

Date de dépôt : 7 mai 2014

Réponse du Conseil d'Etat

à la question écrite urgente de M. Alberto Velasco : Un peu de lumière sur toutes les autres « Tulette » depuis 2000

Mesdames et
Messieurs les députés,

En date du 11 avril 2014, le Grand Conseil a renvoyé au Conseil d'Etat une question écrite urgente qui a la teneur suivante :

La récente et stupéfiante découverte du mode d'attribution des appartements construits dans la zone de développement dans l'opération de la Tulette – dans laquelle un promoteur avec la complicité d'un groupe d'initiés a confisqué l'attribution des appartements en PPE pour en faire bénéficier une poignée d'individus aux poches pleines à des fins spéculatives – m'amène à poser les questions suivantes, afin d'informer les citoyens et les citoyennes de l'utilisation faite ces 15 dernières années par les pouvoirs publics et les promoteurs immobiliers :

Quelle est la liste des opérations immobilières réalisées en zone de développement avec des appartements en PPE depuis 2000 ?

Pour chacune de ces opérations, quelle est l'adresse des immeubles concernés ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, quel est le nombre d'appartements en PPE construits et mis sur le marché ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, quelle est la date de l'autorisation de construire et de l'autorisation d'habiter ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, quel était le promoteur chargé du projet ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les appartements en PPE ont-ils tous été vendus à des primo-acquéreurs, non propriétaire d'un bien immobilier à Genève ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les acquéreurs des appartements en PPE ont-ils emménagé dans l'appartement acquis ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les appartements en PPE ont-ils tous été acquis par des acquéreurs différents ? Si ce n'est pas le cas, pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, qui sont les propriétaires qui ont acquis plus d'un appartement ?

Pour chacune de ces opérations, immeuble par immeuble, les appartements en PPE ont-ils été vendus à des sociétés ? Si oui, pour chacune des opérations, immeuble par immeuble, quelles sont ces sociétés ?

RÉPONSE DU CONSEIL D'ÉTAT

Le Conseil d'Etat informe que depuis le 1^{er} janvier 2000, 183 nouveaux immeubles de logements PPE en zone de développement, comprenant au total 3762 logements, ont fait l'objet d'un accord de vente délivré par l'office cantonal du logement et de la planification foncière.

La liste de ces immeubles, comprenant leur n° d'autorisation de construire, leur adresse et la commune concernée, ainsi que le nombre de logements est fournie ci-dessous :

N° DD	Commune	Adresse	Nombre de lgts
104021	Cologny	Tulette, chemin de la 3, 3B 3C, 3D, 3E, 3F Vandoeuvres, route de 6, 8	149
103741	Lancy	Ihly, chemin Daniel- 10B	14
105114	Meyrin	Les Vergers, bâtiment B12	34
105114	Meyrin	Les Vergers, bâtiment B14 (partiel 70%)	22
105114	Meyrin	Les Vergers, bâtiment B11	34
105124	Collonge-Bellerive	Trémessaz, chemin 11-13-15	12
103595	Lancy	Tattes-Brûlées, chemin des 20, 24, 26	37
102248	Genève-Eaux-Vives	Champendal, chemin Doctoresse- 10	3
102471	Genève-Eaux-Vives	Amandolier, avenue de l' 6	14
101980	Genève-Eaux-Vives	Florence, chemin de la 5	9
103050	Genève-Petit-Sac.	Moillebeau, rue de 44	11
101879	Corsier	Pré-Puits, chemin, du 1, 1A, 3, 5, 7, 9, 11	18
103772	Chêne-Bougeries	Bessonnette, chemin de la 5	8
102660	Collonge-Bellerive	Hermance, route d' 4, 4A	12

100737	Meyrin	Tour, chemin de la 12, 12A	16
104716	Chêne-Bourg	Bel-Air, avenue de 9B	18
101568	Lancy	Troènes, chemin des 3, 3A, 3B	44
103296	Chancy	Bellegarde, route de 15, 17, 19	15
104364	Genève-Petit-Sac.	Sports, chemin des 70, 72, 74, 76, 78, 80	44
101751	Genève-Eaux-Vives	Florence, chemin de la 10	7
101751	Genève-Eaux-Vives	Velours, chemin du 6A	10
101751	Genève-Eaux-Vives	Velours, chemin du 6	10
103659	Chêne-Bourg	Chemin de Floraire 13	10
103301	Lancy	Compostelle, chemin de 11, 15	48
102542	Genève-Plainpalais	Falaises, rue des 9	24
104085	Thônex	Chemin Etienne-Chennaz 15	9
103738	Chêne-Bourg	Peillonex, rue 35B, 35C	28
101972	Genève-Petit-Sac.	Fleurettes, chemin des 3	15
102093	Genève-Eaux-Vives	Le-Corbusier, rue 19, 19A	15
101979	Genève-Eaux-Vives	Florence, chemin de la 11	5
101979	Genève-Eaux-Vives	Florence, chemin de la 13	13
101979	Genève-Eaux-Vives	Florence, chemin de la 15	18
101537	Genève-Petit-Sacconnex	Georg, chemin Charles- 5	10
102335	Genève-Petit-Sac.	De-Luserna, avenue 28	12
100537	Genève-Eaux-Vives	Petite-Boissière, chemin de la 36	18

102565	Lancy	Gué, chemin du 74	10
102849	Genève-Petit-Sac.	Rod, rue Edouard-, 4	12
101535	Carouge	Epinettes, rue des 8, 8A	26
101744	Cologny	Thomas, chemin Frank- 90	7
101266	Genève-Eaux-Vives	Pins, chemin des 3, 5, 7	21
103338	Lancy	Vieux-Chemin-d'Onex 12A	16
102208	Onex	Calle, rue de la 15A, 15B	36
101730	Genève-Petit-Sac.	Chandieu, rue 11, 13, 15	46
102564	Genève-Petit-Sac.	Rod, rue Édouard- 2, 2A	30
102962	Lancy	Gué, chemin du 93, 95	16
103052	Confignon	Berthet, rue Joseph- 9, 11	12
102366	Chancy	Chemin des Raclerets (Bâtiments A1 à D5)	20
102366	Chancy	A dénommer Chemin des Lys	15
102531	Genève-Eaux-Vives	Le-Corbusier, rue 21A	16
103259	Vernier	Vaucher, avenue Edmond- 17, 17A, 17B, 17C	32
103024	Thônex	Chennaz, chemin Etienne- 5	13
102207	Perly-Certoux	Relai, chemin du 8	8
100946	Satigny	Jarlot, chemin du 11, 15, 17	24
102656	Lancy	Ihly, chemin Daniel- 14, 16, 18	38
102069	Perly-Certoux	Relai, chemin du 5	9
102872	Genève-Petit-Sac.	Colombettes, chemin des 29	15
102687	Thônex	Chennaz, chemin Etienne- 6, 8, 9, 11, 17, 19, 19A	63

101782	Chêne-Bougeries	Grange-Canal, chemin de 40, 42	79
100693	Grand-Saconnex	Fins, chemin des 5, 5A, 5B, 5C	37
94126	Grand-Saconnex	Fins, chemin des 9A	11
101029	Genève-Eaux-Vives	Rivaz, rue Alice- 6	18
102537	Vernier	Coupe Gordon-Bennett, rue de la 1 (Bâtiment D)	56
99409	Genève-Petit-Sac.	Mon-Soleil, chemin de 1	11
102538	Vernier	Coupe Gordon-Bennett, rue de la 2 (Bâtiment E)	44
102198	Genève-Petit-Sac.	Bois-Gentil, chemin du 7	17
102198	Genève-Petit-Sac.	Pictet, avenue Ernest- 15	17
100433	Lancy	Poteaux, chemin des 4	12
100797	Collonge-Bellerive	Thonon, route de 70B	11
101202	Genève-Eaux-Vives	Rivaz, rue Alice- 4	16
101360	Chêne-Bourg	Thônex, avenue de 24	10
101893	Pregny-Chambésy	Roilbot, chemin de 3F, 3G	12
101059	Vernier	Simonet, rue Jean- 12A	10
102092	Vernier	Ecu, chemin de l' 11B, 11C	24
95531	Genève-Plainpalais	Roseraie, avenue de la 30, 32	16
101798	Vernier	Golay, avenue Henri- 18	17
100918	Genève-Plainpalais	Roseraie, avenue de la 46	5
101030	Genève-Eaux-Vives	Rivaz, rue Alice- 8	14

100753	Genève-Petit-Saconnex	Trembley, avenue 7	13
101427	Plan-les-Ouates	Vélodrome, route du 30, 32, 40, 42 Champ-Joly, chemin du 2	60
100962	Lancy	Baud, avenue du Curé- 14, 14A	20
101226	Satigny	Etourneaux, chemin des 17, 18	12
101510	Soral	Creux-de-Boisset, route du 14	6
101032	Satigny	Aire-la-Ville, route d' 201, 203, 205, 207	16
99177	Genève-Plainpalais	Pittard, avenue Eugène- 48	12
99177	Genève-Plainpalais	Pittard, avenue Eugène- 46B	11
100993	Collonge-Bellerive	Pré-de-la-Croix, chemin du 14, 16	18
101041	Vernier	Vaucher, avenue Edmond 15, 15A, 15B, 15C	31
100921	Vernier	Ecu, chemin de l' 10	11
100777	Satigny	Gare-de-Satigny, route de la 39	12
99096	Bellevue	Roselière, chemin de la 2, 2A, 4, 4A, 4B, 6, 6A, 8, 8A, 8B	80
100629	Chêne-Bourg	Petit-Senn, avenue 36, 38, 40 (Petit-Senn 36 initialement Floraire 9B?)	23
100430	Lancy	Esserts, chemin des 11B	15
100341	Genève-Petit-Sac.	Mon-Soleil, chemin 3	11
98794	Chêne-Bourg	Genève, rue de 80C, 80D	11
100475	Vernier	Ecu, chemin de l' 7	11
100029	Vernier	Esplanade, chemin de l' 13, 17, 19, 21, 25, 27	54
99675	Vernier	Ecu, chemin de l' 3	9
100292	Meyrin	Jardin-Alpin, chemin du 3, 3A	20
98537	Bernex	Moraines, chemin des 1, 1A, 1B	16
100196	Satigny	Mère-Jeanne 12-14	18

96562	Avusy	Quoattes, chemin des 9, 11, 13, 13A	12
99746	Avusy	Avusy, route d' 10B, 10C, 10D	18
99800	Versoix	De-Choiseul, avenue 14, 16 Pré-Colomb, chemin du 15, 17	28
99704	Genève-Petit-Sac.	Aïre, avenue d' 73, 73E	32
97582	Meyrin	Vieux-Bureau, chemin du 94, 94A, 94B	20
99258	Versoix	Montfleury, chemin de 31, 33, 35	51
99188	Perly-Certoux	Saint-Julien, route de 299 A et B	12
97527	Carouge	De-Montfalcon, rue Louis- 13	15
99250	Versoix	De-Choiseul, avenue 1, 1A, 3	15
97484	Grand-Saconnex	Jonc, chemin du 35, 35A, 35B	18
96376	Genève-Petit-Sac.	De-Luserna, avenue 16	15
98053	Collex-Bossy	Collex, route de 170, 172, 174, 176, 178	15
98192	Collonge-Bellerive	Route de Thonon 67 A	12
98077	Versoix	Lachenal, avenue Adrien- 25	6
97698	Versoix	Pont-Céard, chemin du 8, 8A	13
10171	Grand-Saconnex	Torney, chemin 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 34 Voie-du-Coin, chemin de la 15, 15A, 17, 17B, 17ter	16
96406	Perly-Certoux	Saint-Julien, route de 305	5
94185	Versoix	Graviers, chemin des 2B	8
97830	Avusy	Quoattes, chemin des 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63	7
96755	Onex	Trévisans, chemin des, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16	12
97053	Veyrier	Veyrier, route de 206A, 206C	14
97600	Vernier	Ecu, chemin de l' 12	11

97771	Onex	Belle-Cour, chemin de 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89	10
97171	Bellevue	Roselière, chemin de la, 46 et 48	9
95955	Onex	Bocage, chemin du 17, 19, 21, 23	23
94901	Grand-Saconnex	Fins, chemin des 6	10
94626	Genève-Petit-Sac.	Rochette, chemin de la 5	12
95955	Onex	Bocage, chemin du 13, 15	11
95312	Genève-Petit-Sac.	Rochette, chemin de la 4	11
96678	Versoix	Pont-Céard, chemin de 25, 27	24
96360	Vernier	Balexert, chemin de 11	20
96791	Onex	Trevisans, chemin des, 2	6
96902	Lancy	Semailles, chemin des 14, 16	24
96228	Onex	Pampres, chemin des 2, 4, 6, 8	24
95292	Plan-les-Ouates	Daru, chemin du 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 33, 35, 37, 39, 41, 43	80
95280	Troinex	Roday, chemin de 40, 42, 44, 46	24
101674	Lancy	Gué, chemin du 97	8
100691	Lancy	Gué, chemin du 85, 87, 89, 91	32
102228	Onex	Grandes-Communes, avenue des 20F, 20G, 20H	46
101265	Vernier	De-Maisonneuve, chemin 12E, 12F, 12G, 12H	54
97131	Grand-Saconnex	Attenville, chemin Jacques- 14A	3
99808	Bellevue	Poisat, chemin du 1, 3, 5, 7, 9	30
98983	Vernier	De-Maisonneuve, chemin 8	10
99451	Soral	Chemin Pré-Moret 11, 13	3
99016	Vernier	Bois-des-Frères, route, 4, 4A, 4B	17
99286	Meyrin	Rochat, chemin Edmond- 32, 32A, 32B	17

93325	Grand-Saconnex	Attenville, chemin Jacques- 10	12
95077	Genève-Plainpalais	Roseraie, avenue de la 42	13
93406	Carouge	La-Tambourine, rue de 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	120
99765	Plan-les-Ouates	Milice, chemin de la 28, 30	13
98290	Plan-les-Ouates	Milice, chemin de la 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44	31
95745	Chêne-Bougeries	Odier, avenue Pierre- 6, 8, 10	8
94531	Bellevue	Menuiserie, chemin de la 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	35
98277	Lancy	Communes-Réunies, avenue des 61	16
97837	Satigny	Pré-Gentil, chemin de 32, 42, 44, 48	28
96184	Collonge-Bellerive	Hermance, route d' 18, 18A	26
91767	Avully	Avully, route d' 36, 36A, 38, 38A, 40, 40A	12
98421	Chancy	Raclerets, chemin des 6, 6A, 6B, 6C	4
98151	Chancy	Raclerets, chemin des 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H et 28A, 28B, 28C, 28D	13
99011	Plan-les-Ouates	Base, route de 25, 27, 29	40
96293	Lancy	Mouilles, chemin des 7, 7A, 9, 9A	27
96297	Genève-Petit-Saconnex	Fleurettes, chemin des 5	11
96397	Chêne-Bougeries	Cougnard, chemin Jules- 10	9
94648	Chêne-Bougeries	Villette, route de 4, 6, 8	16
97599	Meyrin	Sapins, chemin des 9 De-Joinville, chemin 40	8

99286	Meyrin	Rochat, chemin Edmond- 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30B	24
10171	Meyrin	Prulay, rue de la 69	10
96664	Onex	Duret, chemin Victor- 36	12
96904	Lancy	Mésanges, chemin des 1A	12
98694	Lancy	Vieux-Chemin-d'Onex, 26	12
97138	Collex-Bossy	Etraz, route de l' 27, 29	12
96321	Collonge-Bellerive	Route de Thonon 69	14
97012	Plan-les-Ouates	Milice, chemin de la 18, 18A, 18B	28
95679	Carouge	Grange-Collomb, chemin de 44, 46, 48	24
98315	Soral	Lolliets, route des 8, 10, 12, 14	12
96774	Lancy	Champs-Gottreux, chemin des 5, 7	32
96134	Lancy	Baud, avenue du Curé- 34, 36	21
96732	Confignon	Eckert, rue Louis-Frédéric- 2	12
97551	Avusy	Quoattes, chemin des 7, 7B, 7C, 7D	5
96401	Meyrin	Tour, chemin de la 15	10
96256	Onex	Duret, chemin Victor- 16, 18	17
96495	Vernier	Châtelaine, avenue de 72B	10
95020	Genève-Petit-Sac.	Forêt, avenue de la 32	12

Le Conseil d'Etat relève que les autres informations sollicitées dans le cadre de la présente question urgente sont inexistantes ou demandent des efforts disproportionnés à l'administration pour recueillir et transmettre les données correspondantes, de sorte qu'il renonce à y donner suite, pour des questions de proportionnalité.

Au bénéfice de ces explications, le Conseil d'Etat vous invite, Mesdames et Messieurs les Députés, à prendre acte de la présente réponse.

AU NOM DU CONSEIL D'ÉTAT

La chancelière :
Anja WYDEN GUELPA

Le président :
François LONGCHAMP