

Date de dépôt : 3 août 2009

Rapport du Conseil d'Etat au Grand Conseil sur le rapport annuel de gestion et les comptes de la Fondation des parkings pour l'exercice 2008

Mesdames et
Messieurs les députés,

1. Préambule

Le Conseil d'Etat communique au Grand Conseil le rapport annuel établi conformément à l'article 20 modifié le 16 mars 2006 de la loi sur la Fondation des parkings, du 17 mai 2001 (H 1 13). Ce rapport fait état de l'ensemble des activités déployées par la Fondation, établissement public autonome chargé de construire et d'exploiter des parkings dans le cadre de la politique des déplacements édictée par les autorités cantonales, ainsi que de procéder à diverses activités liées au stationnement.

Le Conseil de fondation a approuvé le rapport de gestion 2008 de la Fondation des parkings (ci-après la Fondation) le 30 mars 2008, ainsi que les comptes et le bilan pour le même exercice. En date du 22 juillet 2009, le Conseil d'Etat a donné son approbation au rapport de gestion de l'entreprise, aux comptes et au bilan du 31 décembre 2008, conformément à l'article 19 de la loi H 1 13.

Les comptes annuels de la Fondation, et donc le rapport de gestion, sont présentés, pour la première fois, sur la base des nouvelles normes comptables internationales IPSAS. L'impact dans le bilan au 31 décembre 2007 de l'adoption des normes IPSAS-DiCoGe est constitué principalement d'un montant de 1 185 105 F lié à la réévaluation de la participation de la Fondation dans les sociétés Parking Place de Cornavin S.A. et Parking Plaine de Plainpalais S.A., par une mise en équivalence. Ce même montant a également un impact sur le compte de résultat au 31 décembre 2007.

Après le bénéfice de 2007, la Fondation enregistre à nouveau un résultat positif en 2008, avec un bénéfice de 5 948 890 F, inférieur toutefois par rapport aux comptes 2007 retravaillés IPSAS, mais supérieur au budget 2008.

Le désendettement a pu se poursuivre avec le remboursement de 14 millions de F aux banques, ramenant la dette globale de la Fondation à 84 millions de F.

La Fondation a géré et exploité plus de 40 parkings pour son propre compte ou pour des tiers, avant la reprise des parkings du DIP intervenue en 2009. L'entretien et la rénovation du parc existant sont des tâches très importantes pour maintenir un standard de qualité et de sécurité adéquat. Grâce à des équipements de gestion optimum, la sécurité dans les parkings est au centre des préoccupations, tant au niveau de la prévention des risques d'incendie, que de la sécurité des personnes et des véhicules.

Depuis septembre 2004, c'est M. Frederik Sjollema qui préside le Conseil de fondation. L'effectif du personnel de la Fondation au 31 décembre 2008 était de 86 personnes.

2. Activités déployées par la Fondation

Les activités de la Fondation consistent notamment à donner des conseils pour la construction et l'exploitation de parkings, à mener des études et projets, à construire, rénover et gérer des parkings, à s'occuper des appareils de péage et du tri de la monnaie, à gérer les macarons de stationnement et à contrôler le stationnement.

Dans le cadre de la construction et de l'exploitation de parkings, il faut distinguer les parcs relais (P+R), les parkings habitants, les parkings publics et les parkings de tiers gérés par la Fondation, tout en mentionnant que certains ouvrages peuvent avoir plusieurs fonctions.

La Fondation a réactualisé la 4^e édition du plan stratégique pour la période 2009-2013.

2.1 Parcs relais (P+R) en exploitation

L'exploitation de parcs relais P+R est entièrement assumée par la Fondation, qui a mis en vente un abonnement P+R comprenant un parking précis et l'accès à tous les transports publics de Genève du réseau Unireso (TPG, CFF, Mouettes genevoises). Un accord a été trouvé avec les TPG pour une nouvelle répartition des recettes. L'obtention de l'abonnement P+R est tributaire du lieu de domicile et du lieu de travail.

Grâce au système « Parc+Bicyclette » (P+B), les pendulaires souhaitant effectuer la dernière partie de leur trajet à vélo disposent d'un local sécurisé pour leur bicyclette au P+B de Genève-Plage (65 abonnés) et au P+B de l'Etoile (30 abonnés).

Nombre de places P+R par parking

<i>P+R Bachet-de-Pesay 1 (TPG)</i>	50
<i>P+R Bachet-de-Pesay 2</i>	100
<i>P+R Balexert</i>	300
<i>P+R Bernex</i>	80
<i>P+R Etoile</i>	575
<i>P+R Frontenex</i>	25
<i>P+R P26 – PALEXPO</i>	100
<i>P+R Genève-Plage</i>	900
<i>P+R Les Mouilles</i>	100
<i>P+R Moillesulaz</i>	380
<i>P+R Pré-Bois</i>	240
<i>P+R Sécheron</i>	106
<i>P+R Sous-Moulin</i>	470
<i>P+R Veyrier</i>	50
<i>P+R P 47¹</i>	200
<i>P+R Tuileries¹</i>	50
<i>P+R Vernier-Meyrin (en face de la halte CFF)</i>	63
<i>P+R Voie-Centrale (en face du Stade de Genève)</i>	130
Total	4069

Ce tableau ne tient pas compte des places à disposition au P+R de Saint-Julien (230 places).

2.2 Parcs relais à l'étude et rénovations

Les études en vue de la réalisation ou de l'extension de différents parcs relais se sont poursuivies. Il s'agit en particulier des P+R suivants : Sous-Moulin, Sécheron, Bachet-de-Pesay, Collège de Frontenex, Bout-du-Monde, Versoix et CERN.

2.3 Parkings habitants (2 284 places)

La Fondation, après les avoir réalisés, exploite les parkings « habitants » suivants :

– parking des Grandes-Communes (Onex)	300 places
– parking du Prieuré (Pâquis)	560 places
– parking des Tilleuls (Saint-Jean)	412 places
– parking du Vieux-Moulin (Onex)	200 places
– parking des Alpes (sur 350 places)	130 places
– parking Saint-Antoine (sur 500 places)	150 places
– parking de la Gare des Eaux-Vives	80 places

Par ailleurs, 262 places habitants sont également disponibles dans les parkings de l'Etat suivants : Lombard, Hôtel des Finances, David-Dufour, Ecole d'Ingénieurs, Uni-Mail et Quai Ernest-Ansermet, ainsi que dans le Parking Place de Cornavin S.A. La Fondation a aussi participé à des séances en vue de la réalisation du parking de Pré-l'Evêque (250 places) qui sera réservé aux habitants du quartier des Eaux-Vives.

2.4 Parkings publics de la Fondation (5680 places)

La Fondation exploite des parkings pour elle-même, pour l'Etat de Genève ou pour des sociétés privées.

a) Parkings de la Fondation gérés par elle-même

– Parking des Alpes	350 places
– Parking Saint-Antoine	500 places
– Parking P26	1 050 places
– Parking de la Gare des Eaux-Vives	80 places
– Parking P48 (pour le Salon de l'Auto uniquement)	1 850 places
– Parking P49 (pour expositions)	1 300 places
– Parking P47 (pour expositions)	600 places

2.5 Parkings gérés pour le compte de tiers (7346 places)

a) Parkings de l'Etat (3 131 places)

– David-Dufour	492 places
– Ecole d'ingénieurs	185 places
– Henri-Dunant	62 places
– Hôtel des Finances	340 places
– Lombard – Hôpital	780 places
– Uni-Dufour	190 places

– Uni-Mail	180 places
– Encyclopédie	26 places
– Quai Ernest-Ansermet	610 places
– André-Chavanne	64 places
– CMU (Centre médical universitaire)	77 places
– Coudriers	125 places

La Fondation agit en tant que régie pour ces parkings gérés à distance par le centre de contrôle situé à Saint-Antoine. Ils sont accessibles au public par le biais d'abonnements ou à un prix horaire.

b) Parkings appartenant à des tiers gérés par la Fondation

– Parking Place de Cornavin (la Fondation possède 45 % des actions)	910 places
– Parking de Plainpalais (la Fondation possède 49 % des actions)	800 places
– Parkings de Sardaigne, de l'Octroi, du Centre communal de Carouge et de la Fontenette	975 places
– Parking Place des Nations	1060 places
– Parking de la Tribune de Genève	200 places
– Parking de l'Institut Battelle	200 places
– Parking Gitana-Bellevue	70 places

2.6 Macarons de stationnement

Le Grand Conseil a adopté en juin 1997 (L 7518) une loi permettant aux habitants d'un quartier, soumis à un stationnement limité mais gratuit (zone bleue), de déroger à cette limitation par l'obtention d'un macaron payant (180 F par année pour les habitants et 360 F pour les commerçants), dont la gestion a été confiée à la Fondation des parkings.

Cette loi d'application de la législation fédérale sur la circulation routière (H 1 05) précise que le bénéfice résultant de la mise en place des macarons revient intégralement à la Fondation pour la construction et l'exploitation de parkings habitants et de parcs relais P+R. Toutefois, ce bénéfice ne permet pas de couvrir intégralement les frais financiers et les amortissements cumulés de tous les parkings habitants et P+R.

Depuis 2005, tous les secteurs de la Ville de Genève sont au bénéfice du système des macarons. Ce sont ainsi plus de 25 000 macarons qui sont gérés par la Fondation : 90 % pour les habitants et 10 % pour les entreprises.

Date d'introduction	Zone	Nombre de macarons		
		Habitants	Commerçants	Total
01.11.1998	Eaux-Vives	2156	294	2450
01.01.1999	Pâquis/Saint-Gervais	1555	218	1773
01.04.1999	Vieille Ville	637	249	886
01.07.1999	Tranchées/Cité	1886	565	2451
01.11.1999	Grand-Pré/Saint-Gervais	2169	157	2326
01.03.2000	Jonction/Bastions	2053	174	2227
01.06.2000	Florissant	1530	104	1634
01.07.2000	Cluse/Bastions	2448	159	2607
01.12.2000	Champel	2194	238	2432
01.07.2001	Saint-Jean/Saint-Gervais	2092	124	2216
01.01.2002	Sécheron	181	31	212
01.04.2002	Nations	740	44	784
01.04.2004	Acacias	610	73	683
01.09.2004	Cité Vieusseux	1551	95	1646
01.07.2005	Petit-Sacconnex	1045	180	1225
TOTAL		22 847	2705	25 552

De manière à permettre une appréhension plus globale des aspects liés à la gestion des macarons, des tableaux récapitulatifs sont présentés en annexe.

Suite à la modification du règlement d'exécution de la loi d'application de la législation fédérale sur la circulation routière (H 1 05.01), le macaron multizones a été mis en circulation le 1^{er} septembre 2006. Initialement destiné aux entreprises, il est également à disposition de toute personne souhaitant parker son véhicule pour une demi-journée dans les zones bleues. En 2008, 4428 macarons ont été délivrés (+23 % par rapport à 2007).

3. Autres activités

3.1 Service du stationnement

Avec la création en 2004 du service du stationnement, la Fondation peut bénéficier d'une partie des recettes des horodateurs, dont le contrôle est assuré par du personnel assermenté. Cette activité a permis d'améliorer sensiblement la disponibilité des places payantes au centre-ville, d'augmenter les recettes par place, mais aussi de faire changer les habitudes de la population dans ses modes de déplacement. Une recette globale de plus de 10,9 millions de F a été générée, dont 6 millions ont été rétrocédés à l'Etat. Le solde a permis de couvrir les frais d'exploitation du service et de rétrocéder

un montant de 1 115 000 F à la Fondation. Cette dernière ne bénéficie cependant pas du produit des contraventions, qui est partagé entre la Ville de Genève et le canton.

3.2 Centre de contrôle

Le centre de contrôle, situé dans le parking Saint-Antoine, est équipé de tous les moyens (audio, vidéo) électroniques de surveillance des parkings publics gérés par la Fondation, pour elle-même ou pour des tiers, dans l'agglomération urbaine, la zone aéroportuaire ainsi que de quelques parkings en périphérie (Sous-Moulin, Moillesulaz et Bellevue).

3.3 Entretien des parkings et des horodateurs

Un service technique assure 24 heures sur 24 le dépannage, l'entretien et la maintenance des équipements de péage de 42 parkings, alors que le service d'entretien des horodateurs assure l'entretien, l'installation et le renouvellement d'un parc de 459 horodateurs.

3.4 Tri monnaie

Le service « tri monnaie » est en charge de la récupération des recettes perçues dans les horodateurs et dans les caisses automatiques, du tri, du conditionnement et du dépôt en banque.

3.5 Info parkings et Euro 2008

La Fondation gère le système Info-Parkings installé au centre-ville de Genève. Le système est constitué de 69 caissons qui renseignent sur le nombre de places libres des grands parkings privés et publics du centre-ville. Le site Internet d'information sur la mobilité www.ge.ch/infomobilite, mis au point avec la direction générale de la mobilité (DGM), reprend ces données en temps réel.

La Fondation des parkings a participé tout au long de l'année au succès de l'Euro 2008, en coordonnant la mise à disposition de son personnel d'exploitation et ses infrastructures de parkings.

3.6 Auto-partage

La demande en faveur de places pour de l'auto-partage étant en augmentation, 38 places ont été mises à disposition dans six parkings gérés par la Fondation.

3.7 Toiture photovoltaïque

Contrairement aux années précédentes, la vente d'énergie électrique (120 126 KWh) issue des 1305 cellules photovoltaïques posées sur le toit du parking de l'Etoile a engendré une perte nette de 12 287 F (+16 438 F en 2007).

3.8 Bypass

Après les démêlés judiciaires avec l'ancien exploitant et la récupération de la caution, la location du dancing situé au rez-de-chaussée du parking de l'Etoile a rapporté un bénéfice net de 63 290 F (-85 403 F en 2007).

3.9 Association et congrès

La Fondation est représentée au comité central de l'association ParkingSwiss, qui entretient notamment des relations avec l'Association européenne des parkings (EPA).

4. Situation financière

4.1 Comptes 2008

Le résultat global de la Fondation se solde par un bénéfice de 5 948 890 F (2007 : 5 603 513 F, retravaillé IPSAS : 6 609 058 F), pour un total des produits qui se monte à 29 905 188 F (2007 retravaillé IPSAS: 30 849 319 F) et un total des charges à 23 956 298 F (2007 retravaillé IPSAS: 24 240 260 F). Ce résultat se décompose de la manière suivante :

- bénéfice des macarons : 4 554 017 F;
- frais financiers et amortissements des parkings habitants et P+R : -5 893 436 F;
- revenus du service du stationnement : 1 114 699 F;
- résultat d'exploitation des autres activités de la Fondation : 6 173 610 F.

L'écart entre le résultat net de 2008 par rapport aux comptes 2007 IPSAS est de -10 % et de +5 % par rapport au budget 2008.

a) Propres produits de la Fondation

Les propres produits de la Fondation diminuent de 33 % par rapport à 2007 et de -32 % par rapport au budget 2008, notamment en raison de la baisse des produits de participation et des placements de liquidité.

b) Produits de l'exploitation

Les produits d'exploitation sont en ligne avec ceux de 2007 et en baisse de 1 % par rapport au budget 2008.

c) Charges propres de la Fondation

Les charges propres sont de 2 % inférieures à 2007 et de 18 % inférieures au budget 2008, notamment en raison de reports pour la mise en œuvre du modèle de rémunération et pour de nouveaux projets informatiques, ainsi que d'une baisse du poste des prestataires externes.

d) Charges d'exploitation des parkings

Les charges d'exploitation sont globalement en baisse de 1 % par rapport à 2007 et de 4 % par rapport au budget.

e) Financement

L'année 2008 se termine par un excédent des revenus de l'ordre de 5 949 000 F, auquel s'ajoutent les amortissements comptables pour 5 632 000 F. Le cash-flow d'exploitation est de 11 304 000 F. Au 31 décembre 2008, la dette est de 84 000 000 F après remboursements de 14 000 000 F, ramenant le taux d'endettement moyen par rapport à la valeur résiduelle des biens à 68 %.

4.2 Bilan 2008

Le bilan de la Fondation au 31 décembre 2008 s'établit à 166 054 607 F (2007 retravaillé IPSAS : 173 743 783 F), dont le détail se trouve en annexe (page 11).

5. Conclusion

La Fondation des parkings est au service de la politique des déplacements du canton en collaboration avec la direction générale de la mobilité (DGM) en ayant pour mission de construire des parcs relais P+R et des parkings habitants, ainsi qu'en agissant comme conseil. Grâce à une gestion rigoureuse depuis plusieurs années, le désendettement progressif initié en 2004 a pu se poursuivre en 2008 avec le remboursement de 14 millions de F.

La Fondation est donc prête à affronter les prochaines étapes que seront la création de nouvelles places de stationnement dans le cadre de son plan stratégique 2009-2013, ainsi que la reprise de l'entier du contrôle du stationnement sur le territoire de la Ville de Genève, de manière progressive dès le 1^{er} septembre 2009. Pour la reprise de cette activité, la Fondation signera un contrat de prestations avec l'Etat pour le 1^{er} janvier 2010.

Au bénéfice de ces explications, le Conseil d'Etat vous invite, Mesdames et Messieurs les députés, à prendre acte du présent rapport.

AU NOM DU CONSEIL D'ETAT

Le chancelier :
Robert HENSLER

Le président :
David HILER

Annexes :

Extrait des comptes 2008 de la Fondation des parkings, à savoir :

- Etats financiers 2008 approuvés par le Conseil de Fondation.*
- Compte de profits et pertes par nature.*
- Tableau des flux de trésorerie.*
- Bilan au 31 décembre 2008.*
- Résultat des parkings « publics ».*
- Résultat des parkings « habitants ».*
- Résultat des parkings « P+R ».*
- Résultat des autres activités.*
- Résultat d'exploitations diverses.*
- Nombre de macarons délivrés par rapport au nombre de places bleues disponibles.*



ETATS FINANCIERS

ANALYTIQUES 2008.

Ce document comprend deux parties :

Le compte d'exploitation
Le tableau de financements
Le Bilan

ANNEXES

les comptes d'exploitation des parkings :

PUBLICS
HABITANTS
P + R

les comptes des AUTRES activités

les comptes des activités DIVERSES

PREAMBULE :

En sus de la maquette officielle des comptes IPSAS 2008 de la Fondation présentée séparément, cette analyse sur le modèle des années antérieures, permet d'expliquer les principales variations analytiques. Les données ont néanmoins été adaptées pour tenir compte des écritures IPSAS, que ce soit dans les comptes 2007 et 2008, que dans le budget 2008.

FAITS MARQUANTS DE L'ANNEE 2008 :

Les revenus de l'année 2008 ont été marqués par :

- une nette baisse des produits de participation ;
- une baisse des placements de liquidité ;
- une baisse significative des revenus des horodateurs.

Les charges de fonctionnement et d'exploitation sont inférieures au budget et les frais de personnel sont en adéquation avec les principes de rémunération du personnel de l'Etat de Genève, le nouveau système de rémunération CCT, propre à la Fondation, n'ayant pas encore été mis en application.

Parking Place de Cornavin S.A. et Parking Plaine de Plainpalais S.A. ont procédé au remboursement d'une partie de leur dette chirographaire.

La politique de désendettement a été poursuivie avec le remboursement de CHF 14'000'000 aux banques, ce qui a ramené la dette globale de la Fondation à CHF 84'000'000.

I) COMPTES D'EXPLOITATION :

Propres produits de la Fondation :

La baisse des propres produits de la Fondation en 2008 par rapport à 2007, provient :

- d'une nette baisse des produits de participation du fait de l'absence d'intérêts et d'indexation de la dette chirographaire de Cornavin S.A.
- de la baisse de la quote-part de mise en équivalence de Cornavin S.A. dans les fonds propres de la Fondation, par rapport à 2007 ainsi que par rapport au budget, en raison du litige qui oppose cette société à la Ville de Genève.
- une baisse des placements de liquidité, d'une part suite aux remboursements des emprunts et d'autre part, du fait de la baisse des taux de placement.

Produits de l'exploitation :

Les produits d'exploitation sont en ligne avec ceux de 2007 et en baisse de 1% par rapport au budget. On relèvera plus particulièrement les variations suivantes :

Abonnements parkings

Les abonnements sont globalement en hausse par rapport à 2007 (+2%). C'est le cas notamment des abonnements dans les parkings habitants et P+R. Il n'en va pas de même pour les parkings publics et plus particulièrement pour le parking des Alpes où les recettes des abonnements sont en baisse de 3.4% par rapport à 2007, et de 4.5% par rapport au budget.

Les abonnements macarons sont légèrement en baisse par rapport à 2007 et par rapport au budget.

Parcage horaire

Il est en hausse de 3% par rapport à 2007 et de 5% par rapport au budget.

Location dépôts / surfaces

La baisse de ces revenus est intégralement imputable aux retards de paiements de la part de la société AGIMEC au P49.

Loyer Bypass :

La variation par rapport à 2007 provient de la récupération de la caution de l' « ancien » Bypass, à hauteur de CHF 79'000.

Redevance Horodateurs / Service du Stationnement / Tri Monnaie

La baisse constatée précédemment s'accroît avec un écart de -7% par rapport à 2007 et -6% par rapport au budget.

II) CHARGES PROPRES :

Elles sont de 2% inférieures à 2007 et de 18% inférieures au budget. Cette variation par rapport au budget s'explique par les éléments suivants :

- le report de la mise en œuvre du modèle de rémunération CCT
- la baisse du poste de prestataires externes
- le report des nouveaux projets informatiques et donc des amortissements y relatifs.

III) CHARGES D'EXPLOITATION :

Elles sont globalement en baisse de 1% par rapport à 2007 et de 4% par rapport au budget.

Frais généraux

La baisse de la redevance TPG liée aux parkings P+R, découle de la résolution du litige qui a permis à la Fondation de bénéficier d'une ristourne de l'ordre de CHF 88'000.

Frais de personnel et de fonctionnement du Centre de contrôle

On constate une hausse de 2% par rapport à 2007, tout en restant en dessous du budget. Cette hausse découle directement de l'application des mécanismes salariaux des employés de la Fondation, identiques à ceux des employés de l'Etat de Genève.

Frais d'exploitation

On constate une nette hausse des frais d'exploitation des parkings de 6% par rapport à 2007, tout en restant en dessous du budget.

Frais d'entretien

Ils sont en baisse par rapport à 2007 mais en hausse par rapport au budget, notamment au Service du stationnement (nettoyage et travaux).

Frais financiers

La baisse des frais financiers de 8%, découle directement des remboursements d'emprunts effectués en 2007 et courant 2008.

Amortissements

La baisse des amortissements par rapport au budget provient de travaux qui n'ont pas été réalisés.

IV) RESULTAT :

Le résultat IPSAS 2008 de la Fondation s'établit à CHF 5'948'890. Il se décompose de la manière suivante :

- bénéfice des macarons	CHF	4'554'017
- frais financiers et amortissements des parkings habitants et P+R	CHF	- 5'893'436
- revenus du Service du stationnement	CHF	1'114'699
- résultat d'exploitation des autres activités de la Fondation	CHF	6'173'610
en baisse de 7% par rapport à 2007 et en hausse de 7% par rapport au budget.		

V) FINANCEMENT :**Exploitation**

L'exercice 2008 se termine par un excédent des revenus de l'ordre de CHF 5'949'000, auquel s'ajoutent les amortissements comptables pour CHF 5'632'000. Ajusté des provisions, le cash flow d'exploitation est alors de CHF 11'304'000.

Activités d'Investissements

Les investissements importants ont concerné les parkings P26, Grandes Communes, Vieux-Moulin, Sous-Moulin et Sécheron.

Participation dans les sociétés associées

CHF 1'659'650 ont été remboursés à la Fondation concernant les participations dans les sociétés associées (CHF 679'650 pour Cornavin et CHF 980'000 pour Plainpalais).

Gestion de l'endettement

CHF 14'000'000 ont été remboursés aux banques depuis le 1^{er} janvier 2008, conformément à la politique de désendettement approuvée dans le plan stratégique.

VI) RENOUVELLEMENT DES EMPRUNTS :

Au 31 décembre 2007, la dette globale de la Fondation était de CHF 98'000'000, à un taux moyen d'intérêt de 3,11%, sur une durée moyenne de 7,4 ans. Le taux d'endettement moyen par rapport à la valeur résiduelle des biens était alors de 77%.

Au 31 décembre 2008, la dette est de CHF 84'000'000, à un taux moyen d'intérêt de 3,26%, sur une durée moyenne de 7,6 ans. Le taux d'endettement moyen par rapport à la valeur résiduelle des biens est alors de 68%.

Produits

FONDATION DES PARKINGS
COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

Montant en CHF

PRODUITS	Comptes	IPSAS	IPSAS	% Ecart	% Ecart	BUDGET IPSAS	BUDGET
	2007	2007	2008	08/07	08/bud08	2008	2009 V3
Propres produits de la Fondation							
Produits des participations (Cornavin + Plainpalais)	486732	486732	105739	-78%	-84%	668'575	33'414
IPSAS quote-part de mise en équivalence (Cornavin + Plainpalais)		1'185'105	711'210	-40%	-39%	1'175'483	
Produits financiers	434'311	434'311	340'074	-22%	-15%	400'000	150'000
Redevance pour gestion de parkings tiers	356'425	356'425	358'810			340'000	382'400
Redevance gestion parkings d'Etat	446'029	446'029	438'152			450'000	450'000
Redevance gestion du parkings Tribune	12'014	12'014	11'510			14'000	
Honoraires et produits divers	376'745	376'745	250'648			213'686	219'056
Total des propres produits de la fondation	2'112'257	3'297'362	2'216'143	-33%	-32%	3'261'954	1'234'909
Produits de l'exploitation							
Abonnements							
Publics	1'909'260	1'909'260	1'861'597	-2%	-3%	1'915'000	1'904'806
Habitants	2'627'658	2'627'658	2'881'769	10%	-1%	2'904'341	2'951'061
Abonnements P + R	3'796'738	3'796'738	3'993'826	5%	0%	4'000'126	4'171'669
Autres abonnements dans les parkings P + R	324'959	324'959	273'265			341'000	226'820
Macarons	4'923'439	4'923'439	4'889'485			4'930'000	4'940'000
	13'584'053	13'584'053	13'909'941	2%	-1%	14'110'467	14'196'356
Parcage horaire							
Publics	4'074'847	4'074'847	4'303'691	6%	4%	4'128'000	4'212'000
Habitants	11'677	11'677	5'434			15'000	0
P + R	949'732	949'732	892'675	-6%	11%	805'700	807'600
	5'036'256	5'036'256	5'201'800	3%	6%	4'948'700	5'019'600
Autres produits d'exploitation							
Locations dépôts / surfaces	1'396'282	1'396'282	1'378'910	-1%	-10%	1'523'720	1'352'940
Redevances tiers / Publicité	91'369	91'369	128'231			84'000	91'150
Vente Energie "Solaire"	114'685	114'685	108'113			115'000	115'000
Loyer Dancing Bypass/Bar Expresso	274'651	344'651	418'000	21%	36%	307'000	293'000
IPSAS produits différés de subventions d'investissement		78'176	78'176			78'176	
IPSAS subventions non monétaires		796'517	763'666			763'666	
Divers	59'404	59'404	26'132			17'000	7'000
	1'936'391	2'881'084	2'920'950	1%	0%	2'908'284	1'859'096
Redevances Horodateurs / service stationnement / tri-monnaie	6'050'563	6'050'563	5'656'353	-7%	-6%	6'020'000	5'385'000
Total des produits d'exploitation	26'607'264	27'551'957	27'689'044	0%	-1%	27'987'451	26'460'045
TOTAL DES PRODUITS	28'719'521	30'849'319	29'905'188	-3%	-4%	31'249'405	27'694'954

Charges 1

FONDATION DES PARKINGS

COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

Montant en CHF

CHARGES PROPRES	COMPTES 2007	IPSAS 2007	IPSAS 2008	% Ecart 08/07	% Ecart 08/bud08	BUDGET 2008	BUDGET 2009 V3
Conseil de fondation							
Jetons de présence	46600	46600	48400			59000	53000
Charges sociales	0	0	0			4000	4000
Voyage d'études pour le Conseil / Bureau	10735	10735				5000	5000
Frais divers	4626	4626	1051			5000	5000
	61961	61961	49451			73000	67000
Personnel							
Traitement des employés	1643466	1643466	1737350	6%	5%	1660904	1826938
Indemnités assurances maladie / accident / maternité	-18084	-18084	-44803	148%	49%	-30000	-10000
Personnel temporaire	9159	9159	24664	169%	-38%	40000	40000
Charges sociales	360309	360309	339698			378236	402447
Mise en œuvre d'un modèle de rémunération propre à la FP						200000	100000
Honoraires Ressources Humaines	12927	12927	0			30000	30000
Frais de formation	6976	6976	8293			40000	40000
Frais divers	80517	80517	68041	-15%	-20%	85000	86000
	2095269	2095269	2133244	2%	-11%	2'404'140	2'515'385
Refacturation charges du Centre de Contrôle	-3773817	-3773817	-3912032			-4028840	-4292627
Charges du Centre de Contrôle	3961448	3961448	4134711			4280876	4458433
Télégestion à la charge de la Fondation	187631	187631	222679			252035	165806
Locaux							
Chauffage/Ventilation	32666	32666	40547			35000	35000
Eclairage	17277	17277	18855			20000	20000
Entretien, containers, surveillance	24786	24786	26237			25000	28000
Aménagement bureau	12774	12774	1467			15000	12000
	87503	87503	87105	0%	-8%	95000	95000
Administration générale							
Provision pour débiteurs douteux	250	250	3000			10000	10000
Mobilier, machines, informatique	19294	19294	19647			124300	48500
Fournitures de bureau	68867	68867	48461			60000	55000
Entretien, installations, machines de bureau	34083	34083	39761			30000	40000
Poste, téléphone	97805	97805	83903			110000	110000
Assurances générales	6093	6093	4580			8000	5000
Documentation	2354	2354	5969			20000	10000
Communication / Publicité générale Fondation	50915	50915	38331			60000	100000
Frais divers	10924	10924	25378			20000	20000
Frais bancaires	2962	2962	3424			5000	5000
Honoraires avocats, fiduciaire, maintenance de licences, CCT	218903	218903	180805	-17%	-21%	230000	231178
Externalisation de prestations informatiques	79197	79197	66890	-16%	-16%	80000	420000
Veille technologique et tests informatiques						17500	12500
	592048	603264	520048	-14%	-33%	774800	1'067'178
Etudes							
Etudes générales	86169	86169	4292			30000	10000
Voyages d'études	0	0	0			10000	5000
	86169	86169	4292			40'000	15'000
Info-Parking							
Frais	15622	15622	6058			5000	10000
P+R							
Publicité	12104	12104	41924			30000	20000
Amortissements / immobilisations propres							
Mobilier / Matériel	27225	27225	21620			25952	20988
Informatique	160997	160997	165639			245422	160901
Info-Parking						17500	17500
Bureaux de la Fondation	135869	135869	135870			145870	164870
	324091	324091	323129	0%	-26%	434444	393269
Total des charges propres	3'462'399	3'473'615	3'387'931	-2%	-18%	4'108'420	4'348'638

FONDATION DES PARKINGS

COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

Charges 2

Montant en CHF

CHARGES EXPLOITATION	COMPTES	IPSAS	IPSAS	% Ecart	% Ecart	BUDGET IPSAS	BUDGET
	2007	2007	2008	08/07	08/bud08	2008	2009 V3
Frais généraux							
Publics	315617	638'223	649'720			647'295	336'134
Habitants	287'933	392'881	399'647			392'148	288'500
P+R hors redevance TPG	253'116	608'843	594'165			607'560	209'350
P+R redevance TPG	1'893'621	1'893'621	1'764'857	-7%	-10%	1'958'892	2'022'846
Macarons	23'661	23'661	86'227			15'000	60'000
Solaire	12'136	12'136	12'940			12'000	13'000
Bypass / Bar Espresso			508				0
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	71'946	71'946	69'775			69'486	89'000
2'858'030	3'641'311	3'557'839	-2%	-4%	3'702'381	3'918'832	
Frais de personnel & fonctionnement CC							
Publics	843'296	843'296	844'879	0%	-6%	915'958	903'869
Habitants	75'309	75'309	92'060	22%	15%	79'793	86'134
P+R	978'358	978'358	929'938	-5%	-7%	1'003'070	1'039'210
Macarons	208'034	208'034	243'391			212'764	235'731
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	2'730'487	2'730'487	2'827'434			2'807'110	3'198'487
4'835'484	4'835'484	4'937'701	2%	-2%	5'018'696	5'463'431	
Frais d'exploitation							
Publics	637'117	637'117	722'149	13%	-3%	744'300	740'500
Habitants	220'184	220'184	255'025	16%	-11%	288'000	308'500
P+R	554'763	554'763	586'220	6%	0%	584'250	635'400
Macarons	72'197	72'197	11'859			73'000	20'000
Solaire	0	0	21'351			21'000	15'000
Bypass / Bar Espresso			12'590				22'000
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	1'100'523	1'100'523	1'118'159			1'090'000	1'084'000
2'584'786	2'584'786	2'727'354	6%	-3%	2'800'559	2'825'406	
Frais d'entretien							
Publics	275'921	275'921	251'903	-9%	3%	246'500	252'500
Habitants	90'127	90'127	78'662	-13%	-15%	93'000	92'000
P+R	320'173	320'173	311'891	-3%	4%	301'000	319'900
Solaire	0	0	0				0
Bypass / Bar Espresso	54'928	54'928	33'242			55'000	35'000
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	34'726	34'726	58'361			20'000	38'000
775'875	775'875	734'059	-5%	3%	715'500	737'400	
Frais financiers							
Publics	874'905	874'905	878'335			912'326	884'199
Habitants	334'866	639'078	658'209			684'650	345'731
P+R	2'139'189	2'139'189	1'783'343	-17%	-13%	2'043'555	1'718'966
Macarons			23'991				22'000
3'348'960	3'653'172	3'343'879	-8%	-8%	3'640'531	2'970'895	
Charges petits P+R / Etudes diverses	30'902	30'902	33'969			10'000	120'000
Etude avant-projet Parkings Habitants	2'130	2'130	0			50'000	50'000
Provision pour risques							
Provision sur Bypass							
Amortissements							
Publics	1'168'919	1'168'919	1'215'736	4%	-6%	1'293'826	1'365'377
Habitants	630'864	630'864	637'828	1%	-7%	682'368	648'822
P+R	2'876'218	2'901'762	2'814'056	-3%	-3%	2'909'620	2'876'254
Petits P+R / autres P+R	2'284	2'284	2'284			56'784	56'784
Solaire	86'111	86'111	86'110			86'111	86'111
Dancing Bypass/Bar	300'000	300'000	300'000			300'000	300'000
Macarons	0	0	0			0	0
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	153'045	153'045	177'553			184'592	176'645
5'217'441	5'242'985	5'233'566	0%	-8%	5'513'301	5'509'993	
Total des charges d'exploitation	19'653'608	20'766'645	20'568'367	-1%	-4%	21'450'958	20'695'952

Résultat

FONDATION DES PARKINGS

COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

RECAPITULATIF

Montant en CHF

	COMPTES 2007	IPSAS 2007	IPSAS 2008	% Ecart 08/07	% Ecart 08/bud08	BUDGET IPSAS 2008	BUDGET 2009 V3
TOTAL DES PRODUITS	287'19'521	30'849'319	29'905'188	-3%	-4%	31'249'405	27'894'954
TOTAL DES CHARGES hors frais financiers & amortissements	14'225'515	15'020'012	15'055'723	0%	-6%	15'971'102	16'170'432
RESULTAT D'EXPLOITATION	14'494'006	15'829'307	14'849'464	-6%	-3%	15'278'304	11'524'522
Frais financiers	3'348'960	3'653'172	3'343'879	-8%	-8%	3'640'531	2'970'895
RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS	11'145'046	12'176'135	11'505'586	-6%	-1%	11'637'773	8'553'627
Amortissements	5'541'532	5'567'078	5'556'696	0%	-7%	5'947'745	5'903'263
RESULTAT NET TOUTES ACTIVITES CONFONDUES	5'603'513	6'609'058	5'948'890	-10%	5%	5'690'028	2'650'364

Analyse du résultat ci-dessus par rubrique : (à titre indicatif)

Bénéfice macarons	4'619'546	4'619'546	4'554'017			4'649'236	4'602'269
Frais financiers et Amortissements "Habitants" et P+R	-5'981'137	-6'310'893	-5'893'436			-6'320'193	-5'589'773
(1) Ecart entre les deux rubriques	-1'361'591	-1'691'347	-1'339'419	-21%	-20%	-1'670'957	-987'504

(2) Revenus du Service du Stationnement

	1'664'871	1'664'871	1'114'699	-33%	-29%	1'571'637	560'920
--	-----------	-----------	-----------	------	------	-----------	---------

RESULTAT HORS (1) et (2)

	5'300'234	6'635'535	6'173'610	-7%	7%	5'789'348	3'076'948
--	-----------	-----------	-----------	-----	----	-----------	-----------

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

pour les exercices clôturant au 31 décembre

En milliers de CHF

	2008 IPSAS	2007 IPSAS
ACTIVITES OPERATIONNELLES		
Résultat d'exploitation	5'949	6'609
Amortissements comptables	5'632	5'656
Charges et produits non monétaires	-226	-1'188
Diminution / Augmentation de l'actif courant	1'140	-295
Diminution / Augmentation du passif courant	45	435
Cash-Flow lié aux activités d'exploitation	12'540	11'216
ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS		
<i>Parkings publics</i>		
P 26	-531	-173
P 49	-28	0
Parking Saint-Antoine	-1	-40
Parking des Alpes	-25	-9
<i>Parkings Habitants</i>		
Prieuré	-24	-15
Grandes-Communes	-85	-270
Vieux-Moulin	-91	-363
Tilleuls	-34	-13
<i>Parkings P+R</i>		
P+R Etoile	-15	-160
P+R Sous-Moulin	-67	-60
P+R Genève-Plage	-45	-86
<i>Bureaux de la Fondation (Etoile)</i>		
Bureaux de la fondation et administration	-30	0
<i>P+R études et chantiers</i>		
P+R Bachet	-44	
P+R Sécheron	-450	-75
P+R Versoix	0	-7
Autres P+R	-30	-625
<i>Autres immobilisations</i>		
Centre de contrôle	-25	-91
Tri-monnaies et Voie-publique	-94	-37
Informatique de gestion et matériel informatique	-29	-54
Garanties divers chantiers	-11	-28
<i>Placements à CT et dettes à LT</i>		
Variations des placements à court terme	3'000	4'500
Variation des créances à long terme	1'660	
Cash-Flow lié aux activités d'investissements	3'000	2'394
ACTIVITE DE FINANCEMENT		
Remboursement d'emprunt à long terme P+R Genève-Plage	-9'000	-5'000
Remboursement d'emprunts autres banques	-5'000	-3'000
Variation des autres dettes à long terme	317	304
Cash-Flow lié aux activités de financement	-13'683	-7'696
VARIATION DES LIQUIDITES	1'857	5'914
CONTRÔLE		
Liquidités au 1er janvier	15'406	9'492
Liquidités fin d'exercice	17'263	15'406
VARIATION DES LIQUIDITES	1'857	5'914

BILAN

pour les exercices clôturant au 31 décembre

Montants de CHF	Notes	31.12.2008 IPSAS	31.12.2007 IPSAS
ACTIF :			
Actif courant			
Liquidités et équivalents de liquidités	4.4 & 10	17'262'527	15'405'892
Placements à court terme	4.3 & 11	3'000'000	6'000'000
Débiteurs avec contrepartie	4.3 & 12	917'231	1'121'216
Débiteurs sans contrepartie		0	0
Autres créances à court terme	4.3	228'246	303'858
Actifs transitoires	4.3	706'030	1'566'161
Total de l'actif courant		22'114'033	24'397'128
Actif non courant			
Immobilisations corporelles	4.5 & 13	133'764'536	137'601'695
Immobilisations incorporelles	4.6 & 14	67'620	202'915
Subventions d'investissement obtenues	4.14 & 15	-3'270'214	-2'902'606
Participations mises en équivalence	4.2 & 16	10'812'782	10'219'151
Autres actifs à long terme	4.8 & 17	2'565'850	4'225'500
Total de l'actif non courant		143'940'574	149'346'655
TOTAL DE L'ACTIF		166'054'607	173'743'783
PASSIF ET FONDS PROPRES :			
Passif courant			
Découverts bancaires		0	0
Fournisseurs et autres créanciers	18	4'659'649	4'953'287
Revenus reçus d'avance	19	4'970'209	4'783'630
Part à court terme des emprunts à long terme	20	8'000'000	20'000'000
Garanties et consignes		400'445	379'860
Passifs transitoires	18	626'226	494'814
Total du passif courant		18'656'530	30'611'591
Passif non courant			
Emprunts bancaires à long terme	4.9 & 20	76'000'000	78'000'000
Dettes à long terme	4.9 & 20	8'386'679	8'069'683
Provisions	4.10 & 21	100'000	100'000
Engagements en faveur du personnel	22	0	0
Total du passif non courant		84'486'679	86'169'683
TOTAL DU PASSIF		103'143'209	116'781'274
Fonds propres attribuables au propriétaire de l'entité			
Capital	23	100'000	100'000
Fonds réserve générale		2'000'000	2'000'000
Fonds statutaires		56'711'567	50'102'509
Impacts bilan d'ouverture IPSAS dans les fonds propres		-1'849'059	-1'849'059
Résultat de l'exercice		5'948'890	6'609'058
Total des fonds propres attribuables au propriétaire de l'entité		62'911'398	56'962'509
TOTAL DES FONDS PROPRES		62'911'398	56'962'509
TOTAL DU PASSIF ET DES FONDS PROPRES		166'054'607	173'743'783

ANNEXES AUX COMPTES**EXTRAITS**

PUBLICS

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT DES PARKINGS "PUBLICS"

	Alpes	St-Antoine	P 26	Gare Eaux-Vives	P 49	P 48	Coudriers	Total
Nombre de places	350	500	1050	80	1300		125	3405
Nombre d'abonnements	302	183	568	51				1'104
PRODUITS								
Abonnements	1'002'160	433'280	359'457	64'300	2'400			1'861'597
Parcage horaire	540'850	2'082'754	1'272'600	58'497	301'980	0	47'010	4'303'691
Dépôts, locaux	105'977	45'000	678'238		190'000	256'000		1'225'215
Redevances tiers / publicité	802	39'336	24'900		0		300	65'338
IPSAS produits différés de subventions d'investissements			54'326					54'326
IPSAS subventions non monétaires		9'573	202'572	4'875			98'915	315'935
Divers	1'097	1'132	2'201	447	0	0	0	4'877
TOTAL DES PRODUITS	1'850'886	2'611'075	2'594'294	128'119	494'380	256'000	146'225	7'880'978
CHARGES								
Frais généraux hors droit de superficie	93'400	64'387	163'375	490	2'780	1'760	169	326'361
IPSAS droit de superficies / utilisation de places		9'573	202'572	4'875	7'127	297	98'915	323'359
Frais de personnel	178'246	305'652	278'897	17'500	48'463	0	16'121	844'879
Frais d'exploitation	117'462	286'060	268'063	968	46'198	2'246	551	722'149
Frais d'entretien	53'869	73'387	614'38	7'277	51'497	-3'041	7'476	251'903
TOTAL DES CHARGES	442'977	739'059	974'945	31'109	156'065	1'262	123'232	2'468'650
RESULTAT D'EXPLOITATION	1'207'908	1'872'016	1'619'348	97'010	338'315	254'738	22'993	5'412'328
Frais financiers	366'850	288'348	111'931		39'421	71'886		878'335
Amortissements comptables	347'414	449'780	190'701	0	43'753	129'762	0	1'161'410
IPSAS amortissement des subventions de construction			54'326					54'326
BENEFICE NET	493'644	1'133'889	1'262'490	97'010	255'141	53'090	22'993	3'318'257
PERTE NETTE								0
								3'318'257

HABITANTS

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT DES PARKINGS "HABITANTS"

	Prieuré	Tilleuls	Vieux-Moulin	Gd-Communes	Encyclopédie	Total
Nombre de places	552	412	198	300	26	1'488
Nombres d'abonnements	501	378	169	253		1'301
PRODUITS						
Abonnements	1'364'325	850'095	342'368	324'982	0	2'881'769
Parcage horaire	0	0	0	0	5'434	5'434
Dépôts	9'885	0	17'050	0	0	26'935
Redevances tiers / publicité	0	0	0	4'333	0	4'333
IPSAS subventions non monétaires		103'980	12'253		1'950	118'183
Divers	939	1'021	3'664	251	0	5'874
TOTAL DES PRODUITS	1'375'148	955'096	375'335	329'565	7'384	3'042'528
CHARGES						
Frais généraux hors droit de superficie	170'901	23'262	19'965	17'261	76	231'464
IPSAS droit de superficies / utilisation de places		103'980	12'253		1'950	118'183
Gestion	50'000	0	0	0	0	50'000
Frais de personnel	19'933	19'933	24'663	22'012	5'519	92'060
Frais d'exploitation	101'459	75'891	47'798	29'878	0	255'025
Frais d'entretien	33'255	27'628	4'466	13'314	0	78'662
TOTAL DES CHARGES	375'547	250'694	109'144	82'465	7'545	825'394
RESULTAT D'EXPLOITATION	999'601	704'401	266'191	247'100	-160	2'217'134
Frais financiers	156'335	109'087	52'632	23'160		341'214
IPSAS charges d'intérêts au taux effectif	316'995					316'995
Amortissements comptables	251'502	178'209	129'649	78'468	0	637'828
BENEFICE NET	274'769	417'106	83'910	145'472	-160	921'097
PERTE NETTE						0
						921'097

P+R

FONDATION DES PARKINGS
RESULTAT DES PARKINGS P+R

	Scor-Moulin	Estac	GC Plage	Multivoitur	Les Mouilles	Balsuet	Etchel 1 (TPG)	Bachel 2 (act.)	Pré-Bou	Sécheron	PK7	Barnet	Promesse	Veyrier	Tullerens	Vernier-Némoz	Voir-Cantonn	Plancher	Céligny	Total
Nbre de places	475	575	825	880	150	200	30	100	740	100		80	25	50	50	63	150	100		3200
Nbre d'abonnements P+R	430	555	672	432	46	150		35	4	50		70	25	25	3		16	8		2386
Nbre d'abonnements autres	3	35	17	2	80			65	113											216
PRODUITS																				
Abonnements	633186	752966	1327422	621236	129455	157455	50361	88342	85918	140915	5724	67301	38345	37228	1701	1134	38145	8988	0	426700
Partage terrain	169291	345028	290261	22126	0	0	0	41908	83	0	18735	6108	0	0	1054	223	187	187	0	892575
Diaphe / Surface	600	0	300	0	0	0	0	30946	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78760
Redevances loc / publicité	900	300	18944	40517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58361
IFAS sur débris de voir / Etroit.	11523	4781	12325	23550	200250	18720		33750	24480			740	1913	3125						23990
IFAS subventions non monétaires	511	7566	12090	0	46	37	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	340720
Charges																				15782
TOTAL DES PRODUITS	89541	1146181	1714420	787729	329469	178243	80361	162968	122978	178960	58224	108287	46186	38263	1791	2187	38404	7970	0	5162587
CHARGES																				
Frais généraux hors droits de super.	297100	387703	617100	302347	32419	82417	31316	47863	9701	60127	9176	49741	10231	28202	3593	3200	7258	3922	115	200400
IFAS droit de superficie / subvention de places	11020	4761	37100	300200	1970			21783	1500	28160	4101	740	1313	2100						207001
Frais de personnel	150478	211331	302338	144548	2146	6078	2130	21135	13915	10506	224	16947	14352	1371	73	66	471	260	0	609308
Frais d'exploitation	84181	138703	224202	73361	916	0	0	106	487	1900	8922	73	0	0	420	186	0	0	0	586220
Frais de livraison	37413	102102	67817	28273	755	0	0	3880	7287	12100	12448	6704	3246	0	6218	1800	0	2848	5	311801
TOTAL DES CHARGES	688714	854980	1322475	549518	239287	108845	32451	106537	37320	118916	32960	73905	38944	32798	9264	9461	7479	6960	115	4180701
RESULTAT D'EXPLOITATION	206700	289380	389950	189211	97223	67398	16910	57463	84949	51177	17863	34482	7342	2355	-1093	-2384	38745	115	-115	1408316
Frais financiers	254910	402526	1102742	23160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1782343
Amortissements comptables	487980	724992	1151930	40264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2942638
IFAS amort. des subventions de construction				70556							8494					28138	30460	5320		78108
IFAS amort. de la dépollution				-104656																-104656
BENEFICE NET																				583287
PERTE NETTE	-538178	-437237	-2248113	123999	97223	67398	16910	57463	84949	51177	9169	34482	7342	2355	-35741	-32714	20425	115	-115	-3168400
																				-3168400

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT DES AUTRES ACTIVITES

	Macarons	Service Stationnement Voie publique Tri-monnaie	Total
PRODUITS			
Recettes NETTES	4'857'808	4'829'754	9'687'562
Recettes tri-monnaies		709'668	709'668
Redevances tiers / publicité			
Divers	41'677	116'931	158'608
TOTAL DES PRODUITS	4'899'485	5'656'353	10'555'838
CHARGES			
Frais généraux	66'227	69'775	136'002
Frais de personnel	243'391	2'827'434	3'070'825
Frais d'exploitation	11'859	1'118'159	1'130'018
Frais d'entretien		58'361	58'361
TOTAL DES CHARGES	321'476	4'073'729	4'395'206
RESULTAT D'EXPLOITATION	4'578'008	1'582'624	6'160'632
Frais financiers	23'991		23'991
Amortissements comptables	0	177'553	177'553
BENEFICE NET	4'554'017	1'405'071	5'959'088
PERTE NETTE			0
			5'959'088

DIVERS

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT D'EXPLOITATIONS DIVERSES

	Solaire	Bypass	Bar Expresso	Total
PRODUITS				
Produits	108'113			108'113
Loyer		404'791	13'209	418'000
Divers		0		0
TOTAL DES PRODUITS	108'113	404'791	13'209	526'113
CHARGES				
Frais généraux	12'940	508	0	13'448
Frais de personnel				0
Frais d'exploitation	21'351	11'831	759	33'942
Frais d'entretien		29'162	4'081	33'242
TOTAL DES CHARGES	34'291	41'501	4'840	80'632
RESULTAT D'EXPLOITATION	73'823	363'290	8'369	445'482
Amortissements comptables	86'110	300'000	0	386'110
BENEFICE NET		63'290	8'369	71'659
PERTE NETTE	-12'287			-12'287
				59'372

NOMBRE DE MACARONS DELIVRES PAR RAPPORT AU NOMBRE DE PLACES BLEUES DISPONIBLES

SECTEURS	Vendues	Places	Mise	21 janvier 2008				Total mac	Total mac	Total mac	% mac	20 février 2008				Total mac	Total mac	Total mac	% mac	21 mars 2008				Total mac	Total mac	Total mac	% mac				
				21 janvier 2008		21 janvier 2008						20 février 2008		20 février 2008						21 mars 2008		21 mars 2008						21 mars 2008		21 mars 2008	
				High	Soc	Mission	High					Soc	Mission	High	Soc					Mission	High	Soc	Mission					High	Soc	Mission	High
D	Esau-Vives	6210	1600	01.11.2004	2'180	204	3	7	3	2'193	250	2'467	150	2'187	289	3	7	2	2'194	294	2'468	150	2'195	290	3	6	2	2'201	295	2'496	151
E	Tranchées-Riv	2062	1600	01.07.2001	1'108	334	9	3	16	1'711	359	1'470	100	1'702	337	9	2	15	1'704	361	1'465	100	1'706	337	9	2	14	1'708	360	1'468	100
EB / C	Cité	1020	0		822	206	0	4	14	826	220	1'046	152	827	210	0	4	14	831	224	1'055	152	829	207	0	4	16	827	223	1'050	152
F	Florieant	6011	1020	01.06.2005	1'551	113	2	0	3	1'557	118	1'666	136	1'548	113	2	0	3	1'548	118	1'666	136	1'545	111	2	0	3	1'545	116	1'661	135
G	Champel	6100	1700	01.10.2000	2'234	228	1	8	5	2'242	234	2'476	143	2'222	230	1	7	5	2'229	236	2'465	143	2'231	230	1	7	5	2'238	236	2'474	143
H	Cluse	6002	1600	01.07.2004	1'402	145	0	0	3	2'411	148	2'559	133	2'414	144	0	10	3	2'424	147	2'571	133	2'426	143	0	10	3	2'446	146	2'592	135
Hb/Hc	Cluse				21	5	0	0	0	21	5	26		23	5	0	0	0	23	5	28		21	5	0	0	0	21	5	26	
I	Jardins	6207	1700	01.06.2000	2'079	108	0	2	3	2'087	167	2'242	133	2'075	164	0	2	3	2'077	167	2'244	133	2'078	168	0	2	3	2'078	168	2'247	133
IC	Bastions	1000	0		35	10	0	0	0	35	10	45		35	10	0	0	0	35	10	45		34	10	0	0	0	34	10	44	
J	St-Jean	6022	1700	01.07.2001	2'055	120	0	3	4	2'058	124	2'182	127	2'053	120	0	3	4	2'058	124	2'180	127	2'041	121	0	3	4	2'044	125	2'180	127
JA	St-Gervais				42	3	0	0	0	42	3	45		45	3	0	0	0	45	3	48		45	3	0	0	0	45	3	48	
K	Grand-Pré	6004	1700	01.11.2000	2'105	131	6	1	5	2'108	142	2'248	127	2'108	130	6	1	4	2'109	140	2'249	127	2'103	134	6	1	4	2'104	144	2'248	127
KA	St-Gervais				102	14	0	0	1	102	15	117		99	13	0	0	1	99	14	113		98	14	0	0	1	98	15	113	
L	Pépère	6006	1610	01.01.2000	1'465	134	27	1	2	1'468	203	1'669	137	1'457	171	27	1	2	1'458	200	1'658	137	1'460	174	26	1	2	1'461	202	1'663	137
LA	St-Gervais				60	20	0	0	1	60	21	81		63	21	0	0	1	63	22	85		63	21	0	0	1	63	22	85	
M	Nations	2000	1600	01.06.2002	753	27	24	2	0	755	57	806	106	753	26	16	2	0	755	42	797	106	763	24	16	2	0	763	40	809	106
N	Sécheron	700	200	01.01.2001	181	23	4	0	0	187	27	208	100	183	23	4	0	0	183	27	210	100	180	22	5	0	0	180	27	217	105
O	Acacias	6001	01.06.2004	598	66	0	2	4	600	70	670	113	602	68	0	2	4	604	72	676	114	611	66	0	2	4	613	70	683	116	
P	Petit-Saccones	1000	01.07.2001	1025	49	115	4	4	1'029	169	1'197	92	1'031	52	115	4	4	1'035	171	1'206	92	1'050	53	117	4	4	1'054	174	1'228	94	
Q	Cité Vieuxvaux	01.08.2001	1'538	60	0	6	2	1'544	82	1'626	156	1'549	81	0	6	3	1'555	84	1'639	156	1'564	82	0	6	3	1'570	85	1'665	156		
TOTALS				22'414	2'481	24'995		22'427	2'481	24'908		22'405	2'487	24'892																	
R	Cité	16.06.2004	150	30	0	0	0	150	39	229	100	150	37	0	0	0	0	150	37	0	0	0	150	35	0	0	0	150	35	0	0
SB			460	214	0	0	0	460	214	685	100	474	211	0	0	0	0	474	208	0	0	0	472	208	0	0	0	472	208	0	0
TOTALS										915																					509

NOMBRE DE MACARONS DELIVRES PAR RAPPORT AU NOMBRE DE PLACES BLEUES DISPONIBLES

SECTEURS	Villes	Pays	Date	30 avril 2008										31 mai 2008										30 juin 2008									
				2 places			2 places			Total	Total	%	2 places			2 places			Total	Total	%	2 places			2 places			Total	Total	%			
				hab.	Sec.	Mission	hab.	Sec.	Mission				hab.	Sec.	Mission	hab.	Sec.	Mission				hab.	Sec.	Mission	hab.	Sec.	Mission				hab.	Sec.	Mission
D	Esau-Vives	1000	1000	01.11.1988	2220	289	1	6	2	2226	290	2318	152	2226	288	1	6	2	2234	291	2325	152	2230	283	1	6	2	2226	296	2322	152		
E	Tranchées-Rive	1000	1000	01.07.1988	1704	332	9	2	14	1708	355	1461	151	1715	330	9	2	14	1717	353	1470	151	1713	327	9	2	14	1715	350	1465	151		
EB / C	Cité	1000	0		810	208	4	16		820	224	1044	255	820	205	4	16		824	221	1040	252	820	204	4	16		824	223	1047	252		
F	Florisant	1001	1000	01.03.1988	1558	111	2	3	3	1558	116	1674	136	1558	113	2	3	3	1558	116	1674	136	1541	110	2	1	4	1542	116	1658	135		
G	Champel	1000	1000	01.10.1988	2231	230	6	5	2237	235	2472	143	2243	234	6	5	2249	239	2488	144	2249	233	6	5	2255	238	2493	144					
H	Cluse	1000	1000	01.07.1988	2441	150	10	3	2451	153	2604	135	2437	150	10	3	2447	153	2600	135	2445	154	10	4	2455	158	2613	135					
Hb/Hc Cluse					19	5			19	5	24		22	5		22	5	27		22	5		21	4		25		21	4	25			
I	Jardins	1001	1000	01.03.1988	2120	181	2	4	2122	185	2187	130	2118	181	2	4	2120	185	2185	130	2125	183	2	4	2127	185	2190	130					
IC	Bastions	1000	0		33	10			33	10	43		32	10		32	10	42		32	10		32	10		32	10	42		32	10	42	
J	St-Jean	1000	1000	01.07.2001	2052	121	3	4	2055	125	2180	127	2047	123	3	4	2050	127	2177	127	2062	122	3	4	2065	126	2191	127					
JA	St-Gervais	1000	0		46	3			46	3	49		44	3		44	3	47		44	3		46	3		46	3	49		46	3	49	
K	Grand-Pré	1000	1000	01.11.1988	2112	134	6	1	2113	144	2257	138	2103	132	6	1	4	2104	142	2248	137	2103	129	6	1	4	2104	139	2243	137			
KA	St-Gervais	1000	0		100	14		1	100	15	115		99	14		99	15	114		99	14		98	14		98	14	113		98	14	113	
L	Pâquis	1000	1000	01.01.1988	1485	173	28	1	1486	201	1687	138	1471	172	28	1	3	1472	201	1673	137	1472	173	28	1	3	1473	204	1677	137			
LA	St-Gervais	1000	0		61	19		1	61	20	81	116	61	18		61	19	80		61	19		62	19		62	20	82		62	20	82	
M	Nations	1000	100	01.03.1988	755	26	15	2	757	41	798	105	736	26	16	2	736	42	788	103	736	25	18	2	738	43	791	103					
N	Sécheron	100	207	01.07.1988	186	23	5		0	186	29	214	103	185	23	6		0	185	29	214	103	184	23	6		184	29	213	103			
O	Acacias	1001	1000	01.03.1988	820	67	2	4	822	71	893	117	810	65		1	4	811	72	883	116	805	65		1	4	809	72	881	115			
P	Petit-Saconnex	1000	1000	01.07.1988	1052	52	118	4	1056	174	1230	94	1062	56	119	4	1068	179	1245	95	1062	56	118	5	4	1067	176	1243	95				
Q	Cité Vasseaux	1000	0	01.03.1988	1580	84	6	3	1586	87	1673	137	1591	85		7	3	1598	89	1687	137	1593	87		8	3	1601	90	1691	137			
TOTALS					22540	2468	28364						22529	2473	28362																		
R	Cité	1000	1000	18.05.1988	159	31			159	31	220	103	159	31			159	31	227	103	159	31			159	31		157	31	223	103		
RB		1000	0		465	211			465	211	676	151	465	208			465	208	673	151	466	205			466	205		466	205	671	151		
TOTALS																																	

NOMBRE DE MACARONS DELIVRES PAR RAPPORT AU NOMBRE DE PLACES BLEUES DISPONIBLES

SECTEURS	Nommés	Places	Site	31 juillet 2008						% mac.	31 août 2008						% mac.	30 septembre 2008						% mac.								
				2		2		Total	Total		2		2		Total	Total		2		2		Total	Total									
				High	Sec	Midwest	High				Midwest	High	Sec	Midwest				High	Sec	Midwest	High				Sec	Midwest	High	Sec	Midwest			
D	Eaux-Vives	620	1801	01.01.2008	2724	293	1	6	2	2720	296	2716	152	2217	292	1	6	2	2223	295	2718	152	2210	292	1	6	2	2216	295	2711	152	
E	Tranchées-Rive	264	1800	01.07.2008	1707	323	9	2	16	1700	349	1747	1089	324	10	2	17	1701	351	1742	1088	321	10	2	16	1700	347	1737	1087			
EB / C	Cité	1000	0		821	206	4	18		820	204	1020	190	823	203	4	18		827	201	1046	190	819	206	0	4	18	823	207	1000	190	
F	Florisart	681	1026	01.06.2008	1746	107	2	1	4	1749	113	1762	135	1540	106	2	1	4	1541	112	1763	135	1537	105	2	2	5	1539	111	1760	134	
G	Changal	6166	1006	01.10.2008	27297	236	5	5		27262	241	27063	145	2239	238	5	5		2244	243	27487	144	2243	240	0	5	5	2248	245	27483	144	
H	Cluse	6863	1866	01.07.2008	2419	152	10	4		2429	156	2365	2422	150	10	5		2432	156	2367	2426	151	0	10	5		2436	156	2362	242		
H	Halle Cluse				20	4				20	4	26		19	4				19	4	23	20	4	0	0	0		20	4	24	24	
I	Jonction	6867	1006	01.06.2008	2128	160	2	4		2130	164	2194	2135	159	2	4		2137	163	2200	2132	162	0	2	4		2134	166	2200	162		
IC	Bastions	1168	0		30	9				30	9	39	130	29	9				29	9	38	31	9	0	0	0		31	9	40	130	
J	St-Jean	6821	1760	01.07.2008	2738	127	3	3		2733	130	2763	2730	123	3	3		2733	126	2759	2733	121	0	3	3		2736	124	2760	124		
JA	St-Genève				45	3				45	3	48	128	47	3				47	3	50	47	3	0	0	0		47	3	50	128	
K	Grand-Pré	6868	1006	01.11.2008	2708	131	6	1	4	2707	141	2726	2709	131	5	1	4		2709	140	2746	2707	130	5	1	4		2708	144	2742	2708	
KA	St-Genève				38	15				38	16	114	137	37	14				37	13	112	37	15	0	0	1		37	16	113	137	
L	Pépini	6866	1604	01.01.2008	1474	176	30	1	3	1475	209	1684	1476	175	28	1	3		1479	208	1685	1480	177	28	1	3		1481	208	1689	1476	
LA	St-Genève				62	19				62	20	82	109	64	17				64	18	82	63	18	0	0	1		63	17	80	109	
M	Nations	1000	760	01.06.2008	740	25	19	2		742	44	766	103	747	25	18	2		749	43	792	741	27	19	2	0		743	46	789	104	
N	Sécharon	163	207	01.01.2008	182	24	6			182	30	212	102	186	25	6			186	31	217	186	25	6	0	0		186	31	217	105	
O	Acacias	6861	01.06.2008	606	67	1	4		607	77	678	115	604	66	1	4		605	70	675	604	66	0	1	4		608	70	678	115		
P	Puits-Saccones	1006	01.07.2008	1078	55	115	5	4		1083	174	1257	96	1033	57	113	4	4		1037	174	1211	93	1035	54	112	4	4	1030	170	1208	93
Q	Cité Visseaux				1009	85	8	3		1017	91	1108	109	1019	89	8	3		1027	92	1119	100	90	0	8	3		1008	93	1101	109	
ROTAUX					27975	2464	24989			27967	2471	24938		22467	2471	24938			22467	2471	24938		22423	2462	24985			22423	2462	24985		
R	Cité		01.06.2008	187	35				187	37	224	187	37	224					187	37	224	183	37	0	0	0		183	37	224	183	
SB				465	205				465	205	670	465	205	670					465	205	670	465	205	0	0	0		465	205	670	465	
ROTAUX									652			652							652									652			652	
TOTAL MACARONS VENDUS										27941			27941						27923									27923			27923	
																															27923	

Date de clôture : 27/9

SECTEURS	Volume	Poids	Mise	21 octobre 2008						Si mac	20 novembre 2008						% maca	31 décembre 2008						% maca								
				2		2		Total	Total		Total	Total	%	2		2		Total	Total	Total	Total	%										
				phacelle	phacelle	phacelle	phacelle							phacelle	phacelle	phacelle							phacelle									
D	Eaux-Vives	6210	1607	03.11.1998	2217	237	1	5	2	2222	300	2520	152	2212	256	1	5	2	2217	259	2516	152	2181	261	1	5	2	2166	294	2460	148	
B	Tranchées-Rive	1000	1000	03.07.1998	1381	324	11	2	15	1383	350	1433	152	1382	323	11	2	15	1384	349	1433	152	1379	349	10	2	15	1381	349	1427	148	
SB I/C	Cla	1000	0		815	208	0	4	18	819	224	1043	149	818	204	0	4	18	820	222	1042	149	813	220	0	4	17	813	220	1033	148	
F	Florisant	6000	1000	03.06.2000	1535	108	3	2	4	1537	113	1650	134	1528	103	3	2	4	1530	110	1640	134	1529	97	3	2	3	1531	103	1634	133	
G	Champal	6100	1100	03.10.2000	2243	236	0	5	5	2248	241	2489	144	2242	233	0	5	5	2247	238	2485	144	2191	234	0	6	5	2197	239	2436	141	
H	Cluse	6000	1000	03.07.2000	2414	154	0	9	5	2421	159	2582	141	2415	154	0	9	5	2424	159	2583	141	2425	154	0	9	5	2434	159	2593	141	
Public Cluse					20	4	0	0	0	20	4	24	134	20	4	0	0	0	20	4	24	134	19	3	0	0	0	19	3	22	134	
J	Junction	6000	1000	03.03.2000	2030	160	0	2	4	2041	164	2205	131	2033	160	0	2	4	2038	164	2199	131	2028	163	0	2	4	2028	167	2186	130	
EC	Basions	1100	0		32	9	0	0	0	32	9	41	131	32	9	0	0	0	32	9	41	131	31	9	0	0	0	31	9	40	130	
J	St-Jean	6000	1000	03.07.2000	2044	119	0	3	3	2047	122	2169	127	2038	117	0	3	3	2041	120	2161	127	2045	117	0	3	3	2048	120	2168	127	
JA	St-Gervais	6000	1000	03.07.2000	46	3	0	0	0	46	3	49	127	46	3	0	0	0	46	3	49	127	47	4	0	0	0	47	4	51	127	
K	Grand-Pis	6000	1000	03.11.1998	2103	138	6	1	4	2104	140	2252	137	2105	137	6	1	4	2108	147	2263	137	2077	134	4	1	4	2078	142	2220	135	
KA	St-Gervais	6000	1000	03.11.1998	94	15	0	0	1	94	19	113	137	94	15	0	0	1	94	16	110	137	95	15	0	0	1	95	16	108	135	
L	Piquet	6000	1000	03.01.1998	1494	174	26	1	3	1495	203	1698	110	1490	173	26	1	3	1491	202	1693	110	1497	171	27	1	3	1498	207	1699	110	
MA	St-Gervais	6000	1000	03.01.1998	85	18	0	0	1	85	17	82	110	85	18	0	0	1	85	17	82	110	83	18	0	0	1	83	17	80	109	
M	Nations	6000	1000	03.03.2000	735	27	19	2	0	737	46	783	103	734	26	20	2	0	736	46	782	103	737	27	17	2	0	739	44	783	103	
N	Sécheros	1000	200	03.01.2000	183	25	6	0	0	183	31	214	103	182	25	6	0	0	182	31	213	103	181	26	5	0	0	181	31	212	102	
O	Acacias	6000	1000	03.01.2000	612	68	0	1	4	613	72	685	116	611	68	0	1	4	612	72	684	116	612	70	0	0	4	612	74	686	116	
P	Path-Saccharu	1000	200	03.01.2000	1037	53	115	4	4	1041	172	1213	93	1036	53	115	4	4	1040	172	1212	93	1039	53	126	4	4	1043	183	1226	94	
Q	Châ-Monastère	6000	1000	03.03.2000	1057	94	0	0	3	1055	97	1152	103	1054	94	0	0	3	1052	97	1150	103	1053	95	0	0	6	3	1051	95	1148	103
TOTAUX					17889					22513	2481	24956	1079	22579				22384	2517	25081	1079											
BB	Clu	1000	1000		178	37	0	0	0	178	37	215	103	178	37	0	0	0	178	37	215	103	173	38	0	0	0	173	38	211	102	
					468	213	0	0	0	468	213	679	103	468	212	0	0	0	468	212	678	103	465	210	0	0	0	465	210	675	102	
TOTAUX										691		891	103							891	103											
TOTAL MACARONS VENDUS										29280		32784	1079	29284				29284	2917	32681	1079											

Dont sociétés : 2489
et habitants : 23736