



RAPPORT FINAL  
Janvier 2007

# PRESINGE

plan directeur communal 2007





---

## **GROUPE DE SUIVI**

### Commune

Ferdinand Le Comte, maire

Marie-France Demont et Pierre-André Loizeau,  
adjoints au maire

Commission de l'aménagement du territoire et du  
développement, président François Riondel  
Brunella Rapin, conseillère municipale  
Jean-François Ackermann, conseiller municipal

### Administration cantonale

Alfredo Scilacci, SPDL-DT

Fabio Dubs, SPDL-DT

Pascale Pacozzi, SMS-DCTI

## **MANDATAIRES**

Baillif - Loponte et Associés SA

Daniel Baillif, architecte

Clos de la Fonderie 3, CH - 1227 Carouge

Marie-Paule Mayor, architecte urbaniste

15, rue des Voisins, CH - 1025 Genève

Citec Ingénieurs conseils SA,

Franco Tufo

8, rue des Vieux-Grenadiers, CH - 1205 Genève

Viridis, environnement sàrl

Christian Meisser

route des Jeunes 59, CH - 1227 Carouge

---

## CONSULTATIONS

### SPDC-DT

- Bernard Leutenegger et Bernard Trottet

### SMS-DT

- Pascale Pacozzi

### DNP-DT

- Gottlieb Dändliker, inspecteur cantonal de la faune et de la pêche

- Bertrand Von Arx, conservateur de la nature et du paysage

- Philippe Steinmann, inspecteur cantonal des forêts

### SEIE-DT

- Gilles Wachsmuth

### GROUPE DE TRAVAIL TRANSFRONTALIER

- Philippe Brun, DT

- Frédéric Fromain, Région d'Annemasse, SCOT-SEGH

### OCM-DT

- Marc-André l'Huillier

### DI-Gendarmerie

- Christian Pasquier

### Communes

- Puplinge

- Ville-la-Grand

---

## SOMMAIRE

<b>Avant-propos</b>	<b>page</b>	<b>7</b>
<b>1 Contexte de l'étude</b>	<b>.....</b>	<b>13</b>
1.1 Définition et organisation de l'étude	...	15
1.2 Etudes d'hier	...	18
1.3 Attentes d'aujourd'hui	...	20
<b>2 Etudes de base et inventaires</b>	<b>.....</b>	<b>23</b>
2.1 Notes d'histoire	...	25
2.2 Conception directrice cantonale / d'agglomération	...	42
2.3 Contraintes légales	...	46
2.4 Potentiels constructibles	...	50
2.5 Données statistiques	...	54
2.6 Nature, paysage et agriculture	...	60
2.7 Urbanisation	...	72
2.8 Déplacements	...	84
2.9 Environnement	...	95
<b>3 Concept et mise en oeuvre</b>	<b>.....</b>	<b>99</b>
3.1 Etat des lieux	..	101
3.2 Vision		
- trois scénarios, vision pour demain, vision à long terme	..	102
3.3 Options d'aménagement		
- urbanisation aux échelles de la commune et du village de Presinge	..	109
- déplacements à l'échelle de la commune	..	123
- espace rural et milieux naturels à l'échelle de la commune	..	127
3.4 Carte de synthèse		
- image directrice	..	130
3.5 Mesures		
- 13 fiches d'action	..	133
- note en faveur d'un déclassement de la zone agricole pour l'extension du village (esquisse d'exposé des motifs)	..	149
<b>Annexes</b>	<b>.....</b>	<b>153</b>
<b>Bibliographie et lexique</b>	<b>.....</b>	<b>185</b>

