

Date de dépôt : 28 juin 2007

Rapport du Conseil d'Etat au Grand Conseil sur le rapport annuel de gestion et les comptes de la Fondation des parkings pour l'exercice 2006

Mesdames et
Messieurs les députés,

1. Préambule

Le Conseil d'Etat communique au Grand Conseil un rapport annuel établi conformément à l'article 20 de la loi sur la Fondation des parkings, du 17 mai 2001 (H 1 13), modifiée le 16 mars 2006. Ce rapport fait état de l'ensemble des activités déployées par la Fondation, établissement public autonome chargé de construire et d'exploiter des parkings dans le cadre de la politique des déplacements édictée par les autorités cantonales, ainsi que de procéder à diverses activités liées au stationnement.

Le Conseil de fondation a approuvé le rapport de gestion 2006 de la Fondation des parkings (ci-après la Fondation) le 16 avril 2007, ainsi que ses comptes et son bilan pour le même exercice. En date du 27 juin 2007, le Conseil d'Etat a donné son approbation au rapport de gestion de l'entreprise, aux comptes et au bilan du 31 décembre 2006, conformément à l'article 19 de la loi H 1 13.

Après le bénéfice de 2005, la Fondation enregistre à nouveau un résultat positif en 2006, supérieur aux attentes budgétées. La hausse des revenus de la Fondation, mais également le contrôle des charges ainsi que l'absence d'investissements importants durant l'année ont induit une augmentation des liquidités à disposition. Cette situation favorable a permis – conformément au plan stratégique 2006-2010 de la Fondation des parkings – une réduction de la dette de la Fondation. C'est ainsi que 7 millions de francs ont été remboursés aux banques, ramenant la dette globale de la Fondation à 106 millions de francs.

La Fondation gère et exploite plus de 40 parkings pour son propre compte ou pour des tiers. L'entretien et la rénovation du parc existant sont des tâches très importantes pour maintenir un standard de qualité et de sécurité adéquat. Un groupe de travail interne « Sécurité » définit les priorités, les audits sécurité dans les parkings, les mesures préventives et, si nécessaire, correctives. La prévention des risques d'incendie (installations de dispositifs d'extinction automatique et d'alarmes, création d'accès de secours, etc.) et de la sécurité des personnes et des véhicules (caméras de télésurveillance, tournées de surveillance nocturnes, espaces sécurisés pour piétons, etc.) sont au centre des préoccupations.

Pour répondre à une demande de l'Inspection cantonale des finances (ICF) formulée en 2006, de la commission de contrôle de gestion du Grand Conseil et du département du territoire (département de tutelle), les recettes macarons ont été amorties sur la durée de validité de ces derniers, soit au prorata sur l'année, ce qui engendre une baisse de recettes pour 2006 par rapport aux exercices antérieurs. Dès l'exercice 2007, les recettes macarons devraient toutefois retrouver un niveau équivalent à celui des années précédentes.

Depuis septembre 2004, c'est M. Frederik Sjollema qui préside le Conseil de fondation. L'effectif du personnel de la Fondation au 31 décembre 2006 était de 86 personnes, comme en 2005.

2. Activités déployées par la Fondation

Les activités de la Fondation sont nombreuses et très diverses, à savoir :

- conseil à la construction et l'exploitation de parkings;
- études et projets;
- construction et rénovation de parkings;
- gestion et exploitation de parkings;
- entretien d'appareils de péage;
- tri de la monnaie;
- entretien des horodateurs;
- gestion des macarons de stationnement;
- service du stationnement;
- information sur les parkings.

Dans le cadre de la construction et de l'exploitation de parkings, il faut distinguer les parcs relais (P+R), les parkings habitants, les parkings publics et les parkings de tiers gérés par la Fondation.

Certains ouvrages peuvent avoir plusieurs fonctions. Ils sont cependant traités dans le chapitre concernant leur fonction principale.

2.1 Parcs relais (P+R) en exploitation

L'exploitation de ces parkings est entièrement assumée par la Fondation, qui a mis en vente un abonnement P+R comprenant un parking précis et l'accès à tous les transports publics de Genève du réseau Unireso (TPG, CFF, Mouettes genevoises). L'obtention de l'abonnement P+R est tributaire du lieu de domicile et du lieu de travail.

Avec un taux d'abonnés de 81 % en 2006 (75 % en 2005) les P+R voient augmenter leur fréquentation au point que certains d'entre eux sont aujourd'hui complets. En effet, leur bon emplacement proche du centre ville avec un accès performant en transports publics, de même que le renforcement du contrôle des parkings effectué sur les voiries, expliquent ce succès. Afin de favoriser l'utilisation des P+R plus éloignés et d'améliorer l'assise financière de la Fondation pour lui permettre de construire de nouveaux P+R et parkings habitants prévus à l'horizon 2007-2011, la Fondation a décidé de mettre en place des tarifs différenciés. Ainsi, dès le 1^{er} janvier 2007, les parkings des P+R Etoile, Frontenex, Genève-Plage, Moillesulaz, Sécheron et Sous-Moulin ont été augmentés de 20 F mensuels, passant de 110 F à 130 F par mois ou 1 200 F à 1 430 F par année, les autres P+R restant au tarif initial.

Au P+R Genève-Plage, 48 personnes bénéficient d'un abonnement « Parc+Bicyclette », qui leur permet de rejoindre leur lieu de travail à vélo depuis le parc relais. Il est également prévu d'ouvrir un P+B de 30 places au P+R de l'Etoile.

Le tableau ci-dessous, qui ne tient pas compte des places à disposition au P+R de St-Julien (230 places) et au P+R P 49 de l'Aéroport (200 places), comporte le même nombre de places qu'en 2005.

Nombre de places P+R par parking

P+R Bachet-de-Pesay 1 (TPG)	55 places	
P+R Bachet-de-Pesay 2	95 places	
P+R Balexert	150 places	P+R
P+R Bernex	80 places	
P+R Etoile	575 places	
P+R Frontenex	25 places	
P+R P26 – PALEXPO	100 places	P+R
P+R Genève-Plage	900 places	
P+R Les Mouilles	100 places	
P+R Moillesulaz	380 places	
P+R Pré-Bois	240 places	
P+R Sécheron	106 places	
P+R Sous-Moulin	470 places	
P+R Veyrier/ de l'Uche (200 places)	50 places	
Total	3326 places	

Enquête de satisfaction des utilisateurs P+R

Une enquête du taux de satisfaction des abonnées P+R, qui a donné un taux de réponse élevé, a été menée en mai 2006. Parmi les résultats, on peut relever que 79 % des abonnés sont des femmes, que la durée totale moyenne du trajet entre le domicile et le lieu de travail est de 40 minutes et que 63 % des utilisateurs s'estiment très satisfaits et 34 % assez satisfaits. Parmi les critères essentiels pour rendre les P+R attractifs, l'enquête mentionne une localisation proche du centre, une bonne desserte en transports publics (TP) avec une durée en TP inférieure à 20 minutes, ainsi qu'une grande sécurité offerte aux piétons. Le facteur essentiel motivant les usagers et les usagères à utiliser un P+R est cependant le manque de parking à disposition sur le lieu de travail.

2.2 Parcs relais à l'étude et rénovations

Le plan d'actions des parcs-relais 2007-2010, validé par le Conseil d'Etat le 10 janvier 2007, a été élaboré par un groupe de travail constitué de l'Office cantonal de la mobilité (OCM), de la Direction de l'aménagement du

territoire (DAT), de la Fondation des parkings, des Transports publics genevois (TPG) et des Chemins de fer fédéraux (CFF). Il propose de développer l'offre en synergie avec le tram Cornavin-Meyrin-CERN (TCMC), d'augmenter les offres à moindre coût (complémentarité avec des parkings de centres commerciaux) et de mener des études concernant des P+R dont la mise en service peut être envisagée durant la période 2011-2014.

P+R CERN (50 places)

Ce parking de 50 places sera réalisé au CERN en 2007 dans le cadre de la construction du tram TCMC.

P+R Vernier-Meyrin (60 places)

60 places P+R seront à disposition en 2007 en face de la halte CFF de Vernier-Meyrin. 170 places supplémentaires pourraient être construites dans une deuxième étape.

Routes des Jeunes (130 places)

130 places sont prévues en 2007 sur la voie centrale de la Route des Jeunes afin de compenser la suppression du P+R du Bachet pendant les travaux liés au CEVA et la construction du futur P+R du Bachet.

P+R du Bachet (300 places)

La réalisation de ce P+R de 300 places sera possible après la fin des travaux du CEVA et la fin des travaux de la demi-jonction de l'autoroute de la « Milice ».

P 47 (180 places)

Une demande d'autorisation a été déposée auprès de la Police des constructions pour la réalisation d'un P+R de 180 places dans le P 47, à proximité de l'Aéroport international de Genève. La mise en service de ce P+R permettra de libérer le P 49, qui pourra être destiné à d'autres usages.

P+R Sous-Moulin (430 places)

L'avant-projet et l'étude préliminaire d'impact ont été entrepris afin de surélever de 3 étages le P+R de Sous-Moulin, portant le nombre de places de 470 actuellement à 900. Cet ajout de places profiterait aussi bien aux pendulaires qu'aux utilisateurs du Centre sportif de Sous-Moulin.

P+R de Sécheron (300 places)

300 places P+R et 100 places pour les habitants seront mises en service en 2009.

P+R des Tuileries (500 places)

Dans une première étape, il est prévu de construire 50 places provisoires à Bellevue, proche de la route de Lausanne.

France

Le canton de Genève participe depuis de nombreuses années à des groupes de travail composés d'autorités et d'organisations régionales et nationales françaises et vaudoises en vue de définir une politique globale des déplacements dans la région. La Fondation est partie prenante dans la coordination avec les autorités françaises pour des projets de construction de P+R à Annemasse, Veigy, Douvaine, Bardonnex, Bellegarde, St-Genis, Ferney, etc.

2.3 Parkings habitants (1879 places, dont 1726 abonnements)

La Fondation, après les avoir réalisés, exploite les parkings « habitants » suivants :

– parking des Grandes-Communes (Onex)	300 places
– parking du Prieuré (Pâquis)	560 places
– parking des Tilleuls (Saint-Jean)	412 places
– parking du Vieux-Moulin (Onex)	200 places
– parking des Alpes (sur 350 places)	125 places
– parking St-Antoine (sur 500 places)	100 places
– parking de la Gare des Eaux-Vives	80 places
– parking de la Voie centrale	102 places

Nouveaux projets de parkings pour habitants

La Fondation est dans l'attente du mandat de la Ville de Genève pour piloter les études en vue de la construction d'un parking pour habitants de 250 places aux Eaux-Vives sous la place du Pré-l'Evêque.

Des négociations ont été conduites en vue du rachat du parking situé sous l'ancien Hôtel Carlton aux Pâquis, ce qui permettrait la mise à disposition de 43 places de parking en 2007.

2.4 Parkings à l'étude

Parking OMC (400 places)

La Fondation pilote les études du parking de l'OMC par délégation du département des constructions et des technologies de l'information (DCTI).

2.5 Parkings publics de la Fondation (5 030 places)

La Fondation exploite des parkings pour elle-même, pour l'Etat de Genève ou pour des sociétés privées.

a) Parkings de la Fondation gérés par elle-même

– Parking des Alpes (350 places)

Des travaux de rénovation et d'anticarbonatation pour la façade nord du bâtiment ont notamment dû être entrepris. 125 places sont réservées aux habitants.

– Parking Saint-Antoine (500 places)

Des travaux de rénovation du marquage de la dalle du deuxième sous-sol ont notamment été réalisés. 100 places sont destinées aux habitants du quartier.

– *Parking P49*

Une convention a été signée permettant d'utiliser une partie du parking pour la formation auto-école pendant les périodes de faible utilisation. Le reste du temps, ce parking est destiné essentiellement aux poids lourds et aux véhicules privés lors des manifestations à Geneva-Palexpo et à l'Arena.

La Fondation dispose encore d'autres grands parkings, notamment autour de l'aéroport.

2.6 Parkings gérés pour le compte de tiers (6 150 places)

a) Parkings de l'Etat gérés par la Fondation (3 006 places)

– David-Dufour	492 places
– Ecole d'ingénieurs	185 places
– Henri-Dunant	62 places
– Hôtel des Finances	340 places
– Lombard – Hôpital	780 places
– Uni-Dufour	190 places
– Uni-Mail	180 places
– Encyclopédie	26 places
– Quai Ernest-Ansermet	610 places
– André-Chavanne	64 places
– CMU (Centre médical universitaire)	77 places

Ces parkings, gérés à distance par le centre de contrôle situé à Saint-Antoine et reliés au moyen de fibres optiques, sont accessibles au public par le biais d'abonnements ou à un prix horaire. Il y a lieu de préciser que les comptes des parkings publics de l'Etat n'entrent pas dans ceux de la Fondation, celle-ci agissant en tant que régie.

b) Parkings appartenant à des tiers gérés par la Fondation

– Parking Place de Cornavin (910 places)

La Fondation exerce le mandat de gestion administrative du parking et de la galerie marchande Métroshopping; elle est également mandatée pour la supervision des travaux de réparation et d'entretien. Avec 45 % des actions, la Fondation est actionnaire principale de la société Parking de la Place de Cornavin S.A. Divers travaux ont été menés en 2006, notamment la révision complète du groupe de secours et du système de détection et d'extinction incendie et le remplacement des enseignes, qui n'étaient plus aux normes.

– Parking de Plainpalais (800 places)

Avec 49 % des actions, la Fondation est actionnaire principale du parking de la Plaine de Plainpalais. Elle y exerce également un mandat de gestion et d'exploitation. Divers travaux, dont le remplacement des cabines des ascenseurs, ont été menés en 2006.

– Parking de Sardaigne (300 places)

Depuis le 1^{er} juin 2006, la totalité de l'entretien du système de péage et des équipements a été confiée à la Fondation. La gestion des abonnements est toujours gérée par la Commune de Carouge.

– Parking de l'Octroi (300 places)

La Commune de Carouge a confié à la Fondation l'entretien technique de ce parking à partir du 1^{er} décembre 2006.

Ci-dessous, une liste d'autres parkings gérés pour le compte de tiers :

– Parking Place des Nations	1060 places
– Parking des Coudriers	125 places
– Parking de la Tribune de Genève	50 places
– Parking de l'Institut Battelle	150 places
– Parking Gitana-Bellevue	70 places

2.6 Macarons de stationnement

Le Grand Conseil adoptait en janvier 1989 une loi permettant aux habitants d'un quartier, soumis à un stationnement limité mais gratuit (zone bleue), de déroger à cette limitation par l'obtention d'un macaron payant (180 F par année pour les habitants et 360 F pour les commerçants), dont la gestion a été confiée à la Fondation des parkings.

Cette loi d'application de la législation fédérale sur la circulation routière (H 1 05) précise que le bénéfice résultant de la mise en place des macarons revient intégralement à la Fondation pour la construction et l'exploitation de parkings « habitants » et de parcs relais P+R. Toutefois, ce bénéfice ne permet pas de couvrir intégralement les frais financiers et les amortissements cumulés de tous les parkings habitants et P+R.

En 2006, la totalité du territoire de la Ville de Genève était soumis au système des macarons. Ce sont ainsi près de 26 000 macarons qui sont gérés par la Fondation : 90 % pour les habitants et 10 % pour les entreprises.

Date d'introduction	Zone	Nombre de macarons		
		Habitants	Commerçants	Total
01.11.1998	Eaux-Vives (D)	2'269	281	2'550
01.01.1999	Pâquis/ St-Gervais (L-A)	1'591	220	1'811
01.04.1999	Vieille Ville	661	260	921
01.07.1999	Tranchées/ Cité (E-B)	1'953	582	2'535
01.11.1999	Grand-Pré/ St-Gervais (K-A)	2'291	164	2'455
01.03.2000	Jonction/ Bastions (I-C)	2'167	173	2'340
01.06.2000	Florissant (F)	1'609	132	1'741
01.07.2000	Cluse/ Bastions (H-C)	2'429	146	2'575
01.12.2000	Champel (G)	2'227	238	2'465
01.07.2001	St-Jean/ St-Gervais (J-A)	2'147	131	2'278
01.01.2002	Sécheron (N)	170	18	188
01.04.2002	Nations (M)	735	37	772
01.04.2004	Acacias (O)	611	64	675
01.09.2004	Cité Vieusseux (Q)	1'541	92	1'633
01.07.2005	Petit-Saconnex (P)	979	130 ¹	1'109
TOTAL		23'380	2'668	26'048

De manière à permettre une appréhension plus globale des aspects liés à la gestion des macarons, un tableau récapitulatif est présenté en annexe (pages 19 à 22).

Dans l'hypercentre, il n'y a que du stationnement payant sur la voie publique. En conséquence, les habitants et les commerçants des secteurs concernés (A, B et C) peuvent obtenir un macaron leur permettant de stationner dans les secteurs adjacents attribués.

Suite à la modification du règlement d'exécution de la loi d'application de la législation routière, du 30 janvier 1989, le macaron multizones a été mis en circulation le 1^{er} septembre 2006. Initialement destiné aux entreprises, il est également à la disposition de toute personne souhaitant parquer son véhicule pour une demi-journée dans les zones bleues. De septembre à décembre

¹ Dont 79 macarons pour les missions diplomatiques.

2006, 1 368 macarons multizones ont été vendus. Une brochure explicative rédigée en français et en anglais est à la disposition des personnes intéressées.

3. Autres activités

3.1 Service du stationnement

Avec la création en 2004 du Service du stationnement, la Fondation peut bénéficier d'une partie des recettes des horodateurs. Cette nouvelle activité de contrôle par du personnel assermenté a permis d'améliorer sensiblement la disponibilité des places payantes au centre ville, d'augmenter les recettes par place, mais aussi de faire changer les habitudes de la population dans ses modes de déplacement. Les 27 contrôleuses et contrôleurs, ainsi que les 3 administratifs, ont généré en 2006 une recette globale de plus de 11 millions de francs, dont 6 millions ont été rétrocédés à l'Etat conformément à la convention signée en 2003 entre l'Etat de Genève, la Ville de Genève et la Fondation. Le solde a permis de couvrir les frais d'exploitation du service et de rétrocéder un montant de 1 736 000 F à la Fondation. Cette dernière ne bénéficie cependant pas du produit des contraventions, qui est partagé entre la Ville de Genève et le canton, selon la convention en vigueur.

3.2 Centre de contrôle

Le centre de contrôle, situé dans le parking Saint-Antoine, est équipé de tous les moyens (audio, vidéo) électroniques de surveillance des parkings publics gérés par la Fondation, pour elle-même ou pour des tiers, dans l'agglomération urbaine, la zone aéroportuaire ainsi que quelques parkings en périphérie (Sous-Moulin, Moillesulaz et Bellevue).

Les moyens électroniques des différents parkings sont reliés au centre de contrôle de Saint-Antoine par un réseau en fibre optique de plus de 35 km, de même que toutes les alarmes techniques des autres parkings.

Sur ce réseau, sont transportées :

- les données de gestion du système secondaire installé dans chaque parking;
- les images des caméras de surveillance des barrières et des caisses, ainsi que celles des centres de contrôle de chaque parking;
- la voix des personnes qui souhaitent se mettre en contact avec le contrôleur (interphone);
- les commandes des divers organes, barrières, etc.;
- la radio de liaison entre le centre de contrôle et les parkings;

- les alarmes techniques;
- les informations liées au système Info parkings.

3.3 Entretien des parkings et des horodateurs

Un service technique assure 24h sur 24 le dépannage, l'entretien et la maintenance des équipements de péage de 42 parkings, alors que le service d'entretien des horodateurs assure l'entretien d'un parc de 459 horodateurs. Il en assure également l'installation et le renouvellement.

3.4 Tri monnaie

Le service « tri monnaie » est en charge de la récupération des recettes perçues dans les horodateurs et dans les caisses automatiques, du tri, du conditionnement et du dépôt en banque. Les infrastructures mises en place permettent à la Fondation d'effectuer, contre rémunération, ces opérations pour des parkings tiers dont elle n'a pas la gestion. Ainsi, la commune de Carouge a confié courant 2006 à la Fondation le ramassage des recettes des horodateurs du Parking communal de Carouge (situé sous le Théâtre de Carouge).

3.5 Info parkings et site infomobilité

Afin d'assurer une utilisation optimale des parkings, la Fondation a mis en place une signalisation à messages variables de tous les parkings publics situés sur la Ville de Genève, qu'ils appartiennent à des sociétés privées ou publiques. La Fondation prend en charge les frais d'entretien. Cette installation, qui signale le niveau d'occupation de 19 parkings totalisant 9600 places, comprend 21 mâts répartis en Ville de Genève et 68 caissons à messages variables.

Le site d'information sur la mobilité Internet www.ge.ch/infomobilite, mis au point avec l'Office cantonal de la mobilité (OCM), reprend les données Info Parkings en temps réel.

3.6 Toiture photovoltaïque

La vente d'énergie électrique (128 817 KWh) issue des 1305 cellules photovoltaïques posées sur le toit du parking de l'Etoile a rapporté à la Fondation 115 935 F pour un résultat net de 17 679 F.

3.7 Bypass

Le dancing situé au rez-de-chaussée du parking de l'Etoile est exploité depuis novembre 2005 par la société Night Lounge Suisse S.A. L'appellation Bypass a été maintenue. La Fondation continue toutefois la procédure judiciaire entamée depuis 2003 à l'encontre de l'ancien locataire du Bypass,

ceci dans le but de recouvrer ses créances. La mise en faillite de la société Bypass Sàrl a été prononcée en 2006 et une plainte pénale a été déposée contre son propriétaire.

3.8 *Auto-partage*

Durant l'année 2006, la Fondation a continué son action en faveur du développement de l'auto-partage afin de répondre à la demande grandissante de ce concept. Ce sont désormais 25 places qui sont réservées aux véhicules d'auto-partage dans les parkings de St-Antoine, de Plainpalais, des Finances, de Cornavin et de Lombard.

3.9 *Association et congrès*

La Fondation est représentée au comité central de l'association ParkingSwiss, qui entretient notamment des relations avec l'Association européenne des parkings (EPA).

4. Situation financière

4.1 *Comptes 2006*

Le résultat global de la Fondation se solde par un bénéfice de 3 547 472 F (2005 : 3 940 428 F). Pour rappel, les recettes macarons ont été amorties sur la durée de validité de ces derniers, ce qui induit une variation de poste entre 2005 et 2006. Dès l'exercice 2007, les recettes macarons retrouveront leur niveau habituel.

a) Propres produits de la Fondation

Les propres produits de la Fondation, 3 209 178 F (2005 : 2 793 680 F), sont en hausse de 15 % par rapport à 2005 principalement du fait du versement d'un dividende de la société Parking Place de Cornavin S.A. de 17,5 % au lieu de 16,5 % l'année précédente, de l'encaissement de revenus substantiels de placements des liquidités de la Fondation et de la hausse des honoraires d'études pour tiers.

b) Produits de l'exploitation des parkings

Les produits de l'exploitation des parkings de 23 338 401 F (2005 : 24 204 754 F) sont en baisse de 4 % par rapport à 2005. Même si les recettes sont en hausse, la comptabilisation des recettes macarons sur leur durée de validité impacte ce résultat. On peut relever notamment la progression des abonnements de 3,5 % par rapport à 2005, grâce à la hausse de 8 % du nombre d'abonnés P+R, la hausse des revenus du parcage horaire (meilleure fréquentation du parking P 26 notamment), l'augmentation du poste location de dépôts et surfaces grâce à de nouveaux contrats, ainsi qu'une forte hausse

provenant de remboursements des compagnies d'assurance suite à des dégâts liés soit aux incendies, soit au vandalisme.

c) Propres charges de la Fondation

Les charges propres de 3 337 976 F (2005 : 3 162 773 F) sont en hausse de 6 % par rapport à 2005 avec des variations d'un poste à l'autre. Ainsi, les salaires du personnel administratif sont en hausse de 1 %, les honoraires de prestataires externes pour l'informatique sont également en hausse, mais les amortissements informatiques sont inférieurs à ceux de 2005 ainsi qu'au budget car les gros investissements prévus pour 2006 concernant l'intranet / internet et le référentiel de données, ont été ajournés.

d) Charges d'exploitation des parkings

Les charges d'exploitation des parkings de 19 905 603 F sont en baisse de 3 % par rapport à 2005 (20 571 261 F), du fait notamment de la baisse des frais généraux de 7 % par rapport à 2005. Cela provient principalement d'une part de l'amélioration constatée dans les parkings et, d'autre part, de la baisse des frais de fonctionnement du service du stationnement. Les frais d'exploitation sont en hausse de 5%, mais restent inférieurs au budget. Ils comprennent plusieurs interventions sur les installations de sécurité, notamment incendie, et les installations de péage.

Les frais d'entretien tiennent compte de travaux de remise en état consécutifs à des incendies aux parkings des Tilleul et Sous-Moulin pris en charge par les assurances, enregistrés sous produits divers. Cette rubrique tient compte également des charges exceptionnelles qui ont été engagées suite à des dégradations et du vandalisme en rapport avec le Bypass et qui ont été refacturées à ce dernier.

Les frais financiers sont en baisse de 12 % en raison de la politique de désendettement suivie (7 millions de francs ont été remboursés en 2006), la baisse du taux moyen d'endettement et la baisse de la marge des banques qui passe de 50 à 75 points de base, à 35 points de base. Au chapitre des amortissements, la baisse par rapport à 2005 provient de l'arrivée à expiration de certains amortissements notamment au parking de St-Antoine, sans pour autant que certains investissements aient été finalisés. Par ailleurs, une indemnité pour arrêt de chantier à Genève-Plage de 538 000 F a été encaissée.

e) Résultat

Le total des produits, qui se monte à 26 791 051 F (2005 : 27 674 462 F) et le total des charges à 23 243 579 F (2005 : 23 734 034 F) dégagent un

résultat d'exploitation bénéficiaire de 3 547 472 F (2005 : 3 940 428 F). Ce résultat se décompose de la manière suivante :

- bénéfice des macarons : 2 195 444 F;
- frais financiers et amortissements des parkings habitants et P+R : -6 168 678 F;
- revenus du Service du stationnement : 1 735 937 F;
- revenus sur exercices antérieurs : 243 471 F
- résultat d'exploitation des autres activités de la Fondation : 5 541 298 F.

L'écart entre le résultat de 5 541 298 F et le budget de 3 037 000 F s'explique principalement par :

- la hausse des produits propres de la fondation de 453 000 F
- la hausse du parcage horaire de 464 000 F
- la hausse des produits divers de 397 000 F
- la baisse des charges propres pour un montant de l'ordre de 757 000 F dont les variations importantes suivantes : -335 000 F des frais de personnel; -344 000 F des frais de fonctionnement; -78 000 F des amortissements;
- la baisse des frais d'exploitation d'environ 450 000 F, hors frais financiers et amortissements des parkings P+R et habitants et hors charges du service du stationnement.

f) Financement

L'année 2006 se termine par un excédent des revenus de 3 547 472 F, auquel s'ajoutent les amortissements comptables pour 5 782 115 F. Le cash-flow d'exploitation est alors de 9 329 587 F.

677 000 F ont été facturés concernant les investissements, desquels il faut déduire l'indemnité encaissée pour l'arrêt du chantier de Genève-Plage. Au 31 décembre 2006, la dette est de 106 000 000 F (2005 : 113 000 000 F), à un taux moyen d'intérêt de 2,99 % sur une durée moyenne de 7 ans. Le taux d'endettement moyen par rapport à la valeur résiduelle des biens était alors de 81 %.

4.2 Bilan 2006

Le bilan de la Fondation au 31 décembre 2006 fait ressortir les éléments suivants :

A l'actif

	31.12.2006	31.12.2005
Liquidités et réalisable	22'299'539	17'419'670
Immobilisations corporelles y compris ouvrages en construction	138'907'984	144'512'484
Immobilisations financières	13'982'420	13'982'420
	<u>175'189'943</u>	<u>175'914'574</u>

Au passif

Dettes à court terme	9'996'013	7'268'115
Dettes à long terme (emprunt)	106'000'000	113'000'000
Dettes à long terme non rémunérées	4'000'001	4'000'002
Provision pour le Bypass	2'991'420	2'991'420
Fonds statutaires et réserve générale	48'655'037	44'714'610
Résultat de l'exercice	3'547'472	3'940'428
	<u>175'189'943</u>	<u>175'914'574</u>

5. Conclusion

La Fondation des parkings est au service de la politique des déplacements du canton en collaboration avec l'office cantonal de la mobilité (OCM) et elle agit comme conseil. La Fondation a notamment pour priorité la construction de parcs relais P+R et de parkings habitants. En 2006, après une correction comptable sur les recettes macarons, les recettes excédentaires et le contrôle des coûts ont permis d'obtenir un résultat en excédent du budget. Par ailleurs, l'absence d'investissements importants a permis de dégager des liquidités, qui ont été utilisées pour réduire la dette. Le solde servira à financer les investissements prévus dans le plan stratégique 2007-2011 de la Fondation et

dans le plan d'actions des parcs-relais P+R 2007-2010, y compris pour augmenter les capacités au-delà des frontières du canton.

Au bénéfice de ces explications, le Conseil d'Etat vous invite, Mesdames et Messieurs les députés, à prendre acte du présent rapport.

AU NOM DU CONSEIL D'ETAT

Le chancelier :
Robert Hensler

Le président :
Charles Beer

Annexe :

Extrait des comptes 2006 de la Fondation des parkings



ETATS FINANCIERS AUDITES

AU 31 DECEMBRE 2006

**approuvés par le conseil de fondation
le 16 avril 2007.**

Ce document comprend deux parties :

les comptes d'Exploitation

le bilan de la Fondation

ANNEXES

les comptes d'exploitation des parkings :

PUBLICS
HABITANTS
P + R

les comptes des AUTRES activités

les comptes des activités DIVERSES

INTRODUCTION

PRINCIPES COMPTABLES :

Les comptes annuels sont dressés conformément aux principes régissant l'établissement régulier des comptes, de manière à donner un aperçu aussi sûr que possible du patrimoine et des résultats de la fondation.

Jusqu'à l'exercice 2005, le principe de délimitation correcte des exercices comptables était appliqué, à l'exception des recettes macarons, qui étaient depuis la création de cette activité, comptabilisées à la date de départ de validité du macaron annuel.

Pour l'exercice 2006, à la demande du département de tutelle (Département du Territoire), les recettes macarons sont réparties linéairement sur la durée de validité de ces derniers.

FAITS MARQUANTS DE L'ANNEE 2006 :

Les revenus de l'année 2006 ont été marqués par :

- une nette hausse des produits propres, que ce soit de participation ou de service
- une forte liquidité qui a généré des produits de placement
- la signature d'un nouveau contrat au parking P49 avec la société AGIMEC
- l'amélioration substantielle de la fréquentation des parkings et notamment celle du P26.

Les charges de fonctionnement sont inférieures au budget et les frais de personnel sont en adéquation avec les principes de rémunération du personnel de l'Etat de Genève.

Les charges d'exploitation (hors frais financiers et amortissements) sont également inférieures au budget, ce qui témoigne d'une volonté de maîtriser les coûts, malgré un souci permanent de maintien d'une sécurité accrue dans les parkings, plusieurs travaux liés aux détecteurs incendie par exemple, ont été déployés.

Le poids global des frais financiers représente 18% des charges d'exploitation en 2006, en comparaison de 20% en 2005. Cette nette amélioration découle de la poursuite en 2006 de la politique de désendettement. C'est ainsi que CHF 7'000'000 ont été remboursés aux banques, ramenant la dette globale de la fondation à CHF 106'000'000. Dans le même temps, une stratégie de mise en concurrence des banques a permis de ramener la marge sur les taux d'intérêts prise par les banques, de 50 à 75 points de base, à une marge de près de 35 points de base, ce qui a entraîné une économie substantielle de charges de la dette.

Le poids global des amortissements représente près de 27% des charges d'exploitation. C'est pourquoi, certains parkings tel que celui de Saint-Antoine, bénéficient d'une amélioration de leur résultat d'exploitation du fait de l'arrivée à échéance de certains amortissements.

I) COMPTES D'EXPLOITATION :

Propres produits de la Fondation :

Les propres produits de la fondation ont **progressé de 15%** par rapport à 2005 principalement du fait :

- du versement d'un dividende de la société Cornavin S.A. de 17,5% au lieu de 16,5% l'année précédente
- de l'encaissement de revenus substantiels de placements des liquidités de la fondation
- de la hausse des honoraires d'études pour tiers.

En vertu du principe de prudence et compte tenu de l'incertitude concernant les décisions qui pourraient être prises par le conseil d'administration de Cornavin S.A. pour les comptes 2006 de cette société, aucun produit d'intérêt ou d'indexation de dette chirographaire n'a été enregistré en 2006. A titre de comparaison, CHF 141'593,75 d'intérêts et CHF 20'842,60 d'indexation ont été inscrits dans les comptes de l'exercice 2005 de la fondation.

Produits de l'exploitation :

Les produits de l'exploitation sont en **baisse de 4%** par rapport à 2005. On relèvera plus particulièrement les variations suivantes :

Abonnements

Les recettes des abonnements sont en progression de 3,5% par rapport à 2005, grâce à la hausse de 8% du nombre d'abonnés P+R.

Pour l'exercice 2006 et sur instruction du département de tutelle, les recettes macarons ont été amorties sur la durée de validité de ces derniers. Un montant de CHF 2'322'830 a donc été enregistré au bilan, en lieu et place du compte de résultat, au titre des revenus futurs des macarons. Ce changement de mode de traitement est à l'origine de la variation de ce poste entre les exercices 2005 et 2006. Ce phénomène est propre à l'exercice au cours duquel intervient ce changement de méthode pour la 1^{ère} fois. Dès l'exercice 2007, les recettes macarons devraient en effet, retrouver un niveau équivalent à celui des années précédentes.

Parcage horaire

Les revenus du parcage horaire sont en nette hausse grâce :

- à une meilleure fréquentation du parking P26, à l'occasion de certaines manifestations et compte tenu des travaux que l'AIG réalise au parking P1 et qui entraînent le report d'une partie des clients de l'aéroport vers ce parking
- une hausse de la fréquentation des parkings P+R de Genève-Plage et l'Etoile.

Autres produits d'exploitation

Location Dépôts / surfaces

La hausse de ce poste par rapport à 2005 s'explique par les nouveaux contrats de location AVIS, SIXT et AIG au P26, qui ont un impact sur toute l'année 2006.

Quant à la hausse par rapport au budget, elle découle de l'attribution de places supplémentaires à la société de location SIXT.

Redevance tiers

La hausse de ce poste provient de la redevance versée par le DCTI à la fondation, au titre de la gestion du parking P47, en rapport avec le salon de l'automobile.

Location du Bypass

Ce poste a désormais atteint un rythme de croisière avec le changement de gérant du Bypass. La hausse par rapport au budget 2006 est à attribuer à un montant de charges exceptionnelles de CHF 62'839 qui a été facturé au Bypass, suite à des dégradations et du vandalisme.

Produits divers

La forte hausse des produits divers provient principalement de l'encaissement de remboursement des compagnies d'assurance suite à des dégâts liés soit aux incendies, soit au vandalisme.

Redevance Horodateurs / Service du Stationnement / Tri Monnaie

La hausse de cette redevance déjà constatée en 2005, s'est poursuivie en 2006 (+3%). Elle est en revanche inférieure à ce qui avait été budgété, ce qui laisse penser à un phénomène de plafonnement.

II) CHARGES PROPRES :

Elles sont en **hausse globale de 6%** par rapport à 2005. Cette hausse dissimule néanmoins des variations erratiques d'un poste à l'autre. En effet,

- les salaires du personnel administratif sont globalement en hausse de 1% par rapport à 2005. Le personnel de la fondation est actuellement au bénéfice de statuts qui fixent la rémunération des salariés conformément à la méthode adoptée par l'Etat de Genève, en matière d'indexation, de changement d'annuité et le cas échéant, de progression ou blocage de la prime de fidélité.
- les honoraires de prestataires externes sont en hausse par rapport à 2005 et par rapport au budget. Le niveau de ce poste s'explique par le contrat de prestataire informatique externe, intervenu en novembre 2005 d'une part et le mandat CCT d'autre part. On notera en revanche que le budget qui avait été prévu pour la veille technologique n'a pas été utilisé.
- les amortissements informatiques sont inférieurs à ceux de 2005 ainsi qu'au budget car les gros investissements prévus pour 2006 concernant l'intranet/internet et le référentiel de données, ont été ajournés.

III) CHARGES D'EXPLOITATION :

Elles sont globalement en **baisse de 3%** par rapport à 2005.

Frais généraux

La baisse des frais généraux de 7% par rapport à 2005 provient principalement de l'amélioration constatée dans les parkings d'une part, et de la baisse des frais de fonctionnement du service du stationnement, d'autre part.

Frais d'exploitation

Ils sont en hausse de 5% et tiennent compte de plusieurs interventions sur les installations de sécurité, notamment incendie et les installations de péage. Ils sont cependant inférieurs au budget.

Frais d'entretien

Ils tiennent compte de travaux de remise en état consécutifs à des incendies aux parkings des Tilleuls et Sous-Moulin. Ces frais sont pris en charge par les compagnies d'assurances. Le remboursement qui intervient généralement avec un décalage dans le temps, est enregistré dans les produits divers, car il n'est pas permis selon les normes comptables, de faire de compensation entre les charges et les produits.

Cette rubrique tient compte également des charges exceptionnelles qui ont été engagées suite à des dégradations et du vandalisme en rapport avec le Bypass et qui ont été refacturées à ce dernier (voir les produits d'exploitation ci-dessus).

Frais financiers

La forte baisse des frais financiers de **12%** découle de :

- la politique de désendettement suivie, conformément au plan stratégique
- la baisse du taux moyen d'endettement
- la baisse de la marge des banques qui passe de 50 à 75 points de base, à 35 points de base.

Les remboursements suivants ont pu être réalisés :

- CHF 2'000'000 à la Banque Migros, concernant le parking de Genève-Plage
- CHF 1'000'000 à la Banque COOP, concernant le parking de l'Etoile
- CHF 2'000'000 à la Banque COOP, concernant le parking de Sous-Moulin
- CHF 2'000'000 à la BCGe, concernant le parking des Alpes.

Amortissements

La baisse des amortissements par rapport à 2005 provient de l'arrivée à expiration de certains amortissements notamment au parking de Saint-Antoine, sans pour autant que certains investissements prévus au budget, aient été finalisés (travaux réalisés de l'ordre de CHF 677'000 pour un budget de CHF 1'905'000, sans tenir compte des CHF 1'200'000 budgétés pour divers petits P+R).

On notera par ailleurs l'encaissement de l'indemnité pour arrêt de chantier de Genève-Plage de l'ordre de CHF 538'000 TTC.

IV) RESULTAT :

Le résultat brut de la fondation à fin décembre 2006 ressort à CHF 3'547'472. Il se décompose de la manière suivante :

- bénéfice des macarons	CHF	2'195'444
- frais financiers et amortissements des parkings habitants et P+R	CHF	-6'168'678
- revenus du service du stationnement	CHF	1'735'937
- revenus sur exercices antérieurs	CHF	243'471
- résultat d'exploitation des autres activités de la fondation	CHF	5'541'298
en nette hausse par rapport à 2005.		

L'écart entre le résultat de **CHF 5'541'298** et le budget de **CHF 3'037'000** s'explique principalement par :

- la hausse des produits propres de la fondation de **CHF 453'000**
- la hausse du parcage horaire de **CHF 464'000**
- la hausse des produits divers de **CHF 397'000**
- la baisse des charges propres pour un montant de l'ordre de **CHF 757'000** dont les variations importantes suivantes :
 - CHF -335'000 des frais de personnel (engagement d'un comptable non effectué et supprimé dans le budget 2007, indexation des salaires différée, blocage de la prime de fidélité et enfin, encaissements d'indemnités maladie, accident, maternité, non compensées par une hausse des frais de personnel temporaire)
 - CHF -344'000 des frais de fonctionnement
 - CHF -78'000 des amortissements, compte tenu du report des projets concernant le référentiel de données et de l'Internet/Intranet.
- la baisse des frais d'exploitation, hors frais financiers et amortissements des parkings P+R et habitants et hors charges du service du stationnement, d'environ **CHF 450'000**.

V) FINANCEMENT :

Exploitation

L'année 2006 se termine par un excédent des revenus de CHF 3'547'472, auquel s'ajoutent les amortissements comptables pour CHF 5'782'115. Le cash flow d'exploitation est alors de **CHF 9'329'587**.

Activités d'Investissements

CHF 677'000 ont été facturés concernant les investissements, desquels il faut déduire l'indemnité encaissée pour l'arrêt du chantier de Genève-Plage.

Gestion de l'endettement

CHF 7'000'000 ont été remboursés aux banques depuis le 1^{er} janvier 2006, conformément à la politique de désendettement approuvée dans le plan stratégique.

VI) RENOUELEMENT DES EMPRUNTS :

Au 31 décembre 2005, la dette globale de la fondation était de **CHF 113'000'000**, à un taux moyen d'intérêt de **3,12%**, sur une durée moyenne de **5,4 ans**. Le taux d'endettement moyen par rapport à la valeur résiduelle des biens était alors de **83%**.

Au 31 décembre 2006, la dette est de **CHF 106'000'000**, à un taux moyen d'intérêt de **2,99%**, sur une durée moyenne de **7 ans**. Le taux d'endettement moyen par rapport à la valeur résiduelle des biens est alors de **81%**.

FONDATION DES PARKINGS
COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

Montant en CHF

PRODUITS	Comptes 2005	Comptes 2006	% Ecart 06/05	BUDGET 2006	BUDGET 2007
<u>Propres produits de la Fondation</u>					
Produits des participations (Cornavin + Plainpalais)	1'750'397	1'974'676	13%	1'700'000	295'785
Produits financiers	74'166	161'119	117%	30'000	100'000
Redevance pour gestion de parkings (Cornavin, Plainpalais, Prieuré)	338'580	338'580		340'000	340'000
Redevance gestion parkings d'Etat	454'715	426'796		420'000	440'000
Redevance gestion Parkings Tiers (Tribune)	12'328	12'207		12'000	14'000
Honoraires et produits divers	163'494	295'801	81%	254'000	241'676
Total des propres produits de la fondation	2'793'680	3'209'178	15%	2'756'000	1'431'461
<u>Produits de l'exploitation</u>					
Abonnements					
Publics	2'054'312	2'051'426		2'092'400	2'070'197
Habitants	2'576'782	2'597'787		2'572'000	2'588'000
P+R	3'416'835	3'677'975	8%	3'826'340	4'175'422
Macarons	4'878'091	2'470'708	-49%	4'850'000	4'910'000
	12'926'019	10'797'896	-16%	13'340'740	13'743'619
Parcage horaire					
Publics	3'250'811	3'619'015	11%	3'396'000	4'147'000
Habitants	14'762	12'600		16'000	15'000
P+R	667'480	837'749	26%	593'700	755'050
	3'933'052	4'469'364	14%	4'005'700	4'917'050
Autres produits d'exploitation					
Locations dépôts / surfaces	1'041'201	1'343'324	29%	1'239'800	1'490'800
Redevances tiers / Publicité	151'843	172'264	13%	103'000	78'000
Vente Energie "Solaire"	109'021	115'935	6%	120'000	110'000
Loyer Dancing Bypass/Bar Expresso	149'828	277'175	85%	213'000	237'000
Divers	93'040	197'793		33'500	37'000
	1'544'932	2'106'491	36%	1'709'300	1'952'800
Redevances "Voie publique"	1'043'582	1'060'091			
Redevance tri-monnaie	725'681	740'827			
Redevance contrôle du stationnement	4'031'487	4'163'733			
Redevances Horodateurs / service stationnement / tri-monnaie	5'800'750	5'964'651	3%	6'000'000	6'020'000
Total des produits d'exploitation	24'204'754	23'338'401	-4%	25'055'740	26'633'469
Produits sur exercices antérieurs	676'028	243'471			
TOTAL DES PRODUITS	27'674'462	26'791'051	-3%	27'811'740	28'064'930

FONDATION DES PARKINGS

COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

Montant en CHF

CHARGES PROPRES	COMPTES	COMPTES	% Ecart	BUDGET	BUDGET
	2005	2006	06/05	2006	2007
Conseil de fondation					
Jetons de présence	44'175	43'017		66'000	59'000
Charges sociales	0	3'133		5'200	4'000
Voyage d'études pour le Conseil				30'000	30'000
Frais divers	3'376	3'957		10'000	10'000
	47'551	50'106	5%	111'200	103'000
Personnel					
Traitement des employés	1'595'719	1'606'552	1%	1'740'000	1'644'079
Indemnités assurances maladie / accident / maternité	-36'820	-44'431			-30'000
Personnel temporaire	38'004	21'306	-44%	50'000	40'000
Charges sociales	346'911	332'150	-4%	400'000	362'139
Honoraires Ressources Humaines	25'711	0		20'000	20'000
Frais de formation		6'309		38'000	40'000
Frais divers	69'032	73'125	6%	82'000	82'000
	2'038'557	1'995'012	-2%	2'330'000	2'158'217
Refacturation charges du Centre de Contrôle	-3'691'218	-3'691'996		-3'757'696	-3'863'881
Charges du Centre de Contrôle	3'868'614	3'883'875		3'941'150	4'116'135
Télégestion à la charge de la Fondation	177'396	191'878		183'354	252'254
Locaux					
Chauffage/Ventilation	26'050	29'516		35'000	35'000
Eclairage	18'991	15'745		22'000	22'000
Entretien, containers, surveillance	17'598	23'072		20'000	20'000
Aménagement bureau	725	1'195		15'000	15'000
	63'364	69'528		92'000	92'000
Administration générale					
Provision pour débiteurs douteux	0	2'500		20'000	10'000
Mobilier, machines, informatique	15'720	35'895		100'000	98'500
Fournitures de bureau	45'679	62'353		50'000	50'000
Entretien, installations, machines de bureau	36'305	29'939		40'000	40'000
Poste, téléphone	109'527	110'634		140'000	120'000
Assurances générales	5'269	5'943		8'000	8'000
Documentation	15'426	18'649		10'000	20'000
Communication / Publicité générale Fondation	19'125	22'592		80'000	80'000
Frais divers	14'610	20'243		20'000	20'000
Frais bancaires	2'548	2'471		5'000	5'000
Honoraires prestataires externes	140'548	324'208	131%	310'000	310'000
Veille technologique et tests informatiques				110'000	42'500
	404'757	635'427	57%	893'000	804'000
Etudes					
Etudes générales	7'005	21'444		20'000	30'000
Voyages d'études	0	0		20'000	10'000
	7'005	21'444		40'000	40'000
Info-Parking					
Frais	21'078	4'650		30'000	6'000
P+R					
Publicité	70'711	51'723	-27%	20'000	30'000
Amortissements / immobilisations propres					
Mobilier / Matériel	10'133	27'264		32'000	35'976
Informatique	138'597	155'074		228'000	247'697
Info-Parking	47'754				
Bureaux de la Fondation	135'870	135'870		136'000	138'869
	332'354	318'208	-4%	396'000	422'542
Total des charges propres	3'162'773	3'337'976	6%	4'095'554	3'908'014

FONDATION DES PARKINGS

Charges 2

COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

Montant en CHF

CHARGES EXPLOITATION	COMPTES	COMPTES	% Ecart	BUDGET	BUDGET
	2005	2006	06/05	2006	2007
Frais généraux					
Publics	415'906	288'190	-31%	372'420	362'797
Habitants	283'123	280'090		273'300	291'100
P+R	1'934'888	1'932'994	0%	2'120'502	2'132'194
Macarons	7'170	11'833		20'000	10'000
Solaire	10'887	12'144		12'000	12'000
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	104'463	48'808		172'500	89'000
	2'756'436	2'574'059	-7%	2'970'722	2'897'091
Frais de personnel & fonctionnement CC					
Publics	896'334	888'312		903'151	911'174
Habitants	71'706	72'017		72'601	77'377
P+R	893'159	917'855	3%	882'512	941'183
Macarons	161'552	178'917		176'000	205'435
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	2'532'927	2'603'387	3%	2'649'000	2'717'383
	4'555'678	4'660'488	2%	4'683'264	4'852'552
Frais d'exploitation					
Publics	713'277	759'570	6%	773'600	800'500
Habitants	234'979	273'952	17%	258'500	283'000
P+R	523'247	554'609	6%	527'750	597'250
Macarons	62'250	84'514		140'000	71'000
Solaire	79	0		21'000	21'000
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	1'061'942	1'062'090		1'096'000	1'158'000
	2'595'775	2'734'735	5%	2'816'850	2'930'750
Frais d'entretien					
Publics	269'762	296'241	10%	282'500	267'500
Habitants	132'180	193'502	46%	92'000	129'500
P+R	301'386	327'129	9%	291'900	316'300
Solaire	0	0			
Bypass / Bar Expresso	34'714	71'998	107%	16'000	30'000
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	0	25'866			25'000
	738'042	914'735	24%	682'400	768'300
Frais financiers					
Publics	1'082'977	903'355	-17%	1'111'250	906'780
Habitants	460'723	334'866	-27%	495'000	334'866
P+R	2'524'282	2'335'800	-7%	2'543'500	2'169'080
	4'067'982	3'574'021	-12%	4'149'750	3'410'726
Charges petits P+R / Etudes diverses P+R	43'218	51'911		265'000	80'000
Etude avant-projet Parkings Habitants		1'894		50'000	50'000
Provision pour risques					
Provision sur Bypass	104'001				
Amortissements / immobilisations parkings					
Publics	1'693'812	1'353'997	-20%	1'373'000	1'205'680
Habitants	601'006	603'738		753'850	704'026
P+R	2'882'043	2'894'274		2'961'800	2'807'680
Petits P+R / autres P+R	1'152	2'284		60'000	122'283
Solaire	86'112	86'112		86'200	86'111
Dancing Bypass/Bar	309'141	308'719		310'000	300'001
Macarons	0	0		0	0
Horodateurs / service station. / tri-monnaie	136'864	144'636		167'767	164'405
	5'710'130	5'393'760	-6%	5'712'617	5'390'186
Total des charges d'exploitation	20'571'261	19'905'603	-3%	21'330'603	20'379'605
Total charges d'exploitation hors Bypass	20'467'260	19'905'603	-3%	21'330'603	20'379'605

FONDATION DES PARKINGS

COMPTE DE PROFITS ET PERTES PAR NATURE

RECAPITULATIF

Montant en CHF

	COMPTES 2005	COMPTES 2006	% Ecart 06/05	BUDGET 2006	BUDGET 2007
TOTAL DES PRODUITS	27'674'462	26'791'051	-3%	27'811'740	28'064'930
TOTAL DES CHARGES hors frais financiers & amortissements	13'623'568	13'957'590	2%	15'167'790	15'064'165
RESULTAT D'EXPLOITATION	14'050'893	12'833'461	-9%	12'643'950	13'000'765
Frais financiers	4'067'982	3'574'021	-12%	4'149'750	3'410'726
RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS	9'982'911	9'259'440	-7%	8'494'200	9'590'039
Amortissements	6'042'484	5'711'968	-5%	6'108'617	5'812'728
RESULTAT NET TOUTES ACTIVITES CONFONDUES	3'940'428	3'547'472	-10%	2'385'583	3'777'311

Analyse du résultat ci-dessus par rubrique : (à titre indicatif)

Bénéfice macarons	4'647'119	2'195'444	-53%	4'514'000	4'623'565
Frais financiers et Amortissements "Habitants" et P+R	-6'468'054	-6'168'678	-5%	-6'754'150	-6'015'652
(1) Ecart entre les deux rubriques	-1'820'935	-3'973'234	118%	-2'240'150	-1'392'087
(2) Revenus du Service du Stationnement	1'614'116	1'735'937	8%	1'588'733	1'577'510
RESULTAT HORS (1) et (2)	4'147'246	5'784'769	39%	3'037'000	3'591'888

A titre indicatif, hors charges et/ou produits sur exercices antérieurs :

Charges sur exercices antérieurs	676'028	243'471			
Produits sur exercices antérieurs	3'471'218	5'541'298	60%	3'037'000	3'591'888

CHF **TABEAU DE FINANCEMENT**

	2005	2006
ACTIVITES OPERATIONNELLES		
Résultat d'exploitation	3'940'428	3'547'472
Amortissements comptables	6'191'084	5'782'115
Achat d'actions	0	0
Provisions Bypass	-594'290	0
Cash-Flow lié aux activités d'exploitation	9'537'222	9'329'587
ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS		
Parkings publics		
P 26	-58'172	-93'037
P 48	-100'000	0
P 49	-34'894	0
Parking Saint-Antoine	-305'664	-105'581
Parking des Alpes	-596'917	-117'576
Parkings Habitants		
Priuré	-26'647	0
Grandes Communes	-533'168	-57'887
Vieux-Moulin		-78'028
Tilleuls		-12'975
Parkings P+R		
P+R Moillesulaz	-76'699	0
P+R Etoile		-10'205
P+R Etoile - mat. technique		
P+R Sous-Moulin		-50'774
P + R Bachet	-4'828	-10'203
P+R Genève-plage	-932'676	440'074
Bureaux de la Fondation (Etoile)		
Bureaux de la fondation et administration	-85'646	0
Mobilier	9'091	0
Etoile - Bar expresso		
Service du Stationnement	-41'068	0
Solaire "Etoile"		
Solaire "Etoile"		
./. subvention		
Dancing "Bypass"	594'290	0
P+R études et chantiers		
Etude P+R Palettes		
P+R Sécheron	10'928	0
P+R Versoix	3'658	0
Autres P+R	-11'418	-2'394
P 47		
Total intermédiaire à reporter	-2'189'831	-98'585
Autres immobilisations		
Info parking		
P OMC	100	0
Centre de contrôle	-138'755	-21'840
Tri-monnaies	-60'355	0
Service du Stationnement	0	0
Informatique de gestion	-137'291	-38'971
Garanties divers chantiers		-18'219
Cash-Flow lié aux activités d'investissements	-2'526'132	-177'615
FINANCEMENTS		
Emprunt à long terme P+R Genève-Plage	0	-2'000'000
Emprunts Autres banques	-5'000'000	-5'000'000
Variation de la dette à long terme	-5'000'000	-7'000'000
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET	2'011'090	2'151'972
Diminution / Augmentation de l'actif courant	2'104'108	-639'555
Diminution / Augmentation du passif courant	-691'449	2'727'899
VARIATION DES LIQUIDITES	3'423'748	4'240'315
CONTRÔLE		
Liquidités au 1er janvier	11'972'690	15'396'437
Liquidités fin d'exercice	15'396'438	19'636'753
VARIATION DES LIQUIDITES	3'423'748	4'240'315

FONDATION DES PARKINGS

BILAN AU 31 DECEMBRE 2006

ACTIF	2005	2006
	CHF	CHF
ACTIF COURANT		
<i>Trésorerie</i>		
Départ. finances	338'496	340'212
BCG	2'370'469	478'895
COOP	9'417	4'949'707
BANQUE MIGROS	86'800	-250'522
CCP	6'501'384	3'525'489
Caisses	89'872	92'971
Placements à TERME	6'000'000	10'500'000
	15'396'438	19'636'753
<i>Réalisable</i>		
Débiteurs	507'941	773'576
Actifs transitoires et autres créances	1'396'640	1'753'514
Impôt anticipé à récupérer	118'651	135'696
	2'023'231	2'662'787
TOTAL DE L'ACTIF COURANT	17'419'670	22'299'539
ACTIF NON COURANT		
<i>Immobilisations corporelles</i>		
Parkings Publics	37'324'892	36'194'052
Parkings Habitants	24'294'650	23'703'887
Parkings P + R	76'209'619	72'872'987
Bureaux de la fondation (Etoile)	2'025'360	1'889'490
Contrôle du Stationnement	797'840	659'239
Solaire "Etoile"	941'228	855'116
"Bypass"	1'800'000	1'500'000
Bar Espresso	8'719	0
Autres études et chantiers	102'062	422'808
Autres immobilisations	495'255	432'217
Informatique de gestion financière	460'815	344'712
Véhicules	52'044	33'476
	144'512'484	138'907'984
<i>Immobilisations financières</i>		
P Comavin SA		
- Titres	4'578'000	4'578'000
- Créance chirographaire	2'265'500	2'265'500
P Plainpalais SA		
- Titres	2'187'500	2'187'500
- Créance chirographaire	1'960'000	1'960'000
Prêt à long terme		
Prêt Bypass pour installations mobiles	459'336	459'336
Autres Prêt Bypass	2'532'085	2'532'085
Musée de l'Automobile		
Titres	0	0
	13'982'420	13'982'420
Total de l'actif immobilisé	158'494'904	152'890'404
TOTAL DE L'ACTIF NON COURANT	158'494'904	152'890'404
TOTAL DE L'ACTIF	175'914'574	175'189'943

FONDATION DES PARKINGS

BILAN AU 31 DECEMBRE 2006

PASSIF	2005	2006
	CHF	CHF

FONDS ETRANGERS

PASSIF COURANT

Fournisseurs et autres créanciers	1'993'017	1'631'957
Revenus reçus d'avance	1'418'201	4'018'009
Retenues de garantie à payer	72'769	43'219
Autres provisions Bypass	1'019'081	1'019'081
Exploitation Parkings de l'Etat	2'140'197	1'562'817
Restitution aux Parkings Tiers	165'058	1'207'509
Dépôts locataires, divers	298'385	352'015
Provision sur exercices antérieurs	161'407	161'407
TOTAL DU PASSIF COURANT	7'268'115	9'996'013

PASSIF NON COURANT

Emprunts bancaires à long terme rémunérés

Emprunt COOP (ex B.C.G.) Etoile	15'000'000	14'000'000
Emprunt COOP - P Sous-Moulin	10'000'000	8'000'000
Emprunt Migros - Genève-Plage	48'000'000	46'000'000
Emprunt B.C.G.	40'000'000	38'000'000
	113'000'000	106'000'000

Dettes à long terme non rémunérées

Participation de la Ville Genève	3'000'000	3'000'000
Participation de la BCGe	1'000'002	1'000'001
	4'000'002	4'000'001

Provisions pour Bypass

	2'991'420	2'991'420
--	-----------	-----------

TOTAL DU PASSIF NON COURANT	119'991'422	112'991'421
------------------------------------	--------------------	--------------------

TOTAL DES FONDS ETRANGERS	127'259'536	122'987'434
----------------------------------	--------------------	--------------------

FONDS PROPRES

Fonds statutaires	42'614'610	46'555'037
--------------------------	-------------------	-------------------

Capital et réserves

Capital	100'000	100'000
Fonds réserve générale	2'000'000	2'000'000
Réserve macarons	0	0
Résultat de l'exercice	3'940'428	3'547'472
	6'040'428	5'647'472

TOTAL DES FONDS PROPRES	48'655'037	52'202'509
--------------------------------	-------------------	-------------------

TOTAL PASSIF	175'914'574	175'189'943
---------------------	--------------------	--------------------

ANNEXES AUX COMPTES

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT DES PARKINGS "PUBLICS"

	Alpes	St-Antoine	P 26	Gare Eau-Vives	P 49	P 48	Coudriers	Total
nombre de places	350	500	1050	80	1300		125	3405
nombre d'abonnements	321	173	463	44				1'001
PRODUITS								
bonnements	1'155'070	429'480	382'926	81'550	2'400			2'051'426
arcage horaire	506'554	1'815'468	988'412	58'642	201'779	0	48'161	3'619'015
épôts, locaux	99'868	45'000	645'505		239'000	256'000		1'285'373
edevances tiers / publicité	2'020	14'328	23'192		0			39'541
ivers	7'218	2'202	218'775	105	3'315	1'500	0	233'116
TOTAL DES PRODUITS	1'770'730	2'306'479	2'258'810	140'297	446'494	257'500	48'161	7'228'470
HARGES								
rais généraux	55'672	49'882	169'945	590	2'223	9'635	244	288'190
rais de personnel	218'440	385'404	236'929	7'764	30'786	0	8'990	888'312
rais d'exploitation	114'321	308'123	280'411	802	42'662	12'722	530	759'570
rais d'entretien	54'449	79'233	59'203	6'532	79'760	8'125	8'938	296'241
TOTAL DES CHARGES	442'881	822'642	746'487	15'688	155'430	30'482	18'702	2'232'313
RESULTAT D'EXPLOITATION	1'327'849	1'483'836	1'512'323	124'609	291'063	227'018	29'459	4'996'157
rais financiers	390'535	282'982	109'730		38'641			903'355
mortissements comptables	383'861	565'093	212'077	0	63'201		0	1'353'997
BENEFICE NET	553'453	635'761	1'190'516	124'609	189'222	15'785	29'459	2'738'805
ERTE NETTE								0
								2'738'805

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT DES AUTRES ACTIVITES

	Macarons	Service Stationnement Voie publique Tri-monnaie	Total
PRODUITS			
Recettes NETTES	2'414'965	5'151'582	7'566'547
Recettes tri-monnaies		740'222	740'222
Redevances tiers / publicité			
Divers	55'743	72'847	128'590
TOTAL DES PRODUITS	2'470'708	5'964'651	8'435'359
CHARGES			
Frais généraux	11'833	48'808	60'641
Frais de personnel	178'917	2'603'387	2'782'305
Frais d'exploitation	84'514	1'062'090	1'146'603
Frais d'entretien		25'866	25'866
TOTAL DES CHARGES	275'264	3'740'150	4'015'414
RESULTAT D'EXPLOITATION	2'195'444	2'224'500	4'419'944
Amortissements comptables	0	144'636	144'636
BENEFICE NET	2'195'444	2'079'864	4'275'308
PERTE NETTE			0
			4'275'308

FONDATION DES PARKINGS

RESULTAT D'EXPLOITATIONS DIVERSES

	Solaire	Bypass	Bar Expresso	Total
PRODUITS				
Produits	115'935			115'935
Loyer		264'705	12'470	277'175
Divers		0		0
TOTAL DES PRODUITS	115'935	264'705	12'470	393'111
CHARGES				
Frais généraux	12'144			12'144
Frais de personnel				0
Frais d'exploitation	0			0
Frais d'entretien		71'007	991	71'998
TOTAL DES CHARGES	12'144	71'007	991	84'142
RESULTAT D'EXPLOITATION	103'791	193'698	11'479	308'969
Amortissements comptables	86'112	300'000	8'719	394'831
BENEFICE NET	17'679		2'760	20'439
PERTE NETTE		-106'302		-106'302
				-85'862

NOMBRE DE MACARONS DELIVRES PAR RAPPORT AU NOMBRE DE PLACES BLEUES DISPONIBLES

SECTEURS	Valeurs immatriculés	Places bleues	Max en services	30 avril 2006			31 mai 2006			30 juin 2006			% macs Total vendus										
				Hab.	Soc.	Mission	plaque bab.	plaque bab.	plaque bab.	Hab.	Soc.	Mission		plaque bab.	plaque bab.	plaque bab.	Hab.	Soc.	Mission	plaque bab.	plaque bab.	plaque bab.	
D	Eaux-Vivés	6519	1657	01.11.1999	2256	286	5	6	2553	154	2272	288	6	5	2571	101	2292	285	7	5	2599	101	
E	Tranchées-Rive	2464	1659	01.07.1999	1106	306	2	11	1425	1108	314	2	11	1435	1115	316	2	11	1444	11	1444	101	
EB / C	Clb	1519	0		846	210	3	10	1069	848	214	4	10	1076	847	218	4	10	1079	4	10	1079	176
F	Florisant	4691	1228	01.04.2000	1630	128	3	2	1765	1643	130	3	2	2	1780	101	1614	129	2	1	2	1748	98
G	Champel	6100	1729	01.12.2000	2161	232	7	4	2404	2174	234	6	4	4	2418	101	2191	240	7	4	4	2442	101
H	Cluse	6663	1945	01.07.2000	2483	138	8	2	2631	2485	140	8	2	2	2635	2509	139	8	2	2	2658	101	
Hb/Hc Cluse					10	3	13		136	12	2				2649	101	14	2			2674	101	
I	Jonction	5397	1729	01.03.2000	2142	154	2	3	2301	2147	156	2	3	3	2308	2148	156	2	3	3	2309	102	
IC	Bastions	1130	0		42	7	49		137	41	7				2356	42	6				2357	102	
J	St-Jean	5423	1759	01.07.2001	2150	122	5	5	2282	2158	124	5	5	5	2292	2174	126	5	5	5	2310	103	
JA	St-Gervais				41	6	47		133	43	7				2342	44	7				2361	103	
K	Grand-Pré	6898	1723	01.11.1999	2222	136	6	3	2371	2221	139	6	3	3	2372	2235	141	6	3	3	2388	106	
KA	St-Gervais				106	14	1	1	2492	108	15		1	1	2496	109	14		1	1	2512	106	
L	Pâquis	5996	1614	01.01.1999	1498	165	9	1	1674	1500	167	12	1	1	1681	1513	170	15	1	1	1700	106	
LA	St-Gervais				64	21	86	1	109	63	21		1	1	1766	63	21		1	1	1785	106	
M	Nations	3535	769	01.04.2002	712	22	7	1	742	714	22	9	1	1	746	719	23	9	1	1	752	101	
N	Sécheron	742	207	01.01.2002	166	13	179		86	162	13				175	163	13				176	101	
O	Acacias	591	591	01.04.2004	672	60	1	4	737	630	59	1	4	4	694	617	55	1	4	4	677	98	
P	Petit-Saonnax	1308	1308	01.07.2005	960	42	49	7	11059	980	43	66	7	2	1098	998	43	82	7	2	1132	103	
Q	Clb Vieusseux	17389	17389	01.09.2004	1588	90	3	3	1664	1594	89	3	3	3	1689	1614	91	3	3	3	1711	156	
TOTAUX									25172						25291						25449		
B	Clb			15.05.1999	201	41	242		238	199	39				238	193	41				234		
BB					478	214	692		682	466	216				682	463	216				679		
TOTAUX							934		920						920						913		

SECTEURS	Ventes		Prix	Mise en circulation	31 octobre 2006		30 novembre 2006		31 décembre 2006		% mcs	% mcs	% mcs								
	ammontars	titres			Mds	Soc. Mds	paquets Mds	paquets Mds	paquets Mds	paquets Mds				Mds	Soc. Mds	Mds	Soc. Mds				
D	Eaux-Vivres	629	867	611,138	2321	286	0	0	4	2'617	198	156	2'626	277	0	0	4	2'590	164	2'629	281
E	Tranchées-Riv	244	349	617,089	1'109	324	2	0	12	1'447	1465	1117	1116	332	4	0	12	1'464	1116	1116	348
EB / C	CR6	139	3		836	223	0	4	10	1'073	1'069	834	834	224	0	3	10	1'075	837	1'953	582
F	Florissant	491	528	614,290	1'807	130	2	0	2	1'741	142	1618	1618	131	2	0	2	1'753	143	1'609	132
G	Champel	619	579	612,260	2'244	243	0	7	4	2'468	144	2'261	237	0	7	4	2'509	145	2'227	238	
H	Cluse	640	645	619,290	2'415	138	0	10	2	2'565	2568	2'416	140	0	10	2	2'568	2'402	2'106	2'429	141
Hb/Hc Cluse					16	5	0	0	0	21	23	18	5	0	0	0	23	18	18	18	5
I	Jonction	537	579	614,290	2'123	163	0	2	4	2'292	136	2'119	165	0	2	4	2'290	136	2'126	166	
IC	Bastions	119	3		40	7	0	0	0	47	48	41	7	0	0	0	48	41	2'167	173	
J	St-Jean	542	519	617,291	2'105	116	0	4	5	2'230	2220	2'102	118	0	4	5	2'220	136	2'106	124	
JA	St-Gervais				43	7	0	0	0	50	49	42	7	0	0	0	49	41	2'147	131	
K	Grand-Pré	638	573	611,199	2'230	141	6	3	3	2'363	145	2'197	139	7	3	3	2'349	143	2'191	150	
KA	St-Gervais				104	14	0	0	1	119	115	101	13	0	0	1	114	100	2'291	164	
L	Picéris	506	614	619,199	1'925	179	19	1	1	1'725	1734	1'534	179	19	1	1	1'734	113	1'529	198	
LA	St-Gervais				61	20	0	0	1	82	84	62	21	0	0	1	84	62	1'591	220	
M	Nations	338	790	614,292	734	25	9	1	0	769	101	737	24	13	1	0	775	102	735	37	
N	Sécheron	74	287	619,292	167	18	0	0	0	185	89	171	18	0	0	0	189	91	170	18	
O	Accedis	591	614,294		622	58	0	1	4	685	116	612	61	0	1	4	678	115	611	64	
P	Péris-Saconnex	534	617,295		944	47	78	5	4	1'078	83	961	47	78	5	4	1'095	84	979	130	
Q	CR6 Vieux-Seux				1'542	89	0	4	3	2'545	1'625	1'528	90	0	4	3	1'625	125	1'541	92	
TOTAUX					17'889					25'245	25'227	22'673	2'223	125	46	60	25'127	2'068	22'719	2'068	
B	CR6				196	42	0	0	0	240	240	199	41	0	0	0	240	40	200	40	
Bb					458	223	0	0	0	681	680	460	220	0	0	0	681	461	461	220	
TOTAUX										921	920								23'300	2'061	