

# Carte de synthèse

ET étude à établir Pr procédure

## URBANISATION

Densifier le territoire progressivement à partir du centre

- PLQ prioritaires à établir/à légaliser liés à la gare CEVA (PDCn)
- PLQ à réactiver et à réaliser (ET Pr)
- Autres secteurs à densifier (ET Pr)
- PDQ à établir: potentiels à bâtir, zone, circulations et aménagements à redéfinir (ET Pr)
- Jardins familiaux: zone, affectation et (re)localisation à coordonner avec l'Etat (PDCn)
- "Centre": périmètre d'actions prioritaires du PDCom
- Périmètres nécessitant une mise à jour de la zone
- Potentiels de rehaussement/d'agrandissement et/ou soldes à bâtir à vérifier (indicatifs, non exhaustifs)
- Fronts urbains à redéfinir (ET)
- Z4BP à maintenir
- Equipements collectifs prévus à agrandir
- Noeud sensible avec aménagements à détailler (ET)
- Secteurs à coordination intercommunale

## NATURE, PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT

Préserver l'environnement chénois des pressions du trafic et de l'urbanisation

- Cordon boisé à renforcer (réseau vert régional)
- Espaces verts et de délasserment à valoriser: zone et affectations à mettre à jour (Pr)
- Parcs, places et autres espaces verts à valoriser
- <Voie verte> à aménager (ET)
- Secteur à intégrer en zone à bâtir (Pr)
- Chemin de randonnée pédestre à valoriser
- Arborisation structurante existante/nouvelle à renforcer/à restituer/à créer
- Jardins en tissu historique XVIIIe-XIXe siècles : à valoriser
- Points d'arrêt du "parcours-nature" à aménager
- Biotope à créer
- Points de vue sur le paysage à valoriser

## MOBILITES

Gérer toutes les formes de mobilités de façon à améliorer notablement la qualité du cadre de vie chénois

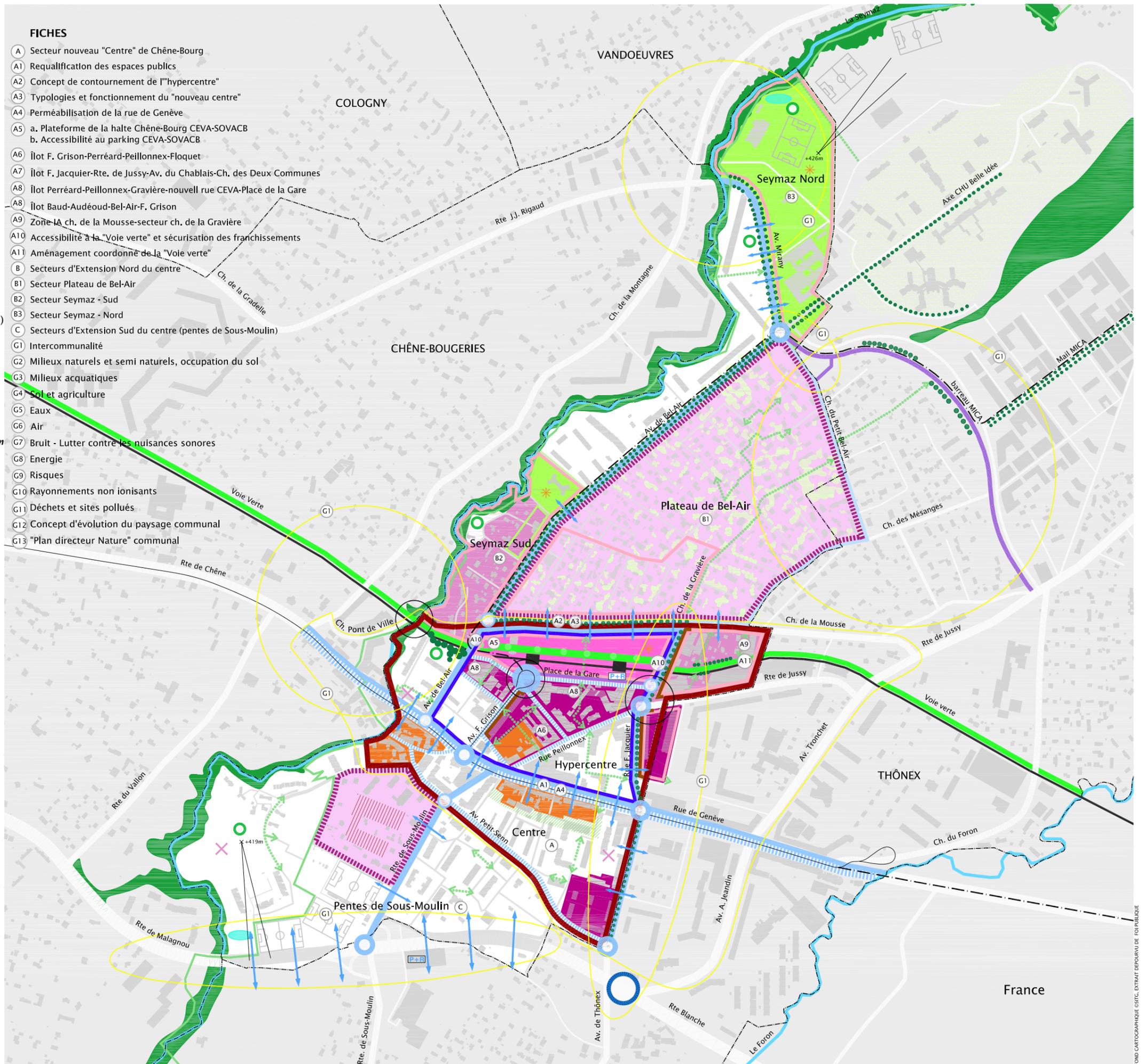
- "Hypercentre" - périmètre
- "Hypercentre" - multimodalité à intégrer et régime lent existant et à introduire
- Réseau de voies structurantes à requalifier (ET)
- Nouvelle jonction routière (ET)
- Noeuds majeurs à réaménager (ET)
- Noeuds mineurs: fonctionnalités à améliorer
- Place de la gare: espace public majeur et pôle multimodal
- Traversées par mobilités douces à améliorer
- Options de raccords par modes doux à réaliser
- Tramway existant/extension des TC projetée (ET)
- Tracé CEVA et émergences de la halte projetées
- Nouvelles voiries à l'étude

## AUTRES

- Cours d'eau: La Seymaz / Le Foron
- Limite administrative

0m 100m 300m

atelier nou cltec eco 21



## FICHES

- A Secteur nouveau "Centre" de Chêne-Bourg
- A1 Requalification des espaces publics
- A2 Concept de contournement de l'"hypercentre"
- A3 Typologies et fonctionnement du "nouveau centre"
- A4 Perméabilisation de la rue de Genève
- A5 a. Plateforme de la halte Chêne-Bourg CEVA-SOVACB  
b. Accessibilité au parking CEVA-SOVACB
- A6 Îlot F. Grison-Perréard-Peillonex-Floquet
- A7 Îlot F. Jacquier-Rte. de Jussy-Av. du Chablais-Ch. des Deux Communes
- A8 Îlot Perréard-Peillonex-Gravière-nouvel rue CEVA-Place de la Gare
- A8 Îlot Baud-Audéoud-Bel-Air-F. Grison
- A9 Zone IA ch. de la Mousse-secteur ch. de la Gravière
- A10 Accessibilité à la "Voie verte" et sécurisation des franchissements
- A11 Aménagement coordonné de la "Voie verte"
- B Secteurs d'Extension Nord du centre
- B1 Secteur Plateau de Bel-Air
- B2 Secteur Seymaz - Sud
- B3 Secteur Seymaz - Nord
- C Secteurs d'Extension Sud du centre (pentes de Sous-Moulin)
- G1 Intercommunalité
- G2 Milieux naturels et semi naturels, occupation du sol
- G3 Milieux aquatiques
- G4 Sol et agriculture
- G5 Eaux
- G6 Air
- G7 Bruit - Lutter contre les nuisances sonores
- G8 Energie
- G9 Risques
- G10 Rayonnements non ionisants
- G11 Déchets et sites pollués
- G12 Concept d'évolution du paysage communal
- G13 "Plan directeur Nature" communal