

# Carte de synthèse

ET étude à établir Pr procédure

## URBANISATION

Densifier le territoire progressivement à partir du centre

- PLQ prioritaires à établir/à légaliser liés à la gare CEVA (PDCn)
- PLQ à réactiver et à réaliser (ET Pr)
- Autres secteurs à densifier (ET Pr)
- PDQ à établir: potentiels à bâtir, zone, circulations et aménagements à redéfinir (ET Pr)
- Jardins familiaux: zone, affectation et (re)localisation à coordonner avec l'Etat (PDCn)
- "Centre": périmètre d'actions prioritaires du PDCom
- Périmètres nécessitant une mise à jour de la zone
- Potentiels de rehaussement/d'agrandissement et/ou soldes à bâtir à vérifier (indicatifs, non exhaustifs)
- Fronts urbains à redéfinir (ET)
- Z4BP à maintenir
- Equipements collectifs prévus à agrandir
- Noeud sensible avec aménagements à détailler (ET)
- Secteurs à coordination intercommunale

## NATURE, PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT

Préserver l'environnement chénois des pressions du trafic et de l'urbanisation

- Cordon boisé à renforcer (réseau vert régional)
- Espaces verts et de délasserment à valoriser: zone et affectations à mettre à jour (Pr)
- Parcs, places et autres espaces verts à valoriser
- <Voie verte> à aménager (ET)
- Secteur à intégrer en zone à bâtir (Pr)
- Chemin de randonnée pédestre à valoriser
- Arborisation structurante existante/nouvelle à renforcer/à restituer/à créer
- Jardins en tissu historique XVIIIe-XIXe siècles : à valoriser
- Points d'arrêt du "parcours-nature" à aménager
- Biotope à créer
- Points de vue sur le paysage à valoriser

## MOBILITES

Gérer toutes les formes de mobilités de façon à améliorer notablement la qualité du cadre de vie chénois

- "Hypercentre" - périmètre
- "Hypercentre" - multimodalité à intégrer et régime lent existant et à introduire
- Réseau de voies structurantes à requalifier (ET)
- Nouvelle jonction routière (ET)
- Noeuds majeurs à réaménager (ET)
- Noeuds mineurs: fonctionnalités à améliorer
- Place de la gare: espace public majeur et pôle multimodal
- Traversées par mobilités douces à améliorer
- Options de raccords par modes doux à réaliser
- Tramway existant/extension des TC projetée (ET)
- Tracé CEVA et émergences de la halte projetées
- Nouvelles voiries à l'étude

## AUTRES

- Cours d'eau: La Seymaz / Le Foron
- Limite administrative

0m 100m 300m

