



Commune de  
Satigny

# PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

## PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS

Adopté par le Conseil municipal dans sa séance du 16.11.2010  
Approuvé par le Conseil d'Etat dans sa séance du 16.03.2011

Mandataires: urbaplan - RR&A - viridis

Pour traiter: Marcos Weil  
**urbaplan genève**

0769\_PDCom\_final\_27oct10.doc-28.10.2010-MW

**lausanne**

av. de montchoisi 21  
1006 lausanne  
t 021 619 90 90 f 021 619 90 99  
lausanne@urbaplan.ch

**fribourg**

rue pierre-aeby 17  
cp 87 - 1702 fribourg  
t 026 322 26 01 f 026 323 11 88  
fribourg@urbaplan.ch

**genève**

rue abraham-gevray 6  
cp 1722 - 1211 genève 1  
t 022 716 33 66 f 022 716 33 60  
geneve@urbaplan.ch

**neuchâtel**

rue du seyon 10  
cp 3211 - 2001 neuchâtel  
t 032 729 89 89 f 032 729 89 80  
neuchatel@urbaplan.ch

# SOMMAIRE

PREFACE DU CONSEIL ADMINISTRATIF MARTINE ROSET, MAIRE	7
RESUME DES PRINCIPALES OPTIONS	1
1. INTRODUCTION	9
1.1 Cadre légal	9
1.2 Déroulement	9
1.3 Structure du plan directeur	11
2. PORTRAIT DE LA COMMUNE	13
2.1 Contexte régional et cantonal	13
2.2 Contexte communal	15
3. VILLAGE (SATIGNY-DESSOUS / SATIGNY-DESSUS)	21
3.1 Formation	21
3.2 Patrimoine bâti	21
3.3 Structure, organisation	22
3.4 Equipements et services	24
3.5 Planification et gestion des zones	26
3.6 Projet d'agglomération franco-valdo-genevois	30
3.7 Espaces publics et collectifs	32
3.8 Politique foncière	38
3.9 Plan directeur sectoriel du village	39
4. HAMEAUX ET LIEUX-DITS	43
4.1 Peissy	43
4.2 Peney	45
4.3 Chouilly	49
4.4 Bourdigny	51
4.5 La Boverie	54
4.6 Montfleury	54
5. LES ZONES D'ACTIVITES	57
5.1 Cadre général	57
5.2 La zone industrielle de Meyrin-Satigny (ZIMEYSA)	59
5.3 La zone industrielle du Bois-de-Bay (ZIBAY)	63
5.4 La zone industrielle de La Tuillière	65
6. PAYSAGES, SITES ET PATRIMOINE	69
6.1 Paysages perçus	70
6.2 Paysages vécus	72
6.3 Patrimoine	74
7. MILIEUX NATURELS ET AGRICULTURE	83
7.1 Cours d'eaux et eaux de surface	83
7.2 Continuums écologiques et réseaux	86
7.3 Milieux naturels	92
7.4 Faune et flore	99
7.5 Sols et agriculture	101

7.6 Loisirs et activités humaines de plein air	108
8. MOBILITE ET RESEAUX DE DEPLACEMENT	115
8.1 Introduction	115
8.2 Flux de déplacements et répartition modale	116
8.3 Réseau routier	121
8.4 Transports publics	127
8.5 Stationnement	137
8.6 Réseau cyclable	143
9. PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS	149
9.1 Documents de base	149
9.2 Enjeux locaux et options de base	151
9.3 La sécurité	153
9.4 Les continuités	157
9.5 Le confort	157
9.6 Le réseau piétonnier dans les hameaux	159
9.7 Hiérarchie et priorités	160
9.8 Information et sensibilisation	160
10. POLITIQUE DE L'ENVIRONNEMENT	165
10.1 Nuisances sonores	165
10.2 Protection de l'air et du climat	168
10.3 Énergie	171
10.4 Gestion des eaux superficielles et souterraines	173
10.5 Hydrogéologie et dangers naturels	175
10.6 Protection contre les risques majeurs	176
10.7 Sols et sites pollués	177
10.8 Rayonnements non-ionisants (RNI)	177
10.9 Gestion des déchets	178
11. PROGRAMME DE MISE EN ŒUVRE	181
3-1 Village de Satigny - Gestion des zones	182
3-2 Village de Satigny - Trame paysagère et biodiversité	184
3-3 Politique foncière	186
3-4 Espaces collectifs	188
3-5 Principes d'extension du village	190
3-6 Aménagement de la traversée de localité	192
5-1 Zone industrielle de Meyrin-Satigny	194
7-1 Réseau de promenades et tourisme rural	196
7-2 Relations entre exploitants agricoles, résidents et entreprises	198
7-3 Milieux naturels	200
8-1 Réseau cyclable	202
8-2 Stationnement dans le village	204
9-1 Réseau piétonnier du village	206
10-1 Gestion de l'énergie	208

Tableau récapitulatif	211
Annexes	215
1. Potentiel à bâtir	216
2. Etat des cours d'eau	218
3. Inventaire de la faune	219
4. Inventaire de la flore	222
5. Comparaison de temps de parcours	227
6. Abréviations	228
7. Bibliographie	229

