

5 BILAN ET DIAGNOSTIC

5.1 La commune en chiffres

La population¹

Au cours du XX^e siècle, la population de la commune de Vandœuvres n'a cessé d'augmenter. En quatre-vingts ans, la population a quadruplé : plus de 2'500 personnes vivent actuellement sur son territoire, alors qu'elles n'étaient que 622 en 1920. Toutefois, cette impressionnante évolution ne s'est pas réalisée de manière totalement régulière.

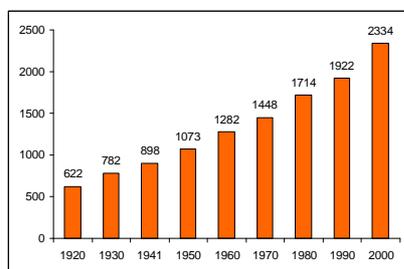


Fig.5 : Evolution de la population depuis 1920

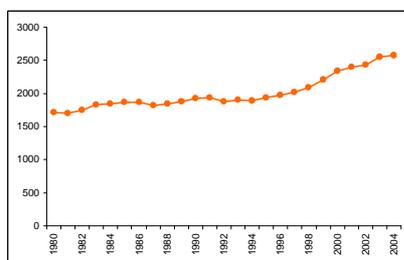


Fig.6 : Evolution de la population depuis 1980

Si l'évolution récente est analysée de manière plus fine, il est possible d'observer que la population a fortement augmenté pendant trois phases brèves (1977-79, 1982-83, 1998-2001). C'est durant la dernière de ces phases que la population a connu sa plus forte croissance : plus de 300 nouveaux habitants sont venus s'installer entre 1998 et 2001. Ce dernier accroissement, dont les prémices remontent à 1995, correspond vraisemblablement à l'offre de logements nouveaux mis à disposition au cours de cette décennie aux Hauts-Crêts, au Pré-Saint-Jean, à la Lulasse, à Sous-Pressy et aux Peutets, ainsi qu'aux logements communaux du centre du village. Entre ces phases, la population a augmenté moins rapidement. Elle a même reculé de manière importante à deux reprises (1986-87, 1991-92).

La structure par âge de la population a connu quelques changements durant les vingt dernières années. Proportionnellement à la population totale, les jeunes (0-19 ans) ont perdu 2% jusqu'en 1990 puis gagné 4,5% jusqu'en 2004. Les personnes actives (20-64 ans) ont augmenté de 5% jusqu'en 1990 puis diminué pour retrouver leur niveau de 1980. Enfin, la tranche d'âge des 65 ans et plus a perdu près de 3% jusqu'en 1990, puis est restée stable. En comparaison avec les données cantonales, la commune de Vandœuvres se démarque par la proportion importante de jeunes habitants qu'elle héberge. Près de 30% de la population a moins de 20 ans. Une plus faible proportion de personnes en âge d'être actives que dans l'espace cantonal peut par ailleurs y être observée (56% contre 64%). La proportion des personnes âgées est aujourd'hui semblable au

	0-19 ans	20-64 ans	65 ans et plus
1980			
VAN	448 (27.1%)	913 (55.1%)	295 (17.8%)
Canton	82'785 (24.2%)	214'408 (62.6%)	45'246 (13.2%)
1990			
VAN	479 (24.9%)	1157 (60.2%)	286 (14.9%)
Canton	80'688 (21.1%)	250'426 (65.5%)	51'429 (13.4%)
2004			
VAN	762 (29.6%)	1431 (55.5%)	385 (14.9%)
Canton	95952 (21.9%)	279005 (63.6%)	63526 (14.5%)

¹ Source : Annuaire statistique du canton de Genève.

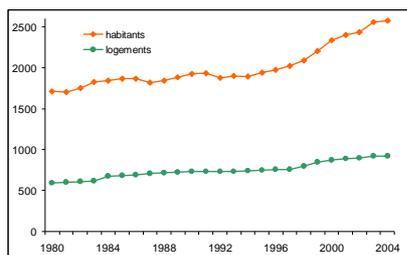


Fig.7 : Evolution du nombre d'habitants et de logements depuis 1980

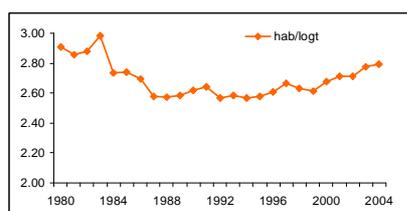


Fig.8 : Evolution du rapport entre nombre d'habitants et nombre de logements depuis 1980

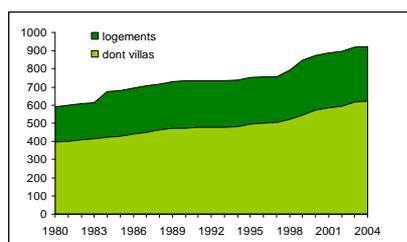


Fig.9 : Evolution du nombre de logements dont villas depuis 1980

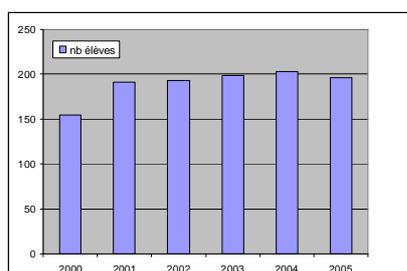


Fig.10 : Evolution du nombre d'élèves depuis 2000

résultat de l'ensemble du territoire genevois (environ 15%), alors qu'elle était significativement plus importante en 1980 (18%).

Les logements

Le nombre de logements existants sur le territoire communal - indicateur sans surprise fortement corrélé avec le nombre d'habitants - a connu une importante augmentation. Entre 1977 et 2004, plus de 350 logements ont été créés à Vandœuvres, ce qui représente une augmentation de près de 60%.

Alors qu'en moyenne, les logements comptaient 3 habitants il y a 25 ans, ce taux est descendu et s'est longtemps stabilisé à 2,6. Il se situe actuellement autour des 2,8. Le nombre de logements présents sur la commune a eu tendance à augmenter proportionnellement plus que le nombre d'habitants jusqu'en 1995. Dès lors, cette tendance s'est inversée : actuellement, la population croît proportionnellement plus vite que le nombre de logements.

La structure des logements montre en revanche une étonnante stabilité. Les villas représentent depuis 1980 plus des deux tiers des logements.

La scolarisation dans l'enseignement primaire²

La commune de Vandœuvres accueille actuellement (2005-2006) 196 élèves dans l'école de la route de Pressy, répartis dans 9 classes : 4 classes élémentaires, 4 classes moyennes et 1 classe mixte. Le nombre moyen d'élèves par classe est ainsi de 21,7.

Entre 2000 et 2004, la population scolarisée a continuellement augmenté (très fortement entre 2000 et 2001, puis au rythme de 4 élèves par an en moyenne). Ces variations peuvent être mises en regard de l'augmentation globale de la population et des logements, le nombre d'élèves étant lié au rythme de la construction.

L'année scolaire 2005-2006 marque une diminution, puisque l'école compte 7 élèves de moins que l'année précédente. Une classe a été fermée.

² Source : statistiques communales (2006), annuaire statistique du Canton de Genève (2005), entretien téléphonique du 15 novembre 2004 avec Mme Paineau Lewertowsky, inspectrice.

Aucune information récente concernant des prévisions scolaires pour la commune de Vandœuvres n'est disponible. Toutefois, si le nombre de classes s'avérait insuffisant, il serait possible d'aménager un local du rez-de-chaussée pour ouvrir une éventuelle 11^e classe.

La population active et les emplois

La proportion de personnes actives dans la commune de Vandœuvres a augmenté durant les années quatre-vingt, principalement en raison de la croissance du taux d'activité des femmes (+5,8% entre 1980 et 1990). Il a baissé au cours de la dernière décennie en raison cette fois de la diminution de près de 4% du taux d'activité des hommes. Les évolutions de ce taux d'activité, pour Vandœuvres, suivent les mêmes mouvements que la moyenne cantonale, mais la proportion de personnes actives par rapport aux personnes résidant sur la commune reste toutefois très nettement inférieure à la moyenne.

En 2003, Vandœuvres avait un taux d'emploi par habitant de 0,14. L'évolution dans le temps de cet indicateur montre que le nombre d'emplois présents sur le territoire communal a, en valeur relative, d'avantage augmenté que le nombre de résidents jusque dans les années 90, avant de diminuer. Il atteint aujourd'hui un niveau inférieur à 1975.

À titre comparatif, cet indicateur se monte à 0,23 pour la commune de Cologny, à 0,31 pour Collonge-Bellerive, alors que pour Genève-ville il se monte à 0,79. Ce taux est un excellent indicateur pour évaluer globalement si la commune est davantage attractive pour l'habitat ou pour l'emploi.

Le rôle joué par Vandœuvres, encore d'avantage que pour Cologny et Collonge-Bellerive, est d'être une commune de l'espace rural à vocation essentiellement agricole et résidentielle. Le nombre de résidents est en effet largement supérieur aux emplois offerts, contrairement à la situation observable au centre-ville qui forme un pôle régional pour l'emploi.

L'évolution des secteurs d'emploi est aussi instructive. Le secteur secondaire a globalement augmenté jusqu'en 1975, puis s'est stabilisé. Il représentait alors plus d'un tiers des emplois.

Aujourd'hui, seul un sixième des emplois environ appartient au secteur secondaire.

Les statistiques démontrent clairement l'évolution du secteur tertiaire. La part de ce secteur, qui était de 47% en 1965, se montait à 55% dix ans plus tard, atteignant même la part de 78% en 1985. Actuellement, la part du secteur tertiaire s'est stabilisée aux trois-quarts des emplois environ.

Le secteur primaire représente actuellement 8% des emplois. Cette part est relativement importante en regard des communes limitrophes (Cologny : 0,6%, Collonge-Bellerive : 6%) et de la moyenne cantonale (1,1%).

Depuis trente ans, le nombre de personnes employées dans l'agriculture a fortement varié, diminuant de 34 à 13 entre 1965 et 1985, avant d'augmenter, atteignant actuellement la trentaine. Dans le détail, l'évolution des chiffres indique donc une augmentation continue des personnes employées dans ce sous-secteur à partir de 1985.

Actuellement, 80% des personnes employées dans l'agriculture le sont à plein temps.

5.2 L'occupation du sol, les sites et le paysage

Les surfaces agricoles

La commune de Vandœuvres se situe à la limite de l'agglomération urbaine à l'ouest et des zones résidentielles du bord du lac au nord. Elle se trouve dans un espace agricole voué aux grandes cultures qui s'étend jusqu'à la frontière cantonale et même au-delà.

Depuis 1992, date du dernier plan directeur communal, la superficie de l'aire agricole ne s'est pas modifiée (185 ha) et plus de 40% de la superficie totale est vouée au travail de la terre. Le classement en zone de verdure du parc de la Mairie (auparavant en zone agricole) correspond à une adaptation de la zone d'affectation à un état de fait, sans diminution des surfaces agricoles utiles.

Concernant les surfaces de forêts, bois et verdure, l'espace communal se répartit en 14 ha de zone des bois et forêts et 30 ha de zone de verdure.

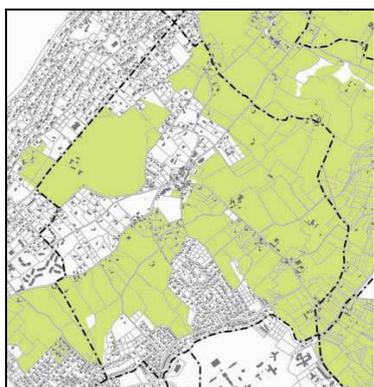


Fig.11 : Zone agricole

Utilisation du sol	hectares
surface agricole	185
surface de forêt, bois et verdure	44
surface d'habitat et d'infrastructure	211
total	440