

*Projet présenté par le Conseil d'Etat*

*Date de dépôt : 26 août 2020*

## **Projet de loi**

**ouvrant un crédit au titre de subvention cantonale d'investissement de 2 500 000 francs à la Fondation SGIPA pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre pour personnes en situation de handicap**

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève décrète ce qui suit :

### **Art. 1 Crédit d'investissement**

Un crédit global fixe d'un montant de 2 500 000 francs (y compris TVA et renchérissement) est ouvert au Conseil d'Etat au titre de crédit de subvention cantonale d'investissement pour la Fondation SGIPA.

### **Art. 2 Planification financière**

<sup>1</sup> Ce crédit d'investissement est ouvert dès 2020. Il est inscrit sous la politique publique C – Cohésion sociale (rubrique budgétaire 0616 5660).

<sup>2</sup> L'exécution de ce crédit est suivie au travers d'un numéro de projet correspondant au numéro de la présente loi.

### **Art. 3 Subvention d'investissement accordée**

La subvention d'investissement accordée dans le cadre de ce crédit d'investissement s'élève à 2 500 000 francs.

### **Art. 4 Amortissement**

L'amortissement de l'investissement est calculé chaque année sur la valeur d'acquisition (ou initiale) selon la méthode linéaire et est porté au compte de fonctionnement.

**Art. 5 But**

Ce crédit d'investissement doit permettre d'aider la Fondation SGIPA à financer l'acquisition d'un ouvrage terminé. Cette nouvelle résidence pour personnes en situation de handicap en cours de construction sera dénommée « Résidence du Cèdre » à Lancy et sise au chemin des Pâquerettes.

**Art. 6 Durée**

La disponibilité du crédit d'investissement s'éteint au plus tard 2 ans après l'acquisition de l'ouvrage visé à l'article 5.

**Art. 7 Aliénation du bien**

En cas d'aliénation du bien avant l'amortissement complet de celui-ci, le montant correspondant à la valeur résiduelle non encore amortie est à rétrocéder à l'Etat.

**Art. 8 Loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat**

La présente loi est soumise aux dispositions de la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat, du 4 octobre 2013.

Certifié conforme

La chancelière d'Etat : Michèle RIGHETTI

## **EXPOSÉ DES MOTIFS**

Mesdames et  
Messieurs les Députés,

Le présent projet de loi vise à accorder une subvention d'investissement de 2 500 000 francs à la Fondation SGIPA pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre pour personnes en situation de handicap.

Pour rappel, la Fondation SGIPA a pour mission l'intégration sociale et professionnelle d'adolescent-e-s et d'adultes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes, parfois accompagnées de troubles associés. Son offre est organisée en 3 secteurs – Ecole, Ateliers et Hébergements – qui sont appuyés par des services administratifs et de support. Ses différentes structures, réparties sur l'ensemble du canton de Genève, proposent un accueil adapté en fonction des besoins spécifiques de chaque bénéficiaire, avec pour objectif principal de permettre à chacun-e de développer ses compétences grâce à un accompagnement individualisé.

Les différentes unités du secteur Hébergements accueillent des adultes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes, au bénéfice de prestations de l'assurance-invalidité. Le secteur dispose de plusieurs résidences au sein desquelles des équipes éducatives pluridisciplinaires accompagnent les résident-e-s dans le développement et le maintien de leurs compétences et de leur autonomie. Il propose également un service d'accompagnement à la vie indépendante pour des personnes plus autonomes, vivant dans un appartement communautaire de la SGIPA ou dans leur propre logement, afin de les soutenir dans l'organisation de leur vie quotidienne.

### **1. Descriptif des besoins**

Le secteur Hébergements de la Fondation SGIPA dispose de 8 résidences pour l'accueil de 80 résident-e-s et d'un service d'accompagnement à la vie indépendante qui accompagne 9 résident-e-s logé-e-s dans 3 appartements communautaires et 16 résident-e-s logé-e-s dans leur propre appartement.

Ce secteur est saturé et de nombreuses personnes, qui ne peuvent plus résider chez leurs parents, ou pour lesquelles un tel hébergement est souhaitable, sont en attente de places. Par ailleurs, le besoin de places d'accueil plus spécifiquement dédiées aux personnes en situation de vieillissement devient une priorité. La Fondation SGIPA exploite aujourd'hui 2 résidences pour l'accompagnement de personnes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes en situation de vieillissement (23 places

home avec occupation (HO)). Les bâtiments dédiés à l'octroi de cette prestation sont des villas dont la configuration ne se prête pas aux modifications structurelles rendues nécessaires à l'accueil d'une population de ce type.

Aussi, pour répondre à la pénurie de places d'hébergement pour cette catégorie de bénéficiaires, l'Association genevoise des parents et amis (AGEPA) des bénéficiaires de la Fondation SGIPA s'est fixé pour objectif de créer un ensemble résidentiel, en mettant l'accent sur l'hébergement de personnes vieillissantes.

Dans cette perspective, l'AGEPA a identifié en 2015 un terrain sis au chemin des Pâquerettes, commune de Lancy, proche des stations du réseau des TPG et des commerces de proximité. Ce terrain de 4 975 m<sup>2</sup>, dit « périmètre Fulliquet », du nom de son propriétaire, a été acquis par la société DEFI TCT SA, elle-même collaborant avec NOMOS Groupement d'architectes SA et avec la société d'entreprise générale SDC Investissements SA.

Le 7 avril 2016, l'AGEPA a donc signé avec DEFI TCT SA une déclaration d'intention, prévoyant la vente d'une partie du terrain à l'AGEPA, l'octroi du mandat d'architecte à NOMOS Groupement d'architectes SA, ainsi que du mandat d'entreprise générale à SDC Investissements SA. Les sociétés NOMOS Groupement d'architectes SA et DEFI TCT SA s'occupent simultanément de la réalisation d'un immeuble locatif adjacent à l'ensemble résidentiel. Le fait d'avoir une même équipe d'intervenants est de nature à permettre la réalisation d'économies d'échelle au profit de l'immeuble locatif aussi bien que de l'ensemble résidentiel et contribuera en outre à assurer l'unité architecturale des deux bâtiments.

La pertinence de ce projet de résidence, dont la réalisation permettra l'ouverture de 22 nouvelles places d'accueil (11 places HO et 11 places home (H)), est confirmée. L'exploitation de ces nouvelles places est partiellement financée par une subvention cantonale de fonctionnement, inscrite au Plan financier quadriennal 2021-2024 de l'Etat de Genève, pour un montant de 1,7 million de francs.

L'autorisation de construire a été publiée le 27 avril 2018 et, le délai d'opposition n'ayant donné lieu à aucune contestation, est entrée en force 30 jours plus tard.

Les travaux ont débuté en août 2018 et il est prévu que le bâtiment soit achevé à fin 2020.

En septembre 2018, l'AGEPA a fait le constat qu'elle n'était pas en mesure d'assurer le financement de ce bâtiment. Placée devant les difficultés



de financement rencontrées par l'AGEPA, la Fondation SGIPA a estimé que les besoins de places d'accueil pour personnes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes en situation de vieillissement n'étaient pas remis en question par la survenance de cet aléa et que ce bâtiment s'inscrivait pleinement dans la stratégie d'évolution de l'accompagnement au sein de son secteur Hébergements. Le Conseil de Fondation de la SGIPA a ainsi validé, lors de sa séance du 13 septembre 2018, la reprise du projet au nom de la Fondation.

Cette reprise a été formalisée le 1<sup>er</sup> février 2019 par la signature devant notaire d'une promesse de vente et d'achat irrévocable entre la Fondation SGIPA et la société DEFI TCT SA, détaillant les modalités de transfert de propriété et les échéances liées à la réalisation et à la livraison du bâtiment de la Résidence du Cèdre.

La Fondation SGIPA a depuis repris contact avec les donateurs précédemment contactés par l'AGEPA, ainsi qu'avec le DCS, pour l'obtention d'une subvention d'investissement, demande qui fait l'objet du présent projet de loi. Le montant prévu est inscrit dans le Plan décennal d'investissement (PDI) 2020-2029 et au budget 2020.

## **2. Descriptif du projet de construction de la Résidence du Cèdre**

La résidence, qui tire son nom de la présence sur la parcelle d'un majestueux cèdre, occupe 1 408 m<sup>2</sup> sur une superficie totale de 4 925 m<sup>2</sup>. Les 3 517 m<sup>2</sup> restants sont réservés à l'immeuble locatif précité de 5 étages sur rez-de-chaussée avec sous-sol.

La Résidence du Cèdre comportera 2 étages sur rez-de-chaussée, chacun des 3 niveaux permettant d'accueillir 11 résident-e-s, soit 33 résident-e-s au total. Le rez-de-chaussée et le 1<sup>er</sup> étage de la résidence (soit 22 places) sont dédiés à accueillir des personnes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes en situation de vieillissement, avec des locaux adaptés à la prise en charge et à l'accompagnement de cette catégorie de personnes (avec notamment la mise à disposition d'une salle de soins).

Le sous-sol sera commun à la résidence et à l'immeuble locatif adjacent, avec une seule entrée pour l'accès au parking sous-terrain et une seule centrale de chauffage. Les rapports entre propriétaires sont réglés par un jeu de servitudes réciproques.

Le 2<sup>e</sup> étage se compose de 3 appartements communautaires (soit 2 appartements de 4 chambres et 1 appartement de 3 chambres) pour des résident-e-s plus autonomes.

Chaque chambre de résident-e bénéficie de sa propre salle de bains/WC. Toutes sont aux normes « handicap », afin d'autoriser une flexibilité dans l'occupation future.

Le voisinage avec l'immeuble locatif adjacent, les arcades commerciales et les espaces communs a pour objectif de favoriser la mixité sociale.

### 3. Financement du projet de construction de la Résidence du Cèdre

Le montant total de l'investissement s'élève à 14 950 000 francs, dont 2 076 800 francs pour l'achat des 1 408 m<sup>2</sup> de terrain au prix de 1 475 francs/m<sup>2</sup>, prix fixé par l'autorité compétente (office cantonal du logement et de la planification foncière – OCLPF).

La Fondation SGIPA a d'ores et déjà avancé le montant du dépôt initial de 10%, soit 1 495 000 francs à la signature de la promesse d'achat et de vente irrévocable.

Le financement global du projet sera assuré par la combinaison des contributions suivantes :

- dons reçus, dont l'octroi de certains est conditionné à l'obtention d'une subvention d'investissement de la part du canton de Genève, pour un montant de 4,5 millions de francs;
- subvention d'investissement du canton de Genève pour 2,5 millions de francs;
- un emprunt hypothécaire sur la Résidence du Cèdre (à hauteur maximum du 50% du prix d'acquisition) de 7,45 millions de francs;
- solde éventuel financé par les fonds propres de la Fondation SGIPA et/ou la conclusion d'un emprunt hypothécaire sur immeubles possédés pour 0,5 million de francs.

Le financement de cet ouvrage se décompose donc de la façon suivante :

|                          |                                 |                |
|--------------------------|---------------------------------|----------------|
| 3.1 Subvention cantonale | 2 500 000 francs                | (17% du total) |
| 3.2 Fonds privés         | <u>12 450 000 francs</u>        |                |
| <b>Total TTC</b>         | <b><u>14 950 000 francs</u></b> |                |

### 4. Charges de fonctionnement induites par le projet

Au terme du projet, les charges financières récurrentes pour une année complète représentent 106 250 francs dès 2021, soit 43 750 francs d'intérêts et 62 500 francs d'amortissement.

Ces charges supplémentaires sont inscrites dans le Plan financier quadriennal 2020-2023.

Pour information, les charges d'exploitation récurrentes pour une année complète représentent 1,7 million de francs, pour 22 nouvelles places d'accueil (11 places HO et 11 places home (H)). Celles-ci sont financées par une subvention cantonale de fonctionnement du DCS, conformément à la loi sur l'intégration des personnes handicapées (LIPH), du 16 mai 2003, inscrite au Plan financier quadriennal 2021-2024 de l'Etat de Genève. Ce financement est exclusivement lié à l'ouverture des 22 nouvelles places, soit via la concrétisation de ce projet, soit via des options alternatives d'investissement. Ces charges ne sont donc pas présentées dans les tableaux financiers du présent projet de loi.

## **5. Montants portés au budget de l'Etat de Genève**

La subvention d'investissement de 2 500 000 francs est inscrite au budget des investissements 2020. Elle sera versée au plus tôt en 2020, sous réserve de l'acquisition de l'ouvrage terminé.

## **6. Conclusion**

Au bénéfice de ces explications, nous vous remercions, Mesdames et Messieurs les Députés, de réserver un bon accueil au présent projet de loi.

### Annexes :

- 1) *Préavis financier*
- 2) *Planification des charges et revenus de fonctionnement découlant du projet*
- 3) *Planification des dépenses et recettes d'investissement découlant du projet*
- 4) *Préavis technico-économique*
- 5) *Plans de la future Résidence du Cèdre*
- 6) *Budget général des travaux de construction*
- 7) *Rapport annuel de la Fondation SGIPA 2018 incluant le rapport de l'organe de révision*
- 8) *Tableau récapitulatif des aménagements et adaptations du dispositif au sein de la SGIPA pour assurer ces prestations supplémentaires*



REPUBLIQUE ET  
CANTON DE GENEVE

## PREAVIS FINANCIER

*Ce préavis financier ne préjuge en rien des décisions qui seront prises en matière de politique budgétaire.*

### 1. Attestation de contrôle par le département présentant le projet de loi

- ♦ Projet de loi présenté par le département des infrastructures
- ♦ Objet : Projet de loi ouvrant un crédit au titre de subvention cantonale d'investissement de 2 500 000 francs à la Fondation SGIPA pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre pour personnes en situation de handicap
- ♦ Rubrique budgétaire concernée :  
CR 0616 - NAT 5660 "Subvention d'investissement"
- ♦ Politique(s) publique(s) concernée(s) : C - Cohésion sociale
- ♦ Coût total du projet d'investissement :

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Dépenses d'investissement   | 2'500'000 |
| - Recettes d'investissement | 0         |
| = Investissements nets      | 2'500'000 |

- ♦ Coût total du fonctionnement lié :

|  |   |
|--|---|
| Charges liées de fonctionnement          | 0 |
| - Revenus liés de fonctionnement         | 0 |
| = Impacts nets sur les résultats annuels | 0 |

- ♦ Planification pluriannuelle de l'investissement :

| (en mios de F) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Total |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Dépense brute  | 2.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.5   |
| Recette brute  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Invest. net    | 2.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.5   |

♦ Planification des charges et revenus de fonctionnement liés et induits :

oui  non Les tableaux financiers annexés au projet de loi intègrent la totalité des nouveaux impacts financiers découlant du projet.

| en millions de francs | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | Dès 2027 |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| NET LIÉ et INDUIT     | -0.08 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11    |

♦ Planification financière (modifier et cocher ce qui convient) :

oui  non Le crédit d'investissement est ouvert dès 2020, conformément aux données des tableaux financiers.

oui  non Ce projet génère des charges de fonctionnement liées nécessaires à sa réalisation (ces charges n'étant pas comprises dans la demande de crédit du présent projet de loi, elles doivent faire l'objet d'une inscription annuelle au budget de fonctionnement).

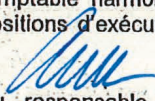
oui  non Les charges et revenus de fonctionnement liés et induits de ce projet sont inscrits au budget de fonctionnement dès 2020.

oui  non Le crédit d'investissement et les charges et revenus de fonctionnement liés et induits directement par ce projet sont inscrits au plan financier quadriennal 2020-2023.

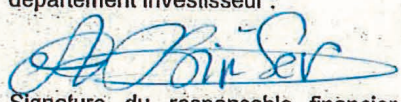
oui  non Autre remarque : ce projet est inscrit au PDI 2020-2029.

Le département atteste que le présent projet de loi est conforme à la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat (LGAF), à la loi sur les indemnités et les aides financières (LIAF), au modèle comptable harmonisé pour les cantons et les communes (MCH2) et aux dispositions d'exécution adoptées par le Conseil d'Etat.

Genève, le : 16/07/2020

  
Signature du responsable financier du département investisseur :

Genève, le : 16/07/2020

  
Signature du responsable financier du département utilisateur :

T/M

## 2. Approbation / Avis du département des finances

oui     non    Remarque complémentaire du département des finances :  
Le projet génère des charges financières (intérêts de la dette et amortissements) à partir de 2020 qui atteignent 0.11 million dès 2021.

L'exploitation de 22 nouvelles places d'hébergement induit des charges supplémentaires qui seront financées en partie par une subvention cantonale de fonctionnement de 1.71 million du DCS qui devra être inscrit au PFQ 2021-2024. Ces charges ne figurent pas dans les coûts de fonctionnement induits par ce projet car elles découlent uniquement de la décision d'ouvrir de nouvelles places d'hébergement, indépendamment du mode de financement prévu.

Genève, le : 16.07.2020

Visa du département des finances :

 T. Humbert

N.B. : Le présent préavis financier est basé sur le PL, son exposé des motifs, les tableaux financiers et ses annexes transmis le 7 juillet 2020.



# 1. PLANIFICATION DES DEPENSES ET RECETTES D'INVESTISSEMENT DU PROJET

Projet de loi ouvrant un crédit au titre de subvention cantonale d'investissement de 2 500 000 francs à la Fondation SGIPA pour la construction de la Résidence du Cèdre pour personnes en situation de handicap

## Projet présenté par le département des infrastructures

| (montants annuels, en mio de fr.) |        | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | TOTAL |
|-----------------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Dépenses d'investissement         |        | 2.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.5   |
| Recettes d'investissement         |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Investissement net                | Durée  | 2.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.5   |
| Bâtiment - Subv. Invest.          | 40 ans | 2.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.5   |
| Recettes                          |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Aucun                             |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Recettes                          |        | 0.0  | 0.0  | -0.0 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Aucun                             |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Recettes                          |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Aucun                             |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |
| Recettes                          |        | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   |

Remarques :

16/07/2020

*[Signature]*

16.07.2020

*[Signature]*

Date et signature direction financière (investisseur) :

Date et signature direction financière (utilisateur) :

## 2. PLANIFICATION DES CHARGES ET REVENUS DE FONCTIONNEMENT DU PROJET

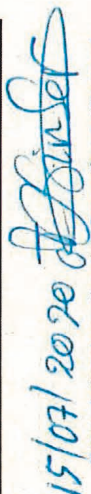
Projet de loi ouvrant un crédit au titre de subvention cantonale d'investissement de 2 500 000 francs à la Fondation SGIPA pour la construction de la Résidence du Cèdre pour personnes en situation de handicap

### Projet présenté par le département des infrastructures

| (montants annuels, en mio de fr.)        | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | dès 2027 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| <b>TOTAL charges liées et induites</b>   | 0.08  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11     |
| Charges en personnel [30]                | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| ETP. Nombre Equivalent Temps Plein       | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0      |
| Biens et services et autres charges [31] | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| Charges financières                      | 0.08  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11     |
| Intérêts [34]                            | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04     |
| Amortissements [33 + 366 - 466]          | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06     |
| Subventions [363 + 369]                  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| Autres charges [30 à 36]                 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| <b>TOTAL revenus liés et induits</b>     | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| Revenus [40 à 46]                        | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| <b>RESULTAT NET LIE ET INDUIT</b>        | -0.08 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11    |
| RESULTAT NET LIE                         | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     |
| RESULTAT NET INDUIT                      | -0.08 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11 | -0.11    |

16/07/2020



15/07/2020 

Date et signature direction financière (investisseur) :

Date et signature direction financière (utilisateur) :





REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE  
Département des infrastructures  
Office cantonal des bâtiments

## PREAVIS TECNICO-ECONOMIQUE

Subvention cantonale d'investissement de 2,5 M CHF en faveur de la fondation SGIPA  
Résidence du Cèdre

### Rapport d'analyse de l'estimation financière pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre (personnes en situation de handicap)



Etabli par économiste OCBA : Nourdine HASNAOUI



## TABLE DES MATIERES

---

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>INTRODUCTION</b>                                   | <b>2</b> |
| 1.1      | CONTEXTE  | 2        |
| 1.2      | HISTORIQUE  | 3        |
| <b>2</b> | <b>BASES POUR L'ANALYSE DES COUTS DE CONSTRUCTION</b> | <b>4</b> |
| 2.1      | DOCUMENT A DISPOSITION                                | 4        |
| 2.2      | SEANCES DE CLARIFICATION                              | 4        |
| 2.3      | DESCRIPTIF DU PROJET DE CONSTRUCTION                  | 4        |
| <b>3</b> | <b>ANALYSE TECHNICO-ECONOMIQUE</b>                    | <b>5</b> |
| 3.1      | TABLEAU RECAPITULATIF DES COUTS PAR CFC               | 5        |
| 3.2      | ANALYSE FINANCIERE                                    | 5        |
| <b>4</b> | <b>CONCLUSION</b>                                     | <b>6</b> |

## ANNEXES

---

- PLANS D'ETAGES DU PROJET « PASODOBLE » EN DATE DU 28.11.2017
- BUDGET GENERAL DES TRAVAUX EN DATE DU 22.08.2019



# 1 INTRODUCTION

---

## 1.1 CONTEXTE

**Le présent projet de loi vise à accorder une subvention d'investissement de 2 500 000 francs à la Fondation SGIPA pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre pour personnes en situation de handicap.**

Pour rappel, la Fondation SGIPA a pour mission l'intégration sociale et professionnelle d'adolescent-e-s et d'adultes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes, parfois accompagnées de troubles associés.

Son offre est organisée en 3 secteurs (École, Ateliers et Hébergements) qui sont appuyés par des services administratifs et de support. Ses différentes structures, réparties sur l'ensemble du canton de Genève, proposent un accueil adapté en fonction des besoins spécifiques de chaque bénéficiaire, avec pour objectif principal de permettre à chacun-e de développer ses compétences grâce à un accompagnement individualisé.

Les différentes unités du secteur Hébergements accueillent des adultes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes, au bénéfice de prestations de l'assurance-invalidité. Le secteur dispose de plusieurs résidences au sein desquelles des équipes éducatives pluridisciplinaires accompagnent les résident-e-s dans le développement et le maintien de leurs compétences et de leur autonomie. Il propose également un service d'accompagnement à la vie indépendante pour des personnes plus autonomes, vivant dans un appartement communautaire de la SGIPA ou dans leur propre logement, afin de les soutenir dans l'organisation de leur vie quotidienne.



## 1.2 HISTORIQUE

L'Association Genevoise des Parents et Amis (AGEPA) a identifié en 2015, un terrain sis au chemin des Pâquerettes, commune de Lancy, proche des stations du réseau des TPG et des commerces de proximité. Ce terrain de 4 975 m<sup>2</sup>, dit « périmètre Fulliquet », du nom de son propriétaire, a été acquis par la société DEFI TCT SA, elle-même collaborant avec NOMOS Groupement d'architectes SA et avec la société d'entreprise générale SDC Investissements SA.

Le 7 avril 2016, l'AGEPA a donc signé avec DEFI TCT SA une déclaration d'intention, prévoyant la vente d'une partie du terrain à l'AGEPA, l'octroi du mandat d'architecte à NOMOS Groupement d'architectes SA, ainsi que du mandat d'entreprise générale à SDC Investissements SA. Les sociétés NOMOS Groupement d'architectes SA et DEFI TCT SA s'occupent simultanément de la réalisation d'un immeuble locatif adjacent à l'ensemble résidentiel. Le fait d'avoir une même équipe d'intervenants est de nature à permettre la réalisation d'économies d'échelle au profit de l'immeuble locatif aussi bien que de l'ensemble résidentiel et contribuera en outre à assurer l'unité architecturale des deux bâtiments.

Par ailleurs, dans son courrier du 7 octobre 2016, le conseiller d'Etat en charge du département de l'emploi, des affaires sociales et de la santé (DEAS, actuellement département de la cohésion sociale – DCS) a confirmé la pertinence de ce projet de résidence, dont la réalisation permettra l'ouverture de 22 nouvelles places d'accueil (11 places HO et 11 places home (H)). L'exploitation de ces nouvelles places est partiellement financée par une subvention cantonale de fonctionnement, inscrit au plan financier quadriennal 2021-2024 de l'Etat de Genève pour un montant de 1.7 million de francs. L'autorisation de construire a été publiée le 27 avril 2018. Le délai d'opposition n'ayant donné lieu à aucune contestation, l'autorisation de construire est entrée en force 30 jours plus tard.

Les travaux ont débuté en août 2018 et il est prévu que le bâtiment soit achevé fin 2020.

En septembre 2018, l'AGEPA a fait le constat qu'elle n'était pas en mesure d'assurer le financement de ce bâtiment. Placée devant les difficultés de financement rencontrées par l'AGEPA, la Fondation SGIPA a estimé que les besoins de places d'accueil pour personnes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes en situation de vieillissement n'étaient pas remis en question par la survenance de cet aléa et que ce bâtiment s'inscrivait pleinement dans la stratégie d'évolution de l'accompagnement au sein de son secteur Hébergements. Le Conseil de Fondation de la SGIPA a ainsi validé, lors de sa séance du 13 septembre 2018, la reprise du projet au nom de la fondation SGIPA.

Cette reprise a été formalisée le 1er février 2019 par la signature devant notaire d'une promesse de vente et d'achat irrévocable entre la Fondation SGIPA et la société DEFI TCT SA, détaillant les modalités de transfert de propriété et les échéances liées à la réalisation et à la livraison du bâtiment de la Résidence du Cèdre.

La Fondation SGIPA a depuis repris contact avec les donateurs précédemment contactés par l'AGEPA, ainsi qu'avec le DCS, pour l'obtention d'une subvention d'investissement. Demande qui fait l'objet du présent projet de loi.

Le montant prévu est inscrit dans le projet de plan décennal d'investissement (PDI) 2020-2029 et était prévu au budget 2020.



## 2 BASES POUR L'ANALYSE DES COÛTS DE CONSTRUCTION

---

### 2.1 DOCUMENT A DISPOSITION

- Les plans d'étages du projet « Pasodoble » en date du 28.11.2017.
- Le budget général des travaux en date du 22.08.2019.

### 2.2 SEANCES DE CLARIFICATION

- **Présentation de l'étude** par la Direction des constructions le 05.06.2020.
- **Diffusion du rapport V01** le 22.06.2020

### 2.3 DESCRIPTIF DU PROJET DE CONSTRUCTION

La résidence, qui tire son nom de la présence sur la parcelle d'un majestueux cèdre, occupe 1 408 m<sup>2</sup> sur une superficie totale de 4 925 m<sup>2</sup>. Les 3 517 m<sup>2</sup> restants sont réservés à l'immeuble locatif précité de 5 étages sur rez-de-chaussée avec sous-sol.

La Résidence du Cèdre comportera 2 étages sur rez-de-chaussée, chacun des 3 niveaux permettant d'accueillir 11 résident-e-s, soit 33 résident-e-s au total. Le rez-de-chaussée et le 1er étage de la résidence (soit 22 places) sont dédiés à accueillir des personnes présentant des déficiences intellectuelles légères à moyennes en situation de vieillissement, avec des locaux adaptés à la prise en charge et à l'accompagnement de cette catégorie de personnes (avec notamment la mise à disposition d'une salle de soins).

Le sous-sol sera commun à la résidence et à l'immeuble locatif adjacent, avec une seule entrée pour l'accès au parking sous-terrain et une seule centrale de chauffage. Les rapports entre propriétaires sont réglés par un jeu de servitudes réciproques.

Le 2ème étage se compose de 3 appartements communautaires (soit 2 appartements de 4 chambres et 1 appartement de 3 chambres) pour des résident-e-s plus autonomes.

Chaque chambre de résident-e bénéficie de sa propre salle de bains/WC. Toutes sont aux normes « handicap », afin d'autoriser une flexibilité dans l'occupation future.

Le voisinage avec l'immeuble locatif adjacent, les arcades commerciales et les espaces communs a pour objectif de favoriser la mixité sociale.



### 3 ANALYSE TECHNICO-ECONOMIQUE

#### 3.1 TABLEAU RECAPITULATIF DES COUTS PAR CFC

Ainsi, le montant pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre est, à ce jour, **estimé à 14'950'000,- CHF TTC** et se décompose comme suit :

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 0. Terrain, mise en valeur, etc...          | 3 656 584 francs         |
| 1. Travaux préparatoires                    | 695 000 francs           |
| 2. Bâtiment                                 | 7 023 720 francs         |
| 4. Aménagements extérieurs                  | 423 572 francs           |
| 5. Frais secondaires (hors renchérissement) | 1 408 449 francs         |
| 6. Honoraires (mandataires et spécialistes) | 1 742 675 francs         |
| 9. Ameublement et décoration                | non compris              |
| <b>Total</b>                                | <b>14 950 000 francs</b> |

#### 3.2 ANALYSE FINANCIERE

##### ➤ Surfaces, volumes

Surface totale de plancher SP : 2 230 m<sup>2</sup>

Volume total bâti VB : 9 000 m<sup>3</sup>

##### ➤ Valeurs statistiques

Ratio TTC au m<sup>2</sup> de plancher, SIA 416 pour le CFC 2 + CFC 6

8 766 395 francs / 2 230 m<sup>2</sup> = 3 931 francs / m<sup>2</sup> → ok

Ratio TTC au m<sup>3</sup>, SIA 416 pour le CFC 2 + CFC 6

8 766 395 francs / 9 000 m<sup>3</sup> = 974 francs / m<sup>3</sup> → ok

Ratio TTC au m<sup>3</sup> pour le CFC 2 uniquement

7 023 720 francs / 9 000 m<sup>3</sup> = 780 francs / m<sup>3</sup> → ok

Les ratios résultants selon les valeurs référentielles issues de la SIA 416 sont parfaitement conformes aux standards pour ce type de bâtiment.



## 4 CONCLUSION

---

### **Préavis financier, recommandation économiste OCBA :**

Sur la base des documents remis et de l'examen du dossier, nous pouvons admettre un montant réalisation de CHF TTC 14'950'000,- soit 14,95 millions de francs.

La subvention cantonale en faveur de la Fondation SGIPA pour l'acquisition de la Résidence du Cèdre est donc de 2,5 millions de francs, soit 16,7% du montant de d'acquisition.

Genève, le vendredi 19 juin 2020

### **Rapport établi par :**

Nourdine HASNAOUI, économiste OCBA



REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE  
Département des infrastructures  
Office cantonal des bâtiments

## ANNEXES

---

 **PLANS D'ETAGES DU PROJET « PASODOBLE » EN DATE DU  
28.11.2017**

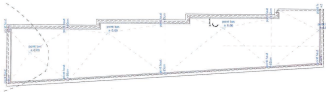
 **BUDGET GENERAL DES TRAVAUX EN DATE DU 22.08.2019**



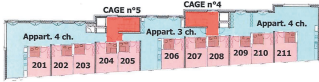


REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE  
Département des infrastructures  
Office cantonal des bâtiments

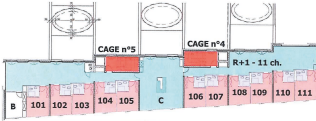
## **PLANS D'ETAGES DU PROJET « PASODOBLE » EN DATE DU 28.11.2017**



TOITURE



R+2



R+1



REZ-DE-CHAUSSEE

**GENERAL**

- 1 Cages d'escaliers
- 1 Sous-station chauffage
- 2 Baudouins logements
- 3 Locaux poussettes
- 4 Locaux vélos
- 5 Locaux électriques

**AGEPA**

- Surfaces communes
- Chambre AGEPA
- SdB type 1 (Bares fixes WC/Douche et paroi de douche)
- SdB type 2 (handicapé complet, armoires dans chambres)
- SdB type 3 (paroi de douche uniquement)
- SdB type 4 (bureau)

- A Bureaux professionnels
- B Bureaux étudiants
- C Salle à manger (max. 20 personnes)
- D Salle de soins
- E Chambre garde
- F Salle de réunion
- G Cuisine professionnelle
- H Baudouins AGEPA
- I Baudouins étudiants
- J Caves AGEPA (33 caves)
- K Stationnement bus AGEPA
- L Stockage AGEPA
- M Chambres froides AGEPA

**RAT. LOCATIE**

- Surfaces commerciales (ACT)

**SOUR-SOL**

- Parking AGEPA (B)
- Parking ZOLLOC (H)
- Parking H&A (S)
- Caves logements

**EXTERIEURS**

- Parking AGEPA (B)
- Parking ZOLLOC (B)
- Parking ACT (B)
- Parking visiteurs (K)

**LEGENDE**



SOUS-SOL

NOMOS  
Groupement d'Architectes SA

N° de plan  
231 A

Nom de plan  
Infos AGEPA

Date  
28.11.2017

N° de projet  
535 Pasodoble

Format  
A3

Echelle  
1:500

Devis  
GD

Nom de fichier  
535 - Pasodoble



REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE  
Département des infrastructures  
Office cantonal des bâtiments

## BUDGET GENERAL DES TRAVAUX EN DATE DU 22.08.2019

## Résidence Cèdre

Chemin des Pâquerettes / 1214 Petit Lancy

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES ET DEMOLITION</b> | <b>210 000,00</b> |
|--|-------------------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL TRAVAUX SPECIAUX</b> | <b>485 000,00</b> |
|-------------------------------|-------------------|

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>EXCAVATIONS</b> | <b>533 720,00</b> |
|--------------------|-------------------|

|     |               |
|-----|---------------|
| 201 | Terrassements |
|-----|---------------|

|       |              |
|-------|--------------|
| 211,1 | Echafaudages |
|-------|--------------|

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>GROS ŒUVRE</b> | <b>1 750 000,00</b> |
|-------------------|---------------------|

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 211 | Installation de chantier |
|-----|--------------------------|

|  |            |
|--|------------|
|  | Béton armé |
|--|------------|

|  |            |
|--|------------|
|  | Maçonnerie |
|--|------------|

|     |              |
|-----|--------------|
| 212 | Préfabriqués |
|-----|--------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| <b>CVSE</b> | <b>2 422 000,00</b> |
|-------------|---------------------|

|    |  |
|----|--|
| 23 | Installations électriques (imm. + communs) |
|----|--|

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 242 | Installation de chauffage |
|-----|---------------------------|

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 244 | Ventilation double flux |
|-----|-------------------------|

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 251 | Installations sanitaires |
|-----|--------------------------|

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 258 | Agencement cuisine immeuble |
|-----|-----------------------------|

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>SECOND ŒUVRE</b> | <b>2 318 000,00</b> |
|---------------------|---------------------|

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 221 | Fenêtres bois-métal étage |
|-----|---------------------------|

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Fenêtres aluminium rez |
|--|------------------------|

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 225 | Etanchéité - Ferblanterie |
|-----|---------------------------|

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Etanchéité communs (garage) |
|--|-----------------------------|

|       |   |
|-------|---|
| 226,2 | Revêtement de façades (isol + briquettes) |
|-------|---|

|     |        |
|-----|--------|
| 228 | Stores |
|-----|--------|

|     |            |
|-----|------------|
| 261 | Ascenseurs |
|-----|------------|

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 271 | Plâtrerie - Peinture |
|-----|----------------------|

|     |            |
|-----|------------|
| 272 | Serrurerie |
|-----|------------|

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 273 | Portes intérieures |
|-----|--------------------|

|       |          |
|-------|----------|
| 273,1 | Armoires |
|-------|----------|

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 275 | Système de verrouillage |
|-----|-------------------------|

|       |                |
|-------|----------------|
| 277,2 | Cloisons caves |
|-------|----------------|

|     |        |
|-----|--------|
| 281 | Chapes |
|-----|--------|

|       |            |
|-------|------------|
| 281,6 | Carrelages |
|-------|------------|

|       |          |
|-------|----------|
| 281,7 | Parquets |
|-------|----------|

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 283,2 | Faux-plafonds plâtre |
|-------|----------------------|

|     |             |
|-----|-------------|
| 286 | Assèchement |
|-----|-------------|

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Sécurité - locaux spécialisés |
|--|-------------------------------|

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 287 | Nettoyage fin de chantier immeuble |
|-----|------------------------------------|

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL BATIMENT</b> | <b>7 718 720,00</b> |
|-----------------------|---------------------|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>DIVERS - PRORATA</b> | <b>295 132,51</b> |
|-------------------------|-------------------|

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 524 | Frais de reproductions et divers |
|-----|----------------------------------|

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 289 | Divers (à ventiler) |
|-----|---------------------|

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>HONORAIRES</b> | <b>1 742 674,82</b> |
|-------------------|---------------------|

|     |            |
|-----|------------|
| 291 | Architecte |
|-----|------------|

|  |            |
|--|------------|
|  | Architecte |
|--|------------|

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 291 | Architecte direction des travaux |
|-----|----------------------------------|

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 292 | Ingénieur civil |
|-----|-----------------|

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 296   | Géomètre                          |
| 296   | Ingénieur sanitaire               |
| 294   | Ingénieur chauffage - ventilation |
| 293   | Ingénieur électricien             |
| 296   | Phisique du bâtiment              |
| 496,5 | Diagnostic de l'arbre             |
| 296   | Honoraires consultant             |
|       | Honoraires ingénieur sécurité     |
|       | Honoraires OPAM                   |
|       | Honoraires géotechnicien          |
|       | Honoraires acousticien            |
|       | Honoraires paysagiste             |

**INFRASTRUCTURES ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS****423 571,99**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Aménagements extérieurs           |
|  | Amenagement de rétemtion des eaux |

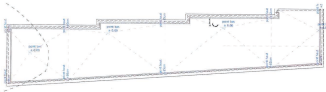
**FRAIS SECONDAIRES ET COMPTE D'ATTENTE****1 113 316,34**

|     |   |
|-----|---|
| 511 | Emoluments - Taxes                        |
| 512 | Taxes d'écoulement                        |
| 512 | Raccordements SIG                         |
| 541 | Intérêts intercalaires                    |
| 549 | Frais de notaire - Cédules                |
| 531 | Assur. - Huissier Cadastr. Indemnisations |
| 559 | Pilotage                                  |

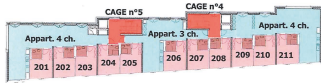
**PRIX DE LA PARCELLE, MISE EN VALEUR, MARGE  
RISQUE/BENEFICE DU VENDEUR****3 656 584,34****TOTAL CONSTRUCTION (TTC)****14 950 000,00**

Annexe 5

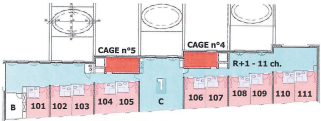
TOITURE



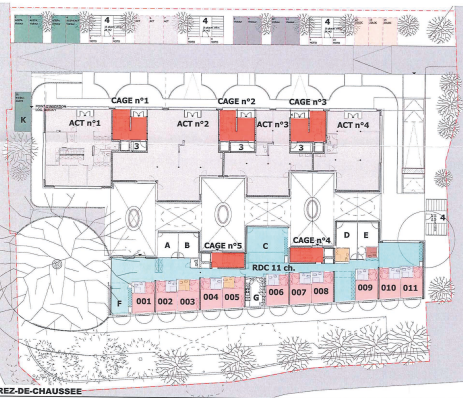
R+2



R+1



REZ-DE-CHAUSSEE



**GENERAL**

- 1 Cages d'escaliers
- 1 Sous-station chauffage
- 2 Baudouins logements
- 3 Locaux poussettes
- 4 Locaux vélos
- 5 Locaux électriques

**AGEPA**

- Surfaces communes
- Chambre AGEPA
- SdB type 1 (Bares fixes WC/Douche et paroi de douche)
- SdB type 2 (handicapé complet, armoires dans chambres)
- SdB type 3 (paroi de douche uniquement)
- Bureaux responsables
- Bureaux étudiants
- Salle à manger (max. 20 personnes)
- Salle de soins
- Chambre garde
- Salle de réunion
- Cuisine professionnelle
- Buanderie AGEPA
- Chambres trophées AGEPA
- Caves AGEPA (33 caves)

**RAT. LOCATIE**

- Surfaces commerciales (ACT)

**SOUS-SOL**

- Parking AGEPA (B)
- Parking ZOLLOC (H)
- Parking H&A (S)
- Caves logements

**EXTERIEURS**

- Parking AGEPA (S)
- Parking ZOLLOC (B)
- Parking ACT (B)
- Parking visiteurs (K)

**LEGENDE**

SOUS-SOL

NOMOS  
Groupement d'Architectes SA 231 A Infos AGEPA

Date 28.11.2017

N° de projet 535 Nom du projet Pasodoble Format A3 Echelle 1:500 Dessin GD Nom du Fichier 535 - Pasodoble

## Résidence Cèdre

Chemin des Pâquerettes / 1214 Petit Lancy

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL TRAVAUX PREPARATOIRES ET DEMOLITION</b> | <b>210 000,00</b> |
|--|-------------------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL TRAVAUX SPECIAUX</b> | <b>485 000,00</b> |
|-------------------------------|-------------------|

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>EXCAVATIONS</b> | <b>533 720,00</b> |
|--------------------|-------------------|

|       |               |
|-------|---------------|
| 201   | Terrassements |
| 211,1 | Echafaudages  |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>GROS ŒUVRE</b> | <b>1 750 000,00</b> |
|-------------------|---------------------|

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 211 | Installation de chantier |
|     | Béton armé               |
|     | Maçonnerie               |
| 212 | Préfabriqués             |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| <b>CVSE</b> | <b>2 422 000,00</b> |
|-------------|---------------------|

|     |  |
|-----|--|
| 23  | Installations électriques (imm. + communs) |
| 242 | Installation de chauffage                  |
| 244 | Ventilation double flux                    |
| 251 | Installations sanitaires                   |
| 258 | Agencement cuisine immeuble                |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>SECOND ŒUVRE</b> | <b>2 318 000,00</b> |
|---------------------|---------------------|

|       |   |
|-------|---|
| 221   | Fenêtres bois-métal étage                 |
|       | Fenêtres aluminium rez                    |
| 225   | Étanchéité - Ferblanterie                 |
|       | Étanchéité communs (garage)               |
| 226,2 | Revêtement de façades (isol + briquettes) |
| 228   | Stores                                    |
| 261   | Ascenseurs                                |
| 271   | Plâtrerie - Peinture                      |
| 272   | Serrurerie                                |
| 273   | Portes intérieures                        |
| 273,1 | Armoires                                  |
| 275   | Système de verrouillage                   |
| 277,2 | Cloisons caves                            |
| 281   | Chapes                                    |
| 281,6 | Carrelages                                |
| 281,7 | Parquets                                  |
| 283,2 | Faux-plafonds plâtre                      |
| 286   | Assèchement                               |
|       | Sécurité - locaux spécialisés             |
| 287   | Nettoyage fin de chantier immeuble        |
|       | <b>TOTAL BATIMENT</b>                     |
|       | <b>7 718 720,00</b>                       |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>DIVERS - PRORATA</b> | <b>295 132,51</b> |
|-------------------------|-------------------|

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 524 | Frais de reproductions et divers |
| 289 | Divers (à ventiler)              |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>HONORAIRES</b> | <b>1 742 674,82</b> |
|-------------------|---------------------|

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 291 | Architecte                       |
|     | Architecte                       |
| 291 | Architecte direction des travaux |
| 292 | Ingénieur civil                  |

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 296   | Géomètre                          |
| 296   | Ingénieur sanitaire               |
| 294   | Ingénieur chauffage - ventilation |
| 293   | Ingénieur électricien             |
| 296   | Phisique du bâtiment              |
| 496,5 | Diagnostic de l'arbre             |
| 296   | Honoraires consultant             |
|       | Honoraires ingénieur sécurité     |
|       | Honoraires OPAM                   |
|       | Honoraires géotechnicien          |
|       | Honoraires acousticien            |
|       | Honoraires paysagiste             |

**INFRASTRUCTURES ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS****423 571,99**

|                                   |
|-----------------------------------|
| Aménagements extérieurs           |
| Amenagement de rétemtion des eaux |

**FRAIS SECONDAIRES ET COMPTE D'ATTENTE****1 113 316,34**

|     |   |
|-----|---|
| 511 | Emoluments - Taxes                        |
| 512 | Taxes d'écoulement                        |
| 512 | Raccordements SIG                         |
| 541 | Intérêts intercalaires                    |
| 549 | Frais de notaire - Cédules                |
| 531 | Assur. - Huissier Cadastr. Indemnisations |
| 559 | Pilotage                                  |

**PRIX DE LA PARCELLE, MISE EN VALEUR, MARGE  
RISQUE/BENEFICE DU VENDEUR****3 656 584,34****TOTAL CONSTRUCTION (TTC)****14 950 000,00**



BONNEFOUS  
AUDIT S.A.

FONDATION SGIPA

Chêne-Bougeries

• • •

RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
DE L'EXERCICE 2018

10 AVRIL 2019

Expert réviseur Agréé ASR et Membre de la CHAUVRE @FIDUCIAIRE



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

## BONNEFOUS

AUDIT S.A.

Rapport de l'organe de révision  
au Conseil de Fondation de la  
**FONDATION SGIPA**

CHENE-BOUGERIES

Genève, le 10 avril 2019

En notre qualité d'organe de révision, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Fondation SGIPA, comprenant le bilan, le compte de résultat, les notes aux comptes annuels, le tableau de financement, les tableaux de variation des capitaux propres et des fonds affectés, le tableau de suivi des résultats et l'annexe, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2018.

### **Responsabilité du Conseil**

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux dispositions légales et aux statuts, incombe au Conseil de Fondation. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil de Fondation est responsable du choix et de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

### **Responsabilité de l'organe de révision**

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de planifier et réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Expert réviseur Agréé ASR et Membre de la CHAMBRE DES FIDUCIAIRES



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

#### **Opinion d'audit**

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2018 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, en conformité avec les normes Swiss GAAP RPC.

Ils sont conformes à la loi suisse (CC, CO), aux statuts et aux dispositions cantonales spécifiques en relation avec l'exploitation et le subventionnement des EPH (LGAF, LSurv, LIAF, LIPH, REEF, directives étatiques et recommandations RPC, en particulier RPC 21).

#### **Rapport sur d'autres dispositions légales**

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR) et d'indépendance (art. 728 CO et art. 11 LSR) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Conformément à l'art. 728a al. 1 chiffre 3 CO et à la norme d'audit suisse 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions du Conseil de fondation.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

#### **BONNEFOUS AUDIT SA**

**Corinne Dumonthay**  
Expert-réviseur, agréé ASR  
Réviseur responsable



**Serpil Makine**  
Réviseur, agréé ASR



Annexes : Comptes annuels selon table des matières

FONDATION SGIPA  
CHÊNE-BOUGERIES

## COMPTES ANNUELS 2018

| <u>Table des matières</u>                 | Page    |
|---|---------|
| Bilan                                     | 1       |
| Compte de résultat                        | 2 - 3   |
| Notes aux comptes annuels :               |         |
| - actif du bilan                          | 4 et 5  |
| - passif du bilan                         | 6 et 7  |
| - compte de résultat                      | 8 à 11  |
| Tableau de financement                    | 12      |
| Tableau de variation des capitaux propres | 13      |
| Tableau de variation des fonds affectés   | 14      |
| Tableau des immobilisations               | 15      |
| Subventions d'investissement 2018         | 16      |
| Annexe aux comptes annuels                | 17 à 21 |

\*\*\*\*\*

## FONDATION SGIPA

## BILAN AU 31 DECEMBRE 2018

| <b>ACTIF</b>   | 31.12.2018                           | 31.12.2017           |
|--|--------------------------------------|----------------------|
|  | CHF                                  | CHF                  |
| <b>Liquidités</b>                                      |                                      |                      |
| Caisses, Postfinance, Banque                           | 1 939 123,03                         | 2 465 717,07         |
| Banque cash pooling - Etat de Genève                   | 4 860 842,76                         | 8 852 780,00         |
|  | <i>Note 1/a</i> <u>6 799 965,79</u>  | <u>11 318 497,07</u> |
| <b>Débiteurs</b>                                       |                                      |                      |
| Subventions à recevoir                                 | <i>Note 1/b</i> 367 410,00           | 383 505,50           |
| Débiteurs divers                                       | <i>Note 1/c</i> 880 620,74           | 757 184,25           |
|  | <u>1 248 030,74</u>                  | <u>1 140 689,75</u>  |
| <b>Stocks marchandises ateliers protégés</b>           | <i>Note 1/d</i> 7 000,00             | 10 500,00            |
| <b>Comptes de régularisation actifs</b>                | <i>Note 2/e</i> 208 276,33           | 82 737,28            |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                           | <u>8 263 272,86</u>                  | <u>12 552 424,10</u> |
| <b>Terrains</b>  | <i>Note 2/f</i> 6 280 400,00         | 0,00                 |
| Immeubles  | <i>Note 2/f</i> 14 283 239,30        | 7 740 121,25         |
| Immobilisations corporelles                            | <i>Note 2/f</i> 1 289 275,91         | 1 100 297,39         |
| Immobilisations financières                            | <i>Note 2/f</i> 161 682,15           | 161 676,10           |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                          | <u>22 014 597,36</u>                 | <u>9 002 094,74</u>  |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                                | <u>30 277 870,22</u>                 | <u>21 554 518,84</u> |
| <b>PASSIF</b>  |                                      |                      |
| <b>Fonds étrangers à court terme</b>                   |                                      |                      |
| Créanciers et fournisseurs                             | <i>Note 3/g</i> 591 621,31           | 730 668,70           |
| Créanciers résidents                                   | <i>Note 3/h</i> 323 411,63           | 324 117,88           |
| Dettes envers l'Etat de Genève                         | <i>Note 3/i</i> 529 415,60           | 520 319,80           |
| Etat de Genève, part du résultat à restituer 2014-2017 | <i>Note 3/j</i> 0,00                 | 767 515,96           |
| Avance reçue pour nouvelle construction                | <i>Note 4/k</i> 1 495 000,00         | 0,00                 |
| Comptes de régularisation passifs                      | <i>Note 4/l</i> 94 893,60            | 90 994,00            |
|  | <u>3 034 342,14</u>                  | <u>2 433 616,34</u>  |
| <b>Fonds étrangers à long terme</b>                    |                                      |                      |
| Emprunt hypothécaire                                   | 2 868 000,00                         | 0,00                 |
| Subventions d'investissement                           | <i>Note 4/m</i> 187 310,50           | 189 378,50           |
|  | <u>3 055 310,50</u>                  | <u>189 378,50</u>    |
| <b>TOTAL FONDS ETRANGERS</b>                           | <u>6 089 652,64</u>                  | <u>2 622 994,84</u>  |
| <b>TOTAL FONDS AFFECTES</b>                            | <i>Note 4/n</i> <u>129 195,05</u>    | <u>159 063,00</u>    |
| <b>Capitaux propres</b>                                |                                      |                      |
| Capital de dotation                                    | 5 914 100,26                         | 5 914 100,26         |
| Capital lié  | 1 677 055,70                         | 1 689 517,45         |
| Capital réévaluation terrains et immeubles             | 5 716 225,20                         | 0,00                 |
| Réserve issue des résultats reportés                   | 11 168 843,29                        | 11 112 044,38        |
| Résultat de l'exercice à conserver par l'institution   | 0,00                                 | 56 798,91            |
| Résultat période 2018-2021                             | <i>Note 3/j</i> (417 201,92)         | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                          | <i>Note 4/o</i> <u>24 059 022,53</u> | <u>18 772 461,00</u> |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>                                 | <u>30 277 870,22</u>                 | <u>21 554 518,84</u> |

## FONDATION SGIPA

COMPTE DE RESULTAT DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

|  | Budget 2018<br>CHF            | 2018<br>CHF          | 2017<br>CHF          |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                   |                               |                      |                      |
| Subventions ordinaires de fonctionnement - DCS                   | 18 399 843                    | 18 397 843,00        | 18 393 287,00        |
| Subventions ordinaires de fonctionnement - DIP                   | 5 006 405                     | 5 117 125,00         | 4 607 569,00         |
| Participation cantonale aux emplois (EDS & ARE)                  | 125 032                       | 99 524,50            | 147 086,10           |
| Produits différés sur subvention d'investissement                | Note 4/m<br>53 700            | 58 793,75            | 53 188,90            |
| <b>Total des subventions</b>                                     | Note 5/p<br><b>23 584 980</b> | <b>23 673 286,25</b> | <b>23 201 131,00</b> |
|  |                               |                      |                      |
| Prestations de l'AI - formations initiales                       | Note 5/q<br>75 000            | 181 800,00           | 113 590,00           |
| Recettes écolage, finances d'inscriptions et repas des élèves    | 51 080                        | 43 416,00            | 52 168,00            |
| <b>Total revenu de l'Ecole</b>                                   | <b>126 080</b>                | <b>225 216,00</b>    | <b>165 758,00</b>    |
|  |                               |                      |                      |
| Revenus des pensions et prestations d'accompagnement             | 3 710 715                     | 3 463 907,75         | 3 573 463,85         |
| Allocations d'impotence  | 54 500                        | 57 542,55            | 43 699,75            |
| Remboursement repas ouvriers                                     | 343 200                       | 314 013,80           | 314 370,00           |
| Participations bénéficiaires aux camps                           | 76 680                        | 94 610,35            | 66 790,15            |
| <b>Total contributions des personnes handicapées</b>             | <b>4 185 095</b>              | <b>3 930 074,45</b>  | <b>3 998 323,75</b>  |
|  |                               |                      |                      |
| Produit du travail des ouvriers                                  | 1 739 900                     | 1 567 159,00         | 1 612 674,20         |
| Produit du travail divers  | 4 500                         | 702,45               | 4 453,95             |
| <b>Total revenu de la fabrication</b>                            | <b>1 744 400</b>              | <b>1 567 861,45</b>  | <b>1 617 128,15</b>  |
|  |                               |                      |                      |
| Recettes loyers SAVI   | 18 000                        | 74 625,30            | 61 598,80            |
| Escomptes et boni TVA  | 37 000                        | 31 744,39            | 37 531,32            |
| <b>Total revenu des locations et intérêts</b>                    | <b>55 000</b>                 | <b>106 369,69</b>    | <b>99 130,12</b>     |
|  |                               |                      |                      |
| Recettes diverses  | 62 665                        | 96 503,76            | 89 262,95            |
| <b>Total revenus des prestations au personnel et à des tiers</b> | <b>62 665</b>                 | <b>96 503,76</b>     | <b>89 262,95</b>     |
|  |                               |                      |                      |
| Autres dons  |                               | 8 560,35             | 1 350,00             |
| Dons affectés reçus  |                               | 19 098,00            | 56 952,00            |
| Dons 60ème anniversaire Sgipa                                    |                               | 50 104,00            | 0,00                 |
| <b>Total dons</b>  | <b>0</b>                      | <b>77 762,35</b>     | <b>58 302,00</b>     |
|  |                               |                      |                      |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                         | <b>29 758 220</b>             | <b>29 677 073,95</b> | <b>29 229 035,97</b> |

## FONDATION SGIPA

## COMPTE DE RESULTAT DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

|   | Budget 2018<br>CHF  | 2018<br>CHF          | 2017<br>CHF          |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                   |                     |                      |                      |
| <b>Charges de personnel</b>                                     |                     |                      |                      |
| Salaires, charges sociales et formation du personnel            | Note 6/r 22 672 946 | 22 633 998,37        | 21 867 624,66        |
| Salaires, charges sociales des bénéficiaires                    | Note 7/s 1 568 212  | 1 551 831,85         | 1 550 435,21         |
| <b>Total des charges de personnel</b>                           | <b>24 241 158</b>   | <b>24 185 830,22</b> | <b>23 418 059,87</b> |
| <b>Autres charges</b>   |                     |                      |                      |
| Besoins médicaux  | 10 200              | 10 913,72            | 9 529,06             |
| Alimentation  | 1 144 500           | 1 154 380,14         | 1 184 786,10         |
| Ménage et entretien   | Note 7/u 243 800    | 244 055,58           | 245 868,50           |
| Réparations immeubles, mobilier, véhicules                      | 497 700             | 466 274,35           | 557 966,48           |
| Loyers et parkings  | 1 834 524           | 1 305 570,00         | 1 834 873,80         |
| Frais d'utilisation des installations                           | Note 7/v 86 250     | 67 314,48            | 91 301,43            |
| Eau et énergies   | Note 7/w 373 900    | 382 624,45           | 373 430,40           |
| Matériel scolaire, de loisirs, camps et excursions              | Note 8/x 294 600    | 349 084,00           | 277 494,90           |
| Bureau et administration  | Note 8/y 268 150    | 294 063,56           | 275 803,82           |
| Frais informatiques, entretien logiciels                        | Note 8/z 380 621    | 376 560,44           | 215 459,42           |
| Outillage et matériel pour ateliers de production adaptée       | 164 220             | 148 899,94           | 173 015,45           |
| Autres charges d'exploitation                                   | Note 8/aa 256 333   | 364 009,59           | 260 862,00           |
| <b>Total des autres charges</b>                                 | <b>5 554 798</b>    | <b>5 163 750,25</b>  | <b>5 500 391,36</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                         | <b>29 795 956</b>   | <b>29 349 580,47</b> | <b>28 918 451,23</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                  | <b>(37 736)</b>     | <b>327 493</b>       | <b>310 585</b>       |
| <b>Amortissements</b>   |                     |                      |                      |
| Amortissements immeubles 2% (1.5% - 2017)                       | 131 500             | 284 133,00           | 113 194,30           |
| Amortissements transformations, rénovations immeubles 2%        | 0                   | 12 461,75            | 8 576,06             |
| Amortissements équipement 10%                                   | 160 860             | 158 880,05           | 161 471,20           |
| Amortissements équipement 20%                                   | 58 431              | 52 945,60            | 58 548,55            |
| Amortissements machines de bureau (20%)                         | 0                   | 554,20               | 0,00                 |
| Amortissements informatique 25%                                 | 115 984             | 116 560,80           | 56 527,20            |
| Amortissements véhicules 20%                                    | 46 402              | 39 200,00            | 46 402,30            |
| <b>Total des amortissements</b>                                 | <b>513 177</b>      | <b>664 735,40</b>    | <b>444 719,61</b>    |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>  | <b>30 309 133</b>   | <b>30 014 315,87</b> | <b>29 363 170,84</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION APRES AMORTISSEMENTS</b>             | <b>(550 913)</b>    | <b>(337 241,92)</b>  | <b>(134 134,87)</b>  |
| <b>Produits et charges financiers</b>                           |                     |                      |                      |
| Produits financiers   | 0                   | 6,05                 | 6,05                 |
| Charges financières   | (3 000)             | (7 409,95)           | (5 033,59)           |
| Intérêts hypothécaires  |                     | (22 370,40)          | 0,00                 |
| <b>Résultat financier</b>                                       | <b>(3 000)</b>      | <b>(29 774,30)</b>   | <b>(5 027,54)</b>    |
| <b>Charges et produits hors exploitation</b>                    |                     |                      |                      |
| Charges hors exploitation : perte sur débiteurs                 |                     | (3 299,75)           | (3 357,20)           |
| Produits hors exploitation : bénéfice sur vente immobilisations |                     | 0,00                 | 5 400,10             |
| <b>Résultat hors exploitation</b>                               | <b>0</b>            | <b>(3 299,75)</b>    | <b>2 042,90</b>      |
| <b>Charges et produits d'exercices antérieurs</b>               |                     |                      |                      |
| Charges d'exercices antérieurs                                  | Note 8/ab           | (143 204,40)         | (16 806,50)          |
| Produits d'exercices antérieurs                                 | Note 8/ac           | 51 995,25            | 23 457,85            |
| Subvention DCS/DIP rétroactive 2016                             |                     | 0,00                 | 334 246,00           |
| Dissolution/(Attribution) de provision                          |                     | 2 999,25             | 55 817,25            |
| Résultat sur variation des fonds                                | 24 000              | 28 862,20            | -30 787,65           |
| <b>Résultat exceptionnel ou relevant d'exercices antérieurs</b> | <b>24 000</b>       | <b>(59 347,70)</b>   | <b>365 926,95</b>    |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT REPARTITION</b>                 | <b>(529 913)</b>    | <b>(429 663,67)</b>  | <b>228 807,44</b>    |
| ./ Part revenant à l'Etat de Genève                             |                     | 0,00                 | (180 584,59)         |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE APRES REPARTITION</b>                 |                     | <b>(429 663,67)</b>  | <b>48 222,85</b>     |
| Utilisation du capital lié                                      |                     | 12 461,75            | 8 576,06             |
| <b>RESULTAT FINAL DE L'EXERCICE</b>                             |                     | <b>(417 201,92)</b>  | <b>56 798,91</b>     |

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU BILAN AU 31/12/2018

## ACTIF

## a. Liquidités

En raison de la décentralisation des différents lieux d'exploitation de la Sgipa (école, résidences ateliers de production adaptée, administration), il existe 95 caisses, 14 comptes Postfinance et 24 comptes bancaires ouverts auprès de la BCGE.

Les comptes bancaires et postaux sont gérés par lieu, hormis les comptes principaux par secteur qui sont directement gérés par le service comptabilité. Ce même service effectue un suivi quotidien de l'ensemble des mouvements de liquidités sur les comptes.

Ces comptes fonctionnent en principe avec une signature collective à deux. Des exceptions sont faites pour les résidences et les ateliers de production adaptée simples qui doivent pouvoir gérer leur quotidien de manière indépendante.

Comme l'exige le contrat de prestation avec l'Etat de Genève, la Fondation Sgipa a conclu une convention "argent" avec le Cash-Pooling de l'Etat de Genève (depuis 2009).

Il existe 5 comptes de cash-pooling ouverts auprès de la BCGE : résidences, ateliers de production adaptée, école et administration appelés "comptes principaux".

L'excédent de liquidités sur les comptes bancaires et postaux des différents lieux est transféré une fois par semaine sur les comptes principaux gérés par le service comptabilité.

|  | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | CHF               | CHF               |
| <b>b. Subventions à recevoir</b>           |                   |                   |
| DCS subvention de fonctionnement 2017      | 0,00              | 274 569,50        |
| DIP subvention de fonctionnement 2018      | 110 720,00        | 69 956,00         |
| Subventions de l'AI (assurance invalidité) | 256 690,00        | 38 980,00         |
|  | <u>367 410,00</u> | <u>383 505,50</u> |

## c. Débiteurs divers

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Clients des ateliers de production adaptée                      | 355 509,94         | 305 734,15         |
| <b>Total débiteurs clients</b>                                  | <u>355 509,94</u>  | <u>305 734,15</u>  |
| Débiteurs hébergements (pensions, prestations d'accompagnement) | 523 431,65         | 443 306,25         |
| Débiteurs ateliers de production adaptée (repas)                | 2 602,50           | 2 550,00           |
| Débiteurs école (repas, inscriptions écolages et camps)         | 7 846,00           | 9 728,00           |
| Débiteurs divers  | 10 484,40          | 18 118,85          |
| <b>Total autres débiteurs</b>                                   | <u>544 364,55</u>  | <u>473 703,10</u>  |
| Du croire   | (19 253,75)        | (22 253,00)        |
| <b>Total du croire sur débiteurs</b>                            | <u>(19 253,75)</u> | <u>(22 253,00)</u> |
| <b>Total débiteurs divers</b>                                   | <u>880 620,74</u>  | <u>757 184,25</u>  |

## d. Stock marchandises

|                                     |                 |                  |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Stock atelier de production adaptée | <u>7 000,00</u> | <u>10 500,00</u> |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|

L'atelier bois du Bois des-Frères détient un stock de marchandises (bois massif, visserie, colles, ferrements). La valeur du stock a été estimée. Il n'y a pas d'inventaire physique en fin d'exercice.



Note 2

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU BILAN AU 31/12/2018

|   | 2018                        | 2017                       |
|---|-----------------------------|----------------------------|
|   | CHF                         | CHF                        |
| <b>e. Comptes de régularisation actifs</b>  |                             |                            |
| Charges payées d'avance :   |                             |                            |
| Contrat service informatique  | 35 293,30                   | 0,00                       |
| Acomptes pour camps   | 13 037,13                   | 19 487,32                  |
| Frais d'entretien d'immobilisations   | 512,25                      | 8 087,85                   |
| Abonnements de journaux, vignettes, macarons, loisirs   | 1 393,50                    | 1 205,00                   |
| Frais de formation et d'annonces  | 26 000,00                   | 2 056,30                   |
| Abonnements téléphone et télévision   | 2 559,00                    | 2 434,70                   |
| Divers  | 3 188,90                    | 2 652,25                   |
|   | <u>81 984,08</u>            | <u>35 923,42</u>           |
| Produits à recevoir :   |                             |                            |
| Indemnités perte de gain assurances maladie, accidents, maternité   | 124 304,55                  | 46 813,86                  |
| Commission impôts source  | 1 987,70                    | 0,00                       |
|   | <u>126 292,25</u>           | <u>46 813,86</u>           |
| <b>Total comptes de régularisation actifs</b>   | <b><u>208 276,33</u></b>    | <b><u>82 737,28</u></b>    |
| <b>f. Immobilisations</b>   |                             |                            |
| <u>Immeubles</u>  |                             |                            |
| Immeubles Conches   | 7 209 600,00                | 0,00                       |
| Amortissement 2%  | (144 192,00)                | 0,00                       |
| Terrain Corbillettes  | 2 434 600,00                | 0,00                       |
| Immeuble Corbillettes   | 3 700 000,00                | 418 374,80                 |
| Amortissement 2% (1.5% - 2017)  | (101 052,80)                | (27 052,80)                |
| Rénovations, travaux Corbillettes   | 421 039,85                  | 390 226,10                 |
| Amortissement 2%  | (16 225,35)                 | (7 804,55)                 |
| Terrain Ermitage  | 3 845 800,00                | 0,00                       |
| Immeuble Ermitage   | 3 297 060,85                | 7 142 860,85               |
| Amortissement 2% (1.5% - 2017)  | (280 226,80)                | (214 285,80)               |
| Rénovations, travaux Ermitage   | 202 048,00                  | 38 574,15                  |
| Amortissement 2%  | (4 812,45)                  | (771,50)                   |
| <b>Total immeubles</b>  | <b><u>20 563 639,30</u></b> | <b><u>7 740 121,25</u></b> |
| Réévaluation des terrains et des immeubles, voir Annexe point 18 page 20.   |                             |                            |
| <u>Immobilisations corporelles</u>  |                             |                            |
| Aménagements et installations fixes   | 311 952,75                  | 401 567,80                 |
| Installations longue durée  | 314 667,39                  | 352 649,19                 |
| Installations moyenne durée   | 70 036,75                   | 122 982,35                 |
| Informatique  | 529 343,82                  | 120 622,85                 |
| Véhicules   | 63 275,20                   | 102 475,20                 |
| <b>Total immobilisations corporelles</b>  | <b><u>1 289 275,91</u></b>  | <b><u>1 100 297,39</u></b> |
| Le tableau récapitulatif des immobilisations corporelles figure à la page 15.   |                             |                            |
| Les immobilisations corporelles font l'objet d'un inventaire physique mis à jour annuellement.  |                             |                            |
| <u>Immobilisations financières</u>  |                             |                            |
| Part coopérateur St-Jean  | 100 000,00                  | 100 000,00                 |
| Dépôts de garantie  | 61 682,15                   | 61 676,10                  |
| <b>Total immobilisations financières</b>  | <b><u>161 682,15</u></b>    | <b><u>161 676,10</u></b>   |
| La Fondation Sgipa possède une part de CHF 100'000.- dans la coopérative "Renouveau de Saint-Jean", immeuble sis avenue des Tilleuls 23. Ces locaux sont utilisés par un atelier de production adaptée qui représente une surface d'environ 300m <sup>2</sup> . |                             |                            |
| La part détenue par la Sgipa représente 9.8% du capital-sociétaires. Selon les comptes annuels 2017-2018 bouclés au 30.06.2018 la société présente un bénéfice de l'exercice de CHF 53'770.85   |                             |                            |
| Les dépôts de garantie sont tous liés à des locations de locaux.  |                             |                            |
| <b>Total des immobilisations</b>  | <b><u>22 014 597,36</u></b> | <b><u>9 002 094,74</u></b> |

Note 3

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU BILAN AU 31/12/2018

|   | 2018<br>CHF              | 2017<br>CHF              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>PASSIF</b>   |                          |                          |
| <b>g. Créanciers divers et fournisseurs</b>   |                          |                          |
| Assurances accident et maladie perte de gain  | 41 819,70                | 36 764,85                |
| Charges sociales (AVS et LPP)   | 164 028,85               | 313 616,35               |
| Dettes impôt source et TVA  | 127 699,70               | 129 359,15               |
| Créanciers et fournisseurs divers   | 258 073,06               | 250 928,35               |
|   | <u>591 621,31</u>        | <u>730 668,70</u>        |
| <b>h. Créanciers résidents</b>  |                          |                          |
| La contrepartie des engagements envers les résidents figure dans les liquidités à l'actif du bilan.   |                          |                          |
| Résidence Carl-Vogt   | 46 745,48                | 44 310,81                |
| Résidence Colladon  | 40 623,80                | 35 955,04                |
| Résidence Corbillettes  | 17 515,75                | 30 791,87                |
| Résidence Ermitage  | 54 494,89                | 52 426,76                |
| Résidence Murcie  | 38 401,48                | 39 646,29                |
| Résidence Semailles   | 29 736,74                | 27 777,18                |
| Résidence Pré-du-Camp   | 23 875,61                | 20 955,24                |
| Résidence Rhône   | 12 272,98                | 17 834,69                |
|   | <u>263 666,73</u>        | <u>269 697,88</u>        |
| Forfait dépenses personnelles   | 59 744,90                | 54 420,00                |
| <b>Total</b>  | <u><b>323 411,63</b></u> | <u><b>324 117,88</b></u> |
| Chaque bénéficiaire de prestations AI et complémentaires (SPC) reçoit mensuellement la somme de CHF 450.- à titre de forfait de dépenses personnelles (FDP). Conformément aux directives du DCS, la Fondation Sgipa facture le FDP aux résidents. Lors de l'encaissement de la facture de pension, le FDP est restitué intégralement au résident qui en dispose pour ses dépenses personnelles. |                          |                          |
| <b>i. Dette envers l'Etat de Genève</b>   |                          |                          |
| DCS :   |                          |                          |
| - Salaires des fonctionnaires travaillant à la Sgipa pour la période de septembre à décembre 2018   | 316 057,55               | 311 949,70               |
| - Prestations CILS facturées au canton de Vaud pour trois bénéficiaires Sgipa d'origine vaudoise  | 213 358,05               | 208 370,10               |
|   | <u>529 415,60</u>        | <u>520 319,80</u>        |
| <b>j. Créanciers Etat de Genève : traitement des résultats</b>  |                          |                          |
| La part du résultat à restituer 2014-2017 a été reversée à l'Etat de Genève le 14.09.2018.  |                          |                          |
| Selon la procédure de bouclage annuel 2018 des comptes des entités subventionnées, le résultat annuel est comptabilisé dans les fonds propres de l'entité, dans un compte "résultat période 2018-2021".   |                          |                          |

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU BILAN AU 31/12/2018

k. Avance reçue pour nouvelle construction

Avance d'un donateur pour une contribution à la réalisation du projet immobilier "Càdre" prévue en 2019.

|   | 2018                    | 2017                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | CHF                     | CHF                     |
| <b>I. Comptes de régularisation passifs</b>           |                         |                         |
| Produits reçus d'avance :                             |                         |                         |
| Avances reçues pour camps et repas bénéficiaires 2018 | 14 460,00               | 30 752,00               |
| SUVA indemnité IAA                                    | 0,00                    | 12 912,75               |
| Divers  | 2 155,40                | 182,60                  |
|   | <u>16 615,40</u>        | <u>43 847,35</u>        |
| Charges à payer :                                     |                         |                         |
| Factures de formations                                | 4 787,70                | 1 382,25                |
| Remboursement de prestations 2017 aux élèves          | 0,00                    | 1 488,00                |
| Charges de conciergerie à recevoir                    | 33 663,30               | 0                       |
| Facture à recevoir organe de révision                 | 35 155,00               | 38 000,00               |
| Assurances choses et RC                               | 1 293,00                | 1 471,00                |
| Divers  | 3 379,20                | 4 805,40                |
|   | <u>78 278,20</u>        | <u>47 146,65</u>        |
| <b>Total comptes de régularisation passifs</b>        | <b><u>94 893,60</u></b> | <b><u>90 994,00</u></b> |

m. Subventions d'investissement

|   | DCS                      | DIP                     | TOTAL                    |
|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
|   | CHF                      | CHF                     | CHF                      |
| Subventions au 01.01.2018                                   | 161 386,70               | 27 991,80               | 189 378,50               |
| Subventions obtenues 2018                                   | 56 725,75                | 0,00                    | 56 725,75                |
| Utilisation 2018  | (55 500,50)              | (3 293,25)              | (58 793,75)              |
| <b>Solde des subventions d'investissement au 31.12.2018</b> | <b><u>162 611,95</u></b> | <b><u>24 698,55</u></b> | <b><u>187 310,50</u></b> |
| Subventions au 1.01.2017                                    | 185 127,50               | 31 285,05               | 216 412,55               |
| Subventions obtenues 2017                                   | 26 154,85                | 0,00                    | 26 154,85                |
| Utilisation 2017  | (49 895,65)              | (3 293,25)              | (53 188,90)              |
| <b>Solde des subventions d'investissement au 31.12.2017</b> | <b><u>161 386,70</u></b> | <b><u>27 991,80</u></b> | <b><u>189 378,50</u></b> |

L'utilisation des subventions d'investissement est calculée sur la durée d'amortissement du bien concerné.

n. Fonds affectés

L'utilisation des fonds affectés est déterminée par des règlements. En 2018, la Fondation a attribué des dons aux fonds affectés pour CHF 65'362.- et utilisé des fonds affectés pour CHF 99'070.-. Le détail des attributions et des utilisations se trouve sur le tableau fonds affectés page 14.

o. Capitaux propres

|  | 2018                        | 2017                        |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | CHF                         | CHF                         |
| Les capitaux propres au bilan sont constitués par :  |                             |                             |
| Capital de dotation Fondation Sgipa                  | 5 914 100,26                | 5 914 100,26                |
| Capital lié  | 1 677 055,70                | 1 689 517,45                |
| Capital réévaluation terrains et immeubles           | 5 716 225,20                | 0,00                        |
| Réserve issue des résultats reportés Fondation Sgipa | 11 168 843,29               | 11 112 044,38               |
| Résultat de l'exercice à conserver par l'institution | 0,00                        | 56 798,91                   |
| Résultat période 2018-2021                           | (417 201,92)                | 0,00                        |
| <b>Total des capitaux propres au 31.12.2018</b>      | <b><u>24 059 022,53</u></b> | <b><u>18 772 461,00</u></b> |

Un tableau de variation des capitaux propres figure à la page 13.

Note 5

## FONDATION SGIPA

NOTES AU COMPTE DE RESULTAT - 01/01/2018 AU 31/12/2018

|  | Budget 2018       | 2018                 | 2017                 |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|
|  | CHF               | CHF                  | CHF                  |
| <b>p. Subventions</b>  |                   |                      |                      |
| Subventions monétaires   |                   |                      |                      |
| Versées par le DCS   |                   |                      |                      |
| Subvention ordinaire de fonctionnement   | 18 399 843        | 18 397 843,00        | 18 393 287,00        |
| Participation cantonale emplois de solidarité (EDS) et allocation de retour en emploi (ARE)  | 125 032           | 99 524,50            | 147 086,10           |
| Produits différés de subventions d'investissement  | 51 057            | 56 151,25            | 49 895,65            |
|  | <u>18 575 932</u> | <u>18 553 518,75</u> | <u>18 590 268,75</u> |
| Versées par le DIP   |                   |                      |                      |
| Subvention ordinaire de fonctionnement   | 5 006 405         | 5 117 125,00         | 4 607 569,00         |
| Produits différés de subventions d'investissement  | 2 643             | 2 642,50             | 3 293,25             |
|  | <u>5 009 048</u>  | <u>5 119 767,50</u>  | <u>4 610 862,25</u>  |
| <b>Total des subventions monétaires</b>  | <u>23 584 980</u> | <u>23 673 286,25</u> | <u>23 201 131,00</u> |
| Subvention non monétaires  |                   |                      |                      |
| Les subventions non monétaires dont bénéficie la Sgipa sont définies par le contrat de prestations la liant à l'Etat de Genève. Il s'agit notamment d'une contribution aux loyers des locaux suivants, appartenant à l'Etat de Genève. |                   |                      |                      |
| Chemin Colladon  |                   | 9 700,00             | 9 700,00             |
| Chemin Dupuy 20  |                   | 113 700,00           | 113 700,00           |
|  |                   | <u>123 400,00</u>    | <u>123 400,00</u>    |

**q. Prestations de l'assurance invalidité**

La convention tarifaire entre la Fondation Sgipa et l'assurance invalidité en vigueur depuis le 1er janvier 2013 est arrivée à échéance en juin 2018. Cette convention prévoyait une prise en charge de la prestation d'encadrement et des repas pour les élèves du Cycle 1. Le solde des factures à recevoir pour les exercices 2016 à 2018 est indiqué dans les subventions AI à recevoir (note 1b).

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU COMPTE DE RESULTAT - 01/01/2018 AU 31/12/2018

|  | Budget 2018<br>CHF | 2018<br>CHF          | 2017<br>CHF          |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>r. Salaires du personnel</b>                                      |                    |                      |                      |
| Salaires enseignants   | 2 437 835          | 2 618 984,10         | 2 490 880,25         |
| ./. Indemnités journalières  |                    | (128 299,35)         | (95 798,50)          |
| Salaires enseignants gym   | 505 914            | 530 029,72           | 493 198,50           |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Total salaires enseignants</b>                                    | <b>2 943 749</b>   | <b>3 020 714,47</b>  | <b>2 888 280,25</b>  |
| Salaires responsables des résidences                                 | 880 995            | 1 012 428,95         | 875 546,15           |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | 0,00                 | (4 957,35)           |
| Salaires éducateurs  | 4 682 042          | 4 552 794,15         | 4 542 087,15         |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (138 832,45)         | (108 143,45)         |
| Salaires assistants socio éducatifs                                  | 1 560 723          | 1 856 249,44         | 1 790 224,12         |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (103 776,80)         | (54 297,00)          |
| <b>Total salaires encadrants résidences</b>                          | <b>7 123 759</b>   | <b>7 178 863,29</b>  | <b>7 040 459,62</b>  |
| Salaires psychologues et infirmiers                                  | 1 032 744          | 1 050 357,10         | 968 225,95           |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Total salaires thérapeutes</b>                                    | <b>1 032 744</b>   | <b>1 050 357,10</b>  | <b>968 225,95</b>    |
| Salaires direction et administration                                 | 2 115 622          | 2 076 410,80         | 1 930 001,50         |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | 0,00                 | (8 350,85)           |
| Jetons de présence des membres du conseil de fondation               | 0                  | 33 645,00            | 35 983,80            |
| <b>Total salaires direction et administration</b>                    | <b>2 115 622</b>   | <b>2 110 055,80</b>  | <b>1 957 634,45</b>  |
| Salaires personnel de maison et cafétéria                            | 1 002 405          | 994 318,20           | 948 367,70           |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (145,25)             | (6 227,05)           |
| Salaires chauffeurs  | 325 333            | 212 394,15           | 210 809,05           |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  |                      | (13 189,30)          |
| <b>Total salaires personnel logistique</b>                           | <b>1 327 737</b>   | <b>1 206 567,10</b>  | <b>1 139 760,40</b>  |
| Salaires maîtres d'ateliers  | 2 883 881          | 2 747 053,24         | 2 834 696,25         |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (111 247,35)         | (138 233,35)         |
| Salaires maîtres socio-professionnels                                | 958 218            | 1 068 459,95         | 1 041 936,40         |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (15 954,45)          | (51 815,75)          |
| <b>Total salaires encadrants ateliers de production adaptés</b>      | <b>3 842 099</b>   | <b>3 688 311,39</b>  | <b>3 686 583,55</b>  |
| Salaires apprentis   | 32 730             | 36 898,15            | 29 734,70            |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (279,60)             | (3 309,70)           |
| Salaires stagiaires  | 24 300             | 54 302,95            | 27 829,55            |
| ./. Indemnités journalières  | 0                  | (291,20)             | 0,00                 |
| <b>Total salaires apprentis et stagiaires</b>                        | <b>57 030</b>      | <b>90 630,30</b>     | <b>54 254,55</b>     |
| <b>TOTAL DES SALAIRES DU PERSONNEL</b>                               | <b>18 442 741</b>  | <b>18 345 499,45</b> | <b>17 735 198,77</b> |
| Charges sociales privées   | 3 884 719          | 3 919 490,15         | 3 783 061,09         |
| Charges sociales Etat  | 177 083            | 176 281,99           | 175 247,45           |
| <b>TOTAL DES CHARGES SOCIALES</b>                                    | <b>4 061 802</b>   | <b>4 095 772,14</b>  | <b>3 958 308,54</b>  |
| <b>TOTAL SALAIRES ET CHARGES SOCIALES</b>                            | <b>22 504 543</b>  | <b>22 441 271,59</b> | <b>21 693 507,31</b> |
| Autres charges du personnel  | 136 403            | 153 726,78           | 136 977,35           |
| Honoraires pour prestation de tiers                                  | 32 000             | 39 000,00            | 37 140,00            |
| <b>TOTAL SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b> | <b>22 672 946</b>  | <b>22 633 998,37</b> | <b>21 867 624,66</b> |

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU COMPTE DE RESULTAT - 01/01/2017/8AU 31/12/2018

|   | Budget 2018<br>CHF | 2018<br>CHF          | 2017<br>CHF          |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>s. Salaires des bénéficiaires</b>                        |                    |                      |                      |
| Salaires des bénéficiaires                                  | 1 390 000          | 1 379 803,65         | 1 383 769,75         |
| /. Indemnités journalières                                  | 0                  | (9 156,00)           | (10 365,90)          |
| Charges sociales des bénéficiaires                          | 178 212            | 181 184,20           | 177 031,36           |
| <b>Total salaires et charges sociales des bénéficiaires</b> | <b>1 568 212</b>   | <b>1 551 831,85</b>  | <b>1 550 435,21</b>  |
| <b>t. Tableau des remboursements d'assurance</b>            |                    |                      |                      |
| Masse salariale des collaborateurs                          |                    | 18 844 325,90        | 18 219 521,07        |
| /. Indemnités d'assurances :                                |                    |                      |                      |
| Perte de gain accident                                      |                    | (112 009,15)         | (215 620,55)         |
| Perte de gain maladie                                       |                    | (201 379,05)         | (125 562,40)         |
| Perte de gain maternité                                     |                    | (170 048,65)         | (113 693,95)         |
| APG - service civil   |                    | (15 389,60)          | (29 445,40)          |
| <b>Total intermédiaire 1</b>                                |                    | <b>18 345 499,45</b> | <b>17 735 198,77</b> |
| Charges sociales  |                    | 4 095 772,14         | 3 958 308,54         |
| <b>Total intermédiaire 2</b>                                |                    | <b>22 441 271,59</b> | <b>21 693 507,31</b> |
| Masse salariale des bénéficiaires                           |                    | 1 379 803,65         | 1 383 769,75         |
| /. Perte de gain accident                                   |                    | (9 156,00)           | (10 365,90)          |
| Charges sociales  |                    | 181 184,20           | 177 031,36           |
| <b>Sous-total</b>   |                    | <b>1 551 831,85</b>  | <b>1 550 435,21</b>  |
| <b>Total du coût salarial</b>                               |                    | <b>23 993 103,44</b> | <b>23 243 942,52</b> |
| <b>u. Ménage et entretien</b>                               |                    |                      |                      |
| Ménage et entretien   | 158 800            | 159 854,58           | 161 432,90           |
| Frais d'entretien et de nettoyage Conches                   | 85 000             | 84 201,00            | 84 435,60            |
|   | <b>243 800</b>     | <b>244 055,58</b>    | <b>245 868,50</b>    |
| <b>v. Frais d'utilisation des installations</b>             |                    |                      |                      |
| Achat installations, équipement et accessoires véhicules    | 86 250             | 67 314,48            | 86 564,28            |
| Perte sur caisse, sur vente véhicules, mobilier etc...      | 0                  | 0,00                 | 4 737,15             |
|   | <b>86 250</b>      | <b>67 314,48</b>     | <b>91 301,43</b>     |
| <b>w. Eau et énergies</b>                                   |                    |                      |                      |
| Electricité et gaz  | 246 100            | 248 178,55           | 252 423,55           |
| Chauffage et eau chaude                                     | 127 800            | 134 445,90           | 121 006,85           |
|   | <b>373 900</b>     | <b>382 624,45</b>    | <b>373 430,40</b>    |

## FONDATION SGIPA

## NOTES AU COMPTE DE RESULTAT - 01/01/2018 AU 31/12/2018

|  | Budget 2018<br>CHF | 2018<br>CHF       | 2017<br>CHF       |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>x. Matériel scolaire, de loisirs, camps et excursions</b>                         |                    |                   |                   |
| Matériel scolaire et éducatif  | 17 500             | 26 767,69         | 14 442,56         |
| Outillage, achat fournitures d'ateliers  | 15 700             | 13 433,85         | 14 264,59         |
| Loisirs, matériel d'animation, excursions et visites                                 | 258 900            | 306 537,46        | 246 837,75        |
| Forfait frais ateliers et indemnités stages élèves                                   | 2 500              | 2 345,00          | 1 950,00          |
|  | <u>294 600</u>     | <u>349 084,00</u> | <u>277 494,90</u> |
| <b>y. Bureau et administration</b>   |                    |                   |                   |
| Matériel de bureau, imprimés   | 73 000             | 97 650,73         | 75 350,03         |
| Téléphones, taxes postales, affranchissements  | 79 300             | 90 445,95         | 85 891,40         |
| Frais repas, indemnités déplacements, sessions                                       | 45 500             | 43 192,83         | 44 607,81         |
| Frais de fiduciaire et de tiers  | 52 000             | 42 348,45         | 50 810,95         |
| Autres frais de bureau et d'administration   | 18 350             | 20 425,60         | 19 143,63         |
|  | <u>268 150</u>     | <u>294 063,56</u> | <u>275 803,82</u> |
| <b>z. Frais informatique, entretien logiciels</b>                                    |                    |                   |                   |
| Achat de matériel informatique   | 20 300             | 29 473,59         | 21 848,67         |
| Entretien et développement des logiciels et serveurs                                 | 205 581            | 333 161,25        | 163 610,75        |
| Consultant informatique, chef de projet base de données                              | 154 740            | 13 925,60         | 30 000,00         |
|  | <u>380 621</u>     | <u>376 560,44</u> | <u>215 459,42</u> |
| <b>aa. Autres charges d'exploitation</b>   |                    |                   |                   |
| Primes d'assurances  | 69 530             | 81 634,10         | 69 306,05         |
| Service voirie   | 10 000             | 15 350,10         | 6 440,90          |
| Transport de personnes handicapées   | 1 100              | 1 673,70          | 1 423,20          |
| Fête 60ème anniversaire Sgipa  |                    | 96 251,82         | 0,00              |
| Autres charges d'exploitation  | 175 703            | 169 099,87        | 183 691,85        |
|  | <u>256 333</u>     | <u>364 009,59</u> | <u>260 862,00</u> |
| <b>ab. Charges d'exercices antérieurs</b>  |                    |                   |                   |
| Charges d'entretien des bâtiments de Conches (service de la gérance, Etat de Genève) |                    | 142 163,00        | 0,00              |
| Correction prestations AI non reçues   |                    | 0,00              | 310,00            |
| Ajustement séjours extra-cantonaux   |                    | 0,00              | 4 397,50          |
| Ajustement charges 2016 organe de révision   |                    | 0,00              | 5 251,20          |
| Supervisions charges 2016  |                    | 0,00              | 1 500,00          |
| Divers   |                    | 1 041,40          | 5 347,80          |
| Total charges  |                    | <u>143 204,40</u> | <u>16 806,50</u>  |
| <b>ac. Produits d'exercices antérieurs</b>   |                    |                   |                   |
| Prestations AI et d'impotence d'exercice antérieur                                   |                    | 46 401,50         | 0,00              |
| Remboursement Visana, renchérissement LAA  |                    | 0,00              | 3 646,20          |
| Indemnités d'assurances  |                    | 2 923,15          | 17 840,95         |
| Divers   |                    | 2 670,60          | 1 970,70          |
| Total produits   |                    | <u>51 995,25</u>  | <u>23 457,85</u>  |

## FONDATION SGIPA

## TABLEAU DE FINANCEMENT

|   | 2018               | 2017              |
|---|--------------------|-------------------|
|   | CHF                | CHF               |
| <b>A. Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation</b>   |                    |                   |
| Résultat de l'exercice avant répartition                              | (429 664)          | 228 807           |
| Amortissements d'immobilisations corporelles                          | 664 735            | 444 720           |
| Produits différés sur subventions pour équipements                    | (58 794)           | (53 189)          |
| Variation des Fonds affectés  | (29 868)           | 30 788            |
| <b>Cash flow</b>  | <b>146 410</b>     | <b>651 126</b>    |
| Diminution/(Augmentation) des débiteurs                               | (123 436)          | 139 601           |
| Diminution/(Augmentation) des stocks                                  | 3 500              | (2 500)           |
| Diminution/(Augmentation) des subventions à recevoir                  | 16 096             | (270 336)         |
| Diminution/(Augmentation) des actifs transitoires                     | (125 539)          | (55 111)          |
| Augmentation/(Diminution) des dettes envers l'Etat                    | (758 420)          | (25 790)          |
| Augmentation/(Diminution) des créanciers divers                       | (139 047)          | 138 316           |
| Augmentation/(Diminution) des créanciers résidents                    | (706)              | (79 038)          |
| Augmentation/(Diminution) des passifs transitoires                    | 3 900              | 45 889            |
| <b>Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation</b>      | <b>(977 244)</b>   | <b>542 157</b>    |
| <b>B. Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement</b> |                    |                   |
| (Investissements)/Désinvestissements immeubles                        | (7 403 888)        | (428 800)         |
| (Investissements)/Désinvestissements immobilisations corporelles      | (557 119)          | (171 561)         |
| (Investissements)/Désinvestissements immobilisations financières      | (6)                | (6)               |
| <b>Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement</b>    | <b>(7 961 013)</b> | <b>(600 367)</b>  |
| <b>C. Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement</b>   |                    |                   |
| Augmentation/(Diminution) de l'emprunt hypothécaire                   | 2 868 000          | 0                 |
| Augmentation/(Diminution) des Fonds travaux immeubles                 | 0                  | (12 624)          |
| Avance reçue pour nouvelle construction                               | 1 495 000          | 0                 |
| Subventions diverses reçues pour équipements                          | 56 726             | 26 155            |
| <b>Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement</b>      | <b>4 419 726</b>   | <b>13 531</b>     |
| <b>E. AUGMENTATION/(DIMINUTION) DES DISPONIBILITES</b>                | <b>(4 518 531)</b> | <b>(44 680)</b>   |
| <i>Disponibilités en début d'exercice</i>                             | <i>11 318 497</i>  | <i>11 363 177</i> |
| <i>Disponibilités en fin d'exercice</i>                               | <i>6 799 966</i>   | <i>11 318 497</i> |
| <i>Variation des disponibilités (comme ci-dessus)</i>                 | <i>(4 518 531)</i> | <i>(44 680)</i>   |



## FONDATION SGIPA

## TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2018

|  | Solde initial<br>1.1.2017 | Attributions de<br>l'exercice | Utilisations de<br>l'exercice | Solde final au<br>31.12.2017 |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|  | CHF                       | CHF                           | CHF                           | CHF                          |
| <b>Capitaux propres</b>                    |                           |                               |                               |                              |
| Capital de dotation                        | 5 914 100,26              |                               |                               | 5 914 100,26                 |
| Capital lié                                | 1 689 517,45              |                               | (12 461,75)                   | 1 677 055,70                 |
| Capital réévaluation terrains et immeubles | 0,00                      | 5 716 225,20                  | 0,00                          | 5 716 225,20                 |
| Réserve issue des résultats reportés       | 11 168 843,29             |                               |                               | 11 168 843,29                |
| Résultat de l'exercice                     |                           | (417 201,92)                  |                               | (417 201,92)                 |
| Capitaux propres de l'organisation         | <u>18 772 461,00</u>      | <u>5 299 023,28</u>           | <u>(12 461,75)</u>            | <u>24 059 022,53</u>         |

## TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2017

|  | Solde initial<br>1.1.2017 | Attributions de<br>l'exercice | Utilisations de<br>l'exercice | Solde final au<br>31.12.2017 |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|  | CHF                       | CHF                           | CHF                           | CHF                          |
| <b>Capitaux propres</b>                  |                           |                               |                               |                              |
| Capital de dotation                      | 5 914 100,26              |                               |                               | 5 914 100,26                 |
| Capital lié                              | 1 698 093,50              |                               | (8 576,06)                    | 1 689 517,45                 |
| Réserve issue des résultats reportés     | 10 955 148,96             |                               |                               | 10 955 148,96                |
| Résultats reportés (2014-2017)           | 182 027,38                |                               | (25 131,96)                   | 156 895,42                   |
| Résultat de l'exercice après répartition | (25 131,96)               | 56 798,91                     | 25 131,96                     | 56 798,91                    |
| Capitaux propres de l'organisation       | <u>18 724 238,14</u>      | <u>56 798,91</u>              | <u>(8 576,06)</u>             | <u>18 772 461,00</u>         |

## FONDATION SGIPA

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS AFFECTES AU 31 DECEMBRE 2018

|  | 01.01.2018     | Attributions  | Utilisations   | 31.12.2018     |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
|  | CHF            | CHF           | CHF            | CHF            |
| <b>Fonds affectés aux bénéficiaires</b>                                  |                |               |                |                |
| Divers dons pour activités, camps et matériel destinés aux bénéficiaires | 75 871         | 19 098        | -5 690         | 89 279         |
| Comptoir Immobilier, porte atelier Saint-Jean                            | 10 625         |               | -1 500         | 9 125          |
| Rotary Club - Cuisine Bois-des-Frères                                    | 21 388         |               | -6 260         | 15 128         |
| AGEPA mise en passe Bois-des-Frères                                      | 13 273         |               | -1 810         | 11 463         |
| Kessler, bus UPA   | 6 300          |               | -2 100         | 4 200          |
| Fondation H. Wilsdorf, formation collaborateur                           | 1 006          |               | -1 006 *       | 0              |
| Fonds affectés au 60ème anniversaire SGIPA                               | 30 600         | 50 104        | -80 704        | 0              |
| <b>TOTAL FONDS AFFECTES SGIPA</b>  | <b>159 063</b> | <b>69 202</b> | <b>-99 070</b> | <b>129 195</b> |

\* Il s'agit d'un remboursement au donateur exclu du résultat sur variation des fonds.

TABLEAU DE VARIATION DES FONDS AFFECTES AU 31 DECEMBRE 2017

|  | 01.01.2017     | Attributions  | Utilisations   | 31.12.2017     |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
|  | CHF            | CHF           | CHF            | CHF            |
| <b>Fonds affectés aux bénéficiaires</b>                                  |                |               |                |                |
| Divers dons pour activités, camps et matériel destinés aux bénéficiaires | 57 592         | 26 352        | 8 073          | 75 871         |
| Kessler serveurs école   | 1 105          |               | -1 105         | 0              |
| Comptoir Immobilier, porte atelier Saint-Jean                            | 12 125         |               | -1 500         | 10 625         |
| Rotary Club - Cuisine Bois-des-Frères                                    | 27 648         |               | -6 260         | 21 388         |
| AGEPA mise en passe Bois-des-Frères                                      | 15 083         |               | -1 810         | 13 273         |
| Kessler, bus UPA   | 8 400          |               | -2 100         | 6 300          |
| Fondation H. Wilsdorf, formation collaborateur                           | 6 322          |               | -5 316         | 1 006          |
| Fonds affectés au 60ème anniversaire SGIPA                               |                | 30 600        |                | 30 600         |
|  |                |               |                | 0              |
| <b>TOTAL FONDS AFFECTES SGIPA</b>  | <b>128 275</b> | <b>56 952</b> | <b>-26 164</b> | <b>159 063</b> |

## FONDATION SGIPA

TABLEAU RECAPITULATIF DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES 2018

|                              | Taux d'amort. | Valeurs d'acquisitions |                   | Désinvestiss.       |             | 31.12.2018          |             | Amortissements cumulés |                   | Valeur nette |                     |                     |
|------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
|                              |               | 01.01.2018             | 2018              | 2018                | 2018        | 01.01.2018          | Amort.2018  | Déinvestiss.           | 01.01.2018        | 31.12.2018   | Bilan au            |                     |
|                              |               | CHF                    | CHF               | CHF                 | CHF         | CHF                 | CHF         | CHF                    | CHF               | CHF          | 31.12.2018          |                     |
| Installations fixes          | 10%           | 1 101 077,05           |                   | 1 104 077,05        |             | 1 104 077,05        |             | 711 885,20             | 87 976,95         |              | 799 862,15          | 301 214,90          |
| Subvention différée reçue    |               | 16 980,90              |                   | 16 980,90           |             | 16 980,90           |             | 4 004,95               | 1 638,10          |              | 5 643,05            | 10 737,85           |
| Equipements de longue durée  | 10%           | 835 402,79             | 26 435,45         | 861 838,24          |             | 861 838,24          |             | 540 073,75             | 64 079,00         |              | 604 152,75          | 257 685,49          |
| Subvention différée reçue    |               | 74 611,45              | 4 847,75          | 79 459,20           |             | 79 459,20           |             | 17 294,30              | 5 166,00          |              | 22 477,30           | 56 981,90           |
| Equipements de moyenne durée | 20%           | 836 899,25             |                   | 836 899,25          |             | 836 899,25          |             | 719 427,85             | 44 736,00         |              | 763 863,85          | 73 034,40           |
| Subvention différée reçue    |               | 15 672,50              |                   | 15 672,50           |             | 15 672,50           |             | 10 460,55              | 8 209,60          |              | 18 670,15           | (2 997,65)          |
| Mobilier et machines         | 20%           | 3 988,05               |                   | 3 988,05            |             | 3 988,05            |             | 3 988,05               |                   |              | 3 988,05            | 0,00                |
| Informatique                 |               | 603 460,33             | 473 957,87        | 1 077 418,30        |             | 1 077 418,30        |             | 488 127,88             | 106 081,25        |              | 594 209,13          | 483 209,17          |
| Subvention différée reçue    | 25%           | 12 093,00              | 51 878,00         | 63 971,00           |             | 63 971,00           |             | 6 802,60               | 11 039,75         |              | 17 836,35           | 46 134,65           |
| Véhicules                    |               | 1 084 239,28           |                   | 1 084 239,28        |             | 1 084 239,28        |             | 1 000 372,03           | 32 997,35         |              | 1 033 369,38        | 50 669,90           |
| Subvention différée reçue    | 20%           | 31 033,35              |                   | 31 033,35           |             | 31 033,35           |             | 12 405,40              | 6 202,85          |              | 18 608,05           | 12 405,90           |
| <b>Total</b>                 |               | <b>4 614 836,95</b>    | <b>557 119,17</b> | <b>5 171 956,12</b> | <b>0,00</b> | <b>5 171 956,12</b> | <b>0,00</b> | <b>3 514 539,56</b>    | <b>368 140,65</b> | <b>0,00</b>  | <b>3 882 680,21</b> | <b>1 289 275,91</b> |

Le seuil d'activation d'un actif corporel ou d'un lot de même nature mais de valeur unitaire inférieure s'élève à CHF 3'000.-.

Les amortissements sur les nouvelles acquisitions sont calculés au prorata temporis de leur date d'achat.

Des inventaires physiques des immobilisations sont tenus et mis à jour annuellement dans les différents secteurs.

Depuis l'exercice 2015, les investissements bénéficiant d'une subvention de l'Etat de Genève sont présentés par genre afin de pouvoir suivre l'évolution de l'utilisation de la subvention. (p. 16)

TABLEAU RECAPITULATIF DES IMMOBILISATIONS IMMOBILIERES 2018

|                                   | Taux d'amort. | Valeurs d'acquisitions |                     | Réévaluation        |                      | 31.12.2018           |             | Amortissements cumulés |                   | Valeur nette      |                      |  |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--|
|                                   |               | 01.01.2018             | 2018                | 2018                | 2018                 | 01.01.2018           | Amort.2018  | 31.12.2018             | 01.01.2018        | 31.12.2018        | Bilan au             |  |
|                                   |               | CHF                    | CHF                 | CHF                 | CHF                  | CHF                  | CHF         | CHF                    | CHF               | CHF               | 31.12.2018           |  |
| Terrain Corbillières              |               | 0,00                   |                     | 2 434 600,00        |                      | 2 434 600,00         |             |                        |                   |                   | 2 434 600,00         |  |
| Terrain Ermitage                  |               | 0,00                   |                     | 3 845 800,00        |                      | 3 845 800,00         |             |                        |                   |                   | 3 845 800,00         |  |
| <b>Sous-total terrains</b>        |               | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>6 280 400,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>6 280 400,00</b>  | <b>0,00</b> |                        |                   |                   | <b>6 280 400,00</b>  |  |
| Immeuble Corbillières             | 2,0%          | 418 374,80             | 0,00                | 3 281 625,20        | 3 700 000,00         | 3 700 000,00         |             | 27 052,80              | 74 000,00         | 101 052,80        | 3 598 947,20         |  |
| Rénovations, travaux Corbillières | 2,0%          | 390 226,10             | 30 813,75           | 0,00                | 421 039,85           | 421 039,85           |             | 7 804,55               | 8 420,80          | 16 225,35         | 404 814,50           |  |
| Immeuble Ermitage                 | 2,0%          | 7 142 860,85           | 0,00                | (3 845 800,00)      | 3 297 060,85         | 3 297 060,85         |             | 214 285,80             | 65 941,00         | 280 226,80        | 3 016 834,05         |  |
| Rénovations, travaux Ermitage     | 2,0%          | 38 574,15              | 163 473,85          | 0,00                | 202 048,00           | 202 048,00           |             | 771,50                 | 4 040,95          | 4 812,45          | 197 235,55           |  |
| Immeubles de Conches              | 2,0%          | 0,00                   | 7 209 600,00        | 0,00                | 7 209 600,00         | 7 209 600,00         |             | 0,00                   | 144 192,00        | 144 192,00        | 7 065 408,00         |  |
| <b>Sous-total immeubles</b>       |               | <b>7 990 035,90</b>    | <b>7 403 857,80</b> | <b>(564 174,80)</b> | <b>14 829 748,70</b> | <b>14 829 748,70</b> | <b>0,00</b> | <b>249 914,65</b>      | <b>296 594,75</b> | <b>546 509,40</b> | <b>14 283 239,30</b> |  |
| <b>Total</b>                      |               | <b>7 990 035,90</b>    | <b>7 403 857,80</b> | <b>5 716 225,20</b> | <b>21 110 148,70</b> | <b>21 110 148,70</b> | <b>0,00</b> | <b>249 914,65</b>      | <b>296 594,75</b> | <b>546 509,40</b> | <b>20 565 639,30</b> |  |

## SUBVENTION D'INVESTISSEMENT RECUE PAR OBJET 2015-2018 POUR LES ATELIERS DE PRODUCTION ADAPTEE - PART. AI (1/3)

| Type d'investissement | Compte comptable | Objets acquis en 2015                                  | Taux amort. | Coût d'acquisition | Part reçue DSE   | Part allouée à l'exercice 2015 | Part allouée à l'exercice 2016 | Part allouée à l'exercice 2017 | Part allouée à l'exercice 2018 |
|-----------------------|------------------|--|-------------|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aménagement           | 1103.02          | MISE EN PASSE BAT. BOIS DES FRERES                     | 10%         | 21 262,30          | 7 087,40         | (472,75)                       | (708,75)                       | (708,75)                       | (708,75)                       |
| Aménagement           | 1103.03          | PORTE D'ENTREE PLEINE A 2 VANTAUX                      | 10%         | 11 440,55          | 3 813,50         | (349,55)                       | (381,35)                       | (381,35)                       | (381,35)                       |
|                       |                  |  |             | <b>32 702,85</b>   | <b>10 900,90</b> | <b>(822,30)</b>                | <b>(1 090,10)</b>              | <b>(1 090,10)</b>              | <b>(1 090,10)</b>              |
| Equipement            | 1110.01          | DEGAUCHISSEUSE-RABOTEUSE                               | 10%         | 27 620,00          | 9 206,70         | (690,65)                       | (920,65)                       | (920,65)                       | (920,65)                       |
| Equipement            | 1111.01          | MEGA ENWORKER  | 20%         | 35 602,20          | 11 867,40        | (2 373,50)                     | (2 373,50)                     | (2 373,50)                     | (2 373,50)                     |
| Equipement            | 1111.01          | BROYEUR ELIET  | 20%         | 9 480,00           | 3 160,00         | (632,00)                       | (632,00)                       | (632,00)                       | (632,00)                       |
| Equipement            | 1111.01          | PERCEUSE A COLONNE ALZMETAL                            | 20%         | 18 278,35          | 6 092,80         | (1 218,55)                     | (1 218,55)                     | (1 218,55)                     | (1 218,55)                     |
| Equipement            | 1111.01          | AMENAGEMENT TERRASSE CAFETERIA                         | 20%         | 12 765,05          | 4 255,00         | (567,35)                       | (851,00)                       | (851,00)                       | (851,00)                       |
| Equipement            | 1111.01          | SECHOIR A FRUITS                                       | 20%         | 9 351,60           | 3 117,20         | (363,65)                       | (623,45)                       | (623,45)                       | (623,45)                       |
|                       |                  |  |             | <b>85 477,20</b>   | <b>28 492,40</b> | <b>(5 155,05)</b>              | <b>(5 698,50)</b>              | <b>(5 698,50)</b>              | <b>(5 698,50)</b>              |
| Informatique          | 1112.02          | REMPLACEMENT PARC INFORMATIQUE ORDINATEURS ET LICENCES | 25%         | 36 278,30          | 12 093,00        | (756,00)                       | (3 023,30)                     | (3 023,30)                     | (3 023,30)                     |
|                       |                  | <b>TOTAL</b>   |             | <b>182 078,35</b>  | <b>60 693,00</b> | <b>(7 424,00)</b>              | <b>(10 732,55)</b>             | <b>(10 732,55)</b>             | <b>(10 732,55)</b>             |

| Type d'investissement | Compte comptable | Objets acquis en 2016              | Taux amort. | Coût d'acquisition | Part reçue DSE   | Part allouée à l'exercice 2016 | Part allouée à l'exercice 2017 | Part allouée à l'exercice 2018 |
|-----------------------|------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aménagement           | 1103.02          | INSTALLATION ELECTRIQUE            | 10%         | 3 348,50           | 1 116,00         | (102,30)                       | (111,60)                       | (111,60)                       |
| Aménagement           | 1103.02          | MISE EN PASSE 4 ATELIERS           | 10%         | 9 343,60           | 3 115,00         | (259,60)                       | (311,50)                       | (311,50)                       |
|                       |                  |                                    |             | <b>12 692,10</b>   | <b>4 231,00</b>  | <b>(361,90)</b>                | <b>(423,10)</b>                | <b>(423,10)</b>                |
| Aménagement           | 1103.03          | AMENAGEMENT VITRERIE SAINT-JEAN    | 10%         | 3 747,60           | 1 249,00         | (92,55)                        | (124,90)                       | (124,90)                       |
| Equipement            | 1110.01          | VESTIAIRE + 24 SERRURES A CYLINDRE | 10%         | 4 652,65           | 1 551,00         | (129,25)                       | (155,10)                       | (155,10)                       |
| Equipement            | 1110.01          | BROYEUR ELIET SUPER PROF 2000      | 10%         | 14 900,00          | 4 987,00         | (413,90)                       | (496,70)                       | (496,70)                       |
| Equipement            | 1110.01          | GRAVURE DECOUPE LASER + ASPIRATEUR | 10%         | 34 344,00          | 11 448,00        | (858,60)                       | (1 144,80)                     | (1 144,80)                     |
| Equipement            | 1110.01          | 10 SIEGES PIVOTANTS                | 10%         | 3 183,95           | 1 061,00         | (79,60)                        | (106,10)                       | (106,10)                       |
|                       |                  |                                    |             | <b>57 080,60</b>   | <b>19 027,00</b> | <b>(1 481,35)</b>              | <b>(1 902,70)</b>              | <b>(1 902,70)</b>              |
| Equipement            | 1111.01          | DISPOSITIF FAUCHAGE BAIN HUILE     | 20%         | 3 813,00           | 1 270,00         | (148,15)                       | (254,00)                       | (254,00)                       |
| Equipement            | 1111.01          | ASPIRATEUR BILLY GOAT              | 20%         | 5 300,00           | 1 767,00         | (353,40)                       | (353,40)                       | (353,40)                       |
| Equipement            | 1111.01          | ASPIRATEUR CHARGEUR BILLY GOAT     | 20%         | 5 300,00           | 1 767,00         | (353,40)                       | (353,40)                       | (353,40)                       |
| Equipement            | 1111.01          | SOUDEUSE AUDION MAGNETA            | 20%         | 3 186,50           | 1 062,00         | (212,40)                       | (212,40)                       | (212,40)                       |
| Equipement            | 1111.01          | ASPIRATEUR EAU ET POUSSIERE        | 20%         | 4 609,80           | 1 537,00         | (307,40)                       | (307,40)                       | (307,40)                       |
|                       |                  |                                    |             | <b>22 209,70</b>   | <b>7 403,00</b>  | <b>(1 374,75)</b>              | <b>(1 480,60)</b>              | <b>(1 480,60)</b>              |
| Véhicules             | 1120.19          | BUS MERCEDES BENZ VITO             | 20%         | 41 040,00          | 13 690,00        | (2 736,00)                     | (2 736,00)                     | (2 736,00)                     |
| Véhicules             | 1120.24          | BUS MERCEDES-BENZ SPRINTER         | 20%         | 52 000,00          | 17 333,35        | (3 466,75)                     | (3 466,65)                     | (3 466,65)                     |
|                       |                  |                                    |             | <b>93 040,00</b>   | <b>31 013,35</b> | <b>(6 202,75)</b>              | <b>(6 202,65)</b>              | <b>(6 202,65)</b>              |
|                       |                  | <b>TOTAL</b>                       |             | <b>188 770,00</b>  | <b>62 923,35</b> | <b>(9 513,30)</b>              | <b>(10 133,95)</b>             | <b>(10 133,95)</b>             |

| Type d'investissement | Compte comptable | Objets acquis en 2017              | Taux amort. | Coût d'acquisition | Part reçue DSE   | Part allouée à l'exercice 2017 | Part allouée à l'exercice 2018 |
|-----------------------|------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Equipement            | 1110.01          | TRACTEUR ISEKI + PLATEAU MULCHING  | 10%         | 19 950,10          | 6 516,70         | (543,20)                       | (651,65)                       |
| Equipement            | 1110.01          | PONCEUSE DE CONTACT + INSTALLATION | 10%         | 43 457,45          | 14 485,85        | (965,65)                       | (1 448,60)                     |
|                       |                  |                                    |             | <b>63 007,55</b>   | <b>21 002,55</b> | <b>(1 508,85)</b>              | <b>(2 100,25)</b>              |
| Equipement            | 1111.01          | SCIE CIRCULAIRE + FENDEUR A BOIS   | 20%         | 3 277,00           | 1 092,20         | (218,50)                       | (218,50)                       |
| Equipement            | 1111.01          | 8 SIEGES D'ATELIER + ACCOUDOIRS    | 20%         | 2 332,80           | 777,60           | (155,60)                       | (155,50)                       |
| Equipement            | 1111.01          | 4 SIEGES D'ATELIER                 | 20%         | 758,15             | 252,75           | (50,55)                        | (50,55)                        |
| Equipement            | 1111.01          | 4 CHAISES HETRE NATUREL            | 20%         | 1 434,65           | 478,25           | (87,70)                        | (95,65)                        |
| Equipement            | 1111.01          | 3 ARMOIRES + 1 TABLE               | 20%         | 4 414,35           | 1 471,50         | (245,25)                       | (294,30)                       |
| Equipement            | 1111.01          | MACHINE DE RETRACTION A HOTTE      | 20%         | 3 240,00           | 1 080,00         | (162,00)                       | (216,00)                       |
|                       |                  |                                    |             | <b>15 456,95</b>   | <b>5 152,30</b>  | <b>(919,60)</b>                | <b>(1 030,50)</b>              |
|                       |                  | <b>TOTAL</b>                       |             | <b>78 464,50</b>   | <b>26 154,85</b> | <b>(2 428,45)</b>              | <b>(3 130,75)</b>              |

| Type d'investissement | Compte comptable | Objets acquis en 2018                  | Taux amort. | Coût d'acquisition | Part reçue DSE   | Part allouée à l'exercice 2018 |                    |
|-----------------------|------------------|--|-------------|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|
| Equipement            | 1110.01          | 7 VESTIMAIRES                          | 10%         | 7 253,20           | 2 417,75         | (140,90)                       |                    |
| Equipement            | 1110.01          | 1 GROUPE D'ASPIRATION A COPEAUX        | 10%         | 7 290,00           | 2 430,00         | (121,50)                       |                    |
|                       |                  |  |             | <b>14 543,20</b>   | <b>4 847,75</b>  | <b>(262,40)</b>                |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LICENCES ADEQUASYS 50%                 | 25%         | 21 366,20          | 7 122,10         | (1 780,55)                     |                    |
| Informatique          | 1112.03          | 3 SERVEURS                             | 25%         | 3 074,40           | 1 024,80         | (234,85)                       |                    |
| Informatique          | 1112.03          | OPTIMISO NEXT                          | 25%         | 14 215,80          | 4 738,60         | (888,50)                       |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LICENCE OFFICE SERVEUR                 | 25%         | 61 207,20          | 20 402,40        | (3 400,40)                     |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LICENCE EXCHANGE 2016                  | 25%         | 21 014,00          | 7 004,70         | (875,55)                       |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LICENCE I DGCIFIL TSSCAN               | 25%         | 1 945,10           | 648,40           | (67,55)                        |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LICENCE MICROSOFT WINDOWS SERVEUR      | 25%         | 2 672,15           | 890,70           | (74,20)                        |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LICENCE THINPRINT POUR SERVEUR CON     | 25%         | 2 976,55           | 992,20           | (62,70)                        |                    |
| Informatique          | 1112.03          | LOGICIEL D'ACCES DISTANT ET ANTI-VIRUS | 25%         | 5 796,00           | 1 932,00         | (161,00)                       |                    |
| Informatique          | 1112.03          | SOLDE LICENCES ADEQUASYS 50%           | 25%         | 21 366,20          | 7 122,10         | (445,15)                       |                    |
|                       |                  |  |             | <b>155 633,60</b>  | <b>51 876,00</b> | <b>(8 010,45)</b>              |                    |
|                       |                  | <b>TOTAL</b>                           |             | <b>170 176,80</b>  | <b>56 725,75</b> | <b>(8 272,85)</b>              |                    |
| <b>Total Général</b>  |                  |  |             |                    |                  |                                | <b>(32 270,10)</b> |

**FONDATION SGIPA****ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2018****1. Principes appliqués en matière d'établissement des comptes annuels**

Les comptes annuels 2018 ont été établis en conformité avec les principes du droit comptable suisse, en particulier les articles 957 à 962 du Code des Obligations sur la tenue de la comptabilité commerciale et la présentation des comptes.

La Fondation, en tant qu'institution majoritairement financée par des subventions cantonales, est soumise à la LGAF, à la LIAF, à la LSuvr, aux règlements d'application, à la Swiss GAAP RPC 21, à la Directive transversale du Conseil d'Etat et aux directives des départements DCS et DIP.

L'établissement des comptes de l'exercice 2018 est basé sur la poursuite de l'exploitation, de l'importance relative et de la délimitation des charges et produits à la période.

Les principes comptables appliqués sont l'intégralité, la clarté, la prudence, la permanence dans la présentation et l'évaluation et l'interdiction de compensation de charges et produits.

Les comptabilités et états financiers sont basés sur le principe des coûts historiques (valeur d'acquisition).

**2. La comptabilité de la Fondation regroupe les résultats des secteurs suivants**

**Formation :** L'Ecole Sgipa, divisée en 3 cycles d'enseignement

**Travail :** 16 Ateliers de production adaptée (A)  
1 Unité de production adaptée (UPA)

**Hébergements :** 6 Résidences - H (hébergement)  
2 Résidences - H+O (hébergement et occupation)  
SAVI (Service d'accompagnement à la vie indépendante) - ADOM  
3 Appartements communautaires (AHE)

**3. Autres provisions pour risques et charges**

Les du croires sur débiteurs, sont issus de factures impayées.

Ils présentent les montants réels de risque et se composent de :

- Ecole : 2 répondants concernés correspondant à 16 factures repas

- Hébergements : 2 répondants correspondant à 5 factures de pensions

**4. Provision pour vacances et heures supplémentaires**

Les collaborateurs soldent leurs vacances durant l'année civile.

En principe, il n'y a pas d'heures supplémentaires. En cas d'exception, ces dernières sont soit compensées en congé soit payées dans le mois qui suit.

## FONDATION SGIPA

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2018

## 5. Indemnités aux membres des organes dirigeants

| Rémunération des membres du Conseil de Fondation |               |                 |           |                   |                  |
|--|---------------|-----------------|-----------|-------------------|------------------|
|  | Nbre d'heures | Nbre de séances | Montants  | Montants / heures | Montants/séances |
| 2018   | 434           | 14              | 33 645,60 | 77,52             | 2 403,26         |
| 2017   | 473           | 17              | 35 983,80 | 76,08             | 2 116,69         |

| Rémunération de la Direction |                |      |                |     |              |
|------------------------------|----------------|------|----------------|-----|--------------|
|                              | Nbre personnes | Taux | Salaires bruts | EPT | Salaires/EPT |
| 2018                         | 5              | 500% | 797 685,00     | 5   | 159 537,00   |
| 2017                         | 5              | 500% | 800 338,00     | 5   | 160 067,60   |

## 6. Liste des personnes composant le Conseil de Fondation et personnes habilitées à signer

## Membres du Conseil de Fondation :

|          |                          |                                     |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|
| Monsieur | Christian Bavarel        | Président et membre du bureau       |
| Madame   | Irène Buche              | Vice-présidente et membre du bureau |
| Monsieur | Serge Hiltbold           | Membre et membre du bureau          |
| Madame   | Laurence Nicolet         | Membre et membre du bureau          |
| Monsieur | Harry Allegrezza         | Membre                              |
| Monsieur | Conrad Aeby              | Membre                              |
| Madame   | Martine Brunshawig-Graf  | Membre                              |
| Monsieur | Jean-Pierre Brun         | Membre                              |
| Madame   | Laurence Fehlmann-Rielle | Membre                              |
| Monsieur | Marco Hessels            | Membre                              |
| Monsieur | Bertrand Reich           | Membre                              |

## Représentants désignés participant aux séances

|          |                |                            |
|----------|----------------|----------------------------|
| Monsieur | Marc Joly      | Désigné par Insième-Genève |
| Monsieur | Daniel Cavioli | Désigné par le personnel   |
| Monsieur | Baptiste Küng  | Désigné par le personnel   |

## Direction et Conseil de direction de la Fondation :

|          |                    |   |
|----------|--------------------|---|
| Monsieur | Patrick L'Hôte     | Directeur général                       |
| Madame   | Iris Currat        | Directrice administrative et financière |
| Monsieur | Laurent Bonvin     | Directeur adjoint secteur ateliers      |
| Monsieur | Marc Chapelle      | Directeur adjoint secteur formation     |
| Monsieur | Jean-Yves Vaumoron | Directeur adjoint secteur hébergements  |

## Signatures pour l'engagement de l'institution :

Les membres du bureau ainsi que le directeur général et la directrice administrative et financière peuvent engager l'institution avec une signature collective à deux. Un règlement des signatures autorisées est actuellement en cours de rédaction et sera validé par le Conseil de fondation en 2019.

## FONDATION SGIPA

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 20187. Exonération fiscale

Par arrêté du Conseil d'Etat (Folio 017463), la Fondation Sgipa est au bénéfice d'une exonération, pour une durée indéterminée, des impôts sur le revenu et la fortune depuis le 18 novembre 1998. Compte tenu de la fusion par absorption de la Fondation les Corbillettes en 2015, une nouvelle demande d'exonération a été introduite auprès du Département des finances du canton de Genève ainsi qu'à l'administration fédérale des contributions. En date du 31 mars 2017, l'administration fiscale cantonale a confirmé son accord quand au maintien de l'exonération fiscale accordée à la Fondation Sgipa, suite à la fusion par absorption de la Fondation Les Corbillettes.

8. ASFIP

Dossier No. KGE - 1842

9. Organe de révision

Mandat pour les exercices 2014 à 2018 :

Bonnefous Audit S.A.

Rue du Cendrier 24 - 1201 Genève

10. Montant global des cautionnement, obligations de garantie et constitution de gages en faveur de tiers

Néant

11. Montant global des actifs mis en gage ou cédés pour garantir des engagements de la société, ainsi que des actifs sous réserve de propriété

|   |     |               |
|---|-----|---------------|
| Cédule hypothécaire sur immeuble de Conches | CHF | 2 868 000,00  |
| Remise en garantie de l'hypothèque de       | CHF | -2 868 000,00 |

12. Montant global des dettes découlant de contrats de leasing non portés au bilan

Néant

13. Valeurs d'assurance-incendie des immobilisations corporelles au 31 décembre

|                            |     |               |
|----------------------------|-----|---------------|
| Résidence des Corbillettes | CHF | 4 362 800,00  |
| Résidence de l'Ermitage    | CHF | 9 687 900,00  |
| Immeubles de Conches (*)   | CHF | 17 200 000,00 |

(\*) Il s'agit d'une valeur pour une couverture provisoire, notre assureur, La Bâloise a lancé une procédure en 2018 auprès du BEB toujours ouverte à ce jour.

14. Dettes envers les institutions de prévoyance professionnelle

|        |     | 2018             | 2017             |
|--------|-----|------------------|------------------|
| Previs | CHF | <u>55 796,40</u> | <u>63 883,25</u> |

## FONDATION SGIPA

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 201815. Montants, taux d'intérêt et échéance des emprunts obligataires émis par la société

Néant

Toute participation essentielle à l'appréciation de l'état du patrimoine et des résultats de la société

## 16.

Néant

17. Montant global provenant de la dissolution des réserves de remplacement et des réserves latentes

Néant

18. Indications sur l'objet et le montant des réévaluations

Dans son rapport No. 18-07 d'avril 2018, le SAI (Service d'audit interne de l'Etat de Genève), recommande :

- d'inscrire à son bilan la valeur reconstituée des parcelles des Corbillettes et de l'Ermitage
- d'inscrire à son bilan la valeur reconstituée des bâtiments des Corbillettes et de l'Ermitage
- de distinguer dans sa comptabilité les bâtiments (amortis sur leur durée d'utilité) et les terrains (qui ne sont pas amortis).

Le SAI considère par ailleurs que la valeur comptable de l'Ermitage peut être considérée proche de l'image fidèle.

La valeur des terrains de chacune des deux parcelles a été estimée à CHF 700.- le m2 en 2018 (source : [www.expert-immo.ch](http://www.expert-immo.ch)).

La valeur de l'immeuble Corbillettes a été réévaluée sur la base de l'expertise effectuée par un bureau d'études techniques. De cette expertise ressort que la valeur estimée selon obsolescence normale du bâtiment Corbillettes est de CHF 3'700'000.-.

19. Indications sur l'acquisition et l'aliénation et le nombre des actions propres que détient la société

Non applicable

20. Montant de l'augmentation autorisée et de l'augmentation conditionnelle du capital

Non applicable

21. Indications sur la réalisation d'une évaluation du risque

La Fondation reconnaît que la gestion des risques fait partie intégrante de ses activités. Une analyse des risques, auxquels la Fondation doit faire face, a été réalisée et formalisée par la Direction. Elle a donné lieu à un rapport de risque qui a été approuvé par le Conseil de fondation en date du 5.12.2018.



## FONDATION SGIPA

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2018**22. Le cas échéant, motifs qui ont conduit à la démission de l'organe de révision**

Néant

**23. Autres indications prévues par la loi**

Néant

**24. Indications complémentaires**

Voir notes aux comptes annuels pages 4 à 11 ci devant.

**25. Rapport SAI**

Le service d'audit interne (SAI) de l'Etat de Genève a débuté un audit en juin 2017. Son rapport a été rendu en avril 2018.

La recommandation relative aux terrains non comptabilisés et aux bâtiments sous-évalués au bilan a été traitée dans l'exercice 2018. Voir point 18 ci-dessus.

**26. Points particuliers**

Une démarche est actuellement en cours auprès du DCS pour faire valoir une facture du service de la gérance de l'Etat de Genève de 2017, reçue fin mars 2018, et qui influe sur le montant de subvention restitué dans le cadre du contrat de prestations 2014-2017.

**27. Opérations avec des parties liées**

Néant.

## Evolution du nombre de places d'hébergements 2018-2021

| Résidences              | H/H&O/AHE/<br>ADOM<br>CDU | 2017       |           | 2018       |           | 2019       |           | 2020       |           | 2021       |  |
|-------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|--|
|                         |                           | 31.12.2017 | Mouvement | 31.12.2018 | Mouvement | 31.12.2019 | Mouvement | 31.12.2020 | Mouvement | 31.12.2021 |  |
| Carl-Vogt               | H                         | 11         |           | 11         |           | 11         |           | 11         |           | 11         |  |
| Colladon                | H                         | 10         |           | 10         |           | 10         |           | 10         |           | 10         |  |
| Corbillettes            | H&O                       | 11         |           | 11         |           | 11         | -11       | 10         |           | 10         |  |
| Corbillettes            | H                         | 11         |           | 11         |           | 11         | 14        | 14         |           | 14         |  |
| Murcie                  | H                         | 10         |           | 10         |           | 10         |           | 10         |           | 10         |  |
| Palettes                | H                         | 8          |           | 8          |           | 8          |           | 8          |           | 8          |  |
| Pré-du-Camp             | H                         | 8          |           | 8          |           | 8          | 3         | 11         |           | 11         |  |
| Rhône                   | H                         | 10         |           | 10         |           | 10         |           | 10         |           | 10         |  |
| COPROLO                 | H                         | 12         |           | 12         |           | 12         |           | 12         |           | 12         |  |
| Ermitage                | H&O                       | 12         |           | 12         |           | 12         | 22        | 22         |           | 22         |  |
| AGEPA                   | H&O                       | 12         |           | 12         |           | 12         | 11        | 11         |           | 11         |  |
| AGEPA                   | AHE                       | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |  |
| AGEPA                   | H                         | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |  |
| Appart. Plan-les-Ouates | AHE                       | 3          |           | 3          |           | 3          | -3        |            |           |            |  |
| Appart. Navigation      | AHE                       | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |  |
| Appart. Corbillettes    | AHE                       | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |           | 3          |  |
| Suivi à domicile        | AHE                       | 15         |           | 15         |           | 15         |           | 15         |           | 15         |  |
| Centre de jour          | ADOM                      | 15         |           | 15         |           | 15         |           | 15         |           | 15         |  |
| Centre de jour          | CDU                       | 15         |           | 15         |           | 15         |           | 15         |           | 15         |  |
| Total                   |                           | 101        | 3         | 104        |           | 104        | 48        | 152        | 2         | 154        |  |

Transfert H+O en H  
14 Transfert H + 3 nouvelles places H

3 nouvelles places H (créés dans l'ancien  
appartement communal)

Transfert foyer du Rhône à Coprolo

Transfert foyer du Rhône +2 nouvelles places

Transfert places H&O Corbillettes + 11 nouvelles

places H&O

5 nouvelles places AHE + transfert AHE PLO et COR

11 (6 places)

Transfert places AHE à AGEPA + utilisation place  
pour H Pré-du-Camp

Transfert places AHE à AGEPA + utilisation place  
pour H Corbillettes