

Date de dépôt: 8 mai 2002

Messagerie

Rapport du Conseil d'Etat au Grand Conseil sur l'exercice 2000 de la Fondation des parkings

Mesdames et
Messieurs les députés,

1. Introduction

Le Conseil d'Etat communique au Grand Conseil son rapport établi conformément à l'article 20 de la loi sur la gestion des parkings de l'Etat du 17 mai 2001 (H 1 13) concernant la Fondation des parkings (ci-après la Fondation). Ce rapport fait état de l'ensemble des activités déployées par la Fondation, établissement public autonome chargé de construire et d'exploiter des parkings dans le cadre de la politique des déplacements édictée par les autorités cantonales ainsi que de procéder à diverses activités liées au stationnement.

Le Conseil de fondation a approuvé le rapport de gestion de la Fondation le 18 juin 2001, ainsi que ses comptes et son bilan pour l'exercice 2000. Ces derniers ont fait l'objet d'un examen, puis d'un rapport de l'Inspection cantonale des finances (ICF), établi le 20 décembre 2001.

Les observations émises par l'ICF ont fait l'objet d'un examen point par point par le Bureau du Conseil de la Fondation, en étroite partenariat avec le directeur de l'instance de contrôle, afin d'apporter des solutions satisfaisantes à l'ensemble des remarques formulées. Le résultat de cette démarche est présenté sous forme de synthèse en annexe (annexe 1).

Cette action s'inscrit dans la volonté plus large de la Fondation de revoir la formalisation de ses relations financières et de fonctionnement avec l'Etat et de ses procédures internes. Un groupe de travail a été activé en ce sens.

2. Les rôles dévolus à la Fondation

Les rôles assez diversifiés de la Fondation, qui ont considérablement évolué depuis sa création en 1969, sont placés sous la responsabilité du Conseil de fondation.

Les axes principaux d'intervention se présentent comme suit, en fonction des moyens financiers dont la Fondation bénéficie ou de ceux mis à sa disposition :

- **Parcs relais (P+R)** : réalisation d'un programme de plus de 3 000 places pour les cinq prochaines années;
- **Parkings habitants** : réalisation de parkings réservés aux habitants en complémentarité du programme « macarons »;
- **Parkings visiteurs** : apport du savoir-faire de la Fondation et de ses compétences, en particulier pour la réalisation et l'exploitation de parkings publics visiteurs.

3. Les parcs Relais (P+R)

La Fondation a pour principal objectif la construction et l'exploitation de parcs relais. Ses études sont basées sur les stratégies de développement effectuées par l'office des transports et de la circulation (OTC) qui localise et quantifie les besoins en places P+R.

Sur cette base, la Fondation a engagé des études et réalisé un certain nombre d'ouvrages, qui d'ailleurs sont présentés au Grand Conseil dans le cadre des demandes de garantie d'emprunt nécessaires à leur réalisation.

Il convient aussi de rappeler que le Grand Conseil a accepté en 1997 les dispositions législatives ayant permis l'introduction du système des macarons de stationnement habitants/commerces, dont la gestion a été confiée à la Fondation. Le bénéfice en résultant est attribué à la construction et à l'exploitation de *parkings habitants* et de *parcs relais (P+R)*, depuis novembre 1998.

La mise en place du système des macarons, qui a débuté à la fin de l'année 1998, se poursuit.

A la fin de l'année 2000, huit secteurs sur treize étaient en service. 15 789 macarons avaient été délivrés, soit près du double de l'année précédente.

3.1. Les parcs relais en exploitation

En 2000, un nouveau P+R a été mis en service au carrefour de l'Etoile, au-dessus de la Voie Centrale, entre les routes des Acacias et de la Praille, en interface avec les transports publics.

Au-delà des caractéristiques stratégiques qui définissent l'opportunité d'une telle implantation, le projet du parking "P + R Etoile" se distingue par sa conception fonctionnelle et technique, tout autant que par la résolution des problèmes d'ordre juridique posés par la construction d'un tel ouvrage au-dessus d'une voie routière.

Ce nouveau parc relais s'inscrit dans la ligne de la politique genevoise des déplacements. 600 places de stationnement ont été réalisées sur 5 étages. Un PC de sécurité permet un contrôle constant à distance, via une installation de vidéo surveillance et un système centralisé de gestion des installations techniques.

Le parc relais P + R Etoile jouit d'un emplacement idéal en raison de sa liaison directe avec l'autoroute de contournement. L'extension de ligne de tram section "Acacias" viendra bientôt renforcer l'offre en transports publics. Pour l'heure, ce parc relais est relié aux lignes TPG N° 4 et D.

Ainsi, 13 parkings, représentant 1850 places, étaient en exploitation fin 2000. Ils sont destinés aux pendulaires, qui peuvent ainsi stationner leur véhicule aux portes de l'agglomération et poursuivre leur route avec les transports publics, grâce à un abonnement combiné *parking-TPG*.

L'attractivité de ces parkings est variable selon leur positionnement. On constate que certaines règles sont essentielles pour obtenir un bon résultat, soit la proximité d'une ligne de transports publics à haute fréquence et une situation sur un axe important de pénétration.

A noter encore que le parc relais P + R de Sous-Moulin (500 places) a été mis en service depuis, soit progressivement dès décembre 2001. Ce parc relais est situé sur l'ancien parking du centre sportif des Trois-Chênes, à proximité immédiate de la route Blanche. Il comporte trois niveaux, dont un en sous-sol. La liaison TPG est assurée par le prolongement de la ligne 27.

3.2. Les parcs relais en construction ou à l'étude

Trois parcs relais sont actuellement en construction ou à l'étude. Ils sont classés selon l'ordre d'avancement suivant :

a) P+R Genève-Plage (900 places)

Ce parc relais, dont les travaux ont débuté en septembre 2000, sera situé sous le lac, dans le port de la Nautique. Il sera desservi par les transports publics avec des fréquences renforcées, actuellement à l'étude, ainsi que par les Mouettes genevoises. La mise en service de ce parking est prévue en 2003.

b) P+R Sécheron (800 places)

Un projet de parc relais est à l'étude dans le cadre du réaménagement du quartier de Sécheron. Cet objet est étudié en prenant parallèlement en compte les besoins inhérents au parking OMC (cf. PL 8565). L'interface avec la ligne du tram « section Sécheron » et la halte CFF Sécheron doit être assurée.

c) P+R Bachet 2^e étape (500 places)

Ce parc relais est prévu à proximité de la boucle des TPG, offrant par la plate-forme intermodale un accès direct aux arrêts. Le Bachet est pour les TPG une gare de rabattement pour les lignes de campagne. Par ailleurs, sa localisation permettra de le relier directement au raccordement ferroviaire Cornavin - Annemasse via La Praille - les Eaux-Vives (CEVA). La situation de ce parc relais est également très judicieuse au vu de la proximité de l'autoroute de contournement.

La demande d'autorisation de construire est en attente du résultat de l'étude urbanistique du secteur Praille-Bachet-Palettes pilotée par le DAEL.

Autres ouvrages à construire, en priorité à proximité des nouvelles dessertes ferroviaires régionales et lignes de tramways

Des études sont conduites sous l'égide de l'OTC de façon pluridisciplinaire en vue d'implanter à court terme des parkings de rabattement à proximité du réseau ferroviaire qui connaît progressivement un développement réjouissant sur le bassin franco-valdo-genevois. Les axes Cornavin - Bellegarde et Genève - Coppet sont placés en priorité, ainsi que ceux liés à l'extension des lignes de tramways.

4. Les parkings habitants ou assimilés

8 parkings, représentant plus de 2000 places, destinés principalement aux habitants de quartiers peu favorisés dans le domaine du stationnement (Pâquis, Saint-Jean, Onex), ont été réalisés ou sont exploités par la Fondation.

La Fondation poursuit des études en vue de la réalisation de parkings *Habitants* dans les quartiers à destination de logements (Eaux-Vives, Jonction, Cluse).

5. Les parkings publics

La Fondation possède et gère trois parkings publics (environ 3 000 places), dont deux sont liés aux activités de Palexpo et de l’Arena. En ce qui concerne le parking de Saint-Antoine, son taux d’utilisation est fort réjouissant. Le parking de la gare des Eaux-Vives rencontre un succès aussi bien auprès des habitants que des activités déployées aux alentours.

La Fondation gère pour le compte de l’Etat 7 parkings publics, représentant environ 2 220 places, dont les recettes sont reversées à l’Etat. Leur taux d’utilisation est fort élevé, à l’exception du parking de l’Ecole d’Ingénieurs.

La Fondation gère simultanément des parkings pour des tiers : Tribune de Genève, Battelle et Quai Ernest-Ansermet.

Elle gère également le parking de Cornavin (900 places), ainsi que la galerie commerciale (3 000 m²) qui lui est liée, pour le compte de la société Parking Place de Cornavin S.A. dans laquelle elle possède 45 % des actions.

Enfin, la Fondation est également actionnaire de la société *Parking Plaine de Plainpalais S.A.*, dans laquelle elle possède 45 % des actions.

6. Les autres activités déployées par la Fondation

Soucieuse de la problématique du stationnement au centre de l’agglomération, la Fondation a complété son système « Info-Parkings » (indication des places libres dans les parkings) par une signalétique nouvelle en couleur, en remplacement de l’ancienne qui ne répondait qu’imparfaitement aux attentes des usagers.

Pour pouvoir gérer l’ensemble de ses parkings et ceux de tiers au mieux des intérêts des propriétaires ainsi que des usagers, la Fondation a réalisé un centre de contrôle dans le parking de Saint-Antoine, lui permettant une

surveillance à distance de tous les ouvrages, aussi bien sur le plan de la sécurité que sur celui du contrôle des installations techniques.

Afin de faciliter le paiement des taxes de parcage, la Fondation, en liaison avec les TPG et l'OTC, a équipé ses appareils de péage du système de paiement avec carte CASH. Genève possède ainsi un système permettant de payer les transports en commun ainsi que les parkings publics ou le stationnement sur la voie publique au moyen d'une seule carte.

Afin de faciliter le stationnement de courte durée pour les visiteurs de passage à Genève avec un camping-car ou une caravane, la Fondation met à disposition une borne Euro-Relais sur le parc relais P+R Pré-Bois.

Soucieuse de compléter l'offre multimodale dans les parcs relais, en particulier pour les deux roues, la Fondation a acquis trois arbres à vélos, système genevois de stationnement de vélos en sécurité. Les derniers ont été installés dans les parcs relais P+R Bachet et P+R Bernex.

La Fondation offre également ses services, contre rémunération, en qualité de consultante pour la construction et l'exploitation de parkings. Elle participe au groupe d'experts institué par l'Association européenne des parkings (EPA).

7. Finances

Entre 1970 et 1991, la Fondation a été dotée par le Grand Conseil de 17 400 000 F, somme à laquelle s'ajoutent 12 000 000 F liés à la réalisation de deux parcs relais (Moillesulaz et P 26 Gare Aéroport). En outre, suite à la garantie octroyée par le Grand Conseil au début de l'année 1998, la Fondation a converti ses prêts hypothécaires existants en un emprunt de 40 000 000 F, lui permettant d'économiser plusieurs centaines de milliers de francs par année.

Cette garantie ne suffit malheureusement pas à la Fondation pour construire, puis exploiter l'ensemble des projets de parkings planifiés pour ces prochaines années. C'est la raison principale qui a incité le Grand Conseil à accepter, en juin 1997, les nouvelles dispositions législatives concernant les macarons de stationnement illimité habitants/commerces, tout en prévoyant que la Fondation, qui a pris depuis en charge la gestion globale du système, dispose du bénéfice généré par cette activité en vue de financer la construction et l'exploitation des parcs relais et parkings habitants.

Ainsi, en 2000, le bénéfice résultant de l'activité « macarons de stationnement » a permis de créer une réserve de 1 058 220,95 F, après couverture des frais financiers et des amortissements des parkings habitants et des parcs relais.

D'autres ressources doivent encore être trouvées, tant pour la construction de parcs relais (par le biais d'une garantie de l'Etat pour les emprunts futurs de la Fondation) que pour leur exploitation (en particulier pour la couverture des frais financiers).

A la fin de l'année 2000, la Fondation possédait une réserve financière lui permettant de faire face à tous ses engagements. Pour les investissements futurs ainsi que leurs charges financières propres, des précisions ont été apportées par le Conseil d'Etat dans sa réponse à la motion M 1086 pour la réalisation rapide de parkings d'échange, ainsi que par les projets de loi déposés, spécifiques aux ouvrages projetés, présentés simultanément au Grand Conseil (garantie d'emprunt) en 1999.

Dans cet esprit, en application de la nouvelle loi sur la gestion des parkings de l'Etat (H 1 13), l'examen des relations futures entre l'Etat et la Fondation est en cours, en vue d'assurer en particulier le financement des ouvrages planifiés.

Le **résultat d'exploitation** de la Fondation se termine au 31 décembre 2000 par un **bénéfice d'environ 1 432 000 F**. Le **cash flow d'exploitation** dégagé se monte à **environ 5 735 000 F**, amenant une **diminution de ses liquidités** de **1 576 000 F**. Il est encore nécessaire de préciser que les résultats des parkings publics de l'Etat gérés par la Fondation n'entrent pas dans les comptes de cette dernière.

Au bénéfice de ces explications, le Conseil d'Etat vous invite, Mesdames et Messieurs les députés, à prendre acte du présent rapport.

AU NOM DU CONSEIL D'ETAT

Le chancelier :
Robert Hensler

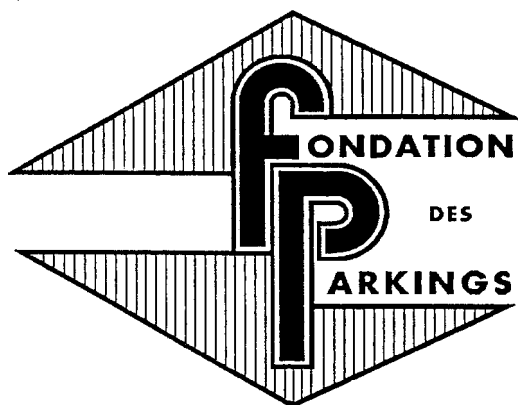
La présidente :
Micheline Calmy-Rey

Annexes :

- *Tableau récapitulatif de la position de la Fondation et des mesures prises suite au rapport de l'ICF du 20 décembre 2001*
- *Comptes 2000*

Tableau récapitulatif de la position de la Fondation et des mesures prises suite au rapport ICF du 20 décembre 2001

No point rapport ICF	Observations	Position de l'audité figurant au rapport ICF du 20/12/2001 (Direction Fondation)	Position de la Fondation	Qui	Délat	Suivi
3.1	Parkings Fondation subventionnés par l'Etat	L'Etat doit transmettre les informations	Il appartient à l'Etat de produire les chiffres	Etat/M. Cramer	avr.02	M. Cramer
3.2	Transfert d'actifs	L'Etat doit transmettre les informations	Décision du ressort en premier lieu du Conseil d'Etat	Conseil d'Etat	-----	-----
3.3	Respect du principe comptable de clarté	Pas d'opposition	Les informations demandées figureront aux états financiers des comptes 2001	Grand Conseil M. Le Van	jun.02	Bureau Fondation
3.4	Répartition du bénéfice	approuve l'observation ICF renonçant à faire une nouvelle recommandation	Ancienne observation réglée en raison de la modification des statuts => aucune mesure n'est à prendre dorénavant	-----	-----	-----
3.5	Affectation produit "macarons"	Accepte les recommandations	La présentation des comptes sera modifiée selon les recommandations de conformité légale	M. Le Van	jun.02	Bureau Fondation
3.6	Produits encaissés pour le compte de l'Etat	Approuve	Observation 1999 corrigée en 2000 et n'entraînant	pas de nouvelle	mesure	-----
4.1	Fiabilité des données issues de l'application comptable	Approuve et indique qu'un directeur financier a été engagé dans ce but	Les mesures d'urgences ont été prises de manière à garantir la fiabilité des données comptables. Parallèlement, la Fondation met en place un nouveau logiciel fiable répondant à la croissance des activités	M. Le Van M. Le Van Membres Conseil Intervenant externe	déc.01 oct.03	Bureau Fondation Bureau Fondation
4.2	Arbres à vélos "Bike Tree"	Est d'accord	La Fondation amortira désormais les arbres à vélos sur dix ans	M. Le Van	jun.02	Bureau Fondation
4.3	Restitution des fonds perçus pour l'Etat	La direction est prête à suivre les instructions de l'Etat si ce dernier les fait connaître	La Fondation échelonnera le versement des acomptes tous les trois mois	M. Le Van	avr.02	Bureau Fondation



COMPTES 2000

*Acceptés par le Conseil de Fondation
le 18 juin 2001*

P R E A M B U L E

Le budget 2000 est basé sur des résultats au 30 juin 1999. Des différences importantes sont constatées. Elles proviennent d'estimations aléatoires fondées sur de nouveaux parkings réalisés ou de nouvelles prestations exécutées par la Fondation. Ces éléments ont une incidence plus ou moins importante sur les comptes 2000. Les indications à ce sujet figurent en notes dans les comptes.

Ce document comprend deux parties distinctes, à savoir :

les comptes d'exploitation en détail
les comptes d'exploitation en résumé
le bilan de la Fondation

ANNEXES

les frais de surveillance
les comptes d'exploitation des parkings
de la Fondation ou de tiers
(ces derniers n'entrant pas dans les comptes de la Fondation)

Les comptes 2000 présentent globalement un bilan positif, le bénéfice d'exploitation s'élevant à **Fr. 1'432'359.21**



Afin de rendre les comptes de la Fondation conformes aux nouvelles règles comptables, leur présentation a été modifiée. Ainsi, le compte de pertes et profits est effectué par nature. Cela permet également de connaître l'importance des activités de la Fondation.

Il est précisé que les comptes 2001 seront conformes aux normes IAS désirées par l'ICF.

Les comptes d'exploitation de la Fondation (détail et résumé) sont donc répartis en cinq chapitres :

- A. *les produits, soit :*
 - les propres produits de la Fondation
 - les produits émanant de l'exploitation des parkings.

- B. *les charges de la Fondation.*

- C. *les charges d'exploitation des parkings.*

- D. *le résultat global d'exploitation de la Fondation.*

- E. *le tableau de financement déterminant les liquidités au 31 décembre.*

Annexe aux comptes

Les comptes 2000 ont été marqués par les événements suivants :

Mise en service du P+R Etoile au mois de juin 2000

Incidence sur les produits, les charges, les frais financiers, les amortissements.

Emménagement des bureaux de la Fondation dans le parking de l'Etoile au mois de septembre 2000

Incidence sur le loyer et les amortissements.

Transfert du parking André-Chavanne de la catégorie « Habitants » à « Parkings de l'Etat » dès le 1^{er} janvier 2000

Incidence sur les produits et les charges d'exploitation des parkings de ces deux catégories.

Séparation, au niveau de la présentation du P+R Grand-Saconnex en 2 parkings : P+R Grand-Saconnex et Colombelle (Ce dernier parking est géré pour le compte de la commune)

Incidence sur les produits et charges des catégories P+R et parkings tiers.

P49

Le P49 a subi des modifications en cours d'année pour permettre son utilisation par les employés de l'Aéroport pendant les travaux de la Halle 6.

Incidence sur les produits et charges de la catégorie parkings publics.

P+R Genève-Plage et Sous-Moulin

Début des travaux à la fin de l'année 2000.

Incidence : pas d'emprunt en 2000.

Achat d'actions du Parking Plaine de Plainpalais S.A.

Incidence sur les liquidités.

COMPTES 2000

DE LA FONDATION DES PARKINGS

EN DETAIL

- Page 1. A. Produits de la Fondation.
- Page 2. B. Charges de la Fondation.
- Page 3. C. Charges d'exploitation des parkings.
- Page 4. D. Résultat global.
- Page 5. E. Financement.
- Page 6. Frais financiers.
- Page 7. Macarons.
- Page 8. Tri Monnaie.
- page 9. Entretien des horodateurs de la voie publique.

A. PRODUITS 2000

Commentaires par rapport au budget 2000

Propres produits de la Fondation

Produits participations

Les produits des participations, tant pour Cornavin que Plainpalais, ne sont pas connus lors de l'élaboration du budget. Un dividende de 25 % a été servi à Cornavin, tandis que Plainpalais a augmenté sa couverture des intérêts sur les créances chirographaires.

Produits financiers, divers

Les intérêts sur fonds placés sont plus élevés que prévu du fait que des chantiers n'ont démarré qu'en fin d'année seulement.

Produits de l'exploitation des parkings

Abonnements parkings

- *Publics*
 - Augmentation des abonnés aux parkings P26 et Saint-Antoine
- *P+R*
 - Augmentation des abonnés à Moillesulaz
 - Nouveau P+R Etoile
 - Abonnements provisoires dans le P+R Pré-Bois suite à un chantier
 - Année complète pour Quai Gustave-Ador
- *Macarons*
 - Mise en service de 4 nouveaux secteurs

Parcage horaire

- *Publics*
 - Meilleures utilisation du P49
- *P+R*
 - Ouverture tardive de l'Etoile
- *Parkings Etat*
 - Très forte augmentation dans le Parking Lombard

Autres produits de l'exploitation des parkings

- *Locations dépôt, locaux*
 - Suppression de location P26 et Vieux-Moulin
- *Redevances tiers, publicité*
 - Diminution de la publicité
- *Divers*
 - P49 : Abonnements Aéroport extraordinaires suite travaux halle 6
 - Tilleuls et Finances : Remboursement Assurances (dégâts)

A. PRODUITS

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000	Ecart 99/00
Propres produits de la Fondation				
<i>Produit participations</i>				
Cornavin	1'400'755.70	1'237'500.00	1'491'483.90	6%
Plainpalais	546'250.00	410'000.00	768'750.00	41%
	1'947'005.70	1'647'500.00	2'260'233.90	16%
<i>Redevances gestion</i>				
Cornavin	200'000.00	200'000.00	200'000.00	0%
Prieuré	50'000.00	50'000.00	50'000.00	0%
Parkings Etat	258'234.95	250'200.00	254'124.85	-2%
Parkings tiers	29'455.80	35'500.00	37'780.55	28%
	537'690.75	535'700.00	541'905.40	1%
<i>Produits financiers, divers</i>				
Intérêts fonds placés	120'493.47	10'000.00	121'328.12	1%
Remboursement frais études	0.00	10'000.00	0.00	
Honoraires, divers	3'385.85	10'000.00	9'605.49	184%
	123'879.32	30'000.00	130'933.61	6%
Total produits fondation	2'608'575.77	2'213'200.00	2'933'072.91	12%
Produits de l'exploitation des parkings				
<i>Abonnements parkings</i>				
Publics	565'438.35	682'000.00	629'798.30	11%
Habitants	1'800'762.70	1'775'000.00	1'813'026.50	1%
P+R	759'543.60	857'700.00	1'059'977.75	40%
Macarons	2'095'105.00	2'895'000.00	3'080'920.00	47%
Parkings Etat	3'241'142.20	3'246'000.00	3'246'077.85	0%
Parkings tiers	672'489.20	750'000.00	739'449.05	10%
	9'134'481.05	10'205'700.00	10'569'249.45	16%
<i>Parcage horaire</i>				
Publics	2'519'513.85	2'285'000.00	2'392'139.12	-5%
Habitants	20'460.20	15'000.00	15'302.85	-25%
P+R	88'719.75	105'000.00	52'890.60	-40%
Horodateurs voie publique	6'398'833.95	7'000'000.00	6'745'065.95	5%
Parkings Etat	1'908'454.70	1'764'000.00	2'060'564.70	8%
Parkings tiers	176'883.15	250'000.00	245'305.10	39%
	11'112'865.60	11'419'000.00	11'511'268.32	4%
<i>Autres produits de l'exploitation des parkings</i>				
Locations dépôts, locaux	114'292.10	105'000.00	89'820.05	-21%
Redevances tiers, publicité	211'809.70	277'800.00	242'841.75	15%
Divers	41'112.00	6'000.00	100'899.80	145%
	367'213.80	388'800.00	433'561.60	18%
<i>Redevance Tri-monnaie</i>	469'722.25	560'400.00	547'688.90	17%
Total produits de l'exploitation des parkings	21'084'282.70	22'573'900.00	23'061'768.27	9%
TOTAL DES PRODUITS	23'692'858.47	24'787'100.00	25'994'841.18	10%

B. CHARGES DE LA FONDATION

Commentaires par rapport au budget 2000

Conseil de Fondation

Frais de déplacement du Conseil moins important que prévus.

Personnel

Engagement d'une personne supplémentaire reporté.

Locaux

Suite au déménagement de la Fondation dans ses propres bureaux financés par elle-même, l'amortissement des bureaux n'intervient pas dans le loyer, mais dans la rubrique « amortissement » des installations propres.

Administration générale

Achat mobilier et informatique

Etudes et mandats

Publicité des P+R : Diminution des contrats

Info-parking : pas d'entretien en 2000

Amortissement installations propres

Nouveaux bureaux de la Fondation (loyer)

Achat de 2 bike tree (arbres à vélos)

B. CHARGES DE LA FONDATION

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000	Ecart 99/00
Conseil de fondation				
Jetons de présence	10'100.00	15'000.00	12'400.00	23%
Charges sociales	138.70	1'000.00	952.60	587%
Divers	23'228.10	70'000.00	24'752.80	7%
	33'466.80	86'000.00	38'105.40	14%
Personnel				
Salaires	781'609.75	910'000.00	816'738.95	4%
Charges sociales	154'482.75	180'000.00	200'644.90	30%
Divers	25'969.75	25'000.00	22'167.40	-15%
	962'062.25	1'115'000.00	1'039'551.25	8%
Locaux				
Loyer	80'796.00	80'000.00	57'738.00	-29%
Chauffage, électricité	6'023.35	10'000.00	12'168.35	102%
Entretien, nettoyage	10'535.10	10'000.00	12'554.25	19%
Aménagement	1'333.80	10'000.00	9'610.25	621%
	98'688.25	110'000.00	92'070.85	-7%
Administration générale				
TVA, double affectation	79'838.81	55'000.00	82'546.70	3%
Secrétariat, mobilier	47'765.85	45'000.00	71'954.35	51%
Entretien matériel bureau	27'841.65	30'000.00	29'689.95	7%
Taxes et frais divers	80'729.25	71'000.00	89'323.62	11%
Honoraires	35'275.00	30'000.00	49'403.30	40%
	271'450.56	231'000.00	322'917.92	19%
Etudes et mandats				
Parkings divers	33'167.50	35'000.00	23'767.50	-28%
Publicité Parcs relais P+R	90'676.11	130'000.00	72'996.73	-19%
Info-Parking	33'394.60	25'000.00	5'269.50	-84%
	157'238.21	190'000.00	102'033.73	-35%
Amortissement inst. Propres				
Bureaux Fondation	0.00	0.00	25'000.00	0%
Mobilier, informatique	45'362.00	40'790.00	45'732.00	1%
Info-Parking	40'000.00	40'000.00	43'140.00	8%
P Batelle	5'841.70	0.00	5'841.70	0%
Bike Tree (arbre à vélos)	9'000.00	0.00	23'889.00	165%
	100'203.70	80'790.00	143'602.70	43%
TOTAL CHARGES FP	1'623'109.77	1'812'790.00	1'738'281.85	7%

C. CHARGES D'EXPLOITATION DES PARKINGS

Commentaires par rapport au budget 2000

Frais généraux

- *Publics*
P26 : Augmentation des frais de la PPE.
- *Habitants*
Augmentation de la redevance du droit de superficie du Prieuré.
- *Parcs Relais*
Augmentation des abonnés à Moillesulaz et Quai Gustave-Ador, soit augmentation des redevances TPG.

Frais de personnel

Engagement de personnel pour les macarons, l'entretien des horodateurs de la voie publique et pour le service technique

Frais d'entretien

- *Publics*
Travaux divers Saint-Antoine.

Frais financiers propres à la Fondation

- *Publics et Habitants*
Augmentation des taux d'intérêts.
- *P+R*
Mise en service Etoile.

Frais financiers tiers

- *Parkings Etat*
Amortissement de certains parkings terminé.

Amortissements

- *Publics*
P49, amortissement de la nouvelle installation de péage.
- *Habitants*
Oubli Vieux-Moulin dans budget.
- *P+R*
Mise en service Etoile.
- *Parkings Etat*
Amortissement de certains parkings terminé.

C. CHARGES D'EXPLOITATION DES PARKINGS

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000	Ecart 99/00
Frais généraux				
Publics	126'310.15	161'050.00	178'797.73	42%
Habitants	219'369.20	231'450.00	264'028.65	20%
P+R	595'841.75	653'500.00	737'239.06	24%
Macarons	87'549.65	70'000.00	82'897.25	-5%
Tri-monnaie	26'244.35	40'000.00	26'676.40	2%
Horodateurs voie publique	8'736.70	17'000.00	27'127.53	211%
Parkings Etat	379'054.95	403'590.00	409'316.97	8%
Parkings tiers	9'657.35	55'100.00	98'166.03	916%
	1'452'764.10	1'631'690.00	1'824'249.62	26%
Frais de personnel				
Publics	737'160.10	750'000.00	768'652.90	4%
Habitants	61'235.20	55'000.00	58'346.20	-5%
P+R	74'267.30	183'000.00	196'446.35	165%
Macarons	68'987.25	150'000.00	130'488.70	89%
Tri-monnaie	419'658.75	440'000.00	461'086.30	10%
Horodateurs voie publique	101'535.10	220'000.00	190'554.25	88%
Parkings Etat	1'048'804.55	1'045'000.00	1'097'563.00	5%
Parkings tiers	181'000.00	187'000.00	194'000.00	7%
	2'692'648.25	3'030'000.00	3'097'137.70	15%
Frais d'exploitation				
Publics	446'599.25	425'500.00	431'341.95	-3%
Habitants	213'416.60	201'700.00	232'273.95	9%
P+R	100'003.95	195'300.00	103'789.35	4%
Tri-monnaie	458.00	5'000.00	11'643.70	2442%
Parkings Etat	428'238.96	467'500.00	494'632.74	16%
Parkings tiers	46'392.40	36'000.00	102'162.25	120%
	1'235'109.16	1'331'000.00	1'375'843.94	11%
Frais d'entretien				
Publics	187'726.40	103'000.00	147'228.90	-22%
Habitants	105'965.90	90'000.00	97'615.70	-8%
P+R	53'029.65	53'500.00	76'506.80	44%
Parkings Etat	171'946.00	205'500.00	179'746.15	5%
Parkings tiers	17'150.30	15'000.00	38'669.50	125%
	535'818.25	467'000.00	539'767.05	1%
Frais financiers propres à la fondation				
Publics	789'578.81	820'000.00	853'006.85	8%
Habitants*	612'961.15	640'000.00	662'201.10	8%
P+R*	41'606.05	345'000.00	237'375.50	471%
	1'444'146.01	1'805'000.00	1'752'583.45	21%
Frais financiers tiers				
Parkings Etat	35'952.70	32'500.00	19'224.05	-47%
Amortissements				
Publics	1'683'711.25	1'670'100.00	1'767'879.25	5%
Habitants*	651'300.00	589'300.00	644'972.50	-1%
P+R*	114'800.00	413'000.00	269'854.00	135%
Macarons	7'590.00	10'000.00	11'150.00	47%
Tri-monnaie	15'644.00	12'150.00	24'484.00	57%
Horodateurs voie publique	2'900.00	3'000.00	0.00	-100%
Parkings Etat	604'326.45	497'360.00	176'648.00	-71%
	3'080'271.70	3'194'910.00	2'894'987.75	-6%
Total charges exploitation des parkings	10'476'710.17	11'492'100.00	11'503'793.56	10%

* = Ces montants sont couverts par le bénéfice macarons

D. RESULTAT

Commentaires par rapport au budget 2000

Résultat brut

Différence entre les comptes et le budget provenant essentiellement d'une amélioration des produits de l'exploitation des parkings, incluant les macarons.

Restitution encaissements effectués pour tiers

Restitution plus importante à l'Etat des résultats d'exploitation des parkings de l'Etat du fait de l'augmentation des recettes et de la fin de l'amortissement de travaux.

Affectation à réserve macarons

Conformément à la loi votée par le Grand Conseil, le produit des macarons est destiné à couvrir les frais financiers et les amortissements des parkings Habitants et P+R.

Le produit excédentaire est versé à un fonds de réserve.

D. RESULTAT

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000	Ecart 99/00
A. PRODUITS				
Produits FP	2'608'575.77	2'213'200.00	2'933'072.91	12%
Produits Parkings	21'084'282.70	22'573'900.00	23'061'768.27	9%
Total produits	23'692'858.47	24'787'100.00	25'994'841.18	10%
B. CHARGES FP				
	1'623'109.77	1'812'790.00	1'738'281.85	7%
C. CHARGES PARKINGS				
	10'476'710.17	11'492'100.00	11'503'793.56	10%
Total charges	12'099'819.94	13'304'890.00	13'242'075.41	9%
RESULTAT BRUT (A-B-C)	11'593'038.53	11'482'210.00	12'752'765.77	10%
RESTITUTION ENCAISSEMENTS EFFECTUES POUR TIERS				
Parkings Etat	2'496'375.94	2'372'550.00	2'957'256.54	18%
Horodateurs voie publique	6'398'833.95	7'000'000.00	6'745'233.45	5%
Parkings tiers	596'335.05	714'700.00	559'695.62	-6%
Total restitution	9'491'544.94	10'087'250.00	10'262'185.61	8%
RESULTAT NET	2'101'493.59	1'394'960.00	2'490'580.16	19%
AFFECTATION A RESERVE MACARONS				
Bénéfice macarons	1'935'558.10	2'665'000.00	2'872'624.05	48%
J. Frais financiers et amortissements des P Habitants et P+R	-1'420'667.20	-1'987'300.00	-1'814'403.10	28%
Affectation réserve macarons	514'890.90	677'700.00	1'058'220.95	106%
RESULTAT GLOBAL après affectation macarons	1'586'602.69	717'260.00	1'432'359.21	-10%
RESERVE MACARON AU BILAN				
Etat au 1er janvier	0.00	514'890.90	514'890.90	
Affectation	514'890.90	677'700.00	1'058'220.95	
Etat au 31 décembre	514'890.90	1'192'590.90	1'573'111.85	206%

E. FINANCEMENT

Commentaires par rapport au budget 2000

Exploitation

Au résultat global, sont ajoutés les amortissements comptables de la Fondation et l'affectation à la réserve macarons, afin de connaître le cash flow d'exploitation.

Détail des amortissements comptables :

Charges de la Fondation (page 2)		
- Amortissement install. propres	Fr.	143'602.70
Charges d'exploit. des parkings (page 3)		
- Amortissements	Fr.	2'894'987.75
Frais de surveillance (Annexe, page 1)		
- Amortissement voitures	Fr.	14'646.00
- Amortissement installations	Fr.	190'410.00
		<u>Fr. 3'243'646.45</u>

Investissements

Fr. 16.903.952.30 ont été investis en 2000 (Étoile, Genève-Plage, Sous-Moulin, P48, Prieuré, Bureaux de la Fondation et achat d'actions Parking Plaine de Plainpalais).

Il n'y a pas eu de remboursement des créances chirographaires du parking de Cornavin.

Financement

Au vu du début des travaux en fin d'année, il n'y a pas eu d'emprunt pour Genève-Plage et Sous-Moulin.

Variation des liquidités

Afin de connaître la variation des liquidités, en plus des cash flows d'exploitation – d'investissements et de financement, il est soustrait l'augmentation des actifs réalisables (selon bilan plus différence entre investissement et amortissement Parkings Etat) et ajouté l'augmentation des dettes à court terme (selon bilan).

La diminution des liquidités provient, outre des travaux effectués pour les P+R Genève-Plage et Sous-Moulin sans faire appel à des emprunts, de l'achat d'actions du Parking Plaine de Plainpalais S.A.

E. FINANCEMENT

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000	Ecart 99/00
EXPLOITATION				
Résultat global d'exploitation	1'586'602.69	717'260.00	1'432'359.21	-10%
Amortissements comptables	2'746'204.95	2'636'080.00	3'243'646.45	18%
Affectation réserve macarons	514'890.90	677'700.00	1'058'220.95	106%
Cash-flow Exploitation	4'847'698.54	4'031'040.00	5'734'226.61	18%
INVESTISSEMENT				
Parkings Etat	0.00	0.00	318'905.00	
P26	69'000.00	0.00	0.00	
P 49, Palexpo	0.00	0.00	420'840.00	
P 48, Palexpo	0.00	0.00	268'985.75	
Tilleuls	53'000.00	0.00	-291'065.00	
Prieuré	397'537.80	0.00	0.00	
P+R Les Mouilles	0.00	0.00	35'475.00	
P+R Etoile, Parking	8'329'392.15	5'000'000.00	7'595'059.75	
P+R Etoile, Commerces	0.00	0.00	0.00	
P+R Etoile, Bureau FP	0.00	0.00	1'711'306.70	
P+R Bachet-de-Pesay	0.00	100'000.00	21'550.00	
P+R Genève-plage	527'010.10	3'000'000.00	4'013'880.15	
P+R Palettes	29'458.00	50'000.00	897.95	
P+R Sécheron	86'172.10	200'000.00	11'571.75	
P+R Sous-Moulin	208'888.90	10'000'000.00	1'305'225.60	
P+R Etudes et chantiers	0.00	0.00	28.75	
P divers (en construction)	0.00	100'000.00	-106'645.80	
P Batelle	13'400.00	0.00	0.00	
Refacturation chantier en cours	-54'300.00	0.00	0.00	
Retenue de garantie chantiers	-31'432.00	0.00	443'141.70	
Centre de contrôle	106'000.00	50'000.00	148'200.00	
Véhicules	4'000.00	45'000.00	52'600.00	
Mobilier	900.00	100'000.00	101'850.00	
Matériel informatique	0.00	10'000.00	0.00	
Bike-tree	45'000.00	0.00	74'445.00	
Info-parkings	0.00	0.00	15'700.00	
Matériel Macarons	0.00	0.00	17'800.00	
Matériel Tri-monnaie	0.00	0.00	44'200.00	
P Plainpalais, actions + créances	0.00	0.00	700'000.00	
<i>Total investissements</i>	<i>9'784'027.05</i>	<i>18'655'000.00</i>	<i>16'903'952.30</i>	<i>73%</i>
Désinvestissement Cornavin	575'152.50	675'000.00	0.00	
Cash-flow Investissements	9'208'874.55	17'980'000.00	16'903'952.30	84%
FINANCEMENT				
<i>./. Emprunt Etoile</i>	<i>6'000'000.00</i>	<i>9'000'000.00</i>	<i>9'000'000.00</i>	
<i>./. Emprunt Genève-plage</i>	<i>0.00</i>	<i>3'000'000.00</i>	<i>0.00</i>	
<i>./. Emprunt Sous-Moulin</i>	<i>0.00</i>	<i>10'000'000.00</i>	<i>0.00</i>	
Cash-flow financement	6'000'000.00	22'000'000.00	9'000'000.00	50%
VARIATION DES LIQUIDITES				
Cash-flow exploitation	4'847'698.54		5'734'226.61	18%
<i>./. Cash-flow investissements</i>	<i>-9'208'874.55</i>		<i>-16'903'952.30</i>	<i>84%</i>
Cash-flow financement	6'000'000.00		9'000'000.00	50%
Diminut./augment. actifs réalisables	647'008.97		-2'420'094.51	-474%
Augmentation dettes court terme	1'775'107.59		3'013'633.39	70%
Variation des liquidités	4'060'940.55		-1'576'186.81	-139%
Liquidités au 1er janvier	6'429'900.17		10'490'840.72	
Variation des liquidités	4'060'940.55		-1'576'186.81	
LIQUIDITES 31 DECEMBRE	10'490'840.72		8'914'653.91	-15%

FRAIS FINANCIERS

REPARTITION SELON COUT CONSTRUCTION

	INVESTISSEMENT FP	%	COMPTES 2000
<i>P Habitants ou assimilés</i>			
André-Chavanne	0.00	0.00%	0.00
Encyclopédie	0.00	0.00%	0.00
Grandes Communes	2'000'000.00	2.88%	44'948.30
Prieuré	13'500'000.00	19.45%	303'401.15
Tilleuls	9'420'000.00	13.57%	211'706.60
Vieux-Moulin	4'545'000.00	6.55%	102'145.05
<i>P Publics</i>			
Gare Eaux-Vives	0.00	0.00%	0.00
P 26	9'655'000.00	13.91%	216'988.00
P 48 (dés 2001)	0.00	0.00%	0.00
P 49	3'400'000.00	4.90%	76'412.15
St.-Antoine	24'900'000.00	35.87%	559'606.70
<i>P P+R</i>			
Bachet TPG	0.00	0.00%	0.00
Bachet 2	0.00	0.00%	0.00
Balexert	0.00	0.00%	0.00
Bernex	0.00	0.00%	0.00
Céigny	0.00	0.00%	0.00
Etoiles	0.00	0.00%	0.00
Frontenex	0.00	0.00%	0.00
Grd-Sacconnex	0.00	0.00%	0.00
Les Mouilles	0.00	0.00%	0.00
Moillesulaz	2'000'000.00	2.88%	44'948.30
Pré-Bois	0.00	0.00%	0.00
Veyrier	0.00	0.00%	0.00
Total	69'420'000.00	100.00%	1'560'156.25

FRAIS FINANCIERS

AMORTISSEMENT DE L'EMPRUNT DE FR.	40'000'000.00	sur 40 ans
<i>soit fr.</i>	<i>1'000'000.00 par année</i>	
EMPRUNT	40'000'000.00	réparti ainsi
		COMPTES 2000
Durée 5 ans,	3.8125%	15'000'000.00
Durée 7 ans,	4.125%	15'000'000.00
<i>Flottant, budget 2001</i>	<i>3.50%</i>	<i>10'000'000.00</i>
Flottant 6 mois	3.1875%	10'000'000.00
Flottant 5 mois	4.00%	10'000'000.00
Flottant 1 mois	4.50%	10'000'000.00
	<i>Total intérêts</i>	<i>1'560'156.25</i>
	<i>Taux moyen</i>	<i>3.9004%</i>
	<i>Taux admis pour budget</i>	<i>4.50%</i>
	<i>Montant à répartir</i>	<i>1'560'156.25</i>

Comptes 1999	Budget 2000	Comptes 2000
--------------	-------------	--------------

P Habitants ou Assimilés

	612'961.15	640'000.00	662'201.10
Grandes-Communes	41'606.05	45'000.00	44'948.30
Prieuré	280'840.85	290'000.00	303'401.15
Tilleuls	195'964.50	205'000.00	211'706.60
Vieux-moulin	94'549.75	100'000.00	102'145.05

P Publics

	789'578.81	820'000.00	853'006.85
P 26	200'853.21	210'000.00	216'988.00
P 49	70'730.30	75'000.00	76'412.15
St.-Antoine	517'995.30	535'000.00	559'606.70
P 48		0.00	0.00

P P+R

	41'606.05	345'000.00	44'948.30
Moillesulaz	41'606.05	45'000.00	44'948.30
Etoile	0.00	300'000.00	192'427.20

TOTAL FRAIS FINANCIERS	1'444'146.01	1'805'000.00	1'560'156.25
-------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

DETAILS MACARONS

Prix macarons : *Habitants* **180.00 par année.**
Professionnels **360.00 par année.**

	Demande places	Macarons vendus 2000
A. St.-Gervais (2140 voit)	1'070	181
B. Cité (1510 voit)	755	824
C. Bastions (1150 voit)	575	101
D. Eaux-Vives (6080 voit)	2'850	2'555
E. Tranchées-Rive (1150 voit)	690	991
F. Florissant (1360 voit)	1'890	1'475
G. Champel (4520 voit)	1'350	1'095
H. Cluse (6510 voit)	3'740	2'030
I. Jonction (5110 voit)	1'640	2'039
J. St.-Jean (5220 voit)	2'390	0
K. Grand-Pré (7020 voit)	4'080	1'938
L. Pâquis (5080 voit)	1'530	1'862
M. Nations (3330 voit)	650	0
B et BB Vieille ville	Prix : fr. 50.00	698
TOTAUX	23'260	15'789

MACARONS

Prix macarons :

Habitants 180.00 par année.
 Professionnels 360.00 par année.
 Vieille-ville 50.00 par année.

RECETTES	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000
A. St.-Gervais (<i>idem K = sept. 99</i>)	21'250.00	150'000.00	34'940.00
B. Cité (<i>idem E = juillet 99</i>)	172'260.00	100'000.00	188'140.00
C. Bastions (<i>idem I = janvier 2000</i>)	1'080.00	75'000.00	22'920.00
D. Eaux-Vives (<i>novembre 98</i>)	819'485.00	500'000.00	498'480.00
E. Tranchées-Rive (<i>juillet 99</i>)	204'040.00	150'000.00	220'380.00
F. Florissant (<i>juin 2000</i>)	0.00	0.00	297'860.00
G. Champel (<i>déc. 2000</i>)	0.00	0.00	281'280.00
H. Cluse (<i>juillet 2000</i>)	540.00	500'000.00	393'060.00
I. Jonction (<i>janvier 2000</i>)	19'720.00	200'000.00	387'000.00
J. St.-Jean (<i>2000</i>)	0.00	350'000.00	0.00
K. Grand-Pré (<i>octobre 99</i>)	288'060.00	500'000.00	369'200.00
L. Pâquis (<i>janvier 99</i>)	541'750.00	350'000.00	348'540.00
M. Nations (<i>2001</i>)	0.00	0.00	0.00
Vieille-ville (<i>mai 1999</i>)	26'920.00	20'000.00	39'120.00
Recettes macarons	2'095'105.00	2'895'000.00	3'080'920.00
<i>Recettes diverses, émoluments</i>	4'580.00	0.00	16'240.00
Total recettes	2'099'685.00	2'895'000.00	3'097'160.00

DEPENSES

Personnel yc charges	68'987.25	150'000.00	130'488.70
Taxes, Poste, CCP	39'663.60	30'000.00	57'578.75
Macarons, support	38'089.30	15'000.00	5'760.00
Matériel bureau	3'460.00	10'000.00	3'069.65
Frais promotion	960.00	10'000.00	0.00
TVA, double affectation	0.00	0.00	16'473.50
Amortissement matériel	7'590.00	10'000.00	11'150.00
Divers	5'376.75	5'000.00	15.35
Total dépenses	164'126.90	230'000.00	224'535.95

RESULTAT MACARONS

1'935'558.10	2'665'000.00	2'872'624.05
---------------------	---------------------	---------------------

TRI MONNAIE

Ce service, créé pour les besoins propres de la Fondation, a été séparé des frais de surveillance à répartir selon les parkings, en raison de la reprise par la Fondation des Parkings du ramassage et du tri de la monnaie des horodateurs placés par l'Office des Transports et de la Circulation.

Cette prestation étant calculée au plus juste, elle offre un léger bénéfice.

La différence avec le budget provient d'une augmentation des recettes plus faible que prévue ainsi que d'une augmentation des frais de véhicules et d'amortissement du matériel.

Les recettes correspondent à un pourcentage des montants triés. Toutefois, en ce qui concerne la voie publique, il y a une commission fixe et ensuite un pourcentage.

TRI-MONNAIE

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000
RECETTES			
Parkings Publics	0.00	15'000.00	20'507.45
Parkings Habitants	0.00	0.00	153.05
Parkings P+R	0.00	0.00	528.00
Parkings de l' Etat	0.00	15'000.00	20'605.60
Cornavin	19'410.30	20'000.00	19'366.20
OTC (voie publique)	442'291.95	500'000.00	480'149.90
Quai E.- Ansermet	8'020.00	2'500.00	1'657.90
Batelle	0.00	900.00	593.20
Palexpo	0.00	7'000.00	3'195.05
Divers	0.00	0.00	932.55
Total recettes	469'722.25	560'400.00	547'688.90
DEPENSES			
Personnel yc charges	390'600.80	440'000.00	461'086.30
Véhicules, frais	1'339.25	10'000.00	16'223.55
Loyer, 100m2 à 100.-	10'000.00	10'000.00	10'000.00
Matériel	13'886.75	10'000.00	857.70
Taxes	458.00	5'000.00	452.85
Véhicules, amortissement	10'744.00	12'150.00	10'744.00
Matériel amortissement	4'900.00	4'900.00	13'740.00
Frais divers	1'018.35	10'000.00	10'786.00
Total dépenses	432'947.15	502'050.00	523'890.40
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	36'775.10	58'350.00	23'798.50

ENTRETIEN HORODATEURS VOIE PUBLIQUE

Ce service a été créé par le biais d'un contrat de maintenance et d'entretien de l'ensemble des parcomètres collectifs et horodateurs, confié par le Département de Justice et Police et des Transports à la Fondation dès le 1^{er} mai 1999 contre rémunération de Fr. 150'000.-- par année.

ENTRETIEN HORODATEURS VOIE PUBLIQUE

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000
RECETTES			
DJPT	100'000.00	150'000.00	150'000.00
Horodateurs	6'398'834.00	7'000'000.00	6'564'238.10
Cash			180'827.85
Divers			5'494.85

Total recettes	6'498'834.00	7'150'000.00	6'900'560.80
-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

DEPENSES

Personnel yc charges	101'535.10	220'000.00	190'554.25
Véhicules, frais	3'161.55	5'000.00	15'406.80
Loyer, 50m2 à 100.-	3'333.00	5'000.00	5'000.00
Matériel	1'637.00	5'000.00	5'483.35
Taxes	20.00	0.00	174.78
Véhicules, amortissement	2'900.00	3'000.00	0.00
Frais divers	585.15	2'000.00	1'062.60
Remboursement recettes DJPT	6'398'834.00	7'000'000.00	6'745'233.45

Total dépenses	6'512'005.80	7'240'000.00	6'962'915.23
-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

RESULTAT D'EXPLOITATION	-13'171.80	-90'000.00	-62'354.43
--------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

B I L A N**DE LA FONDATION DES PARKINGS****AU 31.12.2000**

COMPTES 2000

BILAN

ACTIF	COMPTES 1999	COMPTES 2000
ACTIF CIRCULANT		
<i>Liquidités</i>		
Départ. finances	755'016.30	802'616.60
BCG	6'085'615.40	7'590'349.45
UBS	3'070'394.86	0.00
CCP	550'810.06	491'707.11
Caisses	29'004.10	29'980.75
	10'490'840.72	8'914'653.91
<i>Réalisable</i>		
Débiteurs	64'176.75	60'727.80
Actifs transitoires et autres créances	1'591'284.10	3'341'837.90
TVA c/c	0.00	586'967.70
Investissement P Etat	282'964.00	425'221.00
Départ. finances, dépôt	1'300'000.00	1'300'000.00
Dépôts de garantie	27'649.25	27'649.25
Impôt anticipé à récupérer	177'987.28	264'009.24
	3'444'061.38	6'006'412.89
TOTAL ACTIF CIRCULANT	13'934'902.10	14'921'066.80
ACTIF IMMOBILISE		
<i>Immobilisations corporelles</i>		
P Grandes-Communes	2'000'000.00	2'000'000.00
P Moillesulaz	1'682'850.00	1'582'850.00
P P26	7'546'800.00	7'099'900.00
P P49	2'080'867.50	2'070'728.25
P Prieuré	13'605'600.00	13'352'200.00
P Saint-Antoine	21'580'000.00	20'690'000.00
P Tilleuls	8'196'400.00	7'647'062.50
P Vieux-Moulin	3'778'750.00	3'645'450.00
P Batelle	23'366.80	17'525.10
P Les Mouilles	0.00	28'380.00
P+R Etoile	10'567'114.40	14'850'000.00
Bureaux Fondation (Etoile)	0.00	1'675'000.00
P divers en chantier	349'658.35	523'305.00
P+R divers, études et chantiers	1'943'068.55	10'458'396.90
Retenue garantie (chantiers en cours)	109'668.00	552'809.75
Borne Euro-Relais	12'759.05	0.00
Centre de contrôle	713'510.00	671'300.00
Info-Parkings	250'000.00	222'560.00
Matériel Macarons/Tri-monnaie	37'470.00	74'580.00
Nouveaux locaux	78'846.00	134'964.00
Bike tree	36'000.00	86'556.00
Véhicules	33'008.00	60'218.00
	74'625'736.65	87'443'785.50
<i>Immobilisations financières</i>		
<i>P Cornavin SA</i>		
Actions	4'511'000.00	4'511'000.00
Créances chyrographaires	3'259'197.50	3'259'197.50
<i>P Plainpalais SA</i>		
Actions	1'500'000.00	1'900'000.00
Créances chyrographaires	1'500'000.00	1'800'000.00
<i>Musée de l'Automobile</i>	1.00	1.00
	10'770'198.50	11'470'198.50
TOTAL IMMOBILISATION	85'395'935.15	98'913'984.00
TOTAL ACTIF	99'330'837.25	113'835'050.80

COMPTES 2000

BILAN

PASSIF	COMPTES 1999	COMPTES 2000
FONDS ETRANGERS		
<i>DETTES A COURT TERME</i>		
<i>Différence informatique</i>		295.00
Produits reçus d'avance	532'797.20	369'908.05
Frais généraux et fournisseurs à payer	2'727'474.90	6'188'259.89
Retenues de garantie à payer	109'668.00	552'809.75
Tri-monnaie+Horodateurs à rembourser	597'034.00	661'308.40
Exploitation P Etat	1'985'932.04	2'109'465.54
Indemnités travaux Prieuré	950'000.00	27'141.65
Dépôts locataires, divers	149'920.00	157'271.25
	7'052'826.14	10'066'459.53
 <i>DETTES A LONG TERME</i>		
<i>Crédit de construction</i>		
P+R Etoile	6'000'000.00	0.00
<i>Hypothèques</i>		
Emprunts BCG, Etoile		15'000'000.00
Emprunts BCG	40'000'000.00	40'000'000.00
	46'000'000.00	55'000'000.00
<i>Dettes non rémunérées P Prieuré</i>		
Part Ville Genève	3'000'000.00	3'000'000.00
Part BCG	1'000'000.00	1'000'000.00
	4'000'000.00	4'000'000.00
DETTES A LONG TERME	50'000'000.00	59'000'000.00
 <i>RESERVE MACARONS</i>		
Couverture financière P+R, habitants	514'890.90	1'573'111.85
TOTAL FONDS ETRANGERS	57'567'717.04	70'639'571.38
 FONDS PROPRES		
<i>Fonds statutaires</i>		
<i>Capital et réserves</i>		
Capital	100'000.00	100'000.00
Fonds réserve générale	2'000'000.00	2'000'000.00
Réserve pour amortissement emprunts	2'000'000.00	3'000'000.00
Excédent charges/produits exercice	1'586'602.69	1'432'359.21
	5'686'602.69	6'532'359.21
TOTAL FONDS PROPRES	41'763'120.21	43'195'479.42
 TOTAL PASSIF	 99'330'837.25	 113'835'050.80

COMPTES 2000
DE LA FONDATION DES PARKINGS

EN RESUME

- A. Produits.
 - B. Charges de la Fondation.
 - C. Charges d'exploitation des parkings.
 - D. Résultat global.
 - E. Financement.
- Variation des liquidités.

COMPTES 2000

RESUME

A. PRODUITS

Produits de la Fondation

L'augmentation des produits provient des participations des parkings de Cornavin et de Plainpalais, des redevances de gestion, ainsi que d'un meilleur rendement des fonds placés.

Produits de l'exploitation des parkings

L'augmentation provient essentiellement des recettes des macarons ainsi que de l'augmentation du nombre d'abonnés.

B. CHARGES DE LA FONDATION

Un poste non pourvu

C. CHARGES D'EXPLOITATION DES PARKINGS

- Augmentation des redevances (TPG, Prieuré, P26)
- Augmentation taux d'intérêts
- Mise en service Etoile.

D. RESULTAT GLOBAL

Pour obtenir le résultat global, il est déduit des bénéfices d'exploitation de la Fondation et des parkings (résultat brut),

- la restitution des résultats d'exploitation des parkings de l'Etat et de tiers et
- l'affectation à la réserve macarons (bénéfice macarons moins frais financiers et amortissements des parkings habitants et P+R).

E. FINANCEMENT

Les investissements de l'année sont plus faibles que prévus suite au début reporté des travaux des P+R de Genève-Plage et Sous-Moulin.

En conséquence, il en est de même des emprunts.

VARIATION DES LIQUIDITES

La diminution des liquidités provient, outre des travaux effectués pour les P+R Genève-Plage et Sous-Moulin sans faire appel à des emprunts, de l'achat d'actions du Parking Plaine de Plainpalais S.A.

COMPTES 2000

RESUME

	COMPTES 1999	BUDGET 2000	COMPTES 2000	Ecart 99/00
A. PRODUITS				
Produits de la fondation	2'608'575.77	2'213'200.00	2'933'072.91	12%
Produits exploitation parkings	21'084'282.70	22'573'900.00	23'061'768.27	9%
	23'692'858.47	24'787'100.00	25'994'841.18	10%
CHARGES				
B. DE LA FONDATION				
	1'623'109.77	1'812'790.00	1'738'281.85	7%
C. EXPLOITATION PARKINGS				
	10'476'710.17	11'492'100.00	11'503'793.56	10%
	12'099'819.94	13'304'890.00	13'242'075.41	9%
RESULTAT BRUT (A-B-C)	11'593'038.53	11'482'210.00	12'752'765.77	10%
Restitution encaissements effectués pour tiers	9'491'544.94	10'087'250.00	10'262'185.61	8%
AFFECTATION A RESERVE MACARONS				
Bénéfice macarons	1'935'558.10	2'665'000.00	2'872'624.05	48%
J. Frais financiers et amortissements	-1'420'667.20	-1'987'300.00	-1'814'403.10	28%
	514'890.90	677'700.00	1'058'220.95	106%
D. RESULTAT GLOBAL				
Résultat brut	11'593'038.53	11'482'210.00	12'752'765.77	10%
J. Restitution encaissement	-9'491'544.94	-10'087'250.00	-10'262'185.61	8%
J. Affectation à réserve macarons	-514'890.90	-677'700.00	-1'058'220.95	106%
RESULTAT GLOBAL	1'586'602.69	717'260.01	1'432'359.21	-10%
E. FINANCEMENT				
Résultat global d'exploitation	1'586'602.69	717'260.00	1'432'359.21	-10%
Amortissements comptables	2'746'204.95	2'636'080.00	3'243'646.45	18%
Affectation réserve macarons	514'890.90	677'700.00	1'058'220.95	106%
Cash-flow Exploitation	4'847'698.54	4'031'040.00	5'734'226.61	18%
Total investissements	9'784'027.05	18'655'000.00	16'903'952.30	73%
Désinvestissement Cornavin	-575'152.50	-675'000.00	0.00	-100%
Cash-flow Investissements	9'208'874.55	17'980'000.00	16'903'952.30	84%
Emprunts	6'000'000.00	22'000'000.00	9'000'000.00	50%
VARIATION DES LIQUIDITES				
Cash-flow exploitation	4'847'698.54		5'734'226.61	18%
J. Cash-flow investissements	-9'208'874.55		-16'903'952.30	84%
Cash-flow financement	6'000'000.00		9'000'000.00	50%
Diminut./augment. actifs réalisables	647'008.97		-2'420'094.51	
Augmentation dettes court terme	1'775'107.59		3'013'633.39	
Variation des liquidités	4'060'940.55		-1'576'186.81	
Liquidités au 1er janvier	6'429'900.17		10'490'840.72	
Variation des liquidités	4'060'940.55		-1'576'186.81	
LIQUIDITES 31 DECEMBRE	10'490'840.72		8'914'653.91	-15%