

COMMUNE DE COLLEX-BOSSY  
**PROJET DE PLAN DIRECTEUR COMMUNAL**



**Juillet 2009**

Adopté par le Conseil municipal  
le : 8 septembre 2009

Approuvé par le Conseil d'Etat  
le : 14 octobre 2009

a.ortis // s.robyr  
architectes SIA, AGA, urbanistes FSU  
avenue de Chamonix 3A 1207 Genève  
T 022 809 10 80 F 022 809 10 89 [info@robyrortis.ch](mailto:info@robyrortis.ch)



# TABLE DES MATIERES

TABLE DES PLANS .....	5
1 PREAMBULE.....	7
2 INTRODUCTION.....	9
3 LA SITUATION GENERALE DE LA COMMUNE.....	11
4 LES ENJEUX DU PLAN DIRECTEUR .....	13
4.1. Echelles et niveaux de réflexion.....	13
<i>L'échelle régionale</i> .....	13
<i>En terme de réseaux</i> .....	14
<i>Le niveau local</i> .....	15
4.2 Les options communales .....	16
5 BILAN ET DIAGNOSTIC.....	18
5.1 La commune en chiffres.....	18
<i>La population</i> .....	18
<i>Les logements</i> .....	19
<i>La scolarisation dans l'enseignement primaire</i> .....	19
<i>La population active et les emplois</i> .....	20
<i>Les pendulaires</i> .....	21
<i>Le tissu social</i> .....	22
5.2 L'occupation du sol, les sites, la nature et le paysage .....	23
<i>Les surfaces agricoles</i> .....	23
<i>La typologie des exploitations</i> .....	23
<i>Les cours d'eau et les milieux humides</i> .....	24
<i>Les nappes souterraines</i> .....	27
<i>Les forêts</i> .....	28
<i>La flore</i> .....	29
<i>La faune</i> .....	30
<i>Les réseaux écologiques</i> .....	32
<i>Les sites bâtis</i> .....	34
5.3 La protection de l'environnement .....	48
<i>L'assainissement et la gestion des eaux pluviales</i> .....	48
<i>La gestion de l'énergie</i> .....	49
<i>La gestion des déchets</i> .....	50
<i>La protection de l'air</i> .....	51
<i>La protection contre le bruit</i> .....	53
<i>Les risques et les sites pollués</i> .....	54
<i>La protection contre les rayonnements non ionisants</i> .....	55

5.4	Transport et circulation .....	<b>56</b>
	<i>Les axes routiers</i> .....	56
	<i>Les transports en commun</i> .....	57
	<i>Les cheminements piétonniers et les pistes cyclables</i> .....	59
5.5	Urbanisation, équipements et espaces publics.....	<b>67</b>
	<i>Le développement régional de l'urbanisation</i> .....	67
	<i>Les équipements et espaces publics</i> .....	69
	<i>Les potentialités à bâtir, projets</i> .....	69
<b>6</b>	<b>PLAN DIRECTEUR</b> .....	<b>75</b>
6.1	Image directrice « sites, paysages et environnement naturel » .....	<b>79</b>
	<i>Nature</i> .....	79
	<i>Paysage et patrimoine</i> .....	80
	<i>Cours d'eau et les eaux usées</i> .....	81
	<i>Energies</i> .....	82
	<i>Déchets</i> .....	82
	<i>Air et bruit</i> .....	82
6.2	Image directrice « urbanisation, équipements et espaces publics » .....	<b>87</b>
	<i>Densification de la zone à bâtir</i> .....	87
	<i>Extensions de la zone à bâtir</i> .....	87
	<i>Equipements</i> .....	88
	<i>Zone artisanale</i> .....	88
6.3	Image directrice « déplacements » .....	<b>93</b>
	<i>L'échelle régionale</i> .....	93
	<i>Modération du trafic</i> .....	93
	<i>Transports collectifs</i> .....	94
	<i>Deux roues</i> .....	94
6.4	Image directrice des chemins pour piétons.....	<b>97</b>
<b>7</b>	<b>MESURES D'AMENAGEMENT</b> .....	<b>101</b>
	Réviser l'affectation de plusieurs espaces boisés.....	105
	Adaptation de l'image directrice du village de Bossy (Plan directeur communal de 1977) ..	107
	Adaptation de l'image directrice des villages de Collex et de Crest-d'El (PDCom de 1977) .	110
	Agrandir la zone de verdure .....	113
	Mise en conformité du manège de Machefer .....	115
	Etudier l'opportunité d'un changement d'affectation du secteur de Vireloup .....	117
	Créer une zone artisanale dans le secteur de Vireloup .....	119
	Modérer le trafic à l'intérieur du village de Bossy.....	121
	Modérer le trafic à l'intérieur du village de Collex.....	123
	Concilier les intérêts de l'agriculture et de l'environnement .....	125
	Site de la Versoix .....	127

## TABLE DES PLANS

EXTRAIT DU SCHEMA DIRECTEUR CANTONAL .....	17
TOPONYMIE .....	37
INVENTAIRE DE LA ZONE AGRICOLE .....	38
SURFACES D'ASSOLEMENT .....	39
SITES NATURELS .....	40
ELEMENTS BOISES .....	41
CONTINUUMS VERT, BLEU ET JAUNE .....	42
PATRIMOINE BATI .....	43
EXTRAITS I.V.S. ....	44
ATLAS DU TERRITOIRE 1 .....	45
ATLAS DU TERRITOIRE 2 .....	46
SITES ARCHEOLOGIQUES .....	47
HIERARCHIE FONCTIONNELLE DU RESEAU ROUTIER .....	61
CLASSIFICATION ADMINISTRATIVE DU RESEAU ROUTIER .....	62
TRANSPORTS COLLECTIFS .....	63
PROJETS ROUTIERS ET DE TRANSPORTS COLLECTIFS .....	64
PLAN DIRECTEUR CANTONAL DES CHEMINS DE RANDONNEE PEDESTRE .....	65
RESEAU EQUESTRE .....	66
ZONES LEGALES .....	72
PROPRIETES PUBLIQUES .....	73
POTENTIALITES A BATIR THEORIQUES .....	74
PLAN DIRECTEUR : SYNTHESE .....	77
IMAGE DIRECTRICE DES SITES, DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT .....	85
IMAGE DIRECTRICE « URBANISATION, EQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS » .....	91
IMAGE DIRECTRICE « DEPLACEMENTS » .....	95
IMAGE DIRECTRICE DES CHEMINS POUR PIETONS .....	99
PLAN DES MESURES D'AMENAGEMENT, SYNTHESE .....	103

