

COMMUNE DE PLAN-LES-OUATES



PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

Adopté par le Conseil municipal le 27 octobre 2009
Approuvé par le Conseil d'Etat le 23 novembre 2009

Octobre 2009

a.ortis // s.robbyr

Architectes SIA, AGA, urbanistes FSU
Avenue de Chamonix 3A 1207 Genève
T 022 809 10 80 F 022 809 10 89 info@robbyrortis.ch

ECO21

Laboratoire d'Ecologie et de Biologie Aquatique, UNIGE
R.Juge & J.-B.Lachavanne
Ch. des Clochettes 18 1206 Genève
T 022 379 71 04 F 022 789 49 89

RGR

Ingénieurs-conseil en transport
Y. Bohannes & T. Muzi
Ch. de la Gravière 4 1227 Genève-Acacias
T 022 301 00 32 F 022 820 06 90 genève@rgr-sa.ch

Tableau des plans	5
1 PREAMBULE DU CONSEIL ADMINISTRATIF	7
2 INTRODUCTION.....	9
2.1 Nouveaux éléments majeurs	9
2.2 Retour sur le Plan directeur communal de 1995-96.....	11
3 LA SITUATION GENERALE DE LA COMMUNE	13
<i>Plan directeur cantonal</i>	<i>13</i>
<i>Le projet d'agglomération franco-valdo-genevois et le PACA Saint-Julien / Plaine de l'Aire</i>	<i>14</i>
<i>Mobilité.....</i>	<i>15</i>
<i>Nature et paysage</i>	<i>16</i>
4 BILAN ET DIAGNOSTIC	21
4.1 La commune en chiffre	21
4.1.1 La population	21
4.1.2 Les logements.....	21
4.1.3 La scolarisation	22
4.1.4 La population active et les emplois.....	23
4.1.5 Les pendulaires	24
4.2 L'occupation du sol et les sites	25
4.2.1 L'occupation du sol.....	25
4.2.2 Secteur des étangs : Du Bois d'Humilly au Voiret.....	26
<i>Le Bois d'Humilly</i>	<i>26</i>
<i>Le site de la Bistoquette</i>	<i>26</i>
<i>Le site du Paradis</i>	<i>28</i>
4.2.3 Secteur des vergers : Le Coteau.....	29
4.2.5 Autres types de milieux répartis sur le territoire communal	31
<i>Forêts, lisières, haies et cordons boisés des bords de cours d'eau.....</i>	<i>31</i>
<i>Les alignements d'arbres fruitiers.....</i>	<i>31</i>
<i>Les milieux herbeux.....</i>	<i>32</i>
<i>Les milieux secs</i>	<i>32</i>
4.2.6 Les sites bâtis et les voies historiques	32
4.3 Urbanisation, équipements et espaces publics	43
4.3.1 Les équipements et espaces publics.....	43
4.3.2 Les espaces urbanisés principaux.....	43
<i>Axe urbanisé majeur de la route de Saint-Julien.....</i>	<i>43</i>
<i>Les Cherpines.....</i>	<i>44</i>
<i>Le Vélodrome</i>	<i>45</i>
<i>Les Voirets.....</i>	<i>45</i>
4.3.3 Les grands projets de développement.....	46
<i>Drize-la-Chapelle - Les Sciars, Les Serves.....</i>	<i>46</i>
<i>Le pôle du Bachet-de-Pesay</i>	<i>47</i>
4.3.4 Les potentialités à bâtir	47
4.4 Environnement.....	53
4.4.1 Les eaux	53
<i>Eaux de surface.....</i>	<i>53</i>
<i>Renaturation de cours d'eau</i>	<i>54</i>
<i>Etat des écosystèmes aquatiques.....</i>	<i>54</i>
<i>Eaux pluviales.....</i>	<i>56</i>
<i>Zones d'inondation</i>	<i>56</i>
<i>Assainissement des eaux usées</i>	<i>58</i>
<i>Zones de protection des eaux</i>	<i>59</i>
<i>Nappes souterraines.....</i>	<i>59</i>

4.4.2	Les milieux naturels	60
	<i>Forêts</i>	60
	<i>Les milieux et objets de valeur, rares ou dignes de protection</i>	61
4.4.3	Les espèces : faune et flore protégées ou menacées	63
4.4.4	Le paysage et les continuums biologiques	64
	<i>Paysage et cadre de vie de la commune</i>	64
	<i>Continuums et réseaux écologiques</i>	64
	<i>Le « Plan vert-bleu-jaune-gris »</i>	66
4.4.5	Les activités humaines de plein air	67
4.4.6	Les sols et l'agriculture	67
	<i>Utilisation du territoire par l'agriculture</i>	68
	<i>Aménagement de l'aire rurale</i>	69
	<i>Zones de drainage et autres installations collectives d'amélioration foncière</i>	70
	<i>Typologie et emplacement des exploitations</i>	70
	<i>Besoins d'équipement de la zone agricole et projets agricoles collectifs ou individuels d'envergure</i>	71
	<i>Activités agro-touristiques</i>	71
	<i>Conflits d'usage et de voisinage</i>	71
	<i>Partenariats agriculture-commune</i>	72
	<i>Activités non agricoles en zone agricole</i>	72
4.4.7	L'air	72
	<i>Qualité de l'air dans le canton de Genève</i>	72
	<i>Qualité de l'air à Plan-les-Ouates</i>	73
	<i>Mesures de protection contre la pollution de l'air</i>	75
4.4.8	L'environnement sonore	75
4.4.9	L'énergie	77
	<i>Politiques suisse et genevoise</i>	77
	<i>Politique communale</i>	78
	<i>Potentiel des énergies renouvelables locales</i>	79
4.4.10	Les risques	80
	<i>Entreprises soumises à l'OPAM</i>	80
	<i>Gazoduc</i>	81
	<i>Activités biotechnologiques</i>	81
	<i>Les rayonnements</i>	82
4.4.11	La gestion des déchets	83
	<i>Législation et objectifs</i>	83
	<i>La situation à Plan-les-Ouates</i>	84
4.4.12	Les sites pollués	86
4.5	Transport et circulation	99
4.5.1	Les axes routiers	99
4.5.2	Les transports en commun	101
4.5.3	Les zones à vitesse modérée	103
4.5.4	Le stationnement	103
4.5.5	L'accessibilité à la zone industrielle	104
4.5.6	La mobilité douce	105
	<i>Les cheminements piétonniers</i>	105
	<i>Les itinéraires pour vélos</i>	107
4.5.7	Les projets et le trafic associé prévisible	108
4.5.8	Les projets de transports	109
	<i>A41 Nord : Annecy-Genève</i>	109
	<i>Le CEVA</i>	112
5	LES OPTIONS COMMUNALES	125
6	PLAN DIRECTEUR	127
6.1	Image directrice « sites, paysages et environnement »	133
6.1.1	Eaux	133

6.1.2 Nature et paysage	135
6.1.3 Sols et agriculture.....	141
6.1.4 Air	142
6.1.5 Bruit	143
6.1.6 Energie.....	144
6.1.7 Risques majeurs.....	144
6.1.8 Gestion des déchets.....	145
6.1.9 Sites pollués	145
6.1.10 Rayonnements.....	145
6.2 Image directrice « urbanisation, équipements et espaces publics »	149
6.2.1 Hameaux d'Arare-Dessous et Arare-Dessus	149
6.2.2 Villages de Saconnex-d'Arve-Dessous et Saconnex-d'Arve-Dessus.....	149
6.2.3 Zone à vocation sportive et de loisirs aux Cherpines	150
6.2.4 Secteur des Guys.....	151
6.2.5 Secteur Voirets – route de Saint-Julien.....	151
6.2.6 Secteur de La Chapelle-les-Sciers, Les Serves	152
6.2.7 Espaces publics du village, route de Saint-Julien et ses abords.....	153
6.2.8 Les équipements publics	153
6.3 Image directrice « déplacements »	157
6.3.1 Accès à la ZIPLO	157
6.3.2 Le stationnement dans la ZIPLO	160
6.3.3 La route de Saint-Julien	162
6.3.4 Les transports en commun comme mesure de modération.....	164
6.3.5 La circulation du PAC La Chapelle – Les Sciers	165
6.3.6 La modération de trafic	168
6.3.7 La mobilité des personnes à motricité réduite.....	170
6.4 Image directrice des chemins pour piétons et itinéraires pour vélos	173
6.4.1 Le réseau piéton.....	173
6.4.2 Le réseau cyclable	179
7 MESURES D'AMENAGEMENT	183
BISTOQUETTE	187
VERGERS	190
MILIEUX AQUATIQUES	192
ENERGIE.....	194
NUISANCES SONORES	196
DECHETS.....	198
ECOLOGIE INDUSTRIELLE	199
NATURE EN VILLE	201
CONCEPTION D'EVOLUTION DU PAYSAGE	203
CHERPINES.....	206
VILLAGE	209
ARARE - DESSUS ET ARARE - DESSOUS	211
SACONNEX-D'ARVE - DESSUS ET SACONNEX-D'ARVE - DESSOUS	213
LES GUYS.....	215
DENSIFICATION DE LA ZONE DE VILLAS	217
ESPACES PUBLICS.....	220
PAC LA CHAPELLE – LES SCIERS	222
PAC LA CHAPELLE-LES SCIERS – MOBILITE.....	224
ZIPLO	226
ZIPLO - STATIONNEMENT.....	228
ROUTE DE SAINT- JULIEN	230

PIETONS ET VELOS	232
MOBILITE DES PERSONNES	235
MODERATION DE TRAFIC.....	237
TRANSPORTS EN COMMUN	239

Tableau des plans

La situation générale de la commune

Plan directeur cantonal	17
Toponymie	19

Bilan et diagnostic

Zones d'affectation	35
Eléments naturels	36
Patrimoine	37
Immeubles et objets classés	38
Eléments archéologiques	39
Atlas du territoire 1	40
Atlas du territoire 2	41
Equipements	49
Propriétés publiques	50
Projets et PLQ	51
Potentialités à bâtir	52
Eaux souterraines	87
Assainissement des eaux usées	88
Plan directeur forestier	89
Réseau agro-environnemental de Compesières – Secteur est	90
Réseau agro-environnemental de Compesières – Secteur ouest	91
Milieus extensifs et semi-naturels – réseaux écologiques	92
Inventaire de la zone agricole	93
Surfaces d'assolement	94
Niveau sonore journalier	95
Niveau sonore nocturne	96
Réseau de gaz	97
Hierarchie fonctionnelle du réseau routier	115
Classification administrative du réseau routier	116
Trafic journalier	117
Trafic maximum par heure de pointe aux postes de comptage	118
Transports collectifs	119
Plan de charge des transports collectifs	120
Accessibilité en transports individuels à la ZIPLO	121
Cheminements piétons	122
Itinéraires de promenade	123

Plan directeur

Plan directeur communal – synthèse	131
Image directrice « sites, paysage et environnement »	147
Image directrice « urbanisation, équipements et espaces publics »	155
Image directrice « déplacements »	171
Image directrice cheminements piétons	177
Image directrice « itinéraires pour vélos »	181
Synthèse des mesures	185

