Cette solution urbanistique ne doit toutefois pas nuire à la qualité de vie des habitants de-des immeuble-s surélevé-s ainsi qu'à celle des autres habitants et usagers du quartier mais au contraire, elle doit représenter une opportunité pour l'améliorer. Pour ce faire, la Ville de Vernier explicite dans la présente directive un certain nombre de conditions-cadre à l'intention des acteurs immobiliers (promoteurs, architectes, ...) souhaitant développer des projets de surélévations d'immeubles sur le territoire communal.

#### **Article 2 Conditions-cadre**

- <sup>1</sup> Les opérations de surélévation doivent impérativement être planifiées et réalisées sur l'entièreté d'un ensemble d'immeubles et pas seulement sur des portions de ceux-ci. Des dérogations à ce principe peuvent être accordées à titre exceptionnel pour autant que les circonstances le justifient (pesée d'intérêts entre la valeur d'ensemble et des critères économiques ou sociaux).
- <sup>2</sup> La surface maximum de la surélévation doit s'inscrire dans la surface bâtie de l'immeuble surélevé.
- <sup>3</sup> Le traitement architectural des surélévations est libre, cependant il est recommandé que la règle de superposer l'ordre le plus léger à l'ordre le plus lourd soit prise en considération.
- <sup>4</sup> Les besoins supplémentaires en places de stationnement ne doivent pas être réalisés au détriment des espaces publics et collectifs.
- <sup>5</sup> Les besoins en places de stationnement pour deux-roues (motorisés ou pas) devront être créés afin de compenser une offre insuffisante ou inexistante pour les habitants et visiteurs de l'immeuble faisant l'objet d'un projet de surélévation. Pour ce qui concerne le stationnement des vélos, les places devront être abritées et sécurisées (système d'accrochage) et un ratio d'une place par chambre appliqué.
- <sup>6</sup> Reste réservée à l'obtention d'une autorisation l'évaluation de l'impact du projet sur les infrastructures d'équipements collectifs, telles que de nouveaux besoins en parkings, en matière d'éco-points, ou encore en places de jeux (ou la mise aux normes de celles existantes).
- <sup>7</sup> Dans le cadre de l'étude et de la réalisation de la surélévation d'un ensemble d'immeubles, l'étude et la réalisation de la requalification des aménagements extérieurs et des connexions mobilité douce avec le reste du quartier est également demandée.

- <sup>8</sup> Le cas échéant, dans le cadre d'une surélévation d'immeubles possédant des logements au rez-de-chaussée dans une situation difficile d'habitabilité (p.ex. un rez-inférieur avec un vis-à-vis qui donne sur les roues des véhicules stationnés), il pourrait être exigé le réaménagement des espaces extérieurs afin d'améliorer l'habitabilité des logements ou une réaffectation de ce niveau pour des activités plus adaptées à la situation (c'est-à-dire à faible génération de nuisances et permettant de revitaliser le quartier).
- <sup>9</sup> Lors d'un projet de surélévation d'un immeuble, l'étude de l'amélioration des isolations de l'enveloppe devra accompagner la demande en autorisation de construire et les travaux visant cette amélioration être coordonnés avec le projet de surélévation.
- <sup>10</sup> Pour tout nouveau projet de surélévation, les réglementations concernant les personnes handicapées devront être respectées et appliquées à l'ensemble de l'immeuble (à l'exception de l'intérieur des anciens appartements) et des cheminements qui conduisent à celui-ci.
- <sup>11</sup> La surélévation ne doit pas porter préjudice aux qualités d'habitat des bâtiments voisins, notamment en matière d'accès solaire.

### **Article 3 Démarche**

- <sup>1</sup> Tout opérateur (propriétaire, promoteur, architecte, ...) souhaitant procéder à la surélévation d'un immeuble est encouragé à prendre contact avec le responsable de l'aménagement du territoire de la commune le plus en amont possible afin d'évaluer conjointement les conditions d'insertion du projet dans le contexte urbain environnant, ainsi que les exigences procédurales.

### **Article 4 Entrée en vigueur**

- <sup>1</sup> La présente directive, adoptée par le Conseil administratif lors de sa séance du 23 décembre 2014, entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

## Annexe E

Schéma directeur du Village (1999)





### SCHEMA DIRECTEUR DU VILLAGE

#### LEGENDE

	Impératif	Dispositif	Indicatif	Etat de fait
Parc public				
Espace non bâti (extension du parc), report des droits à bâtir (3.2)				
Mur de soutènement				
Bâtiment existant				
Secteur d'équipements d'intérêt général				
Construction ponctuelle à caractère pavillonnaire				
Front sur la route de Peney et rues perpendiculaires selon alignement				
Accès au stationnement				
Front d'implantation définissant l'espace-rue, regroupement des constructions le long du chemin de desserte				
Décrochement (max. 3m)				
Rue du village, place, articulation de l'espace-rue				
Placette semi-publique				
Chemin d'accès, tracé et aménagement à étudier de cas en cas, tronçon de liaison (3.4)				
Chemin d'accès au droit des constructions (3.4)				
Aménagement de l'espace de transition entre le chemin et le bâtiment, cour (3.4)				
Cheminement piéton public à valoriser / à créer				
Jardin privé, prolongement extérieur des bâtiments				
Espace de transition entre la structure existante villageoise et les nouvelles constructions				
Préservation d'espaces verts non bâtis à caractère rural (périmètre indicatif)				
Haies à préserver et entretenir				
Point de vue à aménager				
Bosquets à mettre en place				

