

### 3 CONCEPT ET MISE EN OEUVRE

"Le concept présente un diagnostic, une vision pour l'avenir et un projet de territoire choisis par la commune.

Il est exprimé d'une part par un texte et d'autre part par une carte de synthèse qui visualise les options d'aménagement sur le territoire communal. Elle présente en général les réseaux structurants des déplacements, les principes d'affectation et les objectifs spécialisés.

Dans certains cas, elle peut être subdivisée en plusieurs secteurs plus lisibles. Elle peut être complétée par des cartes spécifiques par thèmes."

"Les mesures de mise en oeuvre détaillent les conditions d'exécution du concept directeur: par exemple, acquisitions foncières, plan de financement d'équipements de proximité, renaturation d'un ruisseau, établissement d'un guide de lignes directrices pour l'aménagement de la zone villa, obligation d'élaborer un plan directeur de quartier sur un secteur donné.

Un programme les distribue dans le temps."

*(Plans directeurs localisés, directives - DAEL 2003)*



---

## 3.1 ETAT DES LIEUX

### A l'échelle de la commune

Presinge est une commune rurale, avec des paysages préservés, une agriculture bien présente, des milieux naturels de valeur.

Au cours des dernières décennies, sa vocation résidentielle s'est affirmée, de nouveaux besoins en équipement se sont faits jour, la circulation a augmenté.

Aujourd'hui, les terrains à bâtir font défaut et la population est stable. Certains équipements sont remis en question et la vie sociale de la commune s'appauvrit. Le trafic de transit ne cesse de croître en provenance de la France voisine.

Presinge se trouve englobé dans l'espace de l'agglomération urbaine, mais doit répondre à des problèmes spécifiques, comme la transformation de l'agriculture, le bâti hors zones constructibles et les activités de loisirs en zones rurales et forestières.

Enfin, des projets sont à l'étude sur des communes voisines et des territoires partagés: le pôle d'échanges et d'activités Etoile-Annemasse, le SCOT du Syndicat d'études du Genevois haut-savoyard, les plans directeurs communaux de Meinier, Jussy, Puplinge, etc.

### Le village de Presinge

Le village de Presinge est d'une lecture difficile. Sa croissance s'est effectuée sous la forme d'un tissu lâche, dispersé le long des voies de desserte et de transit.

Les éléments constitutifs d'un village traditionnel - église, mairie, école, salle communale, cafés - sont présents mais disséminés, sans structure générale pour les soutenir.

Il en résulte une absence d'identité ressentie fortement par les habitants de la commune à tel point que l'objectif d'une "restructuration du centre" figurait au cahier des charges de l'étude du plan directeur communal.