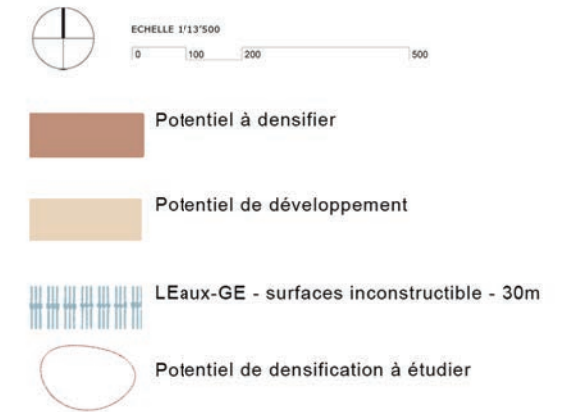


## Potentiel à construire

Illustration 5.2



	Extension de la zone ...	Surfaces de terrain(en m2)	SBP (en Habitants m2)	Stationnement		Génération de trafic			
				habitant	visiteur	TJOM	TJM		
1- Choulex	Potentiel crée	4b protégée	28'700	22'960	290	367	29	1805	1660
2- Chevrier	Potentiel crée	4b protégée	9'800	5'880	70	94	7	462	425
3- Bonvard	Potentiel crée	4b protégée	9'100	5'460	70	87	7	429	395
<b>TOTAL</b>			<b>47'600</b>	<b>34'300</b>	<b>430</b>	<b>549</b>	<b>43</b>	<b>2'696</b>	<b>2'480</b>

SBP = Surface brute de plancher  
 TJOM = trafic journalier moyen en jours ouvrables  
 TJM = trafic journalier moyen

SBP : Surface de terrain x 0.6 et x 0.8  
 Habitants : SBP x 0.6 / 48,4

L'indice d'utilisation des terrains préconisé par le PDCantonal pour les villages est de 0,6 (Bonvard et Chevrier) et 0,8 (Choulex)  
 La surface moyenne disponible par personne en m2 pour le canton de Genève est 48,4 m2

### dimensionnement du stationnement taux de rotation

Stationnement:	habitant	1.6 places/ 100m2 SBP	2.3
	visiteur	0.125 places/ 100m2 SBP	2
Centre Sportif:	visiteur	0.4 places/100m2 terrain	1
EMS:	employé	0.5 places/lits	
	visiteur	0.3 places/lits	