

Projet présenté par le Conseil d'Etat

Date de dépôt : 21 décembre 2017

Projet de loi

ouvrant un crédit d'investissement au titre de subvention cantonale de 14 000 000 F à la HES-SO Genève pour la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du campus HEAD sur le site des Charmilles à Genève

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève
décrète ce qui suit :

Art. 1 Crédit d'investissement

Un crédit global fixe de 14 000 000 F est ouvert au Conseil d'Etat au titre de subvention cantonale d'investissement en faveur de la HES-SO Genève pour la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du campus HEAD sur le site des Charmilles à Genève.

Art. 2 Planification financière

¹ Ce crédit est réparti en tranches annuelles inscrites au budget d'investissement dès 2018 sous la politique publique A – Formation.

² Ce crédit se décompose de la manière suivante :

– Construction (0230 5640)	12 932 136 F
– TVA (7,7%)	<u>995 774 F</u>
Total TTC	13 927 910 F
Arrondi à	14 000 000 F

³ L'exécution de ce crédit sera suivie au travers d'un numéro de projet correspondant au numéro de la présente loi.

Art. 3 Subvention d'investissement accordée

La subvention d'investissement accordée dans le cadre de ce crédit d'investissement s'élève à 14 000 000 F.

Art. 4 Amortissement

L'amortissement de l'investissement est calculé chaque année sur la valeur d'acquisition (ou initiale) selon la méthode linéaire et est porté au compte de fonctionnement.

Art. 5 But

Cette subvention doit permettre la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du campus HEAD sur le site des Charmilles à Genève.

Art. 6 Durée

La disponibilité du crédit d'investissement s'éteint 24 mois après la mise en service du dernier ouvrage.

Art. 7 Aliénation du bien

En cas d'aliénation du bien avant l'amortissement complet de celui-ci, le montant correspondant à la valeur résiduelle non encore amortie est à rétrocéder à l'Etat à hauteur de sa participation initiale.

Art. 8 Loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat

La présente loi est soumise aux dispositions de la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat, du 4 octobre 2013.

Certifié conforme

La chancelière d'Etat : Anja WYDEN GUELPA

EXPOSÉ DES MOTIFS

Mesdames et
Messieurs les Députés,

1. Préambule

La Haute école d'art et de design (HEAD), l'une des 6 écoles de la HES-SO Genève, est désormais au bénéfice d'un véritable campus lui permettant de réunir la plupart de ses filières de formation sur un site principal, dans le quartier des Charmilles. L'école va en effet investir trois nouveaux bâtiments industriels historiques, tout en conservant le bâtiment historique actuel sis au boulevard James-Fazy.

Ce nouveau projet immobilier permettra à la HEAD de créer ce campus urbain sur 2 sites proches (contre 7 aujourd'hui) en disposant de plus de 16 000 m² de surfaces utiles qui favoriseront le développement d'un pôle d'excellence international pour l'art et le design à Genève.

2. Le cadre institutionnel

La HEAD est une des écoles qui composent la HES-SO Genève, au même titre que la Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture (HEPIA), la Haute école de gestion (HEG), la Haute école de musique (HEM), la Haute école de santé (HEdS) et la Haute école de travail social (HETS). Ensemble, ces six écoles HES genevoises accueillent plus de 5'000 étudiantes et étudiants et contribuent au développement économique, socio-sanitaire et culturel de la région genevoise.

Du point de vue institutionnel, la loi sur la Haute école spécialisée de Suisse occidentale – Genève (LHES-SO), du 29 août 2013, entrée en vigueur le 1^{er} avril 2014, fait de l'institution HES genevoise un établissement public autonome, doté de la personnalité morale et placé sous la surveillance du Conseil d'Etat.

Membre de la Haute école spécialisée de Suisse occidentale (HES-SO), la HES-SO Genève gère un budget de fonctionnement d'environ 210 millions de francs, dont un peu plus de 26 millions sont alloués à la HEAD. Conformément à la convention intercantonale de la HES-SO (art. 57, al. 2), les investissements immobiliers ainsi que les équipements sont à la charge des hautes écoles, des cantons ou, le cas échéant, de tiers en fonction de modalités de financement qui sont à définir. Par ailleurs, la HES-SO Genève, en tant que haute école au sens de la loi genevoise (art. 1, alinéa 2), a la responsabilité, avec le canton, de

son parc immobilier ainsi que de son développement. Elle a la possibilité d'être propriétaire d'immeubles, à l'instar du bâtiment sis au 16, rue Pré-Jérôme occupé par la HETS.

3. La HEAD – Genève

3.1 Une école en plein essor

La HEAD qui a été créée à partir de la réunion de deux écoles – l'Ecole supérieure des Beaux-Arts et la Haute école d'Arts appliqués – a célébré à l'automne 2016 son 10^e anniversaire. Au cours de ses dix ans d'existence, la HEAD a connu un véritable développement. Elle s'est imposée comme une école de référence en Suisse, en Europe et dans le reste du monde où elle est scrutée jusqu'à être prise en modèle.

Chacun des 5 départements de l'école – Arts visuels, Cinéma, Communication visuelle, Architecture d'intérieur / Design d'espace, Design mode, bijou et accessoires (comprenant une spécialisation unique au monde en design horloger) –, constitués d'un cycle de formation bachelor et d'un cycle de formation master, rencontre mois après mois des succès nationaux et internationaux à travers ses étudiants et alumni : sélections et prix dans des concours et festivals importants, expositions publiques et privées prestigieuses, acquisitions par des institutions muséales, commandes publiques, etc.

La HEAD est très active dans le suivi du devenir professionnel de ses alumni.

Leurs réussites en tant qu'artistes et designers auteurs connaissent un large écho médiatique. De manière plus discrète, mais tout aussi importante, l'insertion professionnelle des diplômés des filières design est excellente. Beaucoup d'entre eux intègrent les plus grandes marques de la mode et du luxe, des agences d'architecture ou des studios de création en design graphique des plus prestigieux, en Suisse et en Europe, voire aux Etats-Unis. Mais encore, un nombre croissant des diplômés s'engage dans la création de leur propre entreprise ou marque, avec succès. Ils soutiennent l'innovation (à l'exemple du studio Apelab désormais établi entre Genève et la Silicon Valley en Californie) et contribuent, à leur échelle économiquement modeste mais forte symboliquement, à la vitalité des économies de la création dans l'espace genevois et romand.

Forte de ces succès professionnels, la HEAD a triplé son attractivité si l'on observe le nombre de candidatures qu'elle enregistre lors de ses concours d'admission. La sélectivité de ces concours, alors que le nombre des étudiants admis est resté quasiment stable, a augmenté dans les mêmes proportions :

c'est aujourd'hui un quart seulement des candidats qui, en moyenne, parvient à intégrer la HEAD.

3.2 Une école dans une situation précaire en termes de bâtiments

Si la HEAD dispose au sein de la HES-SO Genève de ressources tout à fait adaptées pour ce qui concerne son budget de fonctionnement et les moyens investis en équipements techniques, il en va tout autrement pour ce qui concerne ses bâtiments. La HEAD dispense aujourd'hui ses enseignements à travers cinq bâtiments principaux et deux annexes disséminés à travers la ville.

Ces bâtiments sont pour la plupart anciens et parfois vétustes, largement inadaptés au fonctionnement et aux projets actuels de la HEAD. Les espaces d'ateliers dévolus aux étudiants sont nettement insuffisants. Leur surface globale a très peu évolué alors même que l'école a depuis 2007 ouvert 6 programmes de formation master et augmenté ses effectifs de plus 170 étudiants, sans compter le master en Cinéma, partagé avec l'Ecal (Ecole cantonale d'art de Lausanne).

Les ateliers techniques (ateliers bois, métal, céramique et polymères, prototypage), qui revêtent une importance cruciale dans les enseignements, sont exigus au point d'interdire toute évolution. Certains ateliers pourtant très nécessaires n'ont pu être créés en raison de ce manque de surfaces. L'espace dévolu à la bibliothèque/médiathèque de l'école est dérisoire. L'école ne dispose pas d'un auditoire, alors même qu'elle accueille chaque semaine des invités de grande notoriété pour des conférences ou autres manifestations qui se voudraient plus largement ouvertes aux étudiants comme aux partenaires et au public extérieur. Enfin, la HEAD n'a pas de cafétéria dans laquelle les étudiants et le personnel peuvent venir se sustenter et se rencontrer.

D'une manière générale, les bâtiments de la HEAD, s'ils témoignaient d'une véritable ambition pour les Beaux-Arts et les Arts industriels dans les années 1900, n'ont pas suivi depuis des décennies l'évolution du projet pédagogique et culturel d'une école qui, outre la croissance de ses effectifs, se veut de plus en plus ouverte à la Cité et multiplie les partenariats extérieurs avec l'ensemble des acteurs socio-économiques de la région.

La dispersion des bâtiments actuels constitue une forte entrave à la qualité même du projet d'enseignement de la HEAD et génère des surcoûts importants de fonctionnement : démultiplication de cours qui pourraient et gagneraient à être mutualisés, multiplication des fonctions d'accueil dans les divers bâtiments, déplacements fréquents du personnel, etc.

3.3 Le projet HEAD – Charmilles

L'implantation de la HEAD dans le quartier des Charmilles constitue une véritable opportunité. En novembre 2016, la Fondation Hans Wilsdorf a décidé de mettre à disposition de la HEAD trois bâtiments voisins – Elna, Hippomène et rue de Lyon 114B, ceci en lui conférant le droit de les maintenir, aménager et exploiter. Situés le long de l'avenue de Châtelaine, ces bâtiments se trouvent simultanément disponibles et prêts à accueillir le projet d'une HEAD du XXI^e siècle.

Ces 3 nouveaux bâtiments de la HEAD ont fait l'objet d'une donation à destination de l'école qui se chiffre à plus de 100 millions de francs auxquels s'additionnent les montants nécessaires à la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux soit, une valeur vénale s'élevant à environ 116 millions de francs.

Ce nouveau campus offre dès lors à la HEAD tous les moyens nécessaires au développement de son projet d'enseignement et de recherche et du projet culturel public qui lui est étroitement lié. Il permettra de rationaliser le fonctionnement pédagogique et administratif, sur un site regroupé et remarquablement adapté, et de générer ainsi de réelles économies et gains de qualité. Il permettra aussi de favoriser une tradition, déjà forte dans l'école, d'interdisciplinarité.

4. Les bâtiments

Les bâtiments de la HEAD, avant son implantation aux Charmilles, totalisent 13 044 m² de surfaces utiles. Accueillant aujourd'hui plus de 700 étudiants, le ratio de surfaces utiles par étudiant s'élève à 19 m², ratio qui est largement inférieur aux surfaces dont disposent la plupart des écoles d'art et de design en Suisse.

Bâtiments actuels de la HEAD	Adresse	Surface utile
James-Fazy	Boulevard James-Fazy 15	3 855 m ²
Boulevard Helvétique	Boulevard Helvétique 9	3 031 m ²
Général Dufour	Rue Général-Dufour 2	2 090 m ²
Encyclopédie	Rue de l'Encyclopédie 5	1 650 m ²
La Prairie	Rue de Lyon 22	1 891 m ²
Acacias	Route des Acacias 43	527 m ²
Total		13 044 m²
<i>m²/étudiant (actuel=706)</i>		<i>18,5</i>

Source: afm architectes, Etude de faisabilité, mars 2016

Afin de garantir un fonctionnement adéquat de la HEAD et anticiper une croissance modérée du nombre d'étudiants à long terme, la surface utile souhaitée par la HEAD est de 16 258 m².

Après une évaluation de différentes variantes impliquant la mutualisation accrue des espaces pédagogiques et une répartition différente des surfaces par filière de formation, il est apparu nécessaire de conserver le bâtiment sis au boulevard James-Fazy pour l'usage de la HEAD, ceci afin de maintenir la qualité actuelle des espaces et des aménagements de l'école.

Siège historique de l'Ecole des Arts industriels et seul des 7 lieux actuels conservé par la HEAD, le bâtiment James-Fazy continuera d'accueillir le département Design mode, bijou et accessoires, ainsi que la chaire en design horloger et le centre d'expérimentation et de réalisation en céramique contemporaine (CERCCO).

Ainsi, le regroupement des activités de la HEAD sur 2 sites au total (James-Fazy et Charmilles), contre 7 aujourd'hui, permettra de disposer de 16 332 m² de surface utile, ce qui correspond peu ou prou aux besoins de la HEAD. Le ratio de surface utile par étudiant serait alors de quelque 23 m²/étudiant pour les besoins actuels (706 étudiants) et de 20 m²/étudiant pour les besoins futurs (800 étudiants à l'horizon 2030). Ce sont là des ratios raisonnables pour le design et les arts visuels en comparaison nationale et internationale.

Bâtiments futurs de la HEAD	Adresse	Surface utile
James-Fazy	Boulevard James-Fazy 15	3 855 m ²
Elna	Avenue de Châtelaine 5	1 745 m ²
Hippomène	Avenue de Châtelaine 7	4 786 m ²
Rue de Lyon 114B	Rue de Lyon 114B	5 946 m ²
Total		16 332 m²
<i>m²/étudiant (actuel=706)</i>		<i>23,1 m²</i>
<i>m²/étudiant (long terme=800)</i>		<i>20,4 m²</i>

Source : HEAD, juillet 2017

En outre, le regroupement de la HEAD sur le site des Charmilles permettra de libérer des bâtiments publics (boulevard Helvétique, rue de l'Encyclopédie et route des Acacias) qui pourront être restitués à l'Etat de Genève, et de quitter un bâtiment en construction provisoire situé dans le périmètre de la Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture (rue de Lyon) qui sera en partie utilisé par cette dernière. Quant au bâtiment sis à la rue Général-Dufour, il sera

provisoirement affecté à la HEM (Haute Ecole de Musique) jusqu'à ce que celle-ci puisse prendre possession des nouveaux locaux qui lui seront mis à disposition, d'ici quelques années, dans les futurs bâtiments de la Cité de la Musique.

4.1 Bâtiment Elna

Localisé à l'avenue de Châtelaine 5, le bâtiment Elna est situé sur un terrain de 3 387 m². Ancien bâtiment administratif de la marque Tavaró, jusqu'en 1995 et construit en 1956 par les architectes Georges Addor et Jean Erb, il constitue l'un des plus beaux emblèmes genevois de l'architecture moderniste et rationaliste. Elna est un bâtiment classé pour sa qualité architecturale.

Le bâtiment a été rénové et transformé en 2005 avec une attention particulière pour conserver ses caractéristiques architecturales et historiques. Il est essentiellement conçu pour un usage administratif ce qui permettra d'y accueillir la direction de la HEAD, la réception de l'école et son administration, les activités de recherche et de prestations de services, les bureaux des professeurs-chercheurs, les salles de réunions et de séminaires, ainsi que la bibliothèque.

Ce bâtiment comprend également un parking en surface et en sous-sol. De plus, des places de parking complémentaires sont attribuées au bâtiment Elna dans le parking souterrain qui jouxte le bâtiment Hippomène, avec un droit de servitude d'usage.

4.2 Bâtiment Hippomène

Localisé à l'avenue de Châtelaine 7, le bâtiment Hippomène est situé sur un terrain de 10 451 m².

Le bâtiment a été construit en 1916-1917 par Guillaume Revilliod et Maurice Turrettini pour Piccard, Pictet & Cie, afin d'y accueillir la production des célèbres automobiles Pic-Pic. Dès 1934, cet exemple d'esthétique architecturale fonctionnelle a été repris par la maison Tavaró pour y implanter la chaîne de montage des machines à coudre Elna. Il a été récemment réhabilité de façon exemplaire¹.

Tout comme Elna, ce bâtiment a été rénové et transformé avec un soin tout particulier, en 2006. Offrant des volumes très lumineux, le bâtiment Hippomène se prête spontanément à des espaces d'enseignement. Il est prévu d'y implanter, outre les Communication visuelle et Architecture d'intérieur

¹ Les bâtiments Elna et Hippomène sont reliés en sous-sol et se situent à moins de 50 mètres de distance, dans le cadre du parc public Gustave et Léonard Hentsch.

déjà installées, des espaces d'expositions et événementiels, ainsi qu'une cafétéria.

Comme pour le bâtiment Elna, plus d'une centaine de places de parking sont attribuées au bâtiment Hippomène dans le parking souterrain qui le jouxte, avec un droit de servitude d'usage.

4.3 Bâtiment rue de Lyon 114B

Le bâtiment rue de Lyon 114B est situé sur une parcelle de 1 839 m². Localisé en face du bâtiment Elna, de l'autre côté de la rue de Lyon, ce bâtiment, construit vers 1941, a abrité l'usine genevoise Hispano-Suiza. Il constitue l'un des derniers beaux vestiges des grandes fabriques de la rive droite de Genève et de son âge d'or industriel.

Les activités d'Hispano-Suiza ayant cessé depuis le milieu des années 80, ce bâtiment est resté à l'état de friche et doit faire l'objet d'une rénovation complète pour être préservé. Faisant partie du vaste projet de réhabilitation du site Hispano-Suiza, ce bâtiment, qui devait être initialement démoli, sera conservé dans son enveloppe extérieure, préservant ainsi son aspect industriel, et sera surélevé de 2 étages (Départements Arts visuels et Cinéma).

Le bâtiment est adapté à un usage d'ateliers techniques et d'enseignement avec de vastes espaces disponibles sans structure intermédiaire et des grandes hauteurs de plafond possibles.

Au final, ces 3 bâtiments forment un ensemble d'une qualité architecturale exceptionnelle – dans une logique d'architecture industrielle –, extraordinairement cohérent, offrant une typologie d'espaces variés qui, dans leurs dimensions et qualités, se trouvent correspondre de façon idéale aux besoins précisément formulés par la HEAD.

5. Travaux de transformation d'extension et d'aménagement

La stratégie choisie dans la réaffectation des 3 bâtiments est de préserver au maximum les façades extérieures ainsi que la configuration des locaux pour les bâtiments Elna et Hippomène. Concernant le bâtiment rue de Lyon 114B, ce dernier sera complètement restructuré, rénové et fera notamment l'objet d'une surélévation de 2 étages.

5.1 Travaux de transformation et d'extension

Les travaux de transformation et d'extension faisant l'objet de la présente demande au titre de subvention cantonale et prévus pour répondre spécifiquement aux besoins de la HEAD sont les suivants :

Hippomène :

Si le bâtiment Hippomène a pu être investi partiellement, dès septembre 2017, avec l'installation des 2 départements Communication visuelle et Architecture d'intérieur, des travaux de transformation plus conséquents que prévus sont à réaliser.

Ainsi, en termes de transformations pour ce bâtiment, il y a lieu de mentionner tout d'abord la surélévation d'un étage dans le but d'y installer la formation master Espace et Communication ainsi que 2 salles mutualisées de cours théoriques. Le sous-sol du bâtiment sera transformé pour notamment y créer un pool impression (ateliers typographie, sérigraphie, gravure, impression numérique, reliure, papier).

Rue de Lyon 114B :

Dans le bâtiment rue de Lyon 114B, il est prévu d'étendre le sous-sol afin que le département Cinéma puisse y déployer ses activités, ce qui implique notamment l'installation de studios et bancs de montage, cinéma d'animation, magasins audiovisuels, salles mutualisées de cours théoriques et informatique, espaces de stockage.

5.2 Travaux d'aménagement

De manière générale, les travaux d'aménagement sont à distinguer entre les bâtiments Elna et Hippomène, dont la typologie des espaces existante doit absolument être respectée, et le bâtiment rue de Lyon 114B dont la structure est, elle, complètement revue.

Ces travaux consistent pour l'essentiel en l'aménagement et en la transformation des étages ainsi qu'à des mises aux normes afin d'y installer les différentes filières de formation, ceci en tenant compte de leurs contraintes spécifiques liées aux domaines d'activités.

Elna :

Le bâtiment Elna est construit sur 3 niveaux et comprend un sous-sol (voir annexe 5).

L'implantation est prévue comme suit :

- sous-sol : locaux de serveur et stockage informatique, salle d'archivage, salle informatique, local de nettoyage, locaux de stockage, local de climatisation et chaufferie, espace sanitaires-douches;
- rez-de-chaussée : espace d'accueil – réception, espace d'exposition, boutique HEAD et salle de cours;
- étage 1 : bureaux de la direction et de l'administration;
- étage 2 : grande bibliothèque, deux salles de séminaires, bureaux de l'IRAD (institut de recherche en Art et en design), bureaux des professeurs-chercheurs.

Hippomène :

Suite aux travaux de surélévation d'un étage, le bâtiment Hippomène comprendra 5 niveaux et un sous-sol (voir annexe 6).

L'aménagement est prévu comme suit :

- sous-sol : pool impression, chaufferie, ventilation, local réseau et espace de stockage;
- rez-de-chaussée : cafétéria, espace micro-édition et espace d'exposition. A cela s'ajoute le « cube », un espace de plus de 1 200 m² dédié à diverses manifestations et autres événements de la HEAD, des autres écoles HES, voire d'organismes externes.

Au niveau des étages, les filières de formation se répartissent les espaces qui comprennent notamment des salles de classe ou d'atelier, de réunion et de professeurs :

- étage 1 : département Design d'espace – Architecture d'intérieur;
- étage 2 : département Communication visuelle;
- étage 3 : département Communication visuelle et master Media design;
- étage 4 : master Espace et Communication.

Rue de Lyon 114B :

A l'issue des travaux, le bâtiment rue de Lyon 114B, construit sur 6 niveaux et avec un sous-sol, sera aménagé comme suit (voir annexe 7) :

- sous-sol : département Cinéma, salles mutualisées, magasins audio-visuels, dépôts;
- rez-de-chaussée + mezzanines : ateliers bois, métal et prototypages, bureaux Arts visuels;

- étage 1 : option bachelor Arts visuels Construction et Espace de présentation de travaux 1/1;
- étage 2 : option bachelor Représentation et master Work.Master;
- étage 3 : pool photo et espaces Information/Fiction et Interaction/Action;
- étage 4 : option bachelor Arts visuels Appropriation et master Work.Master;
- étage 5 : master Trans, master CCC et une partie du département Cinéma.

6. Estimation des coûts et financement

Le montant total demandé au titre de subvention cantonale à la HES-SO Genève pour la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du campus HEAD sur le site des Charmilles est de 14 millions de francs.

Par ailleurs, il est important de préciser que le coût global des travaux permettant à la HEAD de s'installer sur le site des Charmilles s'élève à plus de 16,3 millions de francs. En effet, sont compris dans ce coût global, outre la subvention cantonale demandée, les autres montants que la HES-SO Genève a décidé de prendre en charge. Il s'agit d'une part, des travaux qui ont été effectués durant l'été 2017 dans le bâtiment Hippomène, afin que les filières Communication visuelle et Architecture d'intérieur puissent faire leur rentrée académique sur le nouveau campus HEAD en septembre 2017 (646 000 F). D'autre part, l'institution financera tous les frais liés aux changements d'affectation et autorisations de construire pour Elna et Hippomène, les frais de déménagement, les honoraires ainsi que les coûts d'équipement et mobilier (1,6 million de francs).

Une demande de subvention est également en cours auprès de la Confédération, par le biais du Secrétariat d'Etat à la formation, à la recherche et à l'innovation (SEFRI). Il est évident que si cette subvention demandée devait être acceptée, le montant net à la charge du canton sera réduit d'autant.

Enfin, les travaux devraient se réaliser de 2018 à 2020, date à partir de laquelle la HEAD pourra totalement se déployer sur son nouveau campus aux Charmilles et sur le site James-Fazy.

6.1 Estimation des coûts

Les coûts relatifs à la transformation et à l'aménagement de la HEAD sur le site des Charmilles se résument de la manière suivante :

Coûts de déploiement de la HEAD	Bâtiment	Année	F	F
Travaux				
Transformations étages et mises aux normes	Hippomène	2017	646 000	
Transformations et mises aux normes	Elna	2018		1 270 537
Aménagement des locaux	114 B	2018-20		6 803 879
Installation du pool impression au-sous-sol	Hippomène	2018		420 030
Installation ventilation au sous-sol	Hippomène	2018		323 100
Surélévation d'un étage	Hippomène	2018-19		3 554 100
Extension du sous-sol	114 B	2018-20		1 556 264
Honoraires et émoluments				
Honoraires architectes pour APA	Elna & Hippomène	2017	95 000	
Emoluments pour APA	Elna & Hippomène	2017	41 000	
Honoraires architectes délégués au MO	Tous	2018-20	113 000	
Equipements et mobilier				
Bibliothèque	Elna	2018	162 000	
Administration/recherche/enseignement	Tous	2018	432 000	
Audiovisuels	114B	2020	324 000	
Cafétéria	Hippomène	2018	43 000	
Déménagement	Tous	2018-20	420 000	
Total pris en charge par la HES-SO Genève			2 276 000	
Total pris en charge par le canton (CHF TTC avec TVA 7,7%)				13 927 910

Arrondi à

14 000 000

6.2 Financement

La mise en place de ce nouveau campus a été rendue possible grâce à l'achat des bâtiments par la Fondation Hans Wilsdorf qui les met à disposition de la HEAD, sous forme de droit distinct et permanent de superficie (DDP), gracieusement et sans contrepartie d'aucune sorte. Ainsi, seuls les travaux de transformation, d'extension, d'aménagement et d'équipement, ainsi que le déménagement et les frais liés aux honoraires et émoluments doivent être financés par des fonds publics.

Dès lors, le financement de cet investissement est assuré par les apports suivants :

- subvention cantonale d'investissement : 14 millions de francs;

– HES-SO Genève : 2,276 millions de francs.

Le montant des tranches de la subvention cantonale d'investissement sera versé au gré de l'avancement des travaux.

7. Frais de fonctionnement induits

Les charges financières annuelles maximales représentent 630 000 F, soit 280 000 F d'intérêts et 350 000 F d'amortissements dès 2021.

Les frais d'exploitation de ces bâtiments seront pris en charge par la HES-SO Genève et ne feront l'objet d'aucune augmentation de la subvention de fonctionnement versée par le canton.

8. Délai de réalisation

En septembre 2017, un déménagement partiel dans le bâtiment Hippomène a pu être réalisé (sur la partie financée par la HES-SO Genève) avec l'installation des 2 filières de formation Communication visuelle et Architecture d'intérieur. A l'horizon 2018-2019, les travaux de transformation, d'extension et d'aménagement des bâtiments Elna et Hippomène devraient être achevés pour permettre le déploiement complet sur ces deux sites.

En ce qui concerne le bâtiment rue de Lyon 114B, les travaux sont planifiés sur la période 2018-2020. A l'issue de ces travaux, la HEAD pourra pleinement continuer à développer ses activités sur les 2 sites, James-Fazy et Charmilles.

9. Conclusion

Au bénéfice de ces explications, nous vous remercions, Mesdames et Messieurs les Députés, de réserver un bon accueil au présent projet de loi.

Annexes :

- 1) *Préavis financier*
- 2) *Planification des charges et revenus de fonctionnement découlant du projet*
- 3) *Planification des dépenses et recettes d'investissement découlant du projet*
- 4) *Préavis technico-économique*
- 5) *Plans bâtiment Elna*
- 6) *Plans bâtiment Hippomène*
- 7) *Plans rue de Lyon 114B*



REPUBLIQUE ET
CANTON DE GENEVE

PREAVIS FINANCIER

Ce préavis financier ne préjuge en rien des décisions qui seront prises en matière de politique budgétaire.

1. Attestation de contrôle par le département présentant le projet de loi

- ♦ Projet de loi présenté par le département des finances.
- ♦ Objet : Projet de loi ouvrant un crédit d'investissement au titre de subvention cantonale de 14 000 000 F à la HES-SO Genève pour la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du Campus HEAD sur le site des Charmilles à Genève
- ♦ Rubrique(s) budgétaire(s) concernée(s) : CR 0230 - Nat 5640
- ♦ Politique(s) publique(s) concernée(s) : A Formation
- ♦ Coût total du projet d'investissement :

Dépenses d'investissement	14'000'000
- Recettes d'investissement	
= Investissements nets	14'000'000

- ♦ Coût total du fonctionnement lié :

Charges liées de fonctionnement	0
- Revenus liés de fonctionnement	0
= Impacts nets sur les résultats annuels	0

- ♦ Planification pluriannuelle de l'investissement :

(en mios de F)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	T total
Dépense brute	2.5	7.0	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.0
Recette brute	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Invest. net	2.5	7.0	4.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	14.0

- ♦ Planification des charges et revenus de fonctionnement liés et induits :

oui non Les tableaux financiers annexés au projet de loi intègrent la totalité des impacts financiers découlant du projet.

(mios de F)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Dès 2025
NET LIE et INDUIT	-0.05	-0.19	-0.46	-0.63	-0.63	-0.63	-0.63	-0.63

♦ Planification financière (modifier et cocher ce qui convient) :

- oui non Le crédit d'investissement est ouvert dès 2018, conformément aux données des tableaux financiers.
- oui non Les charges et revenus de fonctionnement liés et induits de ce projet sont inscrits au projet de budget de fonctionnement dès 2018.
- oui non Le crédit d'investissement et les charges et revenus de fonctionnement liés et induits de ce projet seront inscrits au plan financier quadriennal 2018-2021.
- oui non Ce projet génère des charges de fonctionnement liées nécessaires à sa réalisation (ces charges n'étant pas comprises dans la demande de crédit du présent projet de loi, elles doivent faire l'objet d'une inscription annuelle au budget de fonctionnement).
- oui non Autre(s) remarque(s) :

Le département atteste que le présent projet de loi est conforme à la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat (LGAF), à la loi sur les indemnités et les aides financières (LIAF), au modèle comptable harmonisé pour les cantons et les communes (MCH2) et aux dispositions d'exécution adoptées par le Conseil d'Etat.

Genève, le : 15.11.2017 Signature du responsable financier du département investisseur : P.O. [Signature]

Genève, le : Signature du responsable financier du département utilisateur : P. TISSOT
15/11/2017

2. Approbation / Avis du département des finances

- oui non Remarque complémentaire du département des finances : ce projet de loi est inscrit au PDI 2018-2027.

Genève, le : 15/11/2017 Visa du département des finances :

S. JANDEAU [Signature]

N.B. : Le présent préavis financier est basé sur le PL, son exposé des motifs, les tableaux financiers et ses annexes transmis le 14 novembre 2017.

2. PLANIFICATION DES CHARGES ET REVENUS DE FONCTIONNEMENT DU PROJET

Projet de loi ouvrant un crédit d'investissement au titre de subvention cantonale de 14 000 000 F à la HES-SO Genève pour la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du Campus HEAD sur le site des Charmilles à Genève

Projet présenté par le département des finances

(montants annuels, en mio de F)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	dès 2024
TOTAL charges liées et induites	0.05	0.19	0.46	0.63	0.63	0.63	0.63
Charges en personnel [30]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Biens et services et autres charges [31]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges financières	0.05	0.19	0.46	0.63	0.63	0.63	0.63
Intérêts [34]	0.05	0.19	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28
Amortissements [33 + 366 - 466]	0.00	0.00	0.18	0.35	0.35	0.35	0.35
Subventions [363 + 369]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Autres charges [30 à 36]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL revenus liés et induits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revenus [40 à 46]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTAT NET LIE ET INDUIT	-0.05	-0.19	-0.46	-0.63	-0.63	-0.63	-0.63
RESULTAT NET LIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTAT NET INDUIT	-0.05	-0.19	-0.46	-0.63	-0.63	-0.63	-0.63

Remarques :

Les frais d'exploitations de ces bâtiments seront pris en charge par la HES-SO Genève, raison pour laquelle ils n'apparaissent pas dans ce tableau.

Date et signature direction financière (investisseur) :

15.11.2017 P.O. Vetterli

Date et signature direction financière (utilisateur) :

P. Tissot

15/11/2017

1. PLANIFICATION DES DEPENSES ET RECETTES D'INVESTISSEMENT DU PROJET
Projet de loi ouvrant un crédit d'investissement au titre de subvention cantonale de 14 000 000 F à la HES-SO Genève pour la transformation, l'extension et l'aménagement des locaux du Campus HEAD sur le site des Charmilles à Genève

Projet présenté par le département des finances

(montants annuels, en millions de F)		2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
Dépenses d'investissement	Taux	2.5	7.0	4.5	0.0	0.0	0.0	14.0
Recettes d'investissement		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Investissement net	Durée	2.5	7.0	4.5	0.0	0.0	0.0	14.0
Bâtiment - Subv. Invest.	40 ans	2.5	7.0	4.5	0.0	0.0	0.0	14.0
Recettes	2.5%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Aucun		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Recettes		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Aucun		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Recettes		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Aucun		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Recettes		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Remarques :

Date et signature direction financière (investisseur) :

15.11.2017 P.O. W. [Signature]

Date et signature direction financière (utilisateur) :

P. Tissot 15/11/2017 [Signature]

PL SUBVENTION CANTONALE POUR LE CAMPUS URBAIN / HEAD

Préavis financier établi par économiste OBA

Tableau récapitulatif des coûts par CFC
(dernier document envoyé en date du 21.10.2017)

Code des frais CFC	Bâtiment Hôpitaire		Bâtiment Hippomaté		Bâtiment Elina		Bâtiment 114 bis, rue de Lyon		Bâtiment 114 bis, rue de Lyon		TOTAL HEAD	
	Surelévation	Création locaux sous-sol	Installation voirie sous-sol	Installation voirie sous-sol	non compris	Aménagement global	non compris	Option sous-sol enterrée en base	non compris	estimation des travaux	non compris	TOTAL
	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT	CHF HT
0 TERRAIN	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	non compris	0
1 TRAVAUX PREPARATOIRES		50'000		65'300		430'900		115'338		2'459'897		2'459'897
2 BATIMENT		250'000	270'000	84'000	84'000	822'628	1'064'312	1'064'312	5'897'166	1'264'582	5'897'166	5'897'166
21 Gros Œuvre 1		10'000	20'000	26'000	26'000	442'254	1'081'000	1'081'000	2'061'000	1'264'582	2'061'000	2'061'000
22 Gros Œuvre 2		30'000	40'000	40'000	40'000	92'064	93'900	93'900	975'300	975'300	975'300	975'300
23 Installations électriques		10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
24 Equipements		5'000	20'000	20'000	20'000	188'000	5'000	5'000	193'000	193'000	193'000	193'000
25 Installations sanitaires												
26 Installations de transport		115'000	30'000	145'000	145'000	659'215	1'781'818	1'781'818	835'330	835'330	835'330	835'330
27 Aménagement intérieur 1		50'000	40'000	25'000	25'000	684'468	75'325	75'325	841'994	841'994	841'994	841'994
28 Aménagement intérieur 2												
3 EQUIPEMENTS	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet
4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS												
5 FRAS SECONDAIRES		31'000		132'500		132'500	177'927	23'200	23'200	20'1127	23'200	23'200
6 HONORAIRES		58'000		30'000		190'000	1'363'946	22'730	22'730	1'391'096	1'391'096	1'391'096
9 AMEUBLEMENT, DECORATION												
CFC 1-6 Total coûts de réalisation	3'300'000	3'300'000	3'000'000	3'900'000	1'179'700	1'179'700	6'317'436	1'440'000	1'440'000	7'762'436	12'932'736	12'932'736
CFC 1,2,4,5 Total coûts de Projet	Pas de détail	331'000	270'000	270'000	331'000	1'029'700	493'390	1'211'700	1'211'700	1'391'096	1'391'096	1'391'096
CFC 3 Equipements	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet	Hors projet
CFC 6 Honoraires	Pas de détail	59'000	30'000	30'000	59'000	150'000	1'363'946	22'730	22'730	1'391'096	1'391'096	1'391'096

TOTAL HEAD CHF TTC:
985'774
13'927'910

Préavis financier, recommandation, économiste OBA

Sur la base des documents reçus en date du 12.10.2017 et de l'avis de la commission d'expertise, nous pouvons admettre un montant de réalisation estimé à 13'927'910. CHF TTC soit 14 Millions de francs.
A noter donc que les coûts de l'équipement (CFC 3), des équipements (CFC 5), des honoraires (CFC 6), des honoraires (CFC 8), et des honoraires (CFC 9) ne sont pas pris en compte dans ce tableau d'analyse technico-économique.

Genève, le jeudi 09 novembre 2017
Rédigé et établi par :
Houdiney HOSMAOUI, économiste OBA

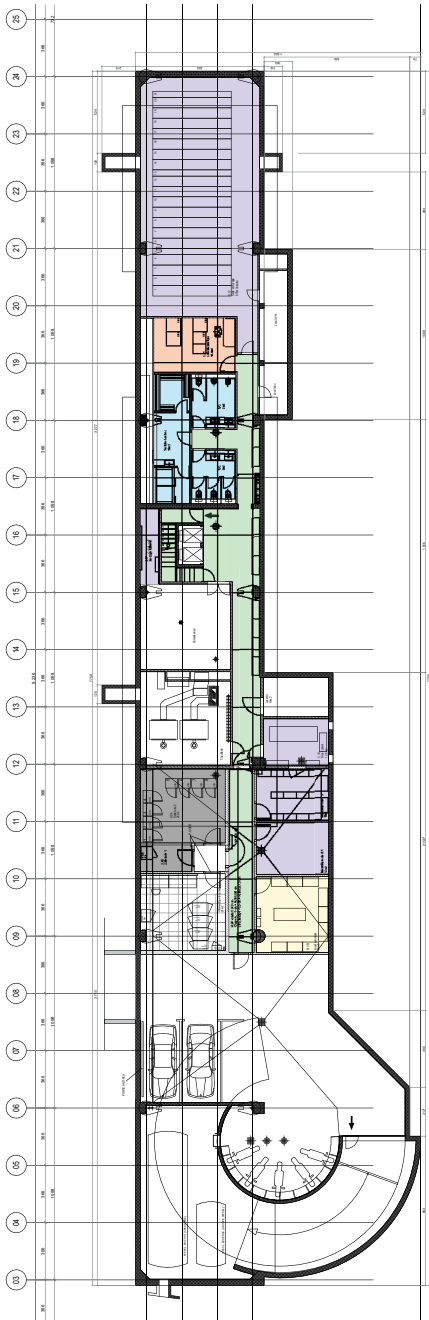
Projet n° 5349
Zone
Date 24-04-2017
Edition

ELNA

Etat existant

Sous-sol

Atelier d'Architecture
1, rue des architectes 15
1000 Bruxelles - Belgique - Site
Tel: (02) 70 70 010 - Fax: (02) 70 70 077 - email: contact@in-obeliz.com



Couloirs, espace de circulation
Sanitaires

- 1 Espace de rencontre
- 3 Laboratoire
- 4 Archives
- 6 Enseignement

Campus Urban Charmilles

HEAD

5 avenue de Châtaine - Genève / Petit-Saconnex

Projet n° 5249

Echelle 200%

Date 24.04.2017

Edition

PLAN DE PROJET

EINA

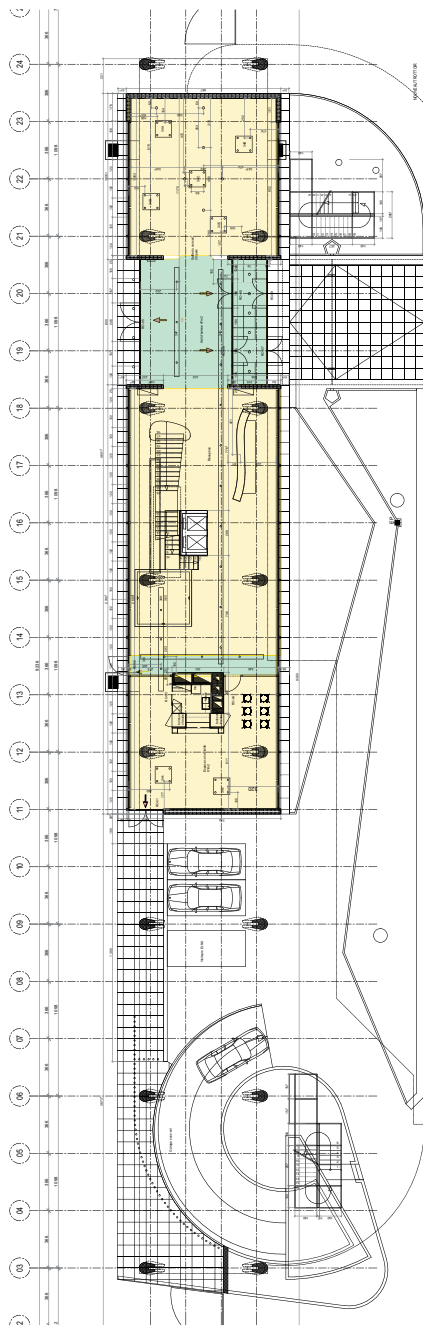
REZ DE CHAUSSEE

Atelier d'architecture

irc.hubbis architectes sa

10, av. de la Roche 1208 Genève - Suisse

Tel. (022) 707.00.51 - fax (022) 707.00.77 - email contact@irc.hubbis.com



06

06

PERS. CHAUSSEE

PERS. 1/200

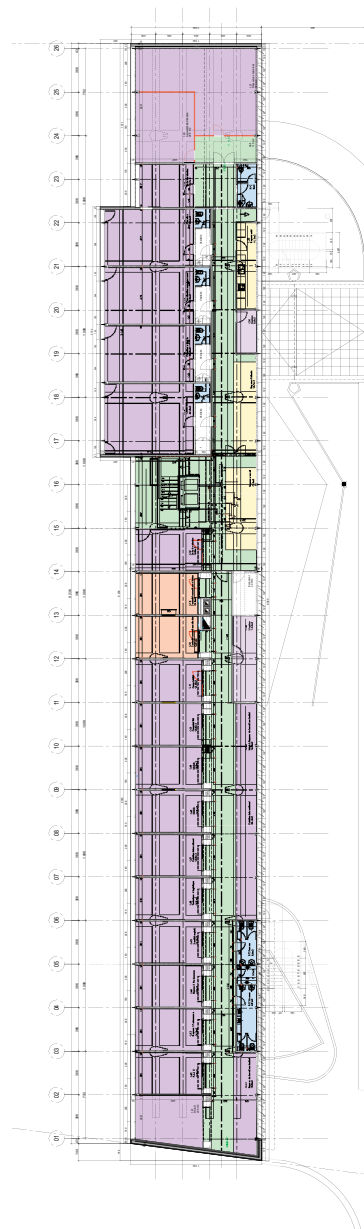
NORTH

1 Espace de rencontre

Coulloirs, espaces de circulations



Centre Urbain Chamillès
 LEZARD
 5, avenue de Châtelaine - 1205 Genève - PAV de Suisse
 Adaptation inférieure
 1er ETAGE
 EIMA
 24.04.2017
 12.04.2017
 14.04.2017
 15.04.2017
 16.04.2017
 17.04.2017
 18.04.2017
 19.04.2017
 20.04.2017
 21.04.2017
 22.04.2017
 23.04.2017
 24.04.2017
 25.04.2017
 26.04.2017
 27.04.2017
 28.04.2017
 29.04.2017
 30.04.2017
 01.05.2017
 02.05.2017
 03.05.2017
 04.05.2017
 05.05.2017
 06.05.2017
 07.05.2017
 08.05.2017
 09.05.2017
 10.05.2017
 11.05.2017
 12.05.2017
 13.05.2017
 14.05.2017
 15.05.2017
 16.05.2017
 17.05.2017
 18.05.2017
 19.05.2017
 20.05.2017
 21.05.2017
 22.05.2017
 23.05.2017
 24.05.2017
 25.05.2017
 26.05.2017
 27.05.2017
 28.05.2017
 29.05.2017
 30.05.2017
 31.05.2017
 01.06.2017
 02.06.2017
 03.06.2017
 04.06.2017
 05.06.2017
 06.06.2017
 07.06.2017
 08.06.2017
 09.06.2017
 10.06.2017
 11.06.2017
 12.06.2017
 13.06.2017
 14.06.2017
 15.06.2017
 16.06.2017
 17.06.2017
 18.06.2017
 19.06.2017
 20.06.2017
 21.06.2017
 22.06.2017
 23.06.2017
 24.06.2017
 25.06.2017
 26.06.2017
 27.06.2017
 28.06.2017
 29.06.2017
 30.06.2017
 01.07.2017
 02.07.2017
 03.07.2017
 04.07.2017
 05.07.2017
 06.07.2017
 07.07.2017
 08.07.2017
 09.07.2017
 10.07.2017
 11.07.2017
 12.07.2017
 13.07.2017
 14.07.2017
 15.07.2017
 16.07.2017
 17.07.2017
 18.07.2017
 19.07.2017
 20.07.2017
 21.07.2017
 22.07.2017
 23.07.2017
 24.07.2017
 25.07.2017
 26.07.2017
 27.07.2017
 28.07.2017
 29.07.2017
 30.07.2017
 31.07.2017
 01.08.2017
 02.08.2017
 03.08.2017
 04.08.2017
 05.08.2017
 06.08.2017
 07.08.2017
 08.08.2017
 09.08.2017
 10.08.2017
 11.08.2017
 12.08.2017
 13.08.2017
 14.08.2017
 15.08.2017
 16.08.2017
 17.08.2017
 18.08.2017
 19.08.2017
 20.08.2017
 21.08.2017
 22.08.2017
 23.08.2017
 24.08.2017
 25.08.2017
 26.08.2017
 27.08.2017
 28.08.2017
 29.08.2017
 30.08.2017
 31.08.2017
 01.09.2017
 02.09.2017
 03.09.2017
 04.09.2017
 05.09.2017
 06.09.2017
 07.09.2017
 08.09.2017
 09.09.2017
 10.09.2017
 11.09.2017
 12.09.2017
 13.09.2017
 14.09.2017
 15.09.2017
 16.09.2017
 17.09.2017
 18.09.2017
 19.09.2017
 20.09.2017
 21.09.2017
 22.09.2017
 23.09.2017
 24.09.2017
 25.09.2017
 26.09.2017
 27.09.2017
 28.09.2017
 29.09.2017
 30.09.2017
 01.10.2017
 02.10.2017
 03.10.2017
 04.10.2017
 05.10.2017
 06.10.2017
 07.10.2017
 08.10.2017
 09.10.2017
 10.10.2017
 11.10.2017
 12.10.2017
 13.10.2017
 14.10.2017
 15.10.2017
 16.10.2017
 17.10.2017
 18.10.2017
 19.10.2017
 20.10.2017
 21.10.2017
 22.10.2017
 23.10.2017
 24.10.2017
 25.10.2017
 26.10.2017
 27.10.2017
 28.10.2017
 29.10.2017
 30.10.2017
 31.10.2017
 01.11.2017
 02.11.2017
 03.11.2017
 04.11.2017
 05.11.2017
 06.11.2017
 07.11.2017
 08.11.2017
 09.11.2017
 10.11.2017
 11.11.2017
 12.11.2017
 13.11.2017
 14.11.2017
 15.11.2017
 16.11.2017
 17.11.2017
 18.11.2017
 19.11.2017
 20.11.2017
 21.11.2017
 22.11.2017
 23.11.2017
 24.11.2017
 25.11.2017
 26.11.2017
 27.11.2017
 28.11.2017
 29.11.2017
 30.11.2017
 01.12.2017
 02.12.2017
 03.12.2017
 04.12.2017
 05.12.2017
 06.12.2017
 07.12.2017
 08.12.2017
 09.12.2017
 10.12.2017
 11.12.2017
 12.12.2017
 13.12.2017
 14.12.2017
 15.12.2017
 16.12.2017
 17.12.2017
 18.12.2017
 19.12.2017
 20.12.2017
 21.12.2017
 22.12.2017
 23.12.2017
 24.12.2017
 25.12.2017
 26.12.2017
 27.12.2017
 28.12.2017
 29.12.2017
 30.12.2017
 31.12.2017



- 1 Espace de rencontre
- 2 Bureau
- 4 Archives
- 6 Enseignement
- Couloir, espace de circulation
- Sanitaires

Campus Urbain Charmilles

HEAD

5, avenue de Chablaine - 1203 Genève (PH) Suisse

Projet N° 1949

Echelle 1/250e

Date 26 - 04 - 2017

EMA

Site

Etran

Adaptation inférieure

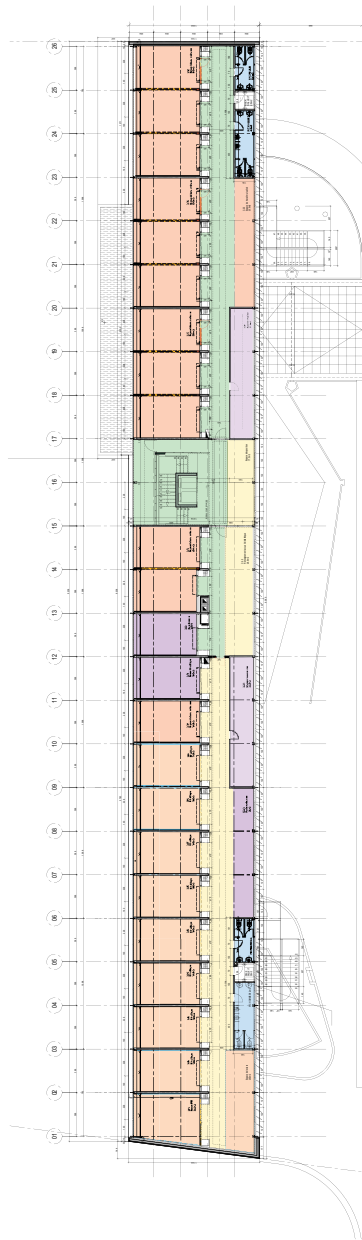
Zè ETAGE

Architecte associé (s)

E. et A. Hubert - 1206 Genève - Suisse

Tél. 022 7170731 - Fax 022 7170737 - email ema@ema.ch

Architecte



1 Espace de rencontre

2 Bureau

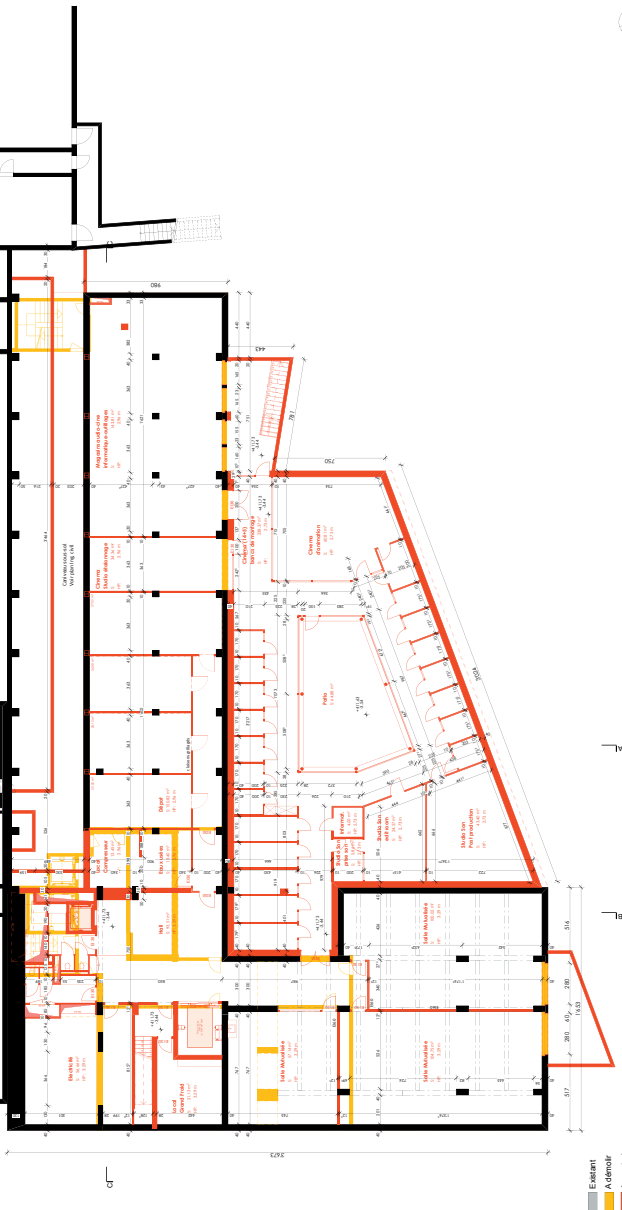
4 Archives

6 Enseignement

Couloir, espace de circulation

Sanitaires

Annexe 7

Informations à titre indicatif
Voir DD 106/505/2Informations à titre indicatif
Voir DD 106/505/2

- Existant
- À démolir
- À construire
- Aménagement saison plan de la V&G n° 8/2010 D

faivre & guth sa architectes ingénieurs et associés
 251 - rue de la gare / 69001 LYON 01 47 87 20 20 / 06 47 87 88 88
 tél. +31 (0)22 827 20 / fax +31 (0)22 827 20 21
 info@faivre-guth.ch / www.faivre-guth.ch

Titre du plan:

Plan dU SOUS-SOL

Membre d'Orange:

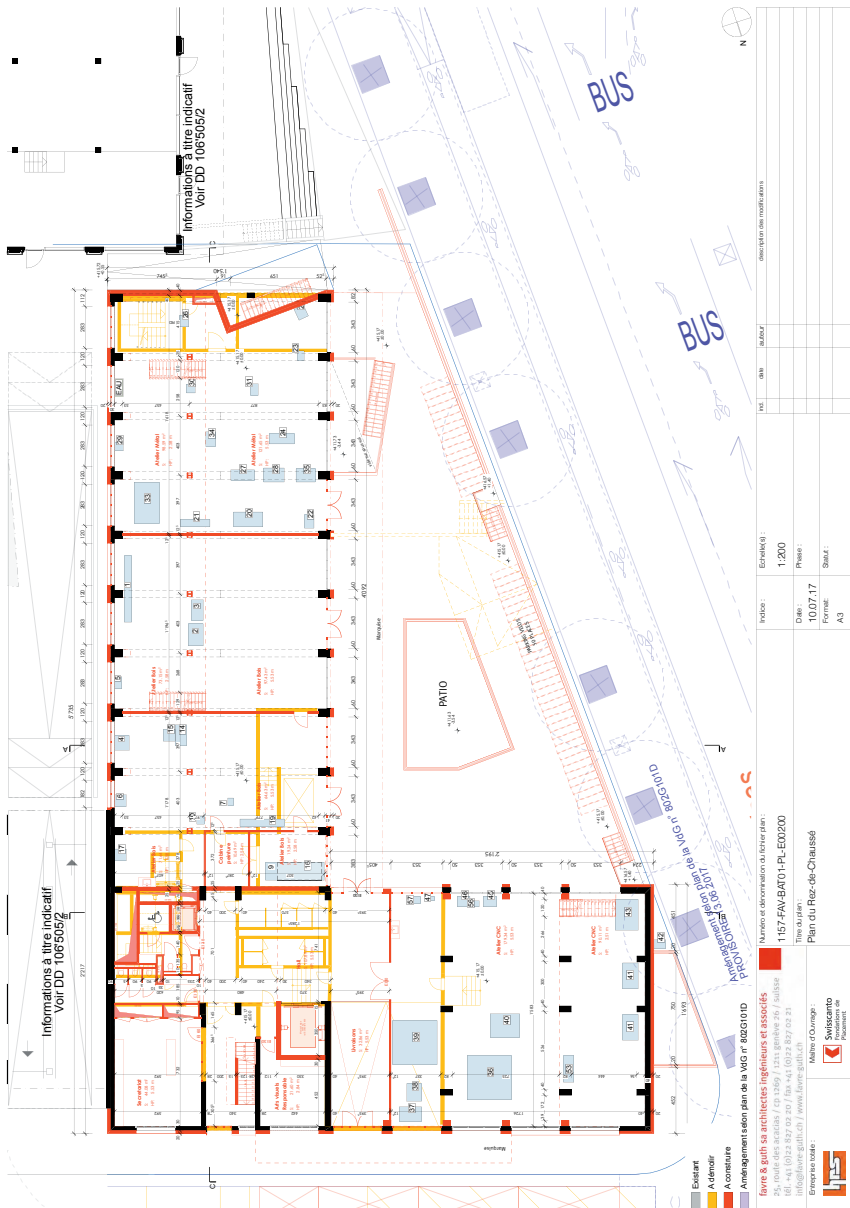
Swisscom

Projetant de

PROJETS :	ETAT (S) :	NOI :	OS :	DATE :	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS :
1-200					
Date:	10.07.17				
Format:	A3				

ANNEXE 7

N



Existant	À démolir	À construire	Aménagement plan de la VIG n° 80201010
----------	-----------	--------------	--

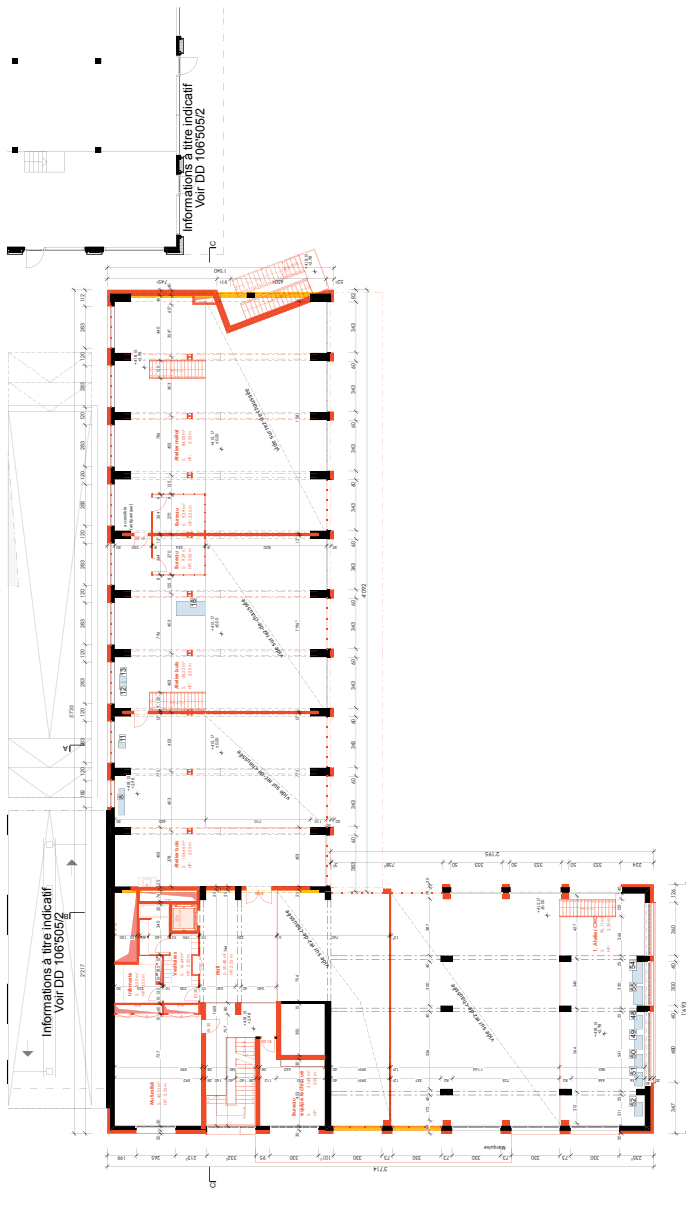
Bureau d'Architecture et d'Ingénierie
 25, rue de la Gare / 1000 Bruxelles
 tél. +31 (0)22 837 202 / fax +31 (0)22 837 02 21
 info@bureau-guthi.ch / www.bureau-guthi.ch
 Maître d'Ouvrage : **Swisscamto**
 Procédant de

Échelle(s) : 1:200
 Date : 10.07.17
 Format : A3

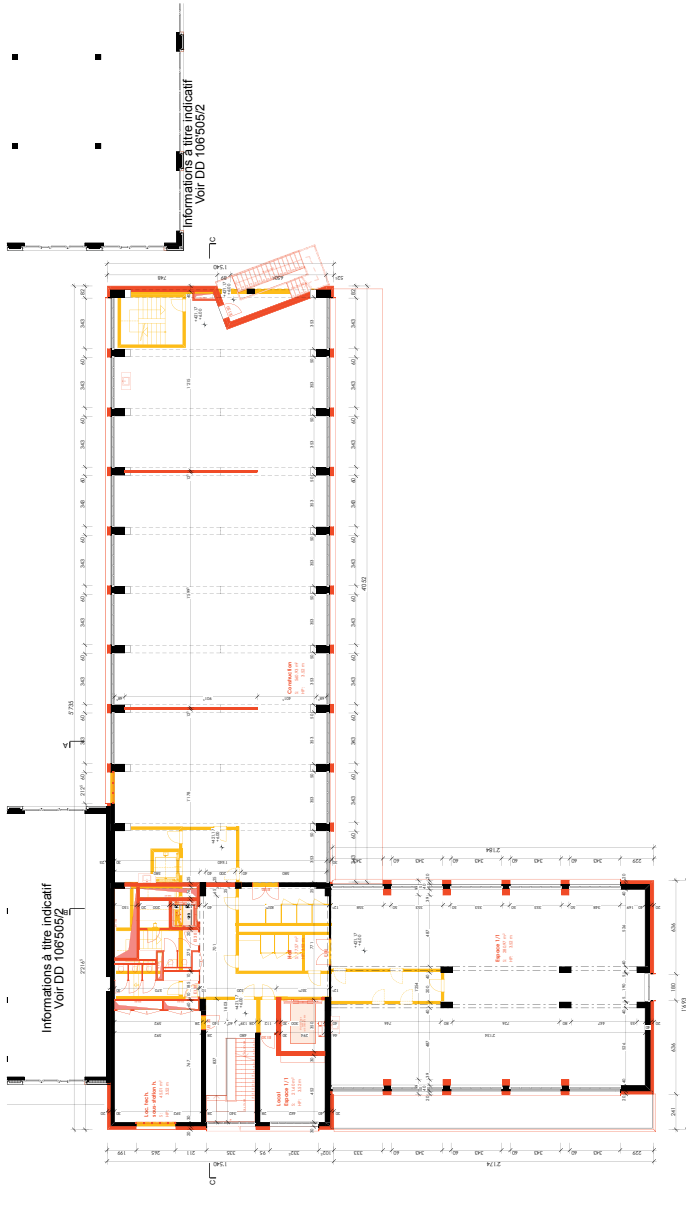
N°	CH	DATE	Description des modifications

Numéro et dénomination du dossier plan : 1-157-FAV-BAT0+PL-EQ0200
 Titre du plan : Plan du Rez-de-Chaussée





PROJ.	OBJ.	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS



Informations à titre indicatif
Voir DD 106505/2

Informations à titre indicatif
Voir DD 106505/2

- Existant
- A démolir
- A construire
- Aménagement selon plan de la VIG n° 802010D

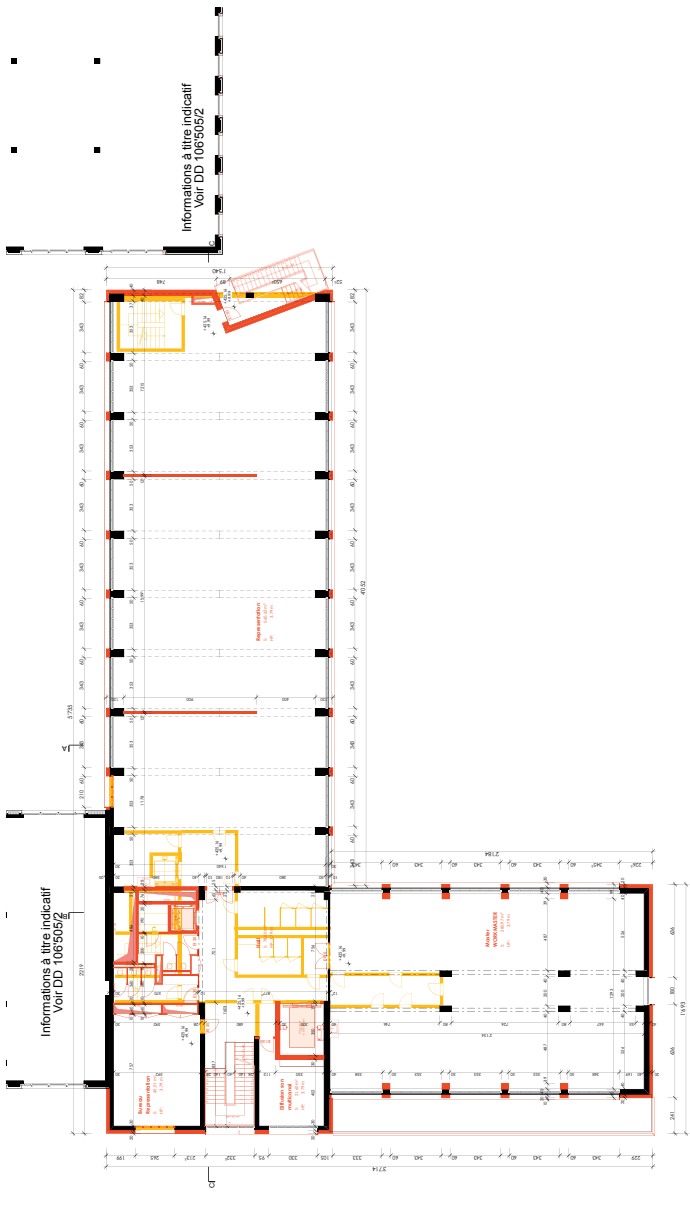
faivre & guth sa architectes ingénieurs et associés
 281 - 4011 route de / rue 200 / 1550 / 1550 / 1550 / 1550
 tél. +41 (0)22 832 20 / fax +41 (0)22 832 23
 info@faivre-guth.ch / www.faire.guth.ch

Membre d'Orange : **Swisscom**
 Partenaire de

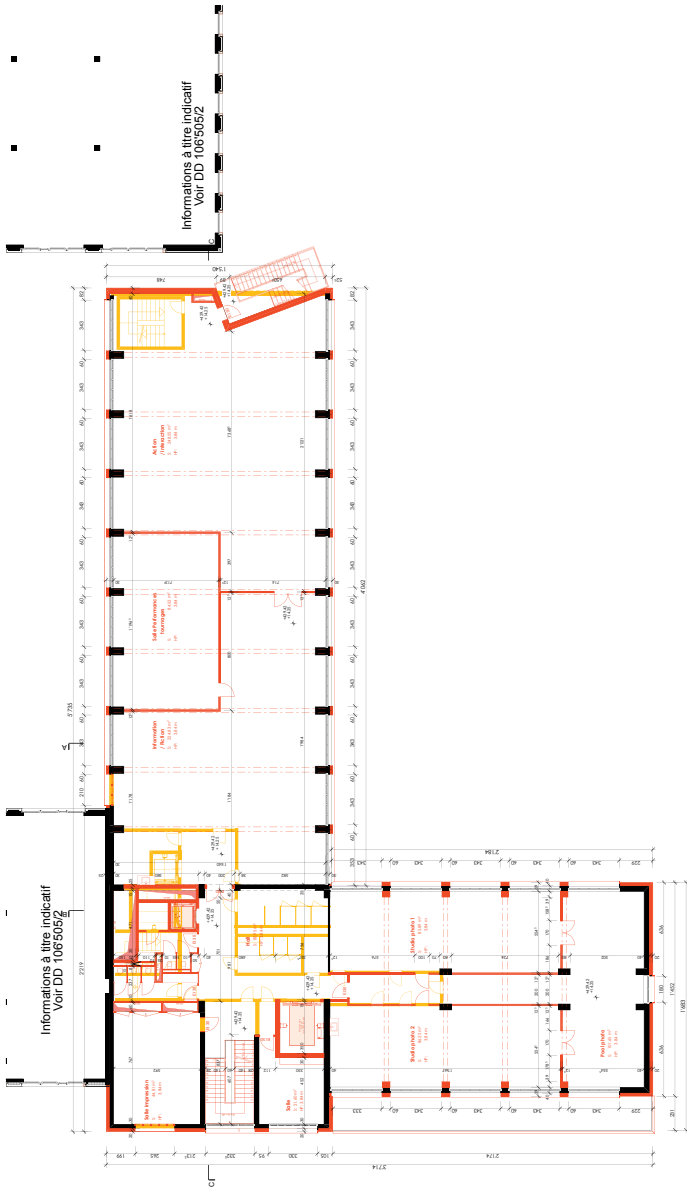
PROJ.	OBJ.	DATE	Description des modifications

Échelle : 1:200
 Date : 10.07.17
 Format : A3

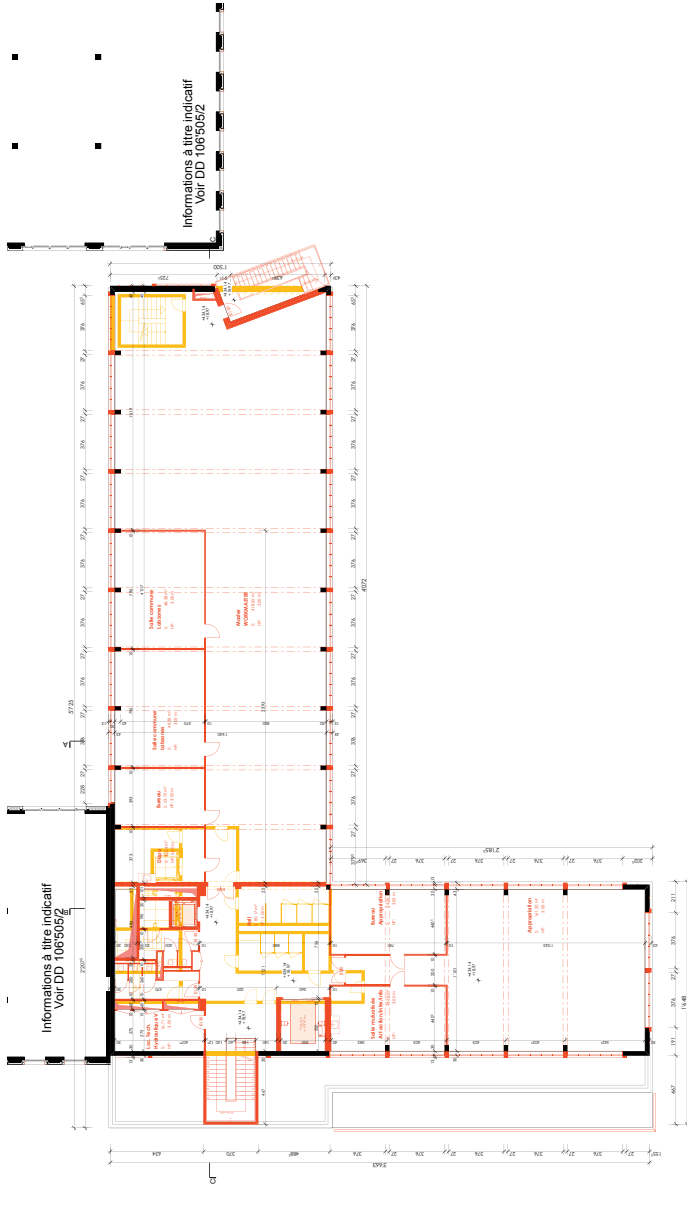
Numéro et abréviation du dossier plan : 1-157-FAV-BAT01-PL-E-02000
 Titre du plan : Plan du Etage 1



<p>faivre & guth sa architectes ingénieurs et associés</p> <p>281 - 4011 route de la Vallée / 13015 - 13015 - France</p> <p>tél. +33 (0)22 827 202 / fax +33 (0)22 827 203 231</p> <p>info@faivre.guth.ch / www.faivre.guth.ch</p> <p>Entreprise totale</p>		<p>faivre & guth sa architectes ingénieurs et associés</p> <p>1157-FAV-BATO-1PL-E2000</p> <p>Titre du plan:</p> <p>Plan du Etage 2</p>		<p>Autre d'origine:</p> <p>Swisscom</p> <p>Projetant de</p>	
<p>NUMERO : 1-200</p> <p>Date: 10.07.17</p> <p>Format: A3</p>		<p>ETAT (0) :</p> <p>1-200</p> <p>Phase :</p> <p>10.07.17</p> <p>Scale :</p> <p>A3</p>		<p>DESCRIPTION DES MODIFICATIONS</p>	



Échelle(s) 1:200 Date 10.07.17 Format A3	INDICE : Projet : Phase : Scale :	Description des modifications																			
		<table border="1"> <tr> <td>N°</td> <td>Chgt.</td> <td>Date</td> <td>Intervenant</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	N°	Chgt.	Date	Intervenant															
N°	Chgt.	Date	Intervenant																		
Échantillon A démolir A restaurer A construire		Arrangement plan de la VIG n° 802G101D faire & suite sa architectes ingénieurs et associés 207, rue de la République / 11800 Evreux / France tél. +33 (0)23 837 202 / fax +33 (0)23 837 202 231 info@eivne.gauth.ch / www.eivne.gauth.ch Maître d'ouvrage :  Swisscom Procédant de																			



- Existant
- À démonter
- A reconstruire
- Aménagement selon plan de la VEG n° 862G101D

faivre & gauthier architectes ingénieurs et associés
 28, rue de la Gare / Les Bains / Genève / Suisse
 tél. +41 (0)22 832 20 / fax +41 (0)22 832 02 31
 info@faivre-gauthier.ch / www.faivre-gauthier.ch

Entreprise totale:

Membre d'Orange:
 Swisscom
 Participant de



NUMERO et abréviation du plan :

1-157-FAV-BATO-PL-EQ200

Titre du plan:
 Plan du Etage 4

PROJETS :

ÉCHELLE(S)
 1:200

DATE:

10.07.17

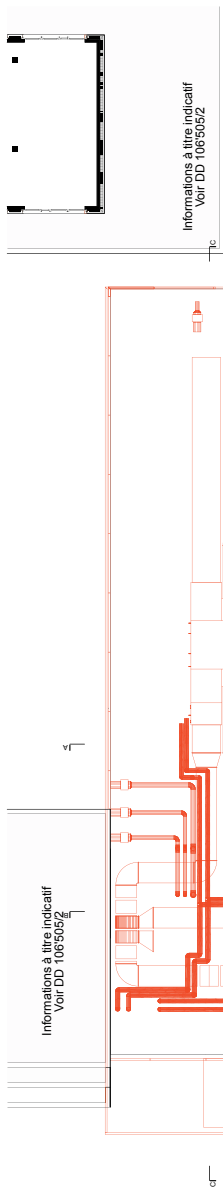
Format:

A3

Description des modifications:



N



-  Existant
-  A démolir
-  A construire
-  Aménagement selon plan de la V&G n° 862G101D

Byrne & Guth SA architectes ingénieurs et associés
201 - 4011 route de / rue 200 / 1512 - 1512 - 1512 / 15150
tel. +41 (0)22 8327 20 / fax +41 (0)22 8327 23
info@byrne-guth.ch / www.byrne-guth.ch

Membre d'Orange:



Membre d'Orange:



Projetant de

Numéro de documentation du projet (d.n.)

1-157-FAV-BATO-PL-TOIT0200

Titre du plan:

Plan du Toiture

PROJET :

ÉCHELLE :

1:200

Date :

10.07.17

Format :

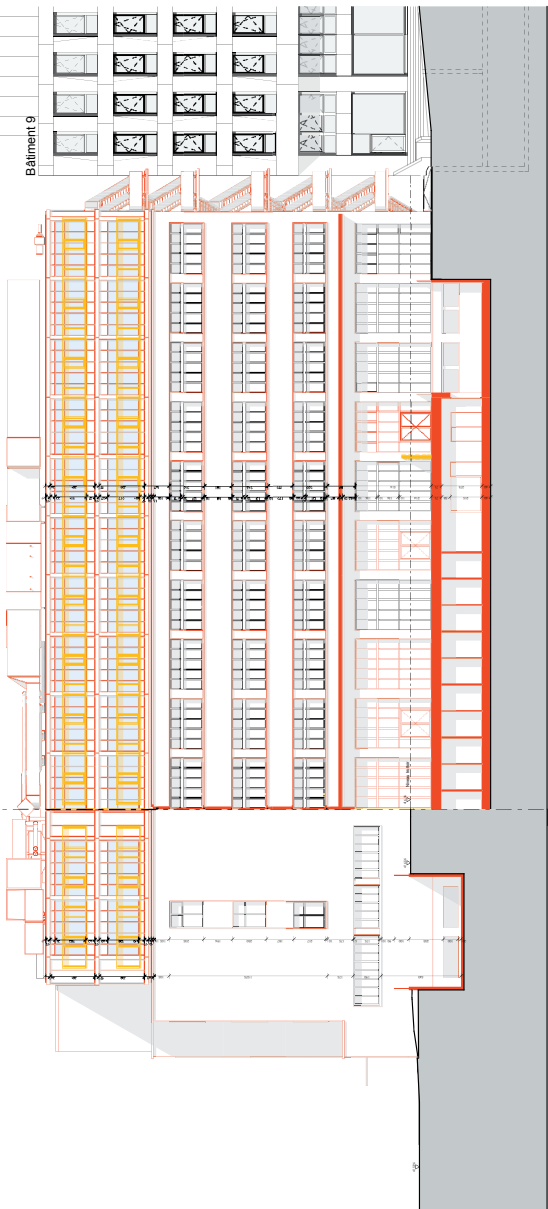
A3

description des modifications :



Informations à titre indicatif
Voir DD 106'505/2

Bâtiment 9



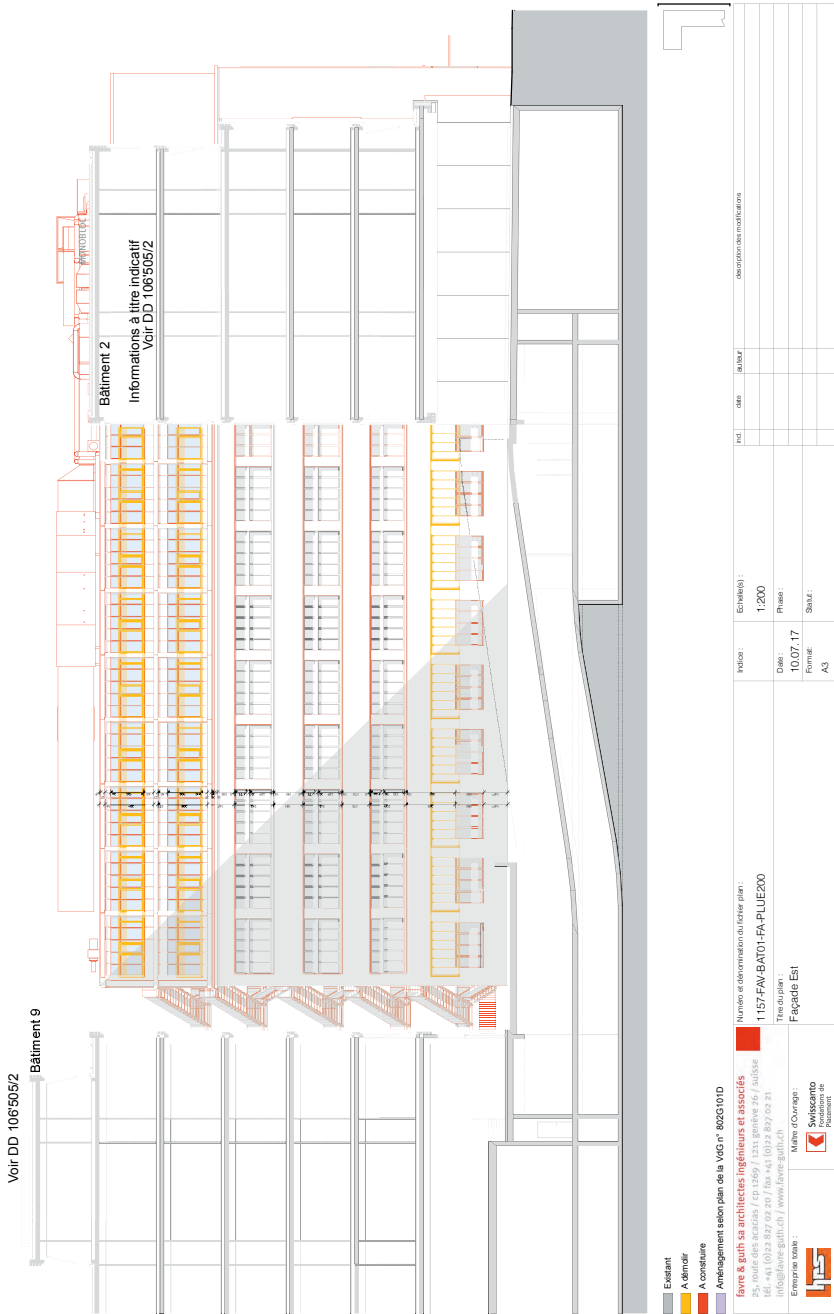
Existant
 A démolir
 A construire
 Aménagement selon plan de la VIG n° 802010D

faivre & guth SA architectes ingénieurs et associés
 2811 - 1611 Avenue de la Gare - 1000 Lausanne
 tél. +41 (0)22 832 20 20 / fax +41 (0)22 832 20 21
 info@faivre-guth.ch / www.faivre-guth.ch

Maître d'ouvrage : **Swisscamino**
 Procédant de **Faiglede OUEST**

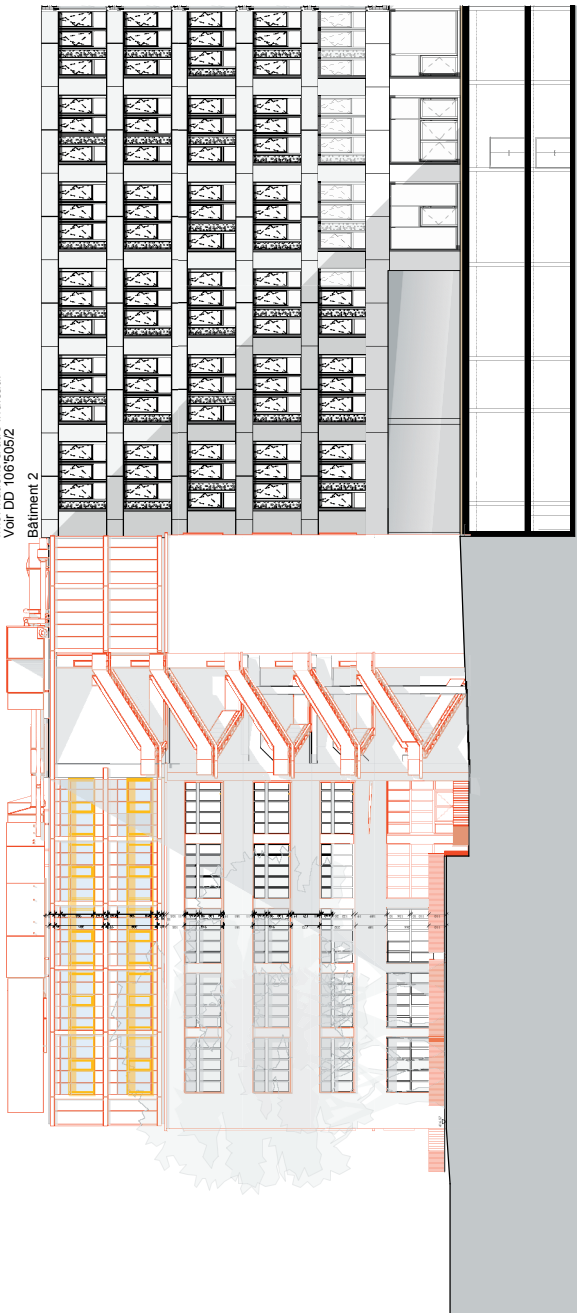
INDICE :	Échelle(s) :	NO	CHA	HAUTEUR	description des modifications
	1:200				
Date :	10.07.17				
Format :	A3				

A3



Informations à titre indicatif
Voir DD 106505/2

Bâtiment 2



Existant

A démolir

A construire

Aménagement selon plan de la VIG n° 802G101D

favre & guth sa architectes ingénieurs et associés

25, route des acacias / cp 1269 / 1211, Genève 26 / Suisse
tél. +41 (0)22 837 02 20 / fax +41 (0)22 837 02 21
info@favre-guth.ch / www.favre-guth.ch

Entreprise totale :

Membre d'ouvrage :

Swisscanto
de
Periment



Numéro de dénomination du lot/ter plan :

1-157-FAV-BAT01-FA-PLUS200

Tire au plan :

Faigade Sud

Indices :

1:200

Phase :

Etat :

A3

Date :

10.07.17

Forme :

A3

descripteur des modifications

no

date

no

no

no

no

no

Informations à titre indicatif
Voir DD 106'505/2

Bâtiment 2



Existant
A démolir
A construire

Aménagement selon plan de la VGS n° 802G101D

favre & guth sa architectes ingénieurs et associés

25, route des acacias / cp 1269 / 1211, Genève 26 / Suisse

tél: +41 (0)22 827 09 20 / fax +41 (0)22 827 02 21

info@favre-guth.ch / www.favre-guth.ch

Entreprise suisse

Membre d'Courage

Swisscanto
Fondations de
Financement

Numéro et dénomination au titre plan:

1157-FAV-BAT01-FA-PLUN200

Titre du plan:

Falçade Nord

Indices:

Echelle(s):
1:200

Phase:

Date:

10.07.17

Format:

A3

rd

1er

2nd

3rd

4th

5th

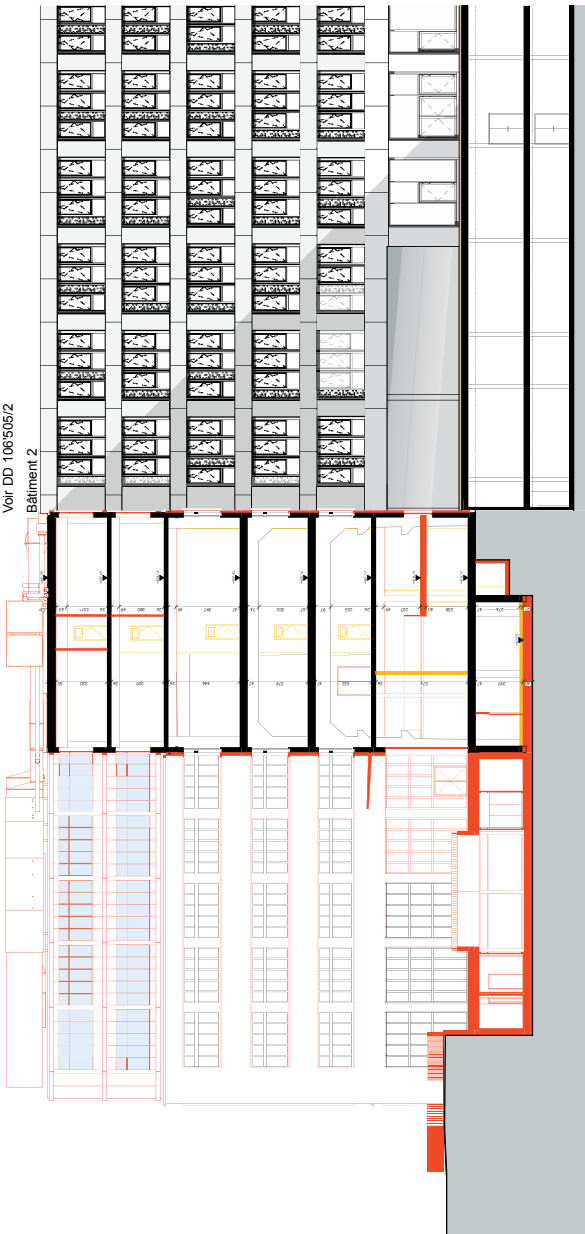
denomination de modifications

date

auteur

Informations à titre indicatif
Voir DD 106'505/2

Bâtiment 2



Existant

A démolir

A construire

Aménagement selon plan de la VIG n° 802G101D

favre & guth sa architectes ingénieurs et associés

25, route des acacias / cp 1209 / 1211, Genève 26 / suisse

tél. +41 (0)22 837 02 20 / fax +41 (0)22 837 02 21

info@favre-guth.ch / www.favre-guth.ch

Entreprise totale :

Membre d'ouvrage :

Swisscanto

Service de
Permis de
Construire



Numéro et dénomination du projet plan :

1-157-FAV-BAT01-CR-PLUA200

Titre du plan :

Coupe AA_sud

Indices :

Échelle(s) :

1:200

Phase :

10.07.17

Forme :

A3

Statut :

Projet

Date

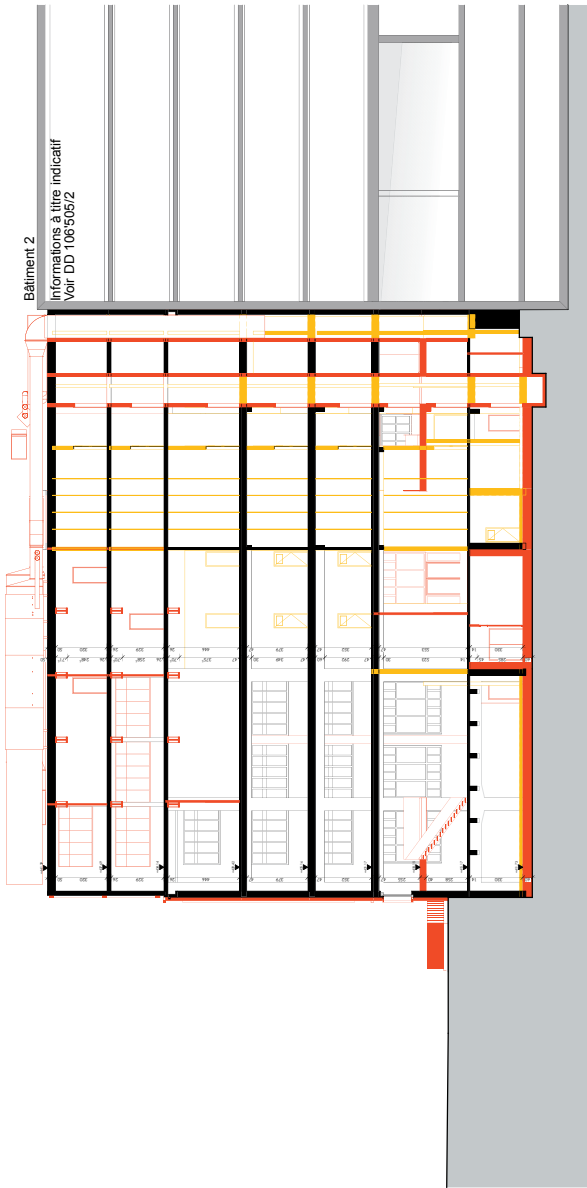
Auteur

descripteur de modifications



Bâtiment 2

Informations à titre indicatif
Voir DD 106'505/2



- Existant
- A démolir
- A construire
- Aménagement selon plan de la VCG n° 802G101D

Aménagement selon plan de la VCG n° 802G101D

favre & guth sa architectes ingénieurs et associés

25, route des acacias / cp 1209 / 1211, Genève 26 / Suisse

tél: +41 (0)22 837 02 20 / fax +41 (0)22 837 02 21

info@favre-guth.ch / www.favre-guth.ch

Membre d'ouvrage :

Swisscom
Département de
Permis



Numero de dénomination du livre plan :

1157-FAV-BATO1-CP-PLUB200

Titre du plan :

Coupe BB_Sud

Indices :

Echelle(s) :
1:200

Phase :

Date :
10.07.17

Forme :
A3

Statut :

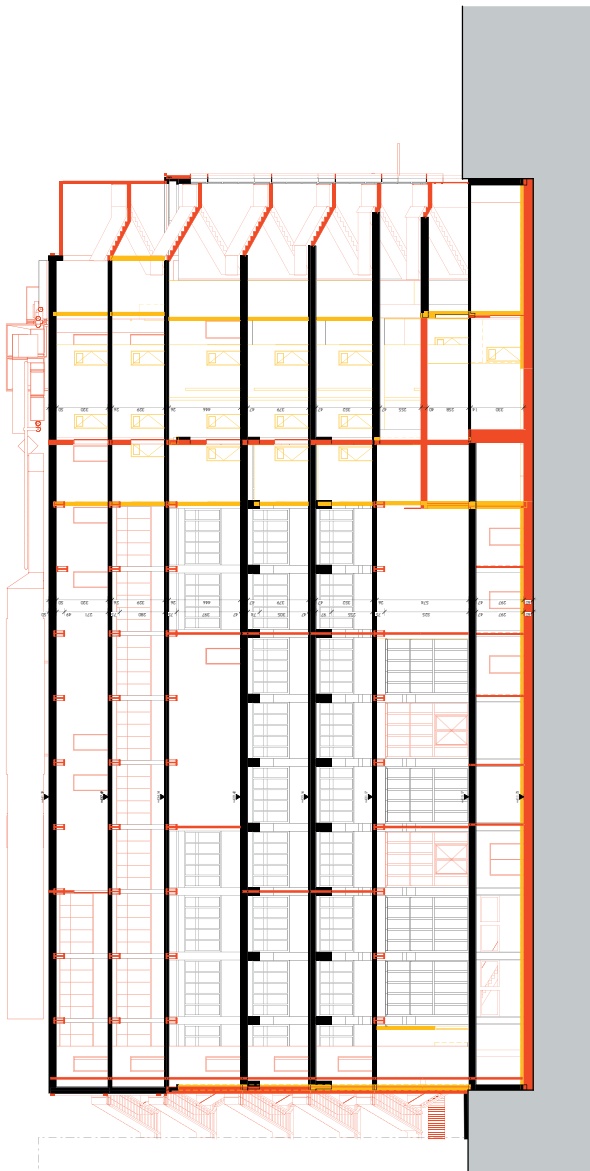
Ind

date

du/par

description des modifications





Existant

A démolir

A construire

Aménagement selon plan de la VdG n° 802G101D

favre & guth sa architectes ingénieurs et associés

25, route des arènes / cp 1209 / 1211, Genève 20 / Suisse
 info@fga.ch / 022 807 02 00 / 06 745 745 745 / 079 02 21
 info@fga.ch / admin@fga.ch / 079 02 21

Entreprise suisse

Membre d'Europego

Swisscommo

Premiernet

Numero et dénomination du lotier plan:

1157-FAV-BAT01-CR-PLUC200

Titre d'urban:

Coupe CC

Index:

Echelle(s): 1:200

Phase:

Date: 10.07.17

Forme: AS

Etat:

dans pour les modifications

Titre

Date

Autorité