

**11**

DÉC  
2024

## Communes

### COMMUNE DE TROINEX CONSULTATION PUBLIQUE

**OBJET** : Projets de plan directeur communal (PDCom) intégrant le plan directeur des chemins pour piétons (PDCom), de guide communal de la zone 5 (zone villas) ainsi que de plan directeur communal de l'énergie (PDComE).

**Contexte** : L'adoption du Plan directeur cantonal (PDCn) 2030 et sa première révision ont imposé aux communes l'obligation de finaliser ou de réviser leur propre plan directeur communal (PDCom) afin de garantir sa compatibilité avec les nouvelles dispositions cantonales. À Troinex, le PDCom, resté inachevé en 2018, est finalisé en tenant compte de l'évolution des enjeux liés à l'urbanisation. Ce document stratégique permet également de renforcer des thématiques clés telles que la mobilité, l'énergie et l'environnement. Il vise notamment à promouvoir les espaces ouverts et les ressources de la commune tout en améliorant la qualité de vie des habitants.

Le PDCom et le Plan directeur communal des cheminements piétons (PDCom) ont été élaborés à partir de quatre grandes stratégies d'aménagement : structurer le territoire, pacifier les quartiers, renforcer la cohésion sociale et valoriser les espaces ouverts. Ces stratégies se traduisent par six volets principaux du projet de territoire : territoire en mutation, appropriation et ancrage du territoire grâce aux modes doux et transports publics, préserver et valoriser l'espace rural, les continuités écologiques, l'environnement et les mobilités. Ces priorités sont détaillées dans des fiches de mesures incluses dans le PDCom, tandis que le PDComE s'inscrit dans une démarche de transition écologique en intégrant les aspects énergétiques au sens large.

Enfin, il est important de noter que la zone 5 (zone villas), qui représente plus de 65 % de la zone à bâtir de la commune, fait l'objet d'une stratégie spécifique dans le PDCom. Celle-ci définit des dispositions qualitatives applicables à tout projet de construction dans cette zone, ainsi que les périmètres de densification accrue, accompagnés des conditions applicables à ces secteurs.

**Procédure** : En application de l'article 10 al. 5 et 6 LaLAT (L 1 30), ainsi qu'aux directives pour l'élaboration des plans directeurs communaux de 2<sup>e</sup> génération de l'Office de l'urbanisme, complétées en octobre 2021 par un guide thématique précisant le contenu attendu des PDCom, en particulier sur les thématiques liées à l'urgence climatique, la commune de Troinex engage une consultation publique de plus de 30 jours allant du 12 décembre 2024 au 31 janvier 2025 sur les projets de plan directeur communal (PDCom) intégrant le plan directeur des chemins pour piétons (PDCom), de guide communal de la zone 5 (zones villas) ainsi que de plan directeur communal de l'énergie (PDComE).

Durant cette période, le document peut être consulté :

- **Au département du territoire** : Office de l'urbanisme, Direction de la planification directrice cantonale, 5 rue David-Dufour, 5<sup>ème</sup> étage, reçoit sur rendez-vous, tél. 022 546

73 00 et sur internet à l'adresse suivante : [www.ge.ch/c/plans-en-consultation](http://www.ge.ch/c/plans-en-consultation)

- **A la Mairie de Troinex** : Grand-Cour 8, 1256 Troinex - 022 784 31 11 (horaires d'ouverture : lundi 8h-12h, mardi 8h-12h, mercredi 8h-12h et 13h30-17h, jeudi 8h-12h, vendredi 8h-12h).

- **Sur le site internet de la commune** : Consultation du Plan directeur communal et documents annexes - Troinex.ch

Une séance publique avec la présence de l'exécutif et de l'équipe mandataire responsable de l'étude du projet aura lieu **le jeudi 12 décembre dès 19h à la Salle communale de Troinex**. Une exposition explicative du projet prendra place également durant toute la période de consultation dans la galerie de la salle communale de Troinex.

Les observations relatives aux projets de plan directeur communal (PDCom) intégrant le plan directeur des chemins pour piétons (PDPCP), de guide communal de la zone 5 (zone villas) ainsi que de plan directeur communal de l'énergie (PDComE) doivent être adressées par écrit à **l'administration communale de Troinex** à l'aide du formulaire mis à disposition sur le site de l'exposition publique à la Salle communale de Troinex, soit par courriel à l'adresse suivante [mairie@troinex.ch](mailto:mairie@troinex.ch) avec la mention : «consultation publique PDCom ».