

**REQUETE EN CONTESTATION DE HAUSSE DE LOYER ET D'AUTRES MODIFICATIONS DU BAIL  
FORMEE PAR-DEVANT LA COMMISSION DE CONCILIATION EN MATIERE DE BAUX ET LOYERS**

\_\_\_\_\_

Veillez cocher ce qui convient, et compléter

REQUERANT :  locataire  sous-locataire

Nom et prénom ou raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ tél. \_\_\_\_\_

Mandataire : \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

CITE (Partie adverse) :  bailleur  sous-bailleur

Nom et prénom ou raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ tél. \_\_\_\_\_

Mandataire : \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

LOCAUX CONCERNES :  appartement de \_\_\_\_ pièces, \_\_\_\_ étage

autre : \_\_\_\_\_

Rue et numéro : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Début du bail : \_\_\_\_\_ Echéance : \_\_\_\_\_

LOYER : actuel par an charges non comprises : \_\_\_\_\_

(si le loyer comprend les charges, l'indiquer)

Loyer contesté : \_\_\_\_\_ Entrée en vigueur prévue pour le \_\_\_\_\_

Autre modification contestée : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Requête simultanée de baisse de loyer :  non  oui

Nouveau loyer demandé : \_\_\_\_\_ dès le \_\_\_\_\_

OBJET DU LITIGE ET CONCLUSIONS (ce que vous voulez et pourquoi) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

suite feuille annexe

Requête à déposer à la Commission de Conciliation en matière de baux et loyers (1, place du Bourg-de-Four, Case postale 3120, 1211 Genève 3, tél. 022.327.62.10) avec une copie par partie citée et toutes les pièces utiles, notamment le contrat de bail **dans les 30 jours dès la réception de l'avis de hausse de loyer ou d'autres modifications du bail (art. 270b CO).**

Lieu et date : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_