

COMMUNE DE GENTHOD
PLAN DIRECTEUR COMMUNAL



Mai 2007

Approuvé par le Conseil municipal dans sa séance du 2 octobre 2007

Approuvé par le Conseil d'Etat dans sa séance du 9 janvier 2008

a.ortis // s.robyr Sàrl
architectes SIA, AGA, urbanistes FSU
avenue de Chamonix 3A 1207 Genève
T 022 809 10 80 F 022 809 10 89 ortis@innet.ch

SOMMAIRE

Tableau des plans	5
1 INTRODUCTION	7
2 LES OPTIONS COMMUNALES	9
3 LA SITUATION DE LA COMMUNE	11
4 BILAN ET DIAGNOSTIC	15
4.1 La commune en chiffres	15
La population	15
Les logements	16
La scolarisation dans l'enseignement primaire	16
La population active et les emplois	17
4.2 Le patrimoine, les sites, la nature et le paysage	18
Les surfaces agricoles	18
Les surfaces d'assolement	18
Les cours d'eau et les nappes	19
Les forêts, la flore et les espaces verts	20
Les espèces animales dignes de protection	22
Les sites bâtis	23
4.3 Transport et circulation	39
Les axes routiers	39
Les transports en commun	39
Les cheminements piétonniers	40
4.4 Equipements, espaces publics et urbanisation	45
Les équipements et espaces publics	45
Les potentialités à bâtir, projets	45
Les zones d'affectation	47
Inventaire de la zone agricole	48
4.5 Les nuisances	49
Le bruit	49
La pollution de l'air	53
Les rayonnements non ionisants	53
Les accidents majeurs	53
4.6 Les déchets	54
5 PLAN DIRECTEUR	67
5.1 Image directrice « sites, paysages et environnement »	71
5.2 Image directrice « déplacements »	77
5.3 Image directrice « urbanisation, équipements et espaces publics »	81
5.4 Image directrice des chemins pour piétons	87
5.5 Image directrice des déplacements à vélo	91
6 MESURES D'AMENAGEMENT	95

Plan de mesures	97
NUISANCES SONORES	100
PIERRE-GRISE	102
CENTRE DU VILLAGE	104
PENETRANTES DE VERDURE	106
MALAGNY	108
8 ANNEXES	111
8.1 Potentialités à bâtir - logements	111
8.2 Potentialités à bâtir - activités	112

Tableau des plans

La situation de la commune	Plan directeur cantonal	13
	Toponymie	14
Le patrimoine, les sites et le paysage	Inventaire de la zone agricole	27
	Surfaces d'assolement	28
	Eléments boisés	29
	Sites naturels	30
	Sites archéologiques	31
	Inventaire des voies historiques suisses	32
	Patrimoine bâti - objets classés	33
	Patrimoine bâti - objets classés, explications	34
	Sites bâtis	35
	Atlas du territoire 1	36
	Atlas du territoire 2	37
Continuums vert, bleu et jaune	38	
Transport et circulation	Transports publics et hiérarchie routière	41
	Hiérarchie du réseau routier	42
	Transports publics	43
	Plan directeur cantonal des chemins de randonnée pédestre	44
Equipements, espaces publics et urbanisation / bruit	Loisirs	57
	Réseau de gaz	58
	Réseau d'assainissement de l'eau	59
	Zones légales	60
	Plan des zones d'affectation et des valeurs limites d'exposition au bruit de l'aéroport	61
	Plan d'attribution des degrés de sensibilité OPB	62
	Propriétés des collectivités publiques	63
	Constructions projetées, PLQ et projets	64
	Potentialités	65
Plan directeur	Plan directeur communal – synthèse	69
	Image directrice des sites, du paysage et de l'environnement	75
	Image directrice des déplacements	79
	Image directrice de l'urbanisation, des équipements et des espaces publics	85
	Image directrice des chemins pour piétons	89
	Image directrice des déplacements à vélo	93
Mesures d'aménagement	Plan des mesures d'aménagement	97

