



PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

ET PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS



Adopté par le Conseil municipal le 15 novembre 2007

Approuvé par le Conseil d'Etat le 6 février 2008

Pour traiter: Marcos Weil / Elise Ley
urbaplan genève

0531-PDCOM_240707.doc-24.07.07-MW-EL

lausanne

av. de montchoisi 21
1006 lausanne
t 021 619 90 90 f 021 619 90 99
lausanne@urbaplan.ch

fribourg

rue pierre-aeby 17
cp 87 - 1702 fribourg
t 026 322 26 01 f 026 323 11 88
fribourg@urbaplan.ch

genève

rue abraham-gevray 6
cp 2265 - 1211 genève 1
t 022 716 33 66 f 022 716 33 60
geneve@urbaplan.ch

neuchâtel

rue du seyon 10
cp 3211 - 2001 neuchâtel
t 032 729 89 89 f 032 729 89 80
neuchatel@urbaplan.ch

SOMMAIRE

1.	INTRODUCTION	1
1.1	Cadre légal	1
1.2	Déroulement	2
1.3	Structure du plan directeur	2
2.	PORTRAIT DE LA COMMUNE	5
2.1	Contexte régional	5
2.2	Contexte communal	5
2.3	Développement démographique	7
2.4	Logements	8
2.5	Établissements et emplois	9
2.6	Équipements et services	12
3.	PLANIFICATION TERRITORIALE ET ENJEUX DE LA REVISION DU PLAN DIRECTEUR	17
3.1	Résumé du Plan directeur communal de 1972-1974	17
3.2	Plan directeur cantonal	20
3.3	Enjeux de la révision du PDCom	21
4.	AVULLY-VILLAGE	23
4.1	Urbanisation	23
4.2	Espaces publics et collectifs	25
4.3	Équipements et services	30
4.4	Potentiel à bâtir	31
4.5	Mise en cohérence des limites de zones	35
5.	GENNECY	37
5.1	Espaces publics et collectifs	37
5.2	Équipements et services	38
6.	EPEISSES	43
6.1	Urbanisation	43
6.2	Espaces publics et collectifs	44
6.3	Potentiel à bâtir	44
6.4	Centre d'instruction militaire d'Epeisses	45
7.	EAUMORTE	46
8.	MILIEUX NATURELS, AGRICULTURE, PATRIMOINE ET PAYSAGE	47
8.1	Milieux naturels	47
8.2	Agriculture	55
8.3	Patrimoine	59
8.4	Paysage	65

9. POLITIQUE DE L'ENVIRONNEMENT	73
9.1 Bruit routier et aérien	73
9.2 Protection de l'air	76
9.3 Énergie	77
9.4 Hydrogéologie et dangers naturels	78
9.5 Protection contre les risques majeurs	79
9.6 Sites pollués	80
9.7 Rayonnements non-ionisants	80
9.8 Gestion des déchets	82
10. PLAN DIRECTEUR DES CHEMINS POUR PIETONS	83
10.1 Introduction	83
10.2 Enjeux généraux	84
10.3 Planification au niveau communal	86
10.4 Instruments de mise en œuvre et priorités	91
11. RESEAUX DE DEPLACEMENT	95
11.1 Contexte et enjeux	95
11.2 Parts modales	96
11.3 Réseau routier	98
11.4 Transports publics	100
11.5 Vélos	104
11.6 Stationnement	106
12. SYNTHÈSE : CONCEPT DIRECTEUR	109
13. PROGRAMME DE MISE EN ŒUVRE	113

ANNEXES :

1. Résultats de l'enquête
2. Inventaire floristique
3. Inventaire de la faune
4. Bibliographie