

12. SYNTHÈSE : CONCEPT DIRECTEUR

Le plan directeur communal peut être résumé au travers des objectifs-cadre et projets figurant ci-dessous.

> Améliorer le cadre de vie

- > Valoriser le patrimoine naturel et bâti au travers d'un **projet de paysage**.
- > Relier le village, Gennecy, les hameaux et les équipements entre eux par un **réseau d'espaces publics** (cheminements piétonniers et cyclables, places, jardins de l'Arche, etc.).
- > Compléter l'offre en **équipements publics** (salle communale).
- > Renforcer la **mixité** logements / services de proximité et commerces dans le village et à Gennecy.
- > Inciter les propriétaires à établir un programme exemplaire de **rénovation de Gennecy**.

> Gérer les zones à bâtir

- > Mettre en zone à bâtir le secteur du **centre scolaire** afin de permettre de compléter ce pôle d'équipements (salle communale).
- > Étendre la zone 4B de développement dans la **continuité du bâti** entre le village et le centre scolaire pour proposer de nouveaux logements et de nouvelles activités.
- > Évaluer les impacts d'un développement du centre d'instructions d'Epeisses.

> Gérer la mobilité

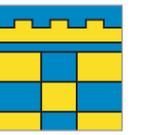
- > Développer le réseau de **mobilités douces**.
- > Renforcer la desserte par **transports publics**.

> Préserver et valoriser l'environnement

- > Préserver et renforcer les valeurs écologiques et paysagères liées aux **cours d'eau**.
- > Contribuer à **l'assainissement de l'air**.
- > Limiter les besoins en **énergie**.

> Economie et emplois

- > Diminuer le déséquilibre **emplois / habitants**.
- > Envisager le développement d'une **zone d'activités intercommunale** à Eaumorte.
- > Offrir de bonnes conditions d'**accueil aux entreprises** (accessibilité multi-modale, qualité environnementale, espaces collectifs, règlement, etc.).



Echelle 1/10'000



-  Alignement, allée d'arbres (à titre indicatif)
-  Jardins, filtre végétal
-  Le "Jardin de l'Arche" (projet)
-  Structure bocagère à créer (localisation indicative)
-  Traitement étagé de la lisière forestière
-  Biotope humide (projet /localisatin à titre indicatif)

-  Village et extension
-  Rues et places du village
-  Espace public à requalifier
-  Espace prolongeant les équipements publics
-  Equipements publics / commerces / services
Réserve pour un nouvel équipement public
Périmètre de rénovation

-  Centre d'instruction militaire : conditions de développement à évaluer
-  Zone d'activités intercommunale (à étudier)
-  Activités en zone agricole
-  Entité identitaire patrimoniale hors zone à bâtir

-  Forêts et bois
-  Haies
-  Arbres isolés et bosquets
-  Vignes
-  Jardins familiaux
-  Parcours pédestres existants
-  Tronçons complémentaires à créer
-  Tronçons complémentaires à baliser

