



## Plan directeur communal Plan directeur des chemins pour piétons



Adopté par le Conseil municipal le 2 juillet 2013  
Approuvé par le Conseil d'Etat le 17 septembre 2014

Pour traiter: Marcos Weil  
**urbaplan genève**

0850\_PDCom\_121129.docx-MW

**lausanne**

av. de montchoisi 21  
1006 lausanne  
t 021 619 90 90 f 021 619 90 99  
lausanne@urbaplan.ch

**fribourg**

rue pierre-aeby 17  
cp 87 - 1702 fribourg  
t 026 322 26 01 f 026 323 11 88  
fribourg@urbaplan.ch

**genève**

rue abraham-gevray 6  
cp 1722 - 1211 genève 1  
t 022 716 33 66 f 022 716 33 60  
geneve@urbaplan.ch

**neuchâtel**

rue du seyon 10  
cp 3211 - 2001 neuchâtel  
t 032 729 89 89 f 032 729 89 80  
neuchatel@urbaplan.ch

## SOMMAIRE

1.	INTRODUCTION	7
1.1	Enjeux de la révision du PDCom	7
1.2	Cadre légal	8
1.3	Déroulement	9
1.4	Structure du plan directeur	10
2.	PORTRAIT DE LA COMMUNE	15
2.1	Contexte cantonal et régional	15
2.2	Contexte communal	19
2.3	Évolution démographique	27
2.4	Habitat	28
2.5	Emplois et activités	29
2.6	Équipements et services	31
3.	SECTEUR DE COLLONGE	35
3.1	Village de Collonge	35
3.2	Bellerive et la Gabiule	45
4.	VESENAZ - LA PALLANTERIE – LA CAPITE	49
4.1	Situation	49
4.2	Le village de Vézenaz	55
4.3	La Pallanterie	63
4.4	La Capite	68
5.	LE HAMEAU DE SAINT-MAURICE	73
5.1	Options du PDCom 2000	73
5.2	Organisation spatiale	73
5.3	Mise en zone de hameaux	75
6.	POLITIQUE DES MILIEUX NATURELS ET DE L'AGRICULTURE	77
6.1	Les eaux (lac, cours d'eau, gestion des eaux de surface)	77
6.2	Agriculture	79
6.3	Nature et Paysage	84
7.	POLITIQUE DU PAYSAGE, DES SITES ET DU PATRIMOINE	95
7.1	Structure paysagère	95
7.2	Atlas du territoire genevois	97
7.3	Sites archéologiques	98
7.4	Inventaire fédéral des voies de communication (IVS)	98

7.5 ICOMOS	100
7.6 Projet des 3 Nants	102
7.7 Un projet paysager	102
8. PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIÉTONS	107
8.1 Relations avec d'autres documents de planification	107
8.2 Enjeux généraux	108
8.3 Enjeux locaux	114
8.4 Instruments de mise en œuvre et priorités	116
9. POLITIQUE DE L'ENVIRONNEMENT	121
9.1 Nuisances sonores	121
9.2 Energie	123
9.3 Protection de l'air et du climat	127
9.4 Gestion des eaux météoriques	130
9.5 Gestion des déchets	131
9.6 Rayonnement non ionisant (RNI)	133
9.7 Hydrogéologie	133
9.8 Protection contre les accidents majeurs	134
9.9 Sites pollués	134
9.10 Protection des sols	135
10. RÉSEAUX DE DÉPLACEMENTS	137
10.1 Contexte et enjeux	137
10.2 Flux de déplacements et répartition modale	139
10.3 Réseau routier	143
10.4 Transports collectifs	154
10.5 Réseau cyclable	163
10.6 Stationnement	168
10.7 Plans de mobilité	172
11. SYNTHÈSE	175
12. PROGRAMME DE MISE EN ŒUVRE	181
Fiches de mesures	
2-1 Adaptation des limites de zone	182
2-2 Politique foncière	184
3-1 Salle communale	186
3-2 Village de Collonge - traversée de localité	188
4-1 Développement de La Pallanterie – La Repentance	190
4-2 La Pallanterie : extension de la ZIAP et du centre sportif	192
6-1 Revitalisation du maillage vert	194
6-2 Promotion d'aménagements naturels sur le territoire communal	196
8-1 Cheminements piétonniers de Vézenaz	198
8-2 Cheminements piétonniers de Collonge	200
9-1 Gestion rationnelle de l'énergie	202