

Projet présenté par le Conseil d'Etat

Date de dépôt : 15 janvier 2020

Projet de loi

autorisant le Conseil d'Etat à aliéner les parcelles 67 (1/4), 151 et 1584 de la commune d'Onsernone – Gresso (TI)

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève
décrète ce qui suit :

Article unique Aliénation

¹ Le Conseil d'Etat est autorisé à aliéner, au nom de l'Etat de Genève, les immeubles suivants, sis dans le canton du Tessin :

- a) parcelle n° 67, à raison de 1/4, de la commune d'Onsernone – Gresso;
- b) parcelle n° 151 de la commune d'Onsernone – Gresso;
- c) parcelle n° 1584 de la commune d'Onsernone – Gresso.

² Il mandate un notaire au Tessin pour procéder à la vente aux enchères.

³ La parcelle n° 151, sur laquelle est édiflée une habitation, est vendue avec les meubles occupant le bien immobilier.

Certifié conforme

La chancelière d'Etat : Michèle RIGHETTI

EXPOSÉ DES MOTIFS

Mesdames et
Messieurs les Députés,

I. Introduction

Les immeubles en cause ont été dévolus à l'Etat de Genève dans le cadre d'une succession en déshérence, en application des articles 466 et 592 du code civil suisse.

Ces biens immobiliers, sis dans le canton du Tessin, ne répondent à aucun objectif d'intérêt général ou d'intérêt public pour la collectivité genevoise, de même qu'ils ne présentent aucune perspective de rendement pour l'Etat.

Après avoir procédé aux démarches utiles pour leur inscription au registre foncier et avoir fait expertiser les biens immobiliers dont il s'agit, l'Etat de Genève, soit pour lui le Conseil d'Etat, sollicite le droit de procéder à la vente aux enchères de ces biens par l'intermédiaire d'un notaire tessinois.

Le présent projet de loi tend à l'obtention de l'autorisation d'aliéner du Grand Conseil au sens de l'article 98, alinéa 1, de la constitution de la République et canton de Genève, du 14 octobre 2012.

II. Description des biens immobiliers

- Parcelle 67 de la Commune d'Onsernone – Gresso de 51 m² estimée à 4 000,00 francs, soit 1 000,00 francs pour ¼ de la parcelle.
- Parcelle 151 de la Commune d'Onsernone – Gresso de 139 m², dont une habitation (61 m²), un portique (29 m²) et un jardin potager (49 m²) estimée à 107 000,00 francs.
- Parcelle 1584 de la Commune d'Onsernone – Gresso de 25 m² estimée à 2 000,00 francs.

III. Mode d'aliénation

Ces biens immobiliers sont situés dans une zone définie comme « Nucleo » (noyau historique traditionnel). Il est difficile d'y accéder, car il y a seulement un sentier piétonnier. Sur la parcelle 67 se trouve un simple mur en ruine. La parcelle 1584 constitue un terrain nu de 25 m². Sur la parcelle 151 est construite une habitation vétuste, qui nécessitera beaucoup de travaux de rénovation. L'habitation est meublée d'objets sans valeur vénale, ni intérêt patrimonial, qui seront vendus avec la maison.

A ce stade, il est difficile de savoir s'il y aura des acquéreurs intéressés. Afin d'attirer le plus d'acheteurs possible et d'en tirer le meilleur prix, l'Etat de Genève souhaite vendre le tout lors d'enchères privées ouvertes au public, sous le ministère d'un officier public sur place.

Au bénéfice notamment de ces explications, nous vous remercions, Mesdames et Messieurs les Députés, de réserver un bon accueil au présent projet de loi.

Annexes :

- 1) *Préavis financier*
- 2) *Planification des charges et revenus de fonctionnement découlant du projet*
- 3) *Evaluation de la valeur commerciale*



REPUBLIQUE ET
CANTON DE GENEVE

PREAVIS FINANCIER

Ce préavis financier ne préjuge en rien des décisions qui seront prises en matière de politique budgétaire.

1. Attestation de contrôle par le département présentant le projet de loi

- ♦ Projet de loi présenté par le département des finances et des ressources humaines.
- ♦ Objet : Projet de loi autorisant le Conseil d'Etat à aliéner les parcelles 67 (1/4) 151 et 1584 de la commune d'Onsernone - Gresso (TI)
- ♦ Rubrique(s) budgétaire(s) concernée(s) : CR 02223002, nature 31 et 441
- ♦ Numéro(s) et libellé(s) de programme(s) concernés : I03 Administration de la fortune, de la dette et de la RPT (pour les revenus) et B03 Gestion financière transversale et départementale et achats (pour les charges)
- ♦ Planification des charges et revenus de fonctionnement du projet de loi :
 oui non Le tableau financier annexé au projet de loi intègre la totalité des impacts financiers découlant du projet.

(en mios de fr.)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	dès 2026
Ch. personnel	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens et services et autres ch.	-	0.0	-	-	-	-	-	-
Ch. financières	-	-	-	-	-	-	-	-
Subventions	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres charges	-	-	-	-	-	-	-	-
Total charges	-	0.0	-	-	-	-	-	-
Revenus	-	0.1	-	-	-	-	-	-
Total revenus	-	0.1	-	-	-	-	-	-
Résultat net	-	0.0	-	-	-	-	-	-

♦ Inscription budgétaire et financement (modifier et cocher ce qui convient) :

oui non Les incidences financières de ce projet de loi sont inscrites au projet de budget de fonctionnement 2020, conformément aux données du tableau financier.

oui non Les incidences financières de ce projet de loi sont inscrites au plan financier quadriennal 2020-2023.

oui non Autre(s) remarque(s) : _____

Le département atteste que le présent projet de loi est conforme à la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat (LGAF), à la loi sur les indemnités et les aides financières (LIAF), au modèle comptable harmonisé pour les cantons et les communes (MCH2) et aux dispositions d'exécution adoptées par le Conseil d'Etat.

Genève, le :

Signature du responsable financier :



18 octobre 2019

Stefanie Bartolomei-Flückiger

2. Approbation / Avis du département des finances

oui non Remarque(s) complémentaire(s) du département des finances : _____

Genève, le :

Visa du département des finances :

18.10.2019



N.B. : Le présent préavis financier est basé sur le PL, son exposé des motifs, le tableau financier et ses annexes transmis le 10 octobre 2019.

**PLANIFICATION DES CHARGES ET REVENUS DE FONCTIONNEMENT DÉCOULANT DU PROJET
Projet de loi autorisant le Conseil d'Etat à aliéner les parcelles 67 (1/4) 151 et 1584 de la commune
d'Onsernone - Gresso (TI)**

Projet présenté par Département des finances et des ressources humaines

(montants annuels, en mio de fr.)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	dès 2026
TOTAL charges de fonctionnement	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges de personnel [30]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Biens et services et autres charges [31]	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Charges financières	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intérêts [34]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortissements [33 + 366 - 466]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subventions [363+369]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Autres charges [30-36]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL revenus de fonctionnement	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revenus [40 à 46]	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTAT NET FONCTIONNEMENT	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Remarques :

Sur la base d'une expertise, le produit de ces ventes devrait s'élever à environ 110'000 fr. et les frais à environ 10'000 fr. Compte tenu de la valeur inscrite pour ces biens au bilan de l'Etat, cette opération devrait engendrer une plus-value de 50'000 fr.

Date et signature du responsable financier :

18.10.2019



ANNEXE 3

Franco Patà e Valérie Perret-Gentil
Architetti EPFL SIA OTIA
Via Cittadella 7, 6600 Locarno

Tel: 091 751 91 07
Fax: 091 751 91 48
e-mail: patap-g@bluewin.ch



Evaluation de la valeur commerciale

des fonds RFP no. 67 (1/4), 151 et 1584
situés dans la Comune di Onsernone – Gresso (TI)
Propriétaire: République et Canton de Genève

Franco Patà architecte
Locarno, 25 juin 2019

La valeur vénale de l'habitation a été déterminée au moyen d'une péréquation entre sa valeur métrique et sa valeur de rendement, comme prévu par la Loi cantonale tessinoise "Legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del Cantone Ticino" et son règlement d'application.

Dans le cas où le copropriétaire du fond RFP 67 aurait l'intention d'exercer son droit de préemption légal (art. 681 CC) cela n'aurait pas de répercussions économiques sur les valeurs attribuées aux autres fonds (RFP 151 e 1584).

En conclusion, comme figurant sur les fiches de calcul aux pages 4, 5 et 6, aux biens RFP no. 67 (1/4), 151 et 1584 de la Commune de Onsernone – Gresso, comprenant la maison d'habitation et les terrains annexes sont attribuées les valeurs suivantes arrondies:

RFP 67 (1/4)	CHF	1'000.00
RFP 151	CHF	107'000.00
RFP 1584	CHF	2'000.00
TOTAL	CHF	110'000.00

Franco Patà architetto
Locarno, le 25 juin 2019

4. FICHES DE CALCUL

République et Canton de Genève
Estimation de la valeur de la propriété

fondo no.: RFP 67

Commune de: Onsernone

Frazione:

Gresso



DESCRIPTION DU FOND

RFP 67	diroccato	m ²	51	m ³	0
	surface/volume	m ²	51	m ³	0
Zone PR	nucleo				

VALEUR METRIQUE

Bâtiments		m ³	-	x Fr./m ³	-	Fr.	0.00	
		m ³	-	x Fr./m ³	-	Fr.	0.00	
Terrain	terreno compl.	m ²	-	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
	Terreno eccedente	m ²	-	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
	Terreno rimanente	m ²	51.00	x Fr./m ²	80.00	Fr.	4'080.00	
Aménagements ext.		m ²	51.00	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
Coûts secondaires					5.00%	Fr.	0.00	
Totale bâtiments + terrain							Fr.	4'080.00
Valeur métrique (arrondie)							Fr.	4'000.00

VALEUR DE RENDEMENT

Loyer mensuel		Fr.	-					
Loyer annuel		Fr.	-					
Taux hypothécaire de base				3.00%				
Taux suppl.				1.50%				
Taux de capitalisation total				4.50%				
Valeur de rendement	Fr.	-	:	4.50%		Fr.	0.00	
Valeur de rendement (arrondie)							Fr.	0.00

VALEUR VENALE

Facteur de pondération		0						
Valeur vénale pondérée	NE DISPOSANT PAS DE LA VALEUR DE RENDEMENT LA VALEUR VENALE EST BASEE UNIQUEMENT SUR LA VALEUR METRIQUE					Fr.	4'000.00	
Valeur vénale RFP 67 (1/4)							Fr.	1'000.00

République et Canton de Genève
Estimation de la valeur de la propriété

fondo no.: RFP 151

Commune de: Onsernone

Frazione: Gresso



DESCRIPTION DU FOND

RFP 151	A abitazione	m ²	61	m ³	488
	B portico	m ²	29	m ³	174
	c orto	m ²	49	m ³	0
	surface/volume	m ²	139	m ³	662
Zone PR	nucleo				

VALEUR METRIQUE

Bâtiments	A abitazione	m ³	488.00	x Fr./m ³	150.00	Fr.	73'200.00	
	B portico	m ³	174.00	x Fr./m ³	75.00	Fr.	13'050.00	
Terrain	terreno compl.	m ²	139.00	x Fr./m ²	80.00	Fr.	11'120.00	
	Terreno eccedente	m ²	-	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
	Terreno rimanente	m ²	-	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
Aménagements ext.		m ²	49.00	x Fr./m ²	100.00	Fr.	4'900.00	
Coûts sEcondaires				5.00%		Fr.	4'557.50	
Totale bâtiments + terrain							Fr.	106'827.50
Valeur métrique (arrondie)							Fr.	107'000.00

VALEUR DE RENDEMENT

Loyer mensuel	Fr.	400.00				
Loyer annuel	Fr.	4'800.00				
Taux hypothécaire de base		3.00%				
Taux suppl.		1.50%				
Taux de capitalisation total		4.50%				
Valeur de rendement	Fr.	4'800.00	:	4.50%		
Valeur de rendement (arrondie)					Fr.	106'666.67
					Fr.	107'000.00

VALEUR VENALE

Facteur de pondération	4	
Valeur vénale pondérée	$\frac{107'000.-- + (107'000.-- \times 1)}{1 + 1}$	Fr.
Valeur vénale		Fr.
		107'000.00

République et Canton de Genève
Estimation de la valeur de la propriété

fondo no.: RFP 1584

Commune de: Onsernone

Frazione:

Gresso



DESCRIPTION DU FOND

RFP 1584	incolto	m ²	25	m ³	0
	surface/volume	m ²	25	m ³	0
Zone PR	nucleo				

VALEUR METRIQUE

Bâtiments		m ³	-	x Fr./m ³	-	Fr.	0.00	
		m ³	-	x Fr./m ³	-	Fr.	0.00	
Terrain	terreno compl.	m ²	-	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
	Terreno eccedente	m ²	-	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
	Terreno rimanente	m ²	25.00	x Fr./m ²	80.00	Fr.	2'000.00	
Aménagements ext.		m ²	25.00	x Fr./m ²	-	Fr.	0.00	
Coûts secondaires					5.00%	Fr.	0.00	
Totale bâtiments + terrain							Fr.	2'000.00
Valeur métrique (arrondie)							Fr.	2'000.00

VALEUR DE RENDEMENT

Loyer mensuel		Fr.	-			
Loyer annuel		Fr.	-			
Taux hypothécaire de base			3.00%			
Taux suppl.			1.50%			
Taux de capitalisation total			4.50%			
Valeur de rendement	Fr.	-	:	4.50%	Fr.	0.00
Valeur de rendement (arrondie)					Fr.	0.00

VALEUR VENALE

Facteur de pondération		0	
Valeur vénale pondérée	NE DISPOSANT PAS DE LA VALEUR DE RENDEMENT LA VALEUR VENALE EST BASEE UNIQUEMENT SUR LA VALEUR METRIQUE		Fr. 2'000.00
Valeur vénale			Fr. 2'000.00

5. ANNEXES

- Plan de situation 1 :500
- Plan étages 1 :100
- Copie mail Commune de Onsernone du 04.06.2019
- Extraits Registre foncier
- Relevés photographiques

FONDO PART. RFD N. 151 ONSERNONE-GRESSO

PIANO N. 000.001

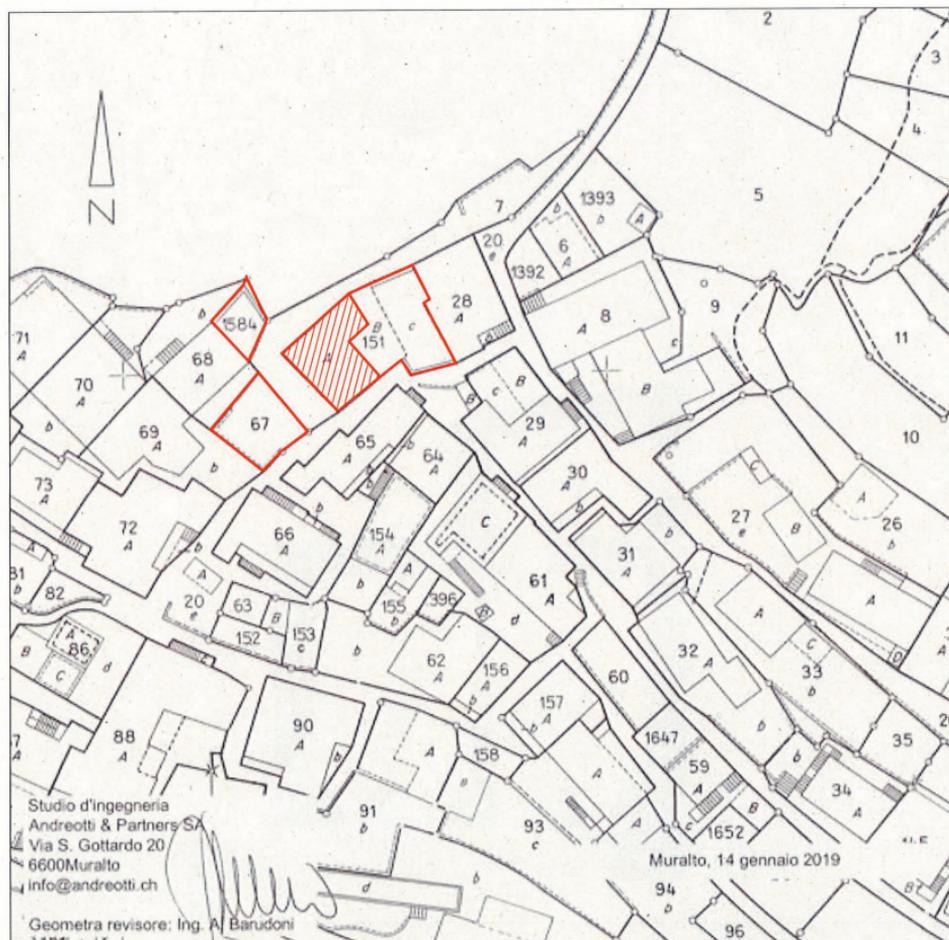
PIANO SITUAZIONE - 1:500

Proprietà: Repubblica e Cantone di Ginevra

Rilievo: Franco Patà e Valérie Perret-Gentil Patà architetti, Via Cittadella 7, 6600 Locarno

25.06.2019

0 25m



FONDO PART. RFD N. 151 ONSERNONE-GRESSO

PIANO N. 000.002

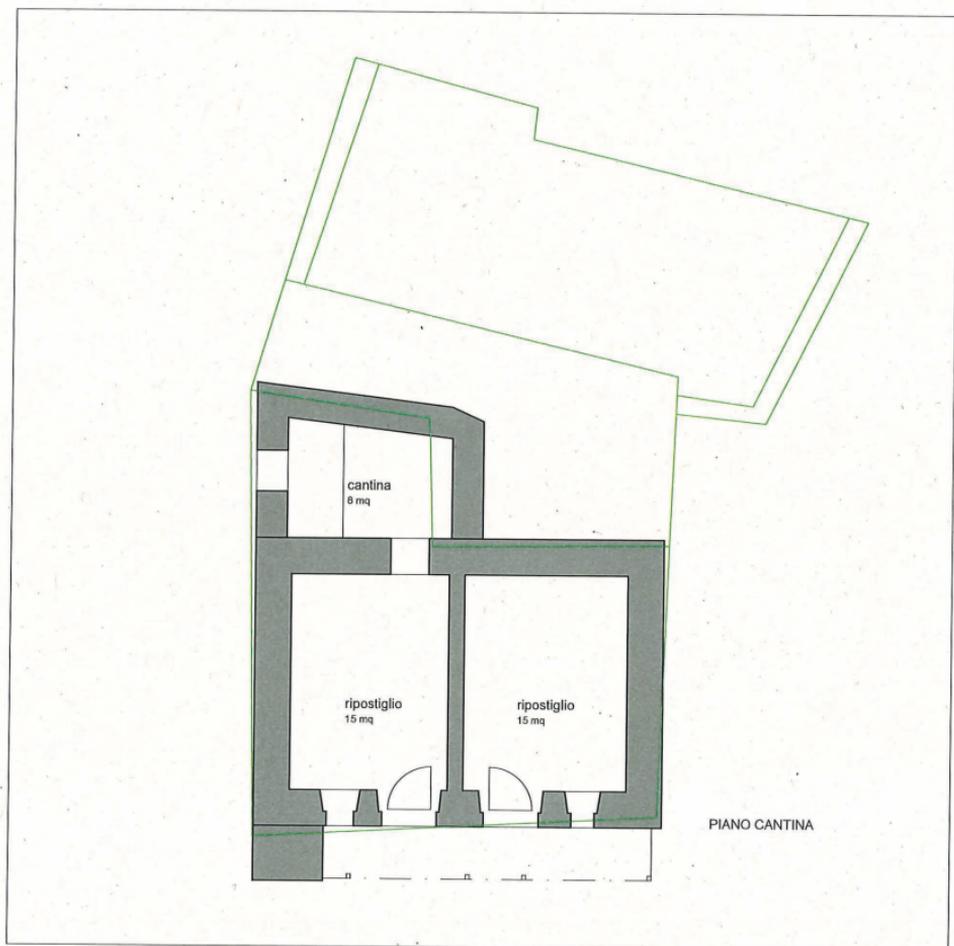
RILIEVO - PIANTA LIV. -1 - 1:100

Proprietà: Repubblica e Cantone di Ginevra

Rilievo: Franco Patà e Valérie Perret-Gentil Patà architetti, Via Cittadella 7, 6600 Locarno

25.06.2019

0 5m



FONDO PART. RFD N. 151 ONSERNONE-GRESSO

PIANO N. 000.003

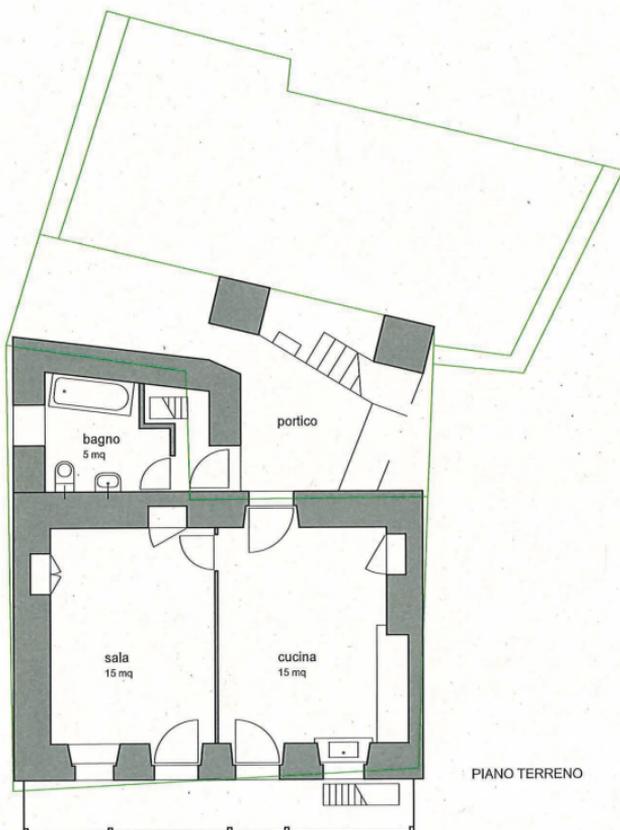
RILIEVO - PIANTA LIV. 0 - 1:100

Proprietà: Repubblica e Cantone di Ginevra

Rilievo: Franco Patà e Valérie Perret-Gentil Patà architetti, Via Cittadella 7, 6600 Locarno

25.06.2019

0 5m



PIANO TERRENO

FONDO PART. RFD N. 151 ONSEBNONE-GRESSO

PIANO N. 000.004

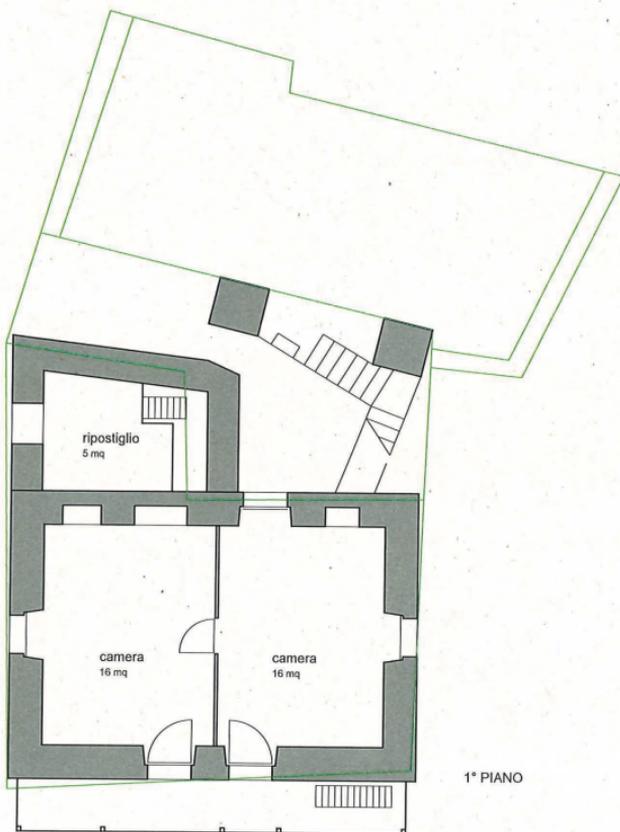
RILIEVO - PIANTA LIV. +1 - 1:100

Proprietà: Repubblica e Cantone di Ginevra

Rilievo: Franco Patà e Valérie Perret-Gentil Patà architetti, Via Cittadella 7, 6600 Locarno

25.06.2019

0 5m



FONDO PART. RFD N. 151 ONSERNONE-GRESSO

PIANO N. 000.005

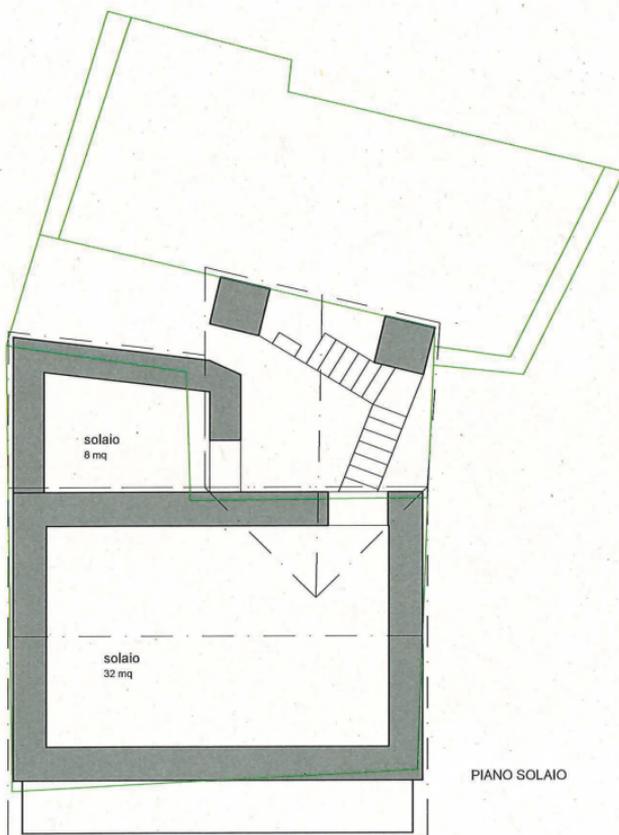
RILIEVO - PIANTA LIV. +2 - 1:100

Proprietà: Repubblica e Cantone di Ginevra

Rilievo: Franco Patà e Valérie Perret-Gentil Patà architetti, Via Cittadella 7, 6600 Locarno

25.06.2019

0 5m



De: comune@onsernone.swiss
Objet: Re: Perizia valutazione fondo 151 Gresso
Date: 4 juin 2019 16:43
À: patà franco patap-g@bluewin.ch



Egregio Sig arch Patà

con la presente le confermo innanzitutto che il fondo è inserito nella zona del Nucleo di Gresso e che le vigenti NAPR non escludono per tale comprensorio l'utilizzazione a scopo di residenza secondaria.

Non trattandosi di una nuova abitazione vincolata all'utilizzo primario non vi sono ulteriori limiti.

Con i migliori saluti

PER LA CANCELLERIA COMUNALE
Il V/Segretario
Marco Barri

Aperture Cancellerie

Russo
Martedì e Giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.30
Telefono: 091/797.13.15
Fax: 091/797.13.34
e-mail: comune@onsernone.swiss
sito web: www.onsernone.swiss

Loco

Tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì
dalle ore 08.00 alle ore 12.00
Telefono: 091/797.12.51

PER LA CANCELLERIA COMUNALE
Il V/Segretario
Marco Barri

Aperture Cancellerie

Russo
Martedì e Giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.30
Telefono: 091/797.13.15
Fax: 091/797.13.34
e-mail: comune@onsernone.swiss
sito web: www.onsernone.swiss

Loco

Tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì
dalle ore 08.00 alle ore 12.00
Telefono: 091/797.12.51

Il 04.06.2019 15:58 patà franco ha scritto:

Buongiorno,
come discusso al telefono, nell'ambito di una stima del valore del fondo menzionato, mi permetto chiedervi se esistono vincoli particolari in merito alla sua utilizzazione futura come casa secondaria, specialmente in caso di vendita e riattazione.
Vi segnalo che l'ultima proprietaria, la signora Marcelline Suzanne Garbani di Ginevra la utilizzava già come casa di vacanza.
Ringrazio per la collaborazione e porgo i più cordiali saluti.
Franco Patà
Patà e Perret-Gentil architetti
Via Cittadella 7
6600 Locarno
Tel 091 751 91 07
patap-g@bluewin.ch

(Modulo B)

Estratto dai registri censuari del Comune di Onsernone sez. di GressoBeni intestati a: **GARBANI NERINI Marco Franco 25.04.1948 3/4**
Repubblica e Cantone di Ginevra, Ginevra 1/4

Numero di mappa	NOME LOCALE	GENERE DI CULTURA	Superficie
67	Gresso	diroccato	51
			<u>51</u>

FISCALMENTE:

Valore globale di stima

Fr. 1'382.00

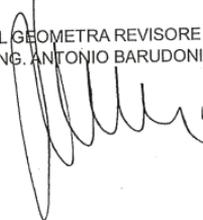
NB1: dati dettagliati stima ufficiale: vedi sommarione allegato.

NB2: le superfici indicate nella scheda stima possono differire rispetto a quelle della misurazione in vigore. I valori di stima non sono associati ai dati della misurazione

La loro gestione è di competenza dell'ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona.

NB: per quanto attiene le servitù costituite e iscritte a Registro Fondiario e successivi aggiornamenti, è valido unicamente l'estratto mutazioni e servitù rilasciato dal competente Ufficio dei Registri.

MURALTO, 13.08.2019

IL GEOMETRA REVISORE
ING. ANTONIO BARUDONI


Tassa Fr. 48.00

Comune ONSERIONE	Sezione GRESSO	Fondo No. 67	
Scheda No.	Intestazione del fondo	Piano No. 1	
Veiture			
Mut. No. Iniz. R.F.			
303 24-05-96	a) GARBANI NERINI Marco Franco, 25.04.1948		3 / 4
534 22-03-10	b) Repubblica e Cantone di Ginevra, Ginevra		1 / 4
551 10-12-10			
574 28-02-12			
578 10-10-12			
603 27-08-14			
3072 21-05-19			
		Nome locale Orasso	
		No. vecchia mappa / RT 56	
SOMMARIO		ESTRATTO DELLA STIMA UFFICIALE	
Mutazioni confine e colture	Copertura del suolo e oggetti	Superficie oggetto m²	Stima oggetto CHF
Mut. No. Data			
	diroccato	51	1'382.00
		-----	-----
		51	51
		51	51
		-----	-----
			1'382.00
OSSERVAZIONI			
			
NE: i dati dell'estratto stima non sono associati ai dati del sommario e del Registro Fondiario		EVENTO STIMA	
Misurazione ufficiale		01-01-2017	
DATA DI STAMPA GEOMETRA 12-08-2019		Pag.No.	

(Modulo B)

Estratto dai registri censuari del Comune di Onsernone sez. di Gresso

Beni intestati a: Repubblica e Cantone di Ginevra, Ginevra

Numero di mappa	NOME LOCALE	GENERE DI CULTURA	Superficie
151	Gresso	A abitazione	61
		B portico	29
		c orto	49
			<hr/> 139 <hr/>

FISCALMENTE:

Valore globale di stima

Fr. 57'008.00

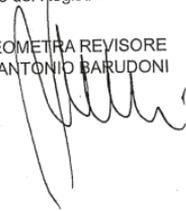
NB1: dati dettagliati stima ufficiale: vedi sommarione allegato.

NB2: le superfici indicate nella scheda stima possono differire rispetto a quelle della misurazione in vigore. I valori di stima non sono associati ai dati della misurazione

La loro gestione è di competenza dell'ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona.

NB: per quanto attiene le servitù costituite e iscritte a Registro Fondiario e successivi aggiornamenti, è valido unicamente l'estratto mutazioni e servitù rilasciato dal competente Ufficio dei Registri.

MURALTO, 13.08.2019

IL GEOMETRA REVISORE
ING. ANTONIO BARUDONI


(Modulo B)

Estratto dai registri censuari del Comune di Onsernone sez. di GressoBeri intestati a: **Repubblica e Cantone di Ginevra, Ginevra**

Numero di mappa	NOME LOCALE	GENERE DI CULTURA	Superficie
1584	Gresso	Incolto	25
			<u>25</u>

FISCALMENTE:

Valore globale di stima

Fr. 338.00

NB1: dati dettagliati stima ufficiale: vedi sommario allegato.

NB2: le superfici indicate nella scheda stima possono differire rispetto a quelle della misurazione in vigore. I valori di stima non sono associati ai dati della misurazione

La loro gestione è di competenza dell'ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona.

NB: per quanto attiene le servitù costituite e iscritte a Registro Fondiario e successivi aggiornamenti, è valido unicamente l'estratto mutazioni e servitù rilasciato dal competente Ufficio dei Registri.

MURALTO, 13.08.2019

IL GEOMETRA REVISORE
ING. ANTONIO BARUDONI


Comune CONSERVATORIO		Sezione GRESSO		Fondo No. 1584	
Scheda No. Pag.No.		Intestazione del fondo		Piano No. 1	
Volture Mut. No. Intav. R.F. 551 10-12-10 3072 21-05-19		Repubblica e Cantone di Ginevra, Ginevra			
Nome locale Gresso		No. vecchia mappa / RT 57a			
				OSSERVAZIONI	
					

SOMMARIONE			ESTRATTO DELLA STIMA UFFICIALE		
Mutazioni confine e colture	Sub. o num.	Copertura del suolo e oggetti	Superficie m ²	Tipo oggetto stirnato	Stima oggetto CHF
Mut. No. Data	seq.				
		incolto	25	Terrano eccedente	338.00
				Tot. superficie fondo	25
				Valore globale stima	338.00

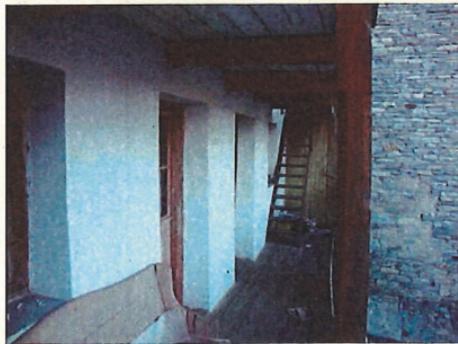
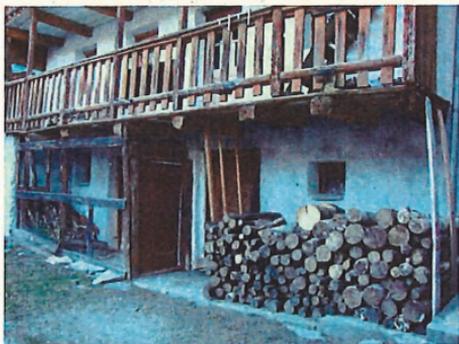
DATA DI STAMPA GEOMETRA 12-08-2019		EVENTO STIMA 01-01-2017		Segue: Scheda No. Pag.No.	
NB: i dati dell'estratto stima non sono associati ai dati del sommario e del Registro Fondiario		Misurazione ufficiale			

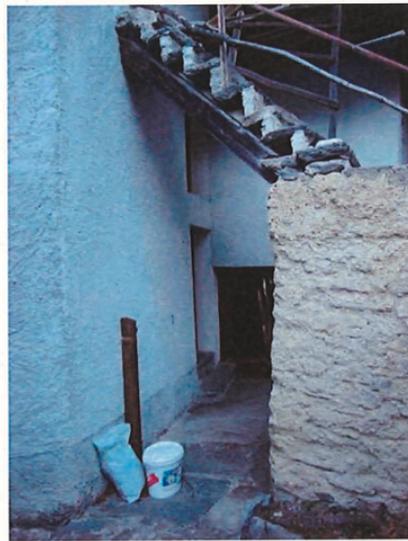
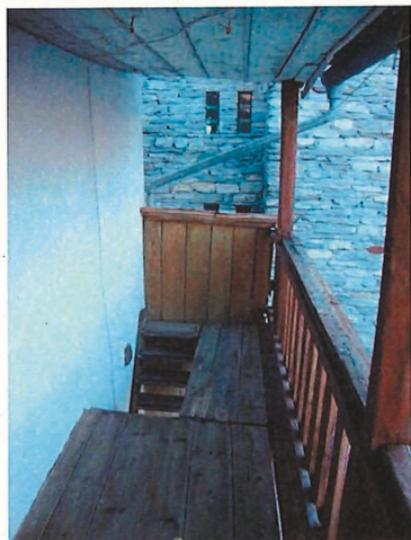
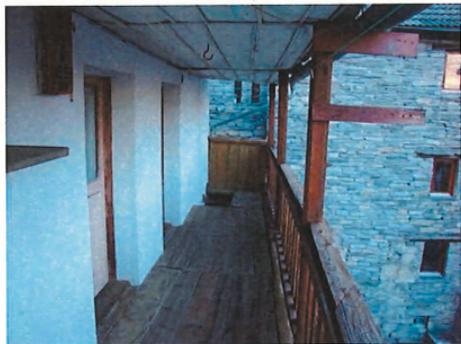
RELEVÉ PHOTOGRAPHIQUE – ETATS DES LIEUX DU 24.01.2019

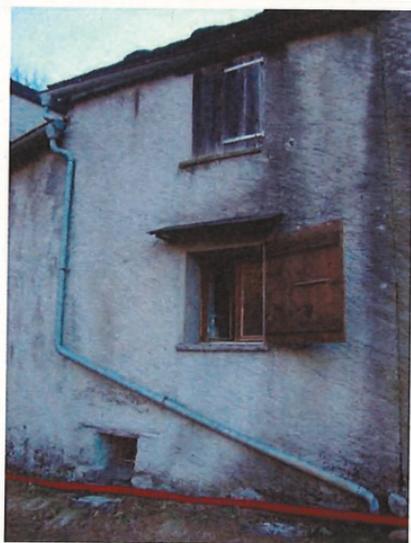
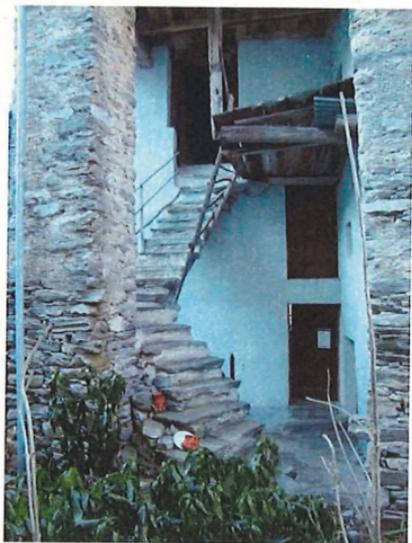
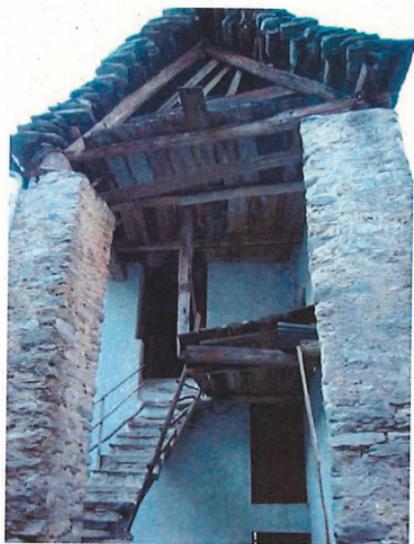
RFP 67 – terrain – ruines



RFP 151 – maison d'habitation



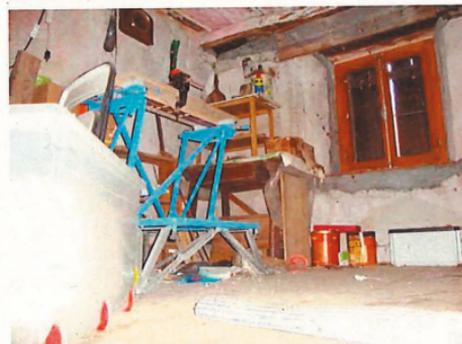




RFP 151 – maison d'habitation – espaces intérieurs



combles



remise – au-dessus de la salle de bain



salle de bain



chambre 1



chambre 2



chambre 1



salon



cuisine



RFP 1584 – terrain

