



COMMUNE DE CHOULEX
PLAN DIRECTEUR COMMUNAL
&
PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS

Janvier 2013

Tanari Architectes et Urbanistes FAS-SIA
Citec Ingénieurs Conseils SA
Bureau de Travaux et d'Études en Environnement SA

Approuvé par le Conseil d'État le 15 mai 2013

Table des matières

A - ÉTAT DES LIEUX

1. Données de base	5
1.1. Contexte de l'étude	5
1.1.1. Définition de l'étude	5
1.1.2. Organisation de l'étude	6
1.2. Contexte régional - plan d'agglomération	6
1.3. Contexte cantonal - plan directeur cantonal	7
1.4. Plan des zones	10
1.5. Parcellaire et propriété publique	14
1.6. Bref historique	14
1.7. Statistiques	17
1.7.1. Évolution de la population	17
1.7.2. Développement du bâti - logements	19
2. Cadre bâti - structure patrimoniale construite - équipement	22
2.1. Configuration territoriale du bâti	22
2.2. Les villages	24
2.2.1. Choulex - Chevrier	24
2.2.2. La Capite	27
2.3. Les Hameaux	28
2.3.1. Bonvard	28
2.3.2. Pressy	29
2.4. Les grands domaines	29
2.4.1. Miolan	30
2.4.2. Château fort	30
2.4.3. Pressy (Chemin des Princes n°39- 41)	30
2.5. Implantations de type «villas»	30
2.5.1. Zone de villas à la Capite	30
2.5.2. Villas dans la zone agricole	31
2.6. Patrimoine bâti	31
2.6.1. Objet classé	31
2.6.2. Bâtiments à l'inventaire	33
2.6.3. Biens Culturels	33
2.6.4. Sites archéologiques	33
2.6.5. Recensement du bâti	36
2.7. Les équipements publics	36
3. Paysage - nature - agriculture - environnement	40
3.1. Topographie et géomorphologie	40
3.1.1. Unité géomorphologique de la plaine humide de la Seymaz	40
3.1.2. Unité géomorphologique des terres arables du piémont	40
3.1.3. Unité géomorphologique du coteau	41

3.1.4. Unité géomorphologique des hautes terres	41
3.1.5. Sols	41
3.2. Eaux	42
3.2.1. Réseau hydrographique	42
3.2.2. Réseau hydraulique et assainissement	43
3.3. Nature et paysage	45
3.3.1. Paysage et patrimoine historique naturel	45
3.3.2. Milieux forestiers et arborisation	49
3.3.3. Cours d'eau et milieux humides	51
3.3.4. Milieux agricoles	55
3.3.5. Milieux bâtis et jardins privatifs	55
3.3.6. Continuum biologique et interconnexion des espaces naturels	58
3.3.7. Activités humaines de plein air	59
3.3.8. Données floristiques (CRSF)	60
3.3.9. Données faunistiques (CSCF)	60
3.4. Agriculture et viticulture	62
3.4.1. Généralités	62
3.4.2. Caractéristiques de la zone agricole choulésienne	62
3.4.3. Surfaces de compensation écologique	64
3.4.4. Réseau agro-environnemental du Paradis	66
3.5. Air	66
3.5.1. Généralités	66
3.5.2. Valeurs d'immission	66
3.5.3. Valeurs d'émissions	67
3.5.4. Problématique de l'ozone	68
3.6. Bruit et nuisances sonores	68
3.6.1. Généralités	68
3.6.2. Degré de sensibilité au bruit	70
3.6.3. Cadastre du bruit	70
3.7. Rayonnements non ionisants	71
3.8. Climat et énergie	72
3.9. Risques majeurs	73
3.10. Gestion des déchets	75
3.11. Ressources en matériaux	76
3.12. Sites pollués	76
4. Circulation et mobilité	79
4.1. Contexte et enjeux	79
4.1.1. Justification d'une planification communale des déplacements	79
4.1.2. Rôle de la commune en matière de déplacements	79
4.1.3. Données socio-économiques	80
4.2. Réseau routier	81
4.2.1. Hiérarchie du réseau	81
4.2.2. Charges de trafic	83
4.2.3. Accidentologie	86
4.3. Inventaire IVS	88
4.3.1. La méthode et le produit	88

4.3.2. Les objets classés sur Choulex	90
4.4. Stationnement	91
4.4.1. Secteur du village	91
4.4.2. Secteur de la Capite	93
4.5. Réseau des transports publics	93
4.5.1. Desserte actuelle	93
4.5.2. Noctambus et Proxibus	94
4.5.3. Développements futurs envisageable	96
4.6. Vélos	96
4.6.1. Structure du réseau	96
4.6.2. Aménagements	97
4.6.3. Promotion du vélo	99

B - PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

5. Schéma directeur communal	100
A Cadre bâti - structure patrimoniale construite - équipement	100
B Paysage - nature - agriculture - environnement	102
C Circulation et mobilité	104
Plan de synthèse	106
6. Réflexions prospectives préalables	108
6.1 Potentiel de densification - potentiel des extensions projetées.....	108
6.2 Nouveaux équipements.....	109
6.3 Maîtrise foncière.....	109
7. Fiches de coordination	110
<i>Situation A - Choulex (centre-village)</i>	
Fiche A1 Extension du village de Choulex.....	111
Fiche A2 Accueil d'un EMS et de logements.....	113
Annexe 1 Image directrice 1.....	114
Annexe 2 Image directrice 2.....	115
Fiche A3 Aménagement de l'entrée ouest.....	116
Fiche A4 Transformation de l'espace-rue.....	117
Fiche A5 Protection des hauts de Choulex.....	118
<i>Situation B - Chevrier</i>	
Fiche B1 Extension du hameau de Chevrier.....	119
<i>Situation C - Bonvard</i>	
Fiche C1 Extension du hameau de Bonvard	120

Situation D - Seymaz et milieux humides

Fiche D1 Revitalisation de la Seymaz.....	122
Fiche D2 Bord de la Seymaz - Gestion du stationnement loisir.....	123
Fiche D3 Marais du château et Miolan.....	124
Fiche D4 Parcelle Corthay.....	125

Situation E - Globalité de la commune

Fiche E1 Identité paysagère agricole.....	126
Fiche E2 Réseau de randonnées pédestres.....	127
Fiche E3 Développement du réseau cyclable.....	128
Fiche E4 Alignements d'arbres et réseau bocager.....	129
Fiche E5 Gestion de l'énergie.....	130
Fiche E6 Milieux forestiers.....	131

8. Annexes	132
8.1. Bibliographie	132
8.2. Base légale du plan directeur communal (LaLAT)	134

C - PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIÉTONS

9.1. Enjeux généraux autour de la mobilité piétonne	135
9.1.1. Objectifs d'une planification communale des déplacements piétons	135
9.1.2. Un réseau et des espaces piétons: Pourquoi? Pour qui? Sur quel territoire?.....	135
9.1.3. Enjeux pour des catégories cibles : étudiants, élèves, personnes âgées	136
9.1.4. Enjeux sur l'intermodalité et le potentiel de la combinaison piéton-TC	139
9.1.5. Lutter contre les maladies et la secondarité	139
9.1.6. Embellir l'espace public	140
9.2. Objectifs de la promotion de la mobilité piétonne	141
9.2.1. Rééquilibrer l'espace public autour du piéton	141
9.2.2. Décloisonner l'espace pour le piéton	142
Plan de synthèse.....	144
Fiche E7 Colonne vertébrale du réseau communal de chemins pour piétons	145
Fiche A6 Liaison piétonne directe entre le village et le centre sportif	146
Fiche C2 Modération de la traversée de Bonvard	147

- ÉLÉMENTS ANNEXÉS AU RAPPORT

- 1 Plan de synthèse (format A1)
- 1 Plan du potentiel à construire (format A1)
- 1 Plan de synthèse du plan directeur des chemins pour piétons (format A1)