

*Date de dépôt : 7 mai 2014*

## **Réponse du Conseil d'Etat**

**à la question écrite urgente de M. Alberto Velasco : Un peu de lumière sur toutes les autres « Tulette » depuis 2000**

Mesdames et  
Messieurs les députés,

En date du 11 avril 2014, le Grand Conseil a renvoyé au Conseil d'Etat une question écrite urgente qui a la teneur suivante :

*La récente et stupéfiante découverte du mode d'attribution des appartements construits dans la zone de développement dans l'opération de la Tulette – dans laquelle un promoteur avec la complicité d'un groupe d'initiés a confisqué l'attribution des appartements en PPE pour en faire bénéficier une poignée d'individus aux poches pleines à des fins spéculatives – m'amène à poser les questions suivantes, afin d'informer les citoyens et les citoyennes de l'utilisation faite ces 15 dernières années par les pouvoirs publics et les promoteurs immobiliers :*

***Quelle est la liste des opérations immobilières réalisées en zone de développement avec des appartements en PPE depuis 2000 ?***

***Pour chacune de ces opérations, quelle est l'adresse des immeubles concernés ?***

***Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, quel est le nombre d'appartements en PPE construits et mis sur le marché ?***

***Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, quelle est la date de l'autorisation de construire et de l'autorisation d'habiter ?***

***Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, quel était le promoteur chargé du projet ?***

***Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les appartements en PPE ont-ils tous été vendus à des primo-acquéreurs, non propriétaire d'un bien immobilier à Genève ?***

*Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les acquéreurs des appartements en PPE ont-ils emménagé dans l'appartement acquis ?*

*Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les appartements en PPE ont-ils tous été acquis par des acquéreurs différents ? Si ce n'est pas le cas, pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, qui sont les propriétaires qui ont acquis plus d'un appartement ?*

*Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les appartements en PPE ont-ils été vendus à des sociétés ? Si oui, pour chacune des opérations, immeuble par immeuble, quelles sont ces sociétés ?*

## RÉPONSE DU CONSEIL D'ÉTAT

Le Conseil d'Etat informe que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2000, 183 nouveaux immeubles de logements PPE en zone de développement, comprenant au total 3762 logements, ont fait l'objet d'un accord de vente délivré par l'office cantonal du logement et de la planification foncière.

La liste de ces immeubles, comprenant leur n° d'autorisation de construire, leur adresse et la commune concernée, ainsi que le nombre de logements est fournie ci-dessous :

| N° DD  | Commune            | Adresse  | Nombre de lgts |
|--------|--------------------|--|----------------|
| 104021 | Cologny            | Tulette, chemin de la 3, 3B 3C, 3D, 3E, 3F<br>Vandoeuvres, route de 6, 8 | 149            |
| 103741 | Lancy              | Ihly, chemin Daniel- 10B   | 14             |
| 105114 | Meyrin             | Les Vergers, bâtiment B12  | 34             |
| 105114 | Meyrin             | Les Vergers, bâtiment B14 (partiel 70%)                                  | 22             |
| 105114 | Meyrin             | Les Vergers, bâtiment B11  | 34             |
| 105124 | Collonge-Bellerive | Trémessaz, chemin 11-13-15   | 12             |
| 103595 | Lancy              | Tattes-Brûlées, chemin des 20, 24, 26                                    | 37             |
| 102248 | Genève-Eaux-Vives  | Champendal, chemin Doctoresse- 10  | 3              |
| 102471 | Genève-Eaux-Vives  | Amandolier, avenue de l' 6   | 14             |
| 101980 | Genève-Eaux-Vives  | Florence, chemin de la 5   | 9              |
| 103050 | Genève-Petit-Sac.  | Moillebeau, rue de 44  | 11             |
| 101879 | Corsier            | Pré-Puits, chemin, du 1, 1A, 3, 5, 7, 9, 11                              | 18             |
| 103772 | Chêne-Bougeries    | Bessonnette, chemin de la 5  | 8              |
| 102660 | Collonge-Bellerive | Hermance, route d' 4, 4A   | 12             |

|        |                        |   |    |
|--------|------------------------|---|----|
| 100737 | Meyrin                 | Tour, chemin de la 12, 12A                | 16 |
| 104716 | Chêne-Bourg            | Bel-Air, avenue de 9B                     | 18 |
| 101568 | Lancy                  | Troènes, chemin des 3, 3A, 3B             | 44 |
| 103296 | Chancy                 | Bellegarde, route de 15, 17, 19           | 15 |
| 104364 | Genève-Petit-Sac.      | Sports, chemin des 70, 72, 74, 76, 78, 80 | 44 |
| 101751 | Genève-Eaux-Vives      | Florence, chemin de la 10                 | 7  |
| 101751 | Genève-Eaux-Vives      | Velours, chemin du 6A                     | 10 |
| 101751 | Genève-Eaux-Vives      | Velours, chemin du 6                      | 10 |
| 103659 | Chêne-Bourg            | Chemin de Floraire 13                     | 10 |
| 103301 | Lancy                  | Compostelle, chemin de 11, 15             | 48 |
| 102542 | Genève-Plainpalais     | Falaises, rue des 9                       | 24 |
| 104085 | Thônex                 | Chemin Etienne-Chennaz 15                 | 9  |
| 103738 | Chêne-Bourg            | Peillonex, rue 35B, 35C                   | 28 |
| 101972 | Genève-Petit-Sac.      | Fleurettes, chemin des 3                  | 15 |
| 102093 | Genève-Eaux-Vives      | Le-Corbusier, rue 19, 19A                 | 15 |
| 101979 | Genève-Eaux-Vives      | Florence, chemin de la 11                 | 5  |
| 101979 | Genève-Eaux-Vives      | Florence, chemin de la 13                 | 13 |
| 101979 | Genève-Eaux-Vives      | Florence, chemin de la 15                 | 18 |
| 101537 | Genève-Petit-Sacconnex | Georg, chemin Charles- 5                  | 10 |
| 102335 | Genève-Petit-Sac.      | De-Luserna, avenue 28                     | 12 |
| 100537 | Genève-Eaux-Vives      | Petite-Boissière, chemin de la 36         | 18 |

|        |                   |  |    |
|--------|-------------------|--|----|
| 102565 | Lancy             | Gué, chemin du 74                                    | 10 |
| 102849 | Genève-Petit-Sac. | Rod, rue Edouard-, 4                                 | 12 |
| 101535 | Carouge           | Epinettes, rue des 8, 8A                             | 26 |
| 101744 | Cologny           | Thomas, chemin Frank- 90                             | 7  |
| 101266 | Genève-Eaux-Vives | Pins, chemin des 3, 5, 7                             | 21 |
| 103338 | Lancy             | Vieux-Chemin-d'Onex 12A                              | 16 |
| 102208 | Onex              | Calle, rue de la 15A, 15B                            | 36 |
| 101730 | Genève-Petit-Sac. | Chandieu, rue 11, 13, 15                             | 46 |
| 102564 | Genève-Petit-Sac. | Rod, rue Édouard- 2, 2A                              | 30 |
| 102962 | Lancy             | Gué, chemin du 93, 95                                | 16 |
| 103052 | Confignon         | Berthet, rue Joseph- 9, 11                           | 12 |
| 102366 | Chancy            | Chemin des Raclerets<br>(Bâtiments A1 à D5)          | 20 |
| 102366 | Chancy            | A dénommer<br>Chemin des Lys                         | 15 |
| 102531 | Genève-Eaux-Vives | Le-Corbusier, rue 21A                                | 16 |
| 103259 | Vernier           | Vaucher, avenue Edmond- 17, 17A, 17B,<br>17C         | 32 |
| 103024 | Thônex            | Chennaz, chemin Etienne- 5                           | 13 |
| 102207 | Perly-Certoux     | Relai, chemin du 8                                   | 8  |
| 100946 | Satigny           | Jarlot, chemin du 11, 15, 17                         | 24 |
| 102656 | Lancy             | Ihly, chemin Daniel- 14, 16, 18                      | 38 |
| 102069 | Perly-Certoux     | Relai, chemin du 5                                   | 9  |
| 102872 | Genève-Petit-Sac. | Colombettes, chemin des 29                           | 15 |
| 102687 | Thônex            | Chennaz, chemin Etienne- 6, 8, 9, 11, 17,<br>19, 19A | 63 |

|        |                    |  |    |
|--------|--------------------|--|----|
| 101782 | Chêne-Bougeries    | Grange-Canal, chemin de 40, 42                 | 79 |
| 100693 | Grand-Saconnex     | Fins, chemin des 5, 5A, 5B, 5C                 | 37 |
| 94126  | Grand-Saconnex     | Fins, chemin des 9A                            | 11 |
| 101029 | Genève-Eaux-Vives  | Rivaz, rue Alice- 6                            | 18 |
| 102537 | Vernier            | Coupe Gordon-Bennett, rue de la 1 (Bâtiment D) | 56 |
| 99409  | Genève-Petit-Sac.  | Mon-Soleil, chemin de 1                        | 11 |
| 102538 | Vernier            | Coupe Gordon-Bennett, rue de la 2 (Bâtiment E) | 44 |
| 102198 | Genève-Petit-Sac.  | Bois-Gentil, chemin du 7                       | 17 |
| 102198 | Genève-Petit-Sac.  | Pictet, avenue Ernest- 15                      | 17 |
| 100433 | Lancy              | Poteaux, chemin des 4                          | 12 |
| 100797 | Collonge-Bellerive | Thonon, route de 70B                           | 11 |
| 101202 | Genève-Eaux-Vives  | Rivaz, rue Alice- 4                            | 16 |
| 101360 | Chêne-Bourg        | Thônex, avenue de 24                           | 10 |
| 101893 | Pregny-Chambésy    | Roilbot, chemin de 3F, 3G                      | 12 |
| 101059 | Vernier            | Simonet, rue Jean- 12A                         | 10 |
| 102092 | Vernier            | Ecu, chemin de l' 11B, 11C                     | 24 |
| 95531  | Genève-Plainpalais | Roseraie, avenue de la 30, 32                  | 16 |
| 101798 | Vernier            | Golay, avenue Henri- 18                        | 17 |
| 100918 | Genève-Plainpalais | Roseraie, avenue de la 46                      | 5  |
| 101030 | Genève-Eaux-Vives  | Rivaz, rue Alice- 8                            | 14 |

|        |                       |  |    |
|--------|-----------------------|--|----|
| 100753 | Genève-Petit-Saconnex | Trembley, avenue 7   | 13 |
| 101427 | Plan-les-Ouates       | Vélodrome, route du 30, 32, 40, 42<br>Champ-Joly, chemin du 2              | 60 |
| 100962 | Lancy                 | Baud, avenue du Curé- 14, 14A  | 20 |
| 101226 | Satigny               | Etourneaux, chemin des 17, 18  | 12 |
| 101510 | Soral                 | Creux-de-Boisset, route du 14  | 6  |
| 101032 | Satigny               | Aire-la-Ville, route d' 201, 203, 205, 207                                 | 16 |
| 99177  | Genève-Plainpalais    | Pittard, avenue Eugène- 48   | 12 |
| 99177  | Genève-Plainpalais    | Pittard, avenue Eugène- 46B  | 11 |
| 100993 | Collonge-Bellerive    | Pré-de-la-Croix, chemin du 14, 16  | 18 |
| 101041 | Vernier               | Vaucher, avenue Edmond 15, 15A, 15B, 15C                                   | 31 |
| 100921 | Vernier               | Ecu, chemin de l' 10   | 11 |
| 100777 | Satigny               | Gare-de-Satigny, route de la 39  | 12 |
| 99096  | Bellevue              | Roselière, chemin de la 2, 2A, 4, 4A, 4B, 6, 6A, 8, 8A, 8B                 | 80 |
| 100629 | Chêne-Bourg           | Petit-Senn, avenue 36, 38, 40<br>(Petit-Senn 36 initialement Floraire 9B?) | 23 |
| 100430 | Lancy                 | Esserts, chemin des 11B  | 15 |
| 100341 | Genève-Petit-Sac.     | Mon-Soleil, chemin 3   | 11 |
| 98794  | Chêne-Bourg           | Genève, rue de 80C, 80D  | 11 |
| 100475 | Vernier               | Ecu, chemin de l' 7  | 11 |
| 100029 | Vernier               | Esplanade, chemin de l' 13, 17, 19, 21, 25, 27                             | 54 |
| 99675  | Vernier               | Ecu, chemin de l' 3  | 9  |
| 100292 | Meyrin                | Jardin-Alpin, chemin du 3, 3A  | 20 |
| 98537  | Bernex                | Moraines, chemin des 1, 1A, 1B   | 16 |
| 100196 | Satigny               | Mère-Jeanne 12-14  | 18 |

|       |                    |   |    |
|-------|--------------------|---|----|
| 96562 | Avusy              | Quoattes, chemin des 9, 11, 13, 13A   | 12 |
| 99746 | Avusy              | Avusy, route d' 10B, 10C, 10D   | 18 |
| 99800 | Versoix            | De-Choiseul, avenue 14, 16<br>Pré-Colomb, chemin du 15, 17  | 28 |
| 99704 | Genève-Petit-Sac.  | Aïre, avenue d' 73, 73E   | 32 |
| 97582 | Meyrin             | Vieux-Bureau, chemin du 94, 94A, 94B  | 20 |
| 99258 | Versoix            | Montfleury, chemin de 31, 33, 35  | 51 |
| 99188 | Perly-Certoux      | Saint-Julien, route de 299 A et B   | 12 |
| 97527 | Carouge            | De-Montfalcon, rue Louis- 13  | 15 |
| 99250 | Versoix            | De-Choiseul, avenue 1, 1A, 3  | 15 |
| 97484 | Grand-Saconnex     | Jonc, chemin du 35, 35A, 35B  | 18 |
| 96376 | Genève-Petit-Sac.  | De-Luserna, avenue 16   | 15 |
| 98053 | Collex-Bossy       | Collex, route de 170, 172, 174, 176, 178  | 15 |
| 98192 | Collonge-Bellerive | Route de Thonon 67 A  | 12 |
| 98077 | Versoix            | Lachenal, avenue Adrien- 25   | 6  |
| 97698 | Versoix            | Pont-Céard, chemin du 8, 8A   | 13 |
| 10171 | Grand-Saconnex     | Torney, chemin 14, 16, 18, 20, 22, 24,<br>26, 30, 32, 34<br>Voie-du-Coin, chemin de la 15, 15A, 17,<br>17B, 17ter | 16 |
| 96406 | Perly-Certoux      | Saint-Julien, route de 305  | 5  |
| 94185 | Versoix            | Graviers, chemin des 2B   | 8  |
| 97830 | Avusy              | Quoattes, chemin des 51, 53, 55, 57, 59,<br>61, 63  | 7  |
| 96755 | Onex               | Trévisans, chemin des, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9,<br>10, 11, 12, 14, 16   | 12 |
| 97053 | Veyrier            | Veyrier, route de 206A, 206C  | 14 |
| 97600 | Vernier            | Ecu, chemin de l' 12  | 11 |



|        |                   |  |    |
|--------|-------------------|--|----|
| 97771  | Onex              | Belle-Cour, chemin de 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89   | 10 |
| 97171  | Bellevue          | Roselière, chemin de la, 46 et 48                              | 9  |
| 95955  | Onex              | Bocage, chemin du 17, 19, 21, 23                               | 23 |
| 94901  | Grand-Saconnex    | Fins, chemin des 6   | 10 |
| 94626  | Genève-Petit-Sac. | Rochette, chemin de la 5                                       | 12 |
| 95955  | Onex              | Bocage, chemin du 13, 15                                       | 11 |
| 95312  | Genève-Petit-Sac. | Rochette, chemin de la 4                                       | 11 |
| 96678  | Versoix           | Pont-Céard, chemin de 25, 27                                   | 24 |
| 96360  | Vernier           | Balexert, chemin de 11   | 20 |
| 96791  | Onex              | Trevisans, chemin des, 2                                       | 6  |
| 96902  | Lancy             | Semailles, chemin des 14, 16                                   | 24 |
| 96228  | Onex              | Pampres, chemin des 2, 4, 6, 8                                 | 24 |
| 95292  | Plan-les-Ouates   | Daru, chemin du 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 33, 35, 37, 39, 41, 43 | 80 |
| 95280  | Troinex           | Roday, chemin de 40, 42, 44, 46                                | 24 |
| 101674 | Lancy             | Gué, chemin du 97  | 8  |
| 100691 | Lancy             | Gué, chemin du 85, 87, 89, 91                                  | 32 |
| 102228 | Onex              | Grandes-Communes, avenue des 20F, 20G, 20H                     | 46 |
| 101265 | Vernier           | De-Maisonneuve, chemin 12E, 12F, 12G, 12H                      | 54 |
| 97131  | Grand-Saconnex    | Attenville, chemin Jacques- 14A                                | 3  |
| 99808  | Bellevue          | Poisat, chemin du 1, 3, 5, 7, 9                                | 30 |
| 98983  | Vernier           | De-Maisonneuve, chemin 8                                       | 10 |
| 99451  | Soral             | Chemin Pré-Moret 11, 13  | 3  |
| 99016  | Vernier           | Bois-des-Frères, route, 4, 4A, 4B                              | 17 |
| 99286  | Meyrin            | Rochat, chemin Edmond- 32, 32A, 32B                            | 17 |

|       |                       |  |     |
|-------|-----------------------|--|-----|
| 93325 | Grand-Saconnex        | Attenville, chemin Jacques- 10   | 12  |
| 95077 | Genève-Plainpalais    | Roseraie, avenue de la 42  | 13  |
| 93406 | Carouge               | La-Tambourine, rue de 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42                       | 120 |
| 99765 | Plan-les-Ouates       | Milice, chemin de la 28, 30  | 13  |
| 98290 | Plan-les-Ouates       | Milice, chemin de la 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44                            | 31  |
| 95745 | Chêne-Bougeries       | Odier, avenue Pierre- 6, 8, 10   | 8   |
| 94531 | Bellevue              | Menuiserie, chemin de la 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27                | 35  |
| 98277 | Lancy                 | Communes-Réunies, avenue des 61  | 16  |
| 97837 | Satigny               | Pré-Gentil, chemin de 32, 42, 44, 48                                       | 28  |
| 96184 | Collonge-Bellerive    | Hermance, route d' 18, 18A   | 26  |
| 91767 | Avully                | Avully, route d' 36, 36A, 38, 38A, 40, 40A                                 | 12  |
| 98421 | Chancy                | Raclerets, chemin des 6, 6A, 6B, 6C  | 4   |
| 98151 | Chancy                | Raclerets, chemin des 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H et 28A, 28B, 28C, 28D | 13  |
| 99011 | Plan-les-Ouates       | Base, route de 25, 27, 29  | 40  |
| 96293 | Lancy                 | Mouilles, chemin des 7, 7A, 9, 9A  | 27  |
| 96297 | Genève-Petit-Saconnex | Fleurettes, chemin des 5   | 11  |
| 96397 | Chêne-Bougeries       | Cougnard, chemin Jules- 10   | 9   |
| 94648 | Chêne-Bougeries       | Villette, route de 4, 6, 8   | 16  |
| 97599 | Meyrin                | Sapins, chemin des 9<br>De-Joinville, chemin 40                            | 8   |

|       |                    |  |    |
|-------|--------------------|--|----|
| 99286 | Meyrin             | Rochat, chemin Edmond- 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30B | 24 |
| 10171 | Meyrin             | Prulay, rue de la 69                                       | 10 |
| 96664 | Onex               | Duret, chemin Victor- 36                                   | 12 |
| 96904 | Lancy              | Mésanges, chemin des 1A                                    | 12 |
| 98694 | Lancy              | Vieux-Chemin-d'Onex, 26                                    | 12 |
| 97138 | Collex-Bossy       | Etraz, route de l' 27, 29                                  | 12 |
| 96321 | Collonge-Bellerive | Route de Thonon 69   | 14 |
| 97012 | Plan-les-Ouates    | Milice, chemin de la 18, 18A, 18B                          | 28 |
| 95679 | Carouge            | Grange-Collomb, chemin de 44, 46, 48                       | 24 |
| 98315 | Soral              | Lolliets, route des 8, 10, 12, 14                          | 12 |
| 96774 | Lancy              | Champs-Gottreux, chemin des 5, 7                           | 32 |
| 96134 | Lancy              | Baud, avenue du Curé- 34, 36                               | 21 |
| 96732 | Confignon          | Eckert, rue Louis-Frédéric- 2                              | 12 |
| 97551 | Avusy              | Quoattes, chemin des 7, 7B, 7C, 7D                         | 5  |
| 96401 | Meyrin             | Tour, chemin de la 15                                      | 10 |
| 96256 | Onex               | Duret, chemin Victor- 16, 18                               | 17 |
| 96495 | Vernier            | Châtelaine, avenue de 72B                                  | 10 |
| 95020 | Genève-Petit-Sac.  | Forêt, avenue de la 32                                     | 12 |

Le Conseil d'Etat relève que les autres informations sollicitées dans le cadre de la présente question urgente sont inexistantes ou demandent des efforts disproportionnés à l'administration pour recueillir et transmettre les données correspondantes, de sorte qu'il renonce à y donner suite, pour des questions de proportionnalité.

Au bénéfice de ces explications, le Conseil d'Etat vous invite, Mesdames et Messieurs les Députés, à prendre acte de la présente réponse.

#### AU NOM DU CONSEIL D'ÉTAT

La chancelière :  
Anja WYDEN GUELPA

Le président :  
François LONGCHAMP