



RAPPORT FINAL
Novembre 2006

ANIÈRES



Plan Directeur Communal 2006

marie-paule mayor, urbaniste
anita frei, architecte et historienne

AVANT-PROPOS	5
1. CONTEXTE DE L'ETUDE	7
1.1 Organisation de l'étude	9
1.2 Schéma directeur de 1994	11
1.3 Attentes d'aujourd'hui	13
1.4 Situation de la commune	15
1.5 Plan directeur cantonal	16
1.6 Contraintes légales	18
1.7 Potentiels constructibles	21
1.8 Données statistiques	23
1.9 Propriétés publiques	29
2. CONCEPT ET MISE EN OEUVRE	31
2.1 Options	32
2.2 Image directrice	34
2.3 Fiches d'action	37
3. ETUDES DE BASE ET INVENTAIRES	53
3.1 Morphologie du territoire	55
3.2 Patrimoine	58
3.3 Nature et paysage	62
3.4 Déplacements	69
3.5 Zone agricole	74
3.6 Infrastructures techniques	75
4. PROJET: URBANISATION	77
4.1 Village d'Anières	78
4.2 Hameau de Chevrens	91
4.3 Zone de villas	97
4.4 Equipements	100
4.5 Zone d'activités de la douane	104
4.6 Accès publics au lac	108
5. PROJET: DÉPLACEMENTS	117
5.1 Modération du trafic	119
5.2 Transports publics	122
5.3 Piétons et deux-roues	124
6. PROJET: ESPACE RURAL, MILIEUX NATURELS	129
6.1 Réseau agro-écologique	131
6.2 Vallon de l'Hermance	137
6.3 Nant d'Aisy	141
6.4 Rives du lac	144
ANNEXES	149