

Hermance

plan directeur communal 2007

approuvé par le Conseil municipal le 8 mai 2007
approuvé par le Conseil d'Etat le 25 juillet 2007

d1v architectes

François Dulon architecte eaug sia
Anne-Marie Larghi architecte eaug sia
Philippe Vasey architecte epfl sia

TABLE DES MATIERES

MESSAGE DES AUTORITES

A ETAT DES LIEUX

1 CONTEXTE DE L'ETUDE

- 1.1 CONTEXTE ET ORGANISATION DE L'ETUDE
- 1.2 EVOLUTION DE L'ETUDE D'AMENAGEMENT 1975-1977
- 1.3 SITUATION DE LA COMMUNE / DONNEES STATISTIQUES
- 1.4 PROBLEMATIQUES COMMUNALES
- 1.5 HERMANCE DANS UN CONTEXTE ELARGI (intercommunal, transfrontalier)

2 INVENTAIRE

- 2.1 INTRODUCTION / CADRE GENERAL DES CARTOGRAPHIES
- 2.2 PLANS D'AFFECTATION DU SOL
 - 2.2.1 Etat actuel
 - 2.2.2 Réflexion critique sur la nature et l'usage effectif du sol
- 2.3 PROTECTION DU PATRIMOINE BATI ET NATUREL
 - 2.3.1 Outils de protection actuels
 - 2.3.2 Analyse des outils de protection et de leur évolution
- 2.4 PLAN DE SITE DU VILLAGE D'HERMANCE
 - 2.4.1 Document 1979
 - 2.4.2 Evolution 1978-2005 / Analyse critique
- 2.5 CARACTERISTIQUES FONCIERES : PROPRIETES PUBLIQUES
 - 2.5.1 Propriétés des collectivités et institutions
- 2.6 CARACTERISTIQUES FONCIERES : ZONE VILLA
 - 2.6.1 Evolution récente - Potentiel constructible et localisation
- 2.7 SITE ET PAYSAGE: ELEMENTS DE NATURE
 - 2.7.1 Relevé - Mise en évidence
- 2.8 SITE ET PAYSAGE: TOPOGRAPHIE
 - 2.8.1 Relevé - Mise en évidence
- 2.9 SITE ET PAYSAGE: NATURE GEOLOGIQUE
 - 2.9.1 Constat - Etat actuel
- 2.10 VOIES DE CIRCULATION, CHEMINEMENTS PIETONS ET CYCLISTES
 - 2.10.1 Etat existant
 - 2.10.2 Analyse critique
- 2.11 INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
 - 2.11.1 Etat existant

B PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

3 LE PLAN DIRECTEUR CANTONAL 2015 en lien avec l'aménagement communal

3.1 EXTRAITS DES PROJETS ET MESURES CANTONALES

3.2 EXTRAITS DU SCHEMA D'AMENAGEMENT DE L'ESPACE RURAL

4 SCHEMA DIRECTEUR COMMUNAL

4.1 OPTIONS DU PLAN DIRECTEUR COMMUNAL / PLAN DE SYNTHESE

4.2 EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS COMMUNAUX

4.3 OUTILS DE PROTECTION DU PATRIMOINE

4.4 CADRE BATI ET URBANISATION

4.5 MILIEU NATUREL, ESPACE RURAL ET PAYSAGE

4.6 CIRCULATION, MODERATION DU TRAFIC ET MOBILITE DOUCE

4.7 PLAN DES ZONES

5 FICHES DE MISE EN OEUVRE

5.1 ORGANISATION ET CONTENU DES FICHES

5.2 THEME EQUIPEMENT ET AMENAGEMENTS COMMUNAUX

Fiche 5.21 Agrandissement de l'école primaire - Réalisation d'un centre voirie-pompiers

Fiche 5.22 Aménagement de la parcelle communale de l'entrée sud du village

Fiche 5.23 Valorisation de la face lacustre d'Hermance - Aménagement du quai

Fiche 5.24 Restructuration et développement d'un secteur d'activités artisanales

Fiche 5.25 Politique foncière communale

5.3 THEME OUTILS DE PROTECTION DU PATRIMOINE

Fiche 5.31 Mise en place d'un nouveau plan de site du vallon de l'Hermance

5.4 THEME CADRE BATI ET URBANISATION

Fiche 5.41 Aménagement de l'entrée sud du village

Fiche 5.42 Potentiel constructible du bourg et de la périphérie en zone agricole

Fiche 5.43 Principes d'aménagement des secteurs libres de constructions

5.5 THEME MILIEU NATUREL, ESPACE RURAL ET PAYSAGE

Fiche 5.51 Participation à la mise en place d'un réseau agro-environnemental (RAE)

Fiche 5.52 Création d'un espace de liaison lac-campagne au Nant du Moulin

5.6 THEME CIRCULATION, MODERATION DU TRAFIC ET MOBILITE DOUCE

Fiche 5.61 Gestion du trafic touristique et rontalier

Fiche 5.62 Réaménagement du chemin des Clos et de la fin de la route de Chevrens

Fiche 5.63 Plan directeur communal des chemins pour piétons

C DOCUMENTS CONSULTES ET ANNEXES

6 DOCUMENTS CONSULTES ET BIBLIOGRAPHIE

7 ANNEXES

7.1 ETUDE HISTOIRE ET PATRIMOINE, Anita Frei

7.2 RAPPORT GIEED

PHOTO AERIEENNE D'HERMANCE

