











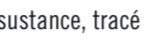















Stratégie d'évolution de la zone 5
(fiche A04 du PDCn 2030)
Orientations pour les secteurs présentant des potentiels de modification de zones
(fiche A03 du PDCn 2030)





0m 50 100 150 **Septembre 2023**
urbaplan 21126_Strat-25-tot_230927-jca

-  Périmètre de densification accrue
-  Périmètre de densification accrue accompagné d'une image directrice
-  Périmètre de densification accrue à valeurs patrimoniales
-  Secteur en zone 5 d'importance pour la biodiversité, à préserver et renouveler (encart)
-  Secteur en zone 5 à améliorer du point de vue de la biodiversité (encart)
- A.1  Trame verte
- A.2  Liaisons nord-sud
- A.3  Périimètre de protection lié au cours d'eau
- A.4  Forêt, bosquets et arbres isolés, à conserver et renforcer
- A.5  Périimètre inconstructible lié à la forêt
-  Liaison piétonne à prévoir ou à améliorer, raccordement à l'étude ou à créer
-  Hors-ligne
-  Chemin IVS (sustance, tracé historique) (encart)
-  Point de vue sur le Salève à préserver

- B.1  Bâtiment à valeur patrimoniale (classé, inscrit à l'inventaire, du recensement architectural cantonal)
- B.1.6  Bâtiment hors-sol existant / en projet
- B.2  Périimètre issu de plan guide et à développement par MZ:
- b.3  1ère étape / 2ème étape
- b.3.9  Parcellaire
- C.1  Canopée
- C.2
- C.3
- d.3

Données de base:

-  Bâtiment à valeur patrimoniale (classé, inscrit à l'inventaire, du recensement architectural cantonal)
-  Bâtiment hors-sol existant / en projet
-  Périimètre issu de plan guide et à développement par MZ:
-  1ère étape / 2ème étape
-  Parcellaire
-  Canopée

-  Jardin ICOMOS
-  Cours d'eau à ciel ouvert
-  Cheminement piétonnier en site propre existant, randonnée pédestre
-  Vaire primaire ou secondaire / de quartier

