



COMMUNE DE JUSSY/GE



Plan directeur communal

Tanari Architectes et Urbanistes FAS SIA Ch. du Foron 16 - 1226 Thônex
tél 022 349 73 58 fax 022 349 37 71 info@tanari-architectes.ch

**ADOPTION PAR LE CONSEIL MUNICIPAL
LE 07.03.2011**

**APPROBATION PAR LE CONSEIL D'ETAT
LE 15.06.2011**

PRESENTATION DU GROUPE D'ETUDE

Executif de la commune de Jussy

M. Luc-Eric Revilliod, maire

M. Denis Chenevard, adjoint

M. Josef Meyer, adjoint

Commission ad hoc «Plan directeur communal» de la commune de Jussy

Président: M. Yves Lüthi

Membres: MM. Olivier Lacour, Thierry Naz, Jean-Daniel Baud

Mmes Géraldine Mathieu, Sandra Tagliabue-Bolzonello

Coordinateurs pour les services cantonaux

Service de la Planification Directrice Localisée: MM. Alfredo Scilacci et Fabio Dubs

Mandataire de l'étude

Tanari Architectes et Urbanistes

Table des matières

A - ETAT DES LIEUX

1. Introduction - données de base	6
1. 1. Contexte de l'étude	6
1. 2. Jussy dans le contexte régional	6
1. 3. Bref historique	9
1. 4. Zones d'affectation	11
1. 5. Parcellaire et propriétés publiques	14
1. 6. Statistiques	14
2. Cadre bâti – structure patrimoniale construite – équipement	17
2. 1. Historique du bâti	17
2. 2. Configuration territoriale du bâti	17
2. 3. Villages protégés	17
2. 4. Hameaux «officiels»	21
2. 5. Autres hameaux et mas	21
2. 6. Grands domaines	23
2. 7. Implantations de type «villas»	23
2. 8. Grands équipements publics	23
2. 9. Patrimoine bâti	24
2. 9. 1. Château du Crest	24
2. 9. 2. Eglise Sainte-Marie-Madeleine de Jussy	24
2. 9. 3. Domaine de la Gara	25
2. 9. 4. Auberge de la Couronne	25
2. 9. 5. Domaine des Bois	25
2. 10. Sites archéologiques	26
2. 11. Recensement du bâti	27
3. Nature – agriculture – environnement	29
3. 1. Topographie	29
3. 2. Cours d'eau	29
3. 3. Milieux végétaux	29
3. 3. 1. Forêt	29
3. 3. 2. Surfaces de compensation écologique (SCE)	33
3. 3. 3. Structures paysagères particulières	34
3. 3. 4. Jardins historiques	34
3. 3. 5. Réseau régional des milieux naturels	34

3. 4. Faune	38
3. 5. Agriculture et viticulture	38
3. 6. Bruit et nuisance sonores	40
3. 6. 1. Degrés de sensibilité au bruit	40
3. 6. 2. Bruit routier	40
3. 6. 3. Bruit de tir	41
3. 6. 4. Bruit des activités.....	41
3. 7. Rayonnement non ionisant.....	41
3. 8. Protection de l'air	41
3. 9. Sites pollués.....	42
3. 10. Gestion des déchets	42
3. 11. Energies renouvelables.....	42
3. 12. Risques majeurs.....	43
4. Circulation et mobilité.....	44
4. 1. Réseau routier.....	44
4. 1. 1. Classification des routes	44
4. 1. 2. Charge de trafic	44
4. 2. Stationnement.....	46
4. 3. Réseau des transports publics	46
4. 3. 1. Transports publics genevois.....	46
4. 3. 2. Proxibus	47
4. 4. Mobilité douce: Plan directeur des chemins pour piétons	47
4. 5. Contexte régional	47

B - PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

5. Schéma directeur communal	48
A Cadre bâti – structure patrimoniale construite – équipements.....	48
B Nature – agriculture – environnement	49
C Circulation et mobilité	50
Plan de synthèse.....	51
6. Fiches de coordination	52
Fiche A1 Potentiel de densification en Z4BP existante.....	53
Fiche A2 Références bâties et typologiques en Z4BP.....	55
Fiche A3 Maintien du Grand Sionnet et de Monniaz en zone agricole.....	56
Fiche A4 Maintien du hameau de Jussy en zone agricole.....	58
Fiche A5 Grands domaines	60

Fiche A6	Domaine des bois.....	61
Fiche A7	Patrimoine bâti	63
Fiche A8	Patrimoine non protégé	65
Fiche A9	Equipements sportifs.....	67
Fiche A10	Equipements socio culturels	68
Fiche B1	Agriculture et sylviculture	69
Fiche B2	Entités paysagères agricoles et bâties	72
Fiche B3	Renaturation du Chamboton	74
Fiche B4	Déplacements de la faune	76
Fiche B5	Activités en milieu forestier.....	78
Fiche B6	Surfaces de compensation écologique.....	80
Fiche B7	Structures paysagères et perception du paysage	82
Fiche B8	Centre agro-forestier.....	85
Fiche B9	Qualité de l'air.....	87
Fiche B10	Energies renouvelables	89
Fiche B11	Gestion des eaux.....	91
Fiche B12	Gestion des déchets.....	93
Fiche C1	Stationnement public.....	95
Fiche C2	Trafic transfrontalier	98
Fiche C3	Modération du trafic et espace public.....	101
Fiche C4	Mobilité douce.....	104
Fiche C5	Transports publics	106
Fiche C6	Traversée des bois de Jussy.....	109

C - ANNEXES

7. Base légale du plan directeur communal (LaLAT).....	111
8. Récapitulatif des mesures par fiche de coordination	112
9. Liste et priorité d'engagement des mesures de coordination	119
10. Liste du cadre légal par fiche.....	130
11. Bibliographie	142
12. Glossaire de l'aménagement du territoire	143
13. Descriptif des abréviations.....	146