





Plan directeur communal

Plan de la stratégie zone 5

Annexe au guide communal

N ECHELLE 1:5'000 (FORMAT 841x841mm)

(Voir fiche de mesures 6-1)

27 avril 2023

urbaplan

STRATÉGIE ZONE 5

Réaménagement de tronçons de la route en faveur des transports publics et des MD avec traitement paysager

Axe majeur d'espace public de quartier

Tracé IVS (local, régional ou national) avec (beaucoup de) substance

Zone villa - Voir catalogue types bâti

Périmètre de de densification accrue

Développement conditionné à l'établissement d'une image directrice

Maintien / prolongement des haies bocagères

Traitement de la limite avec l'espace rural

Massifs et cordons boisés

Maintien d'espaces ouverts

Création de cheminements piétonniers, négociation de servitudes (voir PDCP / Fiches de mesures 9-1 et 9-2)

¹ Le réaménagement de la route de Thonon et de la route d'Hermance devra demeurer compatible avec les fonctions d'axes respectivement primaire et secondaire de ces deux routes.

DONNÉES DE BASE

Parcellaire

Bâtiment hors-sol existant / projeté

Bâtiment à valeur patrimoniale (classé; inscrit à l'inventaire; au recensement du patrimoine architectural: exceptionnel ou intéressant)

Zone villa - Secteur pouvant faire l'objet d'une mise

en zone 5 (FM n° 2-1)

Autres zones

Périmètre de protection des rives du lac





Fig. 1 : Exemples des qualités recherchées dans la zone 5

VOIR «GUIDE COMMUNAL POUR L'ÉVOLUTION DE LA ZONE 5» : CONDITIONS PAR THÈME + RÉFÉRENTIELS DES TYPES BÂTIS ET D'AXES URBAINS



(Illustrations extraites du guide communal et page de couverture du guide communal)