



PLAN DIRECTEUR COMMUNAL ET PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS



Adoptés par le Conseil municipal le 22 mai 2007
Approuvés par le Conseil d'Etat le 25 juillet 2007



SOMMAIRE

1	INTRODUCTION	page
	1.1 La révision du plan directeur communal	1
	1.2 Le déroulement de l'étude	3
	1.3 Le contenu de l'étude	3
2	PRESENTATION DE LA COMMUNE	
	2.1 Localisation et caractéristiques	5
	2.2 Plans directeurs	6
	2.3 Evolution historique de la commune	12
	2.4 Evolution démographique de la commune	15
	2.5 Données physiques et légales	18
	– Topographie	
	– Zones légales	
	– Occupation du sol	
	– Etat de propriété	
3	PAYSAGE, SITE ET PATRIMOINE	
	3.1 Contexte écologique	29
	3.2 Paysage naturel	31
	3.3 Patrimoine historique et culturel	32
4	MILIEUX NATURELS ET SEMI NATURELS	
	4.1 Milieux naturels	39
	4.2 Milieux semi naturels	51
	4.3 Agriculture	51
5	HABITAT	
	5.1 Evolution et structure de l'habitat	54
	5.2 Projets engagés et potentiels	60
	5.3 Contraintes à l'urbanisation	63
	5.4 Options d'aménagement	65

6	EQUIPEMENTS PUBLICS	page
	6.1 Etat actuel	69
	6.2 Projets en cours et besoins	70
7	ACTIVITES	
	7.1 Personnes actives	73
	7.2 Emplois	73
	7.3 Répartition territoriale des emplois	74
	7.4 Options d'aménagements	76
8	ENVIRONNEMENT	
	8.1 Domaine de l'eau	79
	8.2 Nuisances sonores	82
	8.3 Protection de l'air	88
	8.4 Rayonnement non ionisant	90
	8.5 Gestion des déchets	91
	8.6 Energie	92
	8.7 OPAM et sites pollués	93
9	DEPLACEMENTS	
	9.1 Réseau routier et circulation	95
	9.2 Transports publics	102
	9.3 Voies cyclables	104
10	PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS	
	10.1 Diagnostic de l'état actuel	112
	10.2 Objectifs	113
	10.3 Mesures proposées	116
11	CONCEPT DIRECTEUR	
	11.1 Options d'aménagement	120
	11.2 Plan directeur : volet affectations	123
	11.3 Plan directeur : volet mobilité	124
12	MESURES D'AMENAGEMENT	127

LISTE DES CARTES

	page
Toponymes	19
Zones légales	21
Occupation du sol	25
Etat de propriété	27
Patrimoine Bâti	34
Surfaces de compensation écologique	53
Evolution Bâti	56
Densités en zone 5	57
Projets engagés	61
Options d'aménagement	67
Equipement public et privé – Etat actuel	68
Equipement public et privé – Options d'aménagement	71
Activités – Etat actuel	75
Activités – Options d'aménagement	77
Réseau routier et gestion du réseau	97
Hiérarchie du réseau routier et problèmes liés à la circulation	99
Propositions de mesures	101
Réseau cyclable – Mesures	105
Chemins piétons – Etat actuel	108
Constat de dysfonctionnements	109-111
Exemples de mesures d'aménagements	115
Plan directeur des chemins pour piétons	117
Plan de synthèse	123
Plan de synthèse – Volet mobilité	125

