5. POLITIQUE DES ACTIVITES ET DES EMPLOIS

Situation / Diagnostic

Evolution statistique

L'analyse statistique des établissements et des emplois dans la commune est présentée dans le chapitre 2.

Potentiel de développement

Le potentiel pour le développement des activités et des emplois dans la commune reste important (environ 4'000 à 6'000 emplois) et accentuera le clivage entre les zones mixtes (village, Pommier / La Tour) et les zones spécialisées (Aéroport, Palexpo / Susette, O.I.).

Par sous-secteur statistique de la commune, les réserves et potentialités suivantes ont été identifiées (voir tableau 1) :

> **Aéroport / Arena** : Malgré des surfaces libres très limitées, il est impossible de prévoir l'évolution future du secteur qui dépendra essentiellement de l'évolution générale dans le domaine de l'aviation et de ses services annexes. Le plan directeur de l'AIG est en cours d'élaboration. L'un de ses objectifs est l'augmentation des surfaces commerciales ce qui pourrait se traduire par une augmentation des emplois.

> **Bois-Brûlé** (zone de développement industriel et artisanal) : Petite zone d'environ 2,5 ha bénéficiant avec la route du Bois-Brûlé d'une bonne liaison avec l'autoroute. Caractère artisanal assez hétéroclite renforcé par l'implantation récente de pavillons pour requérants d'asile. Les contraintes de bruit (valeurs d'alarme dépassées pour le DS III) et l'absence de desserte par transports publics devraient inciter à ne pas développer des activités avec une grande densité d'emplois.

Avec les projets en cours de réalisation ou prévus à court terme, les potentialités sont très faibles. Bien que la zone ne bénéficie pas d'un plan directeur de zone industrielle et artisanale légalisé, il n'apparaît pas pour l'instant de nécessité d'en établir un. Cependant, il s'agira de tenir compte des contraintes liées au bruit des avions.

Tableau 2: Emplois par sous-secteur statistique, 1991, 2001 et potentiel (estimation)

Sous-secteur	1991	**2001**	*1991-2001*	***Potentiel de développement***
Aéroport (avec Arena et Bois-Brûlé)	1'314	**4'454**	*+3'140*	***500 à 1'000***
Les Blanchets	37	**33**	*-4*	**-**
Village (avec O.I.)	1'379	**1'361**	*-18*	***500 à 1'000***
La Tour (avec Pommier)	499	**496**	*-3*	***100 à 200***
Marais	74	**51**	*-23*	**-**
Le Jonc	45	**41**	*-4*	***200 à 300***
Palexpo (avec Susette)	1'757	**1'721**	*-36*	***jusqu'à 3'500***
Total	**5'114**	**8'157**	***3'043***	***4'000 à 6'000***

> **Palexpo / Susette** : Selon le plan directeur de zone industrielle (PDZIA) de la Susette de 1990 (n° 27953-534), il subsiste encore 35'000 m^2 de terrains libres affectés à des "activités industrielles légères, notamment celles faisant appel à des technologies nouvelles". Différents projets sont actuellement à l'étude pour ces terrains. Ceux-ci pourraient représenter près de 3'000 emplois supplémentaires.

Agé de 15 ans, le PDZIA ne répond plus aux besoins actuels en termes d'affectation, de gabarits et d'espaces publics. De plus, l'arrivée du tram sur la route de Ferney augmentera fortement l'attractivité et l'accessibilité de la zone. Le plan devrait ainsi être modifié pour tenir compte des nouvelles conditions-cadre locales et globales.

Enfin, compte tenu de l'importance du nombre d'emplois prévus dans le secteur, une amélioration sensible de la desserte par transports publics s'avère indispensable. Le tram étant planifié à un horizon trop lointain par rapport aux besoins à court terme, le renforcement de la desserte par bus devra être coordonné au développement de la zone. En parallèle, des plans de mobilité d'entreprise sont à prévoir pour les futures implantations.

> **Organisations Internationales** (sous-secteur village) : Dans la partie communale du secteur des O.I., plusieurs projets ont été réalisés récemment ou sont en cours (crèche C.I.C.R, Ecole Internationale). Selon le plan directeur de quartier (PDQ) du Jardin des Nations (cf. "Planifications cantonales" ci-après), d'autres potentialités sont localisées à l'Est de l'Ancienne-Route (actuellement 5ème zone) et le long de la route de Ferney (zone 3 de développement).

La commune s'est opposée à la construction d'une tour à cet endroit, notamment pour préserver l'environnement vert du Château. Ainsi, le projet est inscrit dans le PDQ comme potentiel à confirmer. Ensemble, ces projets pourraient héberger plusieurs centaines d'emplois.

> **Village** : Le potentiel pour la création de nouveaux emplois est limité à la requalification du tissu urbain existant, notamment en ce qui concerne les services de proximité à la population ou des petites entreprises locales. La restructuration de la Place de Carantec avec l'arrivée du tram pourrait permettre de dégager certaines surfaces constructibles pour des équipements ou services publics.

> **Route de Ferney** (entre le village et la ZDIA de la Susette) : Plusieurs parcelles le long de la route font actuellement l'objet de nouveaux projets mixtes (habitat et emplois). Sur l'ensemble du tronçon routier, il s'agit d'un important potentiel de requalification (potentiel global estimé à plusieurs centaines d'emplois).

L'arrivée du tram est à valoriser tant du point de vue des espaces publics que de l'urbanisation (fronts bâtis, densification et mixité des affectations).

> **Le Pommier / La Tour** : Dans le cadre du PLQ du Pommier, des emplois induits par le développement résidentiel seront créés, notamment par l'école et la Migros (100 à 150 emplois environ). A proximité du distributeur alimentaire, les arcades prévues par le PLQ devront permettre d'enrichir l'offre commerciale dans le quartier pour créer un complément aux services existants au chemin E.-Sarasin.

A plus long terme, l'extension de ces derniers sur le côté nord du chemin pourrait être envisagée (cf. chap. 3).

> **Marais / Jonc** : Le seul potentiel de développement significatif est lié au PLQ du Jonc et son éventuelle extension à l'Ouest (environ 200 à 300 emplois).

A long terme, une densification et/ou ré-affectation sur les parcelles en limite avec Meyrin pourrait être envi-

sagée. L'étude d'un plan directeur de quartier permettra de mieux évaluer le potentiel de ce petit secteur où les VLI pour un DS II sont dépassées.

> **Les Blanchets** : Le développement se limite aux équipements sportifs.

Planifications cantonales

Le **Rectangle d'Or** couvre un large périmètre transfrontalier de part et d'autre de l'aéroport. Celui-ci identifie d'importants potentiels de développement sur les terrains au Sud de l'autoroute. Au-delà des grandes institutions cantonales (AIG, Palexpo, Arena), l'effort de promotion économique qui accompagne le projet constitue un atout pour le développement des projets communaux au Jonc et dans la ZDIA de la Susette qui profitent du "label Rectangle d'Or". Par contre, un développement économique et immobilier au Pré-du-Stand n'est pas compatible avec les autres objectifs sectoriels définis dans le plan directeur communal.

Le **Jardin des Nations**. Le plan directeur de quartier adopté par le Conseil d'Etat constitue une planification-cadre qui répond à la fois aux besoins d'extension des Organisations Internationales et à l'objectif général de préserver et renforcer les qualités paysagères du site sous la forme d'un "parc" davantage ouvert au public par l'aménagement de promenades "vertes" reliant le Jura au Léman.

Sur le territoire communal, de nouvelles constructions sont prévues dans la partie sud (cf. point "Potentiel de développement" ci-avant). A l'Est de la commune, le maintien du corridor vert est prévu, intégrant le centre sportif du Blanché et la zone agricole.

Dans le cadre de la résolution votée par le Conseil municipal, la commune a émis des réserves concernant la construction d'une tour à l'angle de la rte de Ferney / ch. du Pommier. En effet, une construction importante pourrait compromettre l'objectif majeur de mise en relation des parcs de la commune et leur connexion au réseau des parcs du Jardin des Nations. Par ailleurs, elle poserait un problème d'intégration au voisinage de la Place de Fêtes. Toutefois, une certaine constructibilité pourrait être envisagée pour autant que les constructions s'intègrent et favorisent l'aménagement de la continuité des parcs et promenades. Il y aurait également lieu d'évaluer la possibilité d'avoir une certaine mixité activités / logements.

Enquête auprès des entreprises

L'enquête par questionnaire auprès d'un échantillonnage d'entreprises implantées sur le territoire communal a mis en évidence les principaux avantages d'une localisation au Grand-Saconnex :

> la proximité des grandes institutions (aéroport, Palexpo, Arena, Organisations Internationales) et du centre-ville,
> la bonne desserte routière et autoroutière.

A l'échelle locale, les principaux inconvénients sont :

> les difficultés de stationnement ou de livraison dans le village (rte de Colovrex notamment),
> les capacités de parcage à Palexpo lors des afflux maximaux et le stationnement des visiteurs dans le secteur de la Susette (conflits d'usage avec les autres activités).

Objectifs

Maintenir, voire augmenter l'offre de services de proximité dans les quartiers mixtes (village, La Tour, Le Pommier).

Favoriser le développement de projets mixtes au nord du village de part et d'autre de la route de Ferney, valorisant l'arrivée du tram et contribuant à la requalification urbaine du tronçon routier comme avenue urbaine.

Favoriser le développement d'activités à haute valeur ajoutée (technologies de pointe, recherche, administration) dans le secteur de la Susette.

Regrouper le développement des O.I. dans la partie sud de la commune selon les principes du PDQ Jardin des Nations.

A long terme, évaluer l'opportunité d'une densification et affectation mixte des quartiers villas à la limite de Meyrin et Vernier.

Valoriser la présence d'une activité agricole dans la partie est de la commune.

Principes d'aménagement

Village et Place de Carantec

> Favoriser et soutenir l'aménagement de locaux commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments dans le cadre des transformations ou nouvelles constructions (préavis communal aux demandes d'autorisation de construire).

> Améliorer les conditions-cadre notamment en termes d'aménagement de l'espace public et de stationnement, pour le développement de services de proximité et l'accès de la clientèle.

La Tour / Le Pommier

> Soutenir les projets permettant de renforcer le pôle de commerces et services à La Tour (ch. Sarasin).

Le Jonc / PDQ Cointrin

> Participer à l'étude de plan directeur de quartier Cointrin (Meyrin, Vernier) pour évaluer l'opportunité d'une densification et/ou ré-affectation des quartiers de villas limitrophes de la commune.

Route de Ferney (tronçon nord)

> Promouvoir le développement de projets mixtes avec un front bâti sur la route de Ferney (contacts bilatéraux avec les promoteurs).

> Soutenir la reconversion vers des activités des quartiers résidentiels fortement exposés au bruit dans le cadre de projets concrets (PLQ).

Susette (PDZIA)

> Modifier le plan directeur de zone industrielle pour répondre aux nouvelles conditions-cadre locales (tram, espaces publics) et globales (conjoncture économique) afin de favoriser l'implantation de nouvelles entreprises à haute valeur ajoutée (industries de pointe, laboratoires de recherche, activités administratives, etc.).

Organisations internationales

> Réserver les parcelles à l'Est de l'Ancienne-Route, entre le campus de l'Ecole Internationale et la 4ème zone, pour l'implantation d'organisations internationales.

> Préciser les conditions-cadre pour l'implantation d'une nouvelle construction le long de la route de Ferney par une étude de détail, en collaboration avec le canton.

Pré-du-Stand

> Evaluer la possibilité d'intégrer des activités dans le cadre du développement du secteur (extension du centre sportif, route des Nations).

Agriculture

> Soutenir les projets permettant de valoriser la présence de l'agriculture dans la commune (ferme didactique, marché à la ferme, agriculture de proximité, etc.).

Programme de mise en œuvre

Voir fiches de mesures n° 1, 6 et 7.

Echelle 1/15'000

0 m 100 200 300 400 500 600

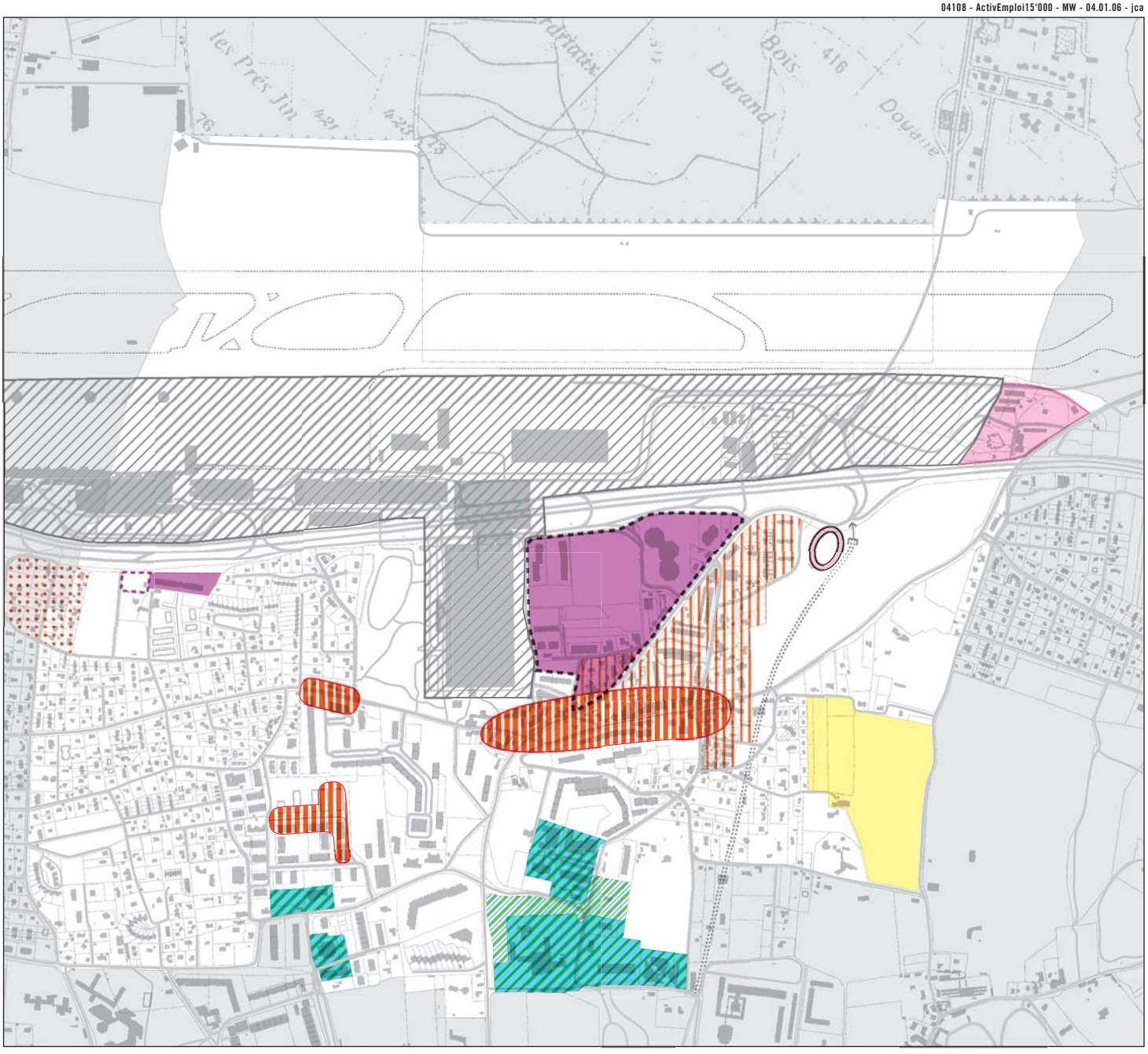
urbaplan Janvier 2006

COMMUNE DU GRAND-SACONNEX

PLAN DIRECTEUR

Activités & emplois

existant / proposition

- **Centralité: services et commerces de proximité à renforcer**
- **Mixité activités-habitat à renforcer**
- **Mixité activités-habitat à évaluer** *(selon étude PDQ "Cointrin")*
- / **Activités à haute valeur ajoutée, tertiaire**
- **Activités industrielles et artisanales**
- **Plan Directeur de Zone Industrielle et Artisanale à modifier**
- **Grands équipements cantonaux** *(AIG, Palexpo, Arena)*
- / **Organisations internationales / réserves**
- **Agriculture**
- **Implantation d'activités à évaluer**

04108 - ActivEmploi15'000 - MW - 04.01.06 - jca