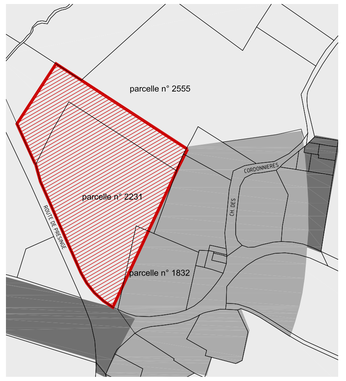
plan
échelle 1:1000

- modération de traffic
- parcours piétons / desserte véhicules occasionnelle
- espaces collectifs
- espaces paysagers
- équipements / services / commerces

Projet de modification des limites de zones selon le plan directeur



- zone agricole existante
- zone 4B protégée existante
- zone 4B de développement existante
- projet d'extension de la zone 4B protégée (déclassement zone agricole) 21337 m2

Répartition par parcelle

parcelle	surface totale	surface à déclasser	propriété
1832	5117 m2	398 m2	Commune Presinge
2231	15391 m2	15131 m2	Etat genève
2555	28575 m2	5808 m2	Privé

Principe d'aménagement du nouveau village

- A Identification de la place
- B Implantation parallèle aux courbes de niveaux
- Implantation du bâti
- C Dédoublement de la route de Presinge (route de transit) Contre-allée, accès au nouveau quartier piste cyclable, places de parking
- D Implantation parking communal
- E Chemin rural
- Bâtiments redéfinissant la place
- Limite de la nouvelle zone de développement

Plan échelle 1:1000

Surface terrain = 21'000 m2
Densité: env. 0.6
100 logements / 250 personnes

Coupe de principe en référence à la zone 4B protégée de la LCI

Etapes de réalisation

situation actuelle

court terme:
- une place
- quelques logements
- un parking collectif

moyen terme, dans 10 ans:
- des logements
- quelques commerces / services

long terme, jusqu'en 2025:
- des logements
- quelques activités
- des services communaux
- une salle des fêtes

COMMUNE DE PRESINGE
Etude: le nouveau village
complément au PDC 2007

Baillif-Loponte et Ass. SA
Marie-Paule Mayor
avril 2009