

8 ANNEXES

8.1 Potentialités à bâtir - logements

Potentialités à bâtir **avant** les modifications de zone²³

SECTEUR	PARCELLES		CONSTRUCTIONS							
	n°	Surfaces m2	bâti		Reste à bâtir (SBP)	Total (U=0.2)	Reste à bâtir (SBP)	Total (U=0.25)	Reste à bâtir (SBP)	Total (U=0.54)
			Au sol (SITG)	SBP (2niv.)						
zone de villas	1'469	856					214	214		
	1'467	853					213	213		
total							427			
Malagny sud	1'997	10'115					2'529	2'529		
	1'784	3'089	129	258			514	772		
	2'022	9'141	135	270			2'015	2'285		
	2'135	25'409	250	500			5'852	6'352		
	2'136	6'000					1'500	1'500		
	1'531	7'450	358	716			1'147	1'863		
	1'632	1'388					347	347		
	1'631	1'388					347	347		
	1'237	12'772	220	440			2'753	3'193		
	731	6'677	141	282			1'387	1'669		
	1'682	980					245	245		
	1'239	3'140	109	218			567	785		
	2'133	1'750					438	438		
	2'140	1'956					489	489		
	2'139	2'088					522	522		
	2'129	2'441	123	246			364	610		
	2'142	6'988					1'747	1'747		
	2'141	6'988	291	582			1'165	1'747		
	1'245	4'065					1'016	1'016		
	1'244	2'017					504	504		
	1'243	1'960					490	490		
	1'242	2'149					537	537		
	1'249	25'226	642	1'284			5'023	6'307		
	1'250	6'846	287	574			1'138	1'712		
	1'248	5'207	173	346			956	1'302		
	1'557	6'698	234	468			1'207	1'675		
	1'671	3'920							2'117	2'117
total							34'799		2'117	
zone de villas sud	1'328	1'051					263	263		
	851	3'003	127	254			497	751		
	1'696	1'058					265	265		
	2321	418					418	418		
	2'323	3'149	179	358			429	787		
	2'322	2'588	148	296			351	647		
total							1'542			
TOTAL		38'000 m² SBP								

Potentialités à bâtir supplémentaires à moyen ou long terme

Petit-Malagny	1'670	89'938 dont 24'000							13'000	13'000
TOTAL en+		13'000 m² SBP								

LOGEMENTS – Potentialités à bâtir totales après les modifications de zone : 51'000 m² SBP

²³ Cette évaluation ne prend en compte ni les parcelles soumises à des nuisances sonores dépassant les limites légales, ni celles sujettes au règlement de protection des rives du lac, ni le Petit-Malagny. Les parcelles susceptibles d'accueillir aussi bien du logement que des activités ont été affectées, à titre d'hypothèse, aux habitations.

8.2 Potentialités à bâtir - activités

Potentialités à bâtir **avant** les modifications de zone

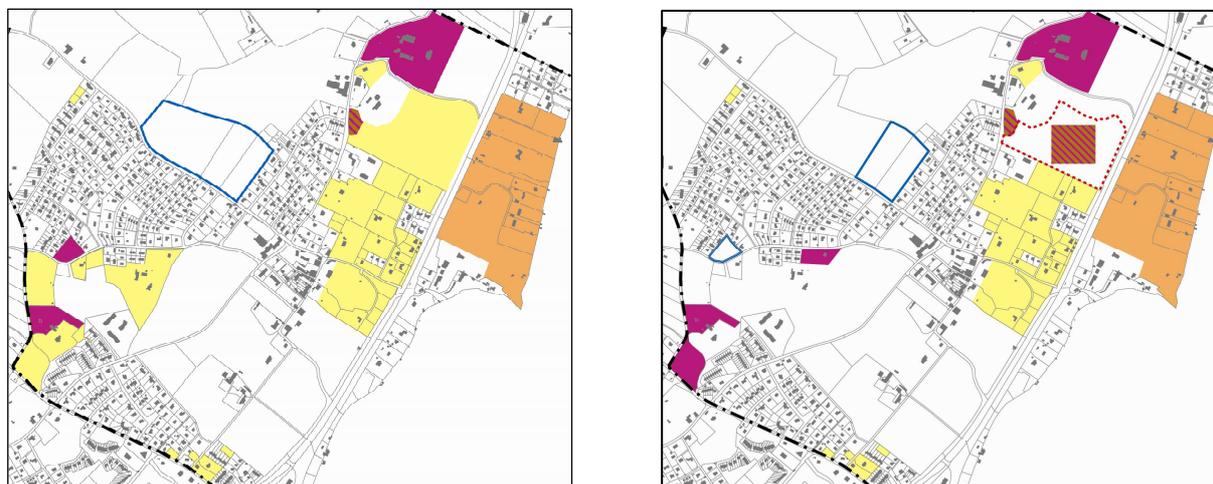
SECTEUR	PARCELLES		CONSTRUCTIONS							
	n°	Surfaces m ²	bâti		Reste à bâtir (SBP)	Total (U=0.2)	Reste à bâtir (SBP)	Total (U=0.25)	Reste à bâtir (SBP)	Total (U moyen = 0.4)
			Au sol (SITG)	SBP (2niv.)						
Ch. des Chênes	563	5'754					1'439	1'439		
Ch. des Limites	2'109	12'472	174	348	2'182	2'530				
Grand Malagny	947	45'000	2'343	3'200			9'300	12'500		
TOTAL		12'900 m² SBP								

Potentialités à bâtir supplémentaires **après** les modifications de zone

Route de Collex	1'389	13'141			2'530	2'530			5'256	5'256
Pierre-Grise	1754*	7000			1'400	1'400			2'800	2'800
TOTAL en+		8'100 m² SBP								

*surface n°4 du morcellement de la parcelle n°1754 d e Pierre-Grise

ACTIVITES – Potentialités à bâtir totales après les modifications de zone : 16'000 m² SBP



Cartes des potentialités **avant** et **après** le plan directeur communal