



# BARDONNEX

## PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

RAPPORT FINAL



Marie-Paule MAYOR  
Anita FREI  
architecture, urbanisme et histoire

DECEMBRE 2008



---

# SOMMAIRE

## INTRODUCTION

### PARTIE A ÉTAT DES LIEUX

#### 1. CONTEXTE DE L'ÉTUDE

|   |    |
|---|----|
| 1.1 Organisation de l'étude                         | 11 |
| 1.2 Situation de la commune                         | 13 |
| 1.3 Bardonnex dans le plan directeur cantonal       | 16 |
| 1.4 Etudes et projet à l'échelle de l'agglomération | 18 |
| 1.5 Données de base                                 | 21 |
| 1.6 La commune en chiffres                          | 28 |

#### 2. ÉTUDES DE BASE ET INVENTAIRES

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 2.1 Histoire          | 34 |
| 2.2 Patrimoine        | 43 |
| 2.3 Nature et paysage | 49 |
| 2.4 Agriculture       | 61 |
| 2.5 Environnement     | 63 |
| 2.6 Déplacements      | 68 |
| 2.7 Urbanisation      | 74 |

### PARTIE B CONCEPT DE PLAN DIRECTEUR

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Vision communale et enjeux | 81 |
|----------------------------|----|

#### 3. PROJET: URBANISATION

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 Scénarios                       | 84  |
| 3.2 Bardonnex                       | 87  |
| 3.3 Compesières et Charrot          | 97  |
| 3.4 Landecy                         | 111 |
| 3.5 Croix-de-Rozon                  | 121 |
| 3.6 Zone industrielle et artisanale | 131 |
| 3.7 Jardins familiaux               | 132 |

---

## **4. PROJET: DÉPLACEMENTS**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 4.1 Circulation           | 135 |
| 4.2 Transports collectifs | 140 |
| 4.3 Mobilité douce        | 142 |

## **5. PROJET: ESPACE RURAL**

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 5.1 Projet pour l'espace rural  | 151 |
| 5.2 Réseau agro-environnemental | 157 |
| 5.3 Zones agricoles spéciales   | 163 |

## **6. MISE EN OEUVRE**

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 6.1 Image directrice | 166 |
| 6.2 Fiches d'action  | 169 |

## **ANNEXES**

## **LEXIQUE**