

*Projet présenté par le Conseil d'Etat*

*Date de dépôt : 23 avril 2014*

## **Projet de loi**

### **approuvant les états financiers consolidés de la Fondation des parkings pour l'année 2013**

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève,  
vu l'article 60 de la loi sur la gestion administrative et financière de l'Etat, du 4 octobre 2013;

vu l'article 19, alinéa 4, de la loi sur la Fondation des parkings, du 17 mai 2001;

vu l'article 20 du règlement sur l'établissement des états financiers, du 6 novembre 2013;

vu le rapport de gestion de la Fondation des parkings pour l'année 2013;

vu la décision du Conseil de Fondation du 17 mars 2014,

décète ce qui suit :

#### **Article unique Etats financiers**

<sup>1</sup> Les états financiers consolidés comprennent :

- a) un compte de résultat;
- b) un bilan;
- c) un tableau de variation des fonds propres;
- d) un tableau des flux de liquidités;
- e) une annexe contenant un résumé des principes et méthodes comptables, des notes détaillant les différents postes du bilan et du compte d'exploitation, ainsi que les autres informations requises par le référentiel comptable.

<sup>2</sup> Les états financiers consolidés pour l'année 2013 sont approuvés.

Certifié conforme

La chancelière d'Etat : Anja WYDEN GUELPA

## **EXPOSÉ DES MOTIFS**

Mesdames et  
Messieurs les députés,

Le projet de loi qui vous est présenté vise à approuver sans réserve les états financiers consolidés de la Fondation des parkings pour l'exercice 2013.

Ce projet de loi est basé sur :

- les « états financiers 2013 » et
- le « rapport de l'organe de révision du 17 mars 2014 ».

Les états financiers consolidés de la Fondation des parkings (ci-après : Fondation) pour l'exercice 2013 ont été établis conformément aux normes comptables internationales du secteur public (IPSAS), sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat. De ce fait, les états financiers 2012 qui ont été approuvés par le Conseil de Fondation le 18 mars 2013 ont été retraités selon le même référentiel, à des fins de comparaison.

Le principal effet réside dans l'application de la norme IPSAS 25 qui a conduit à la comptabilisation d'une provision pour la différence entre les engagements de la Fondation concernant le fonds de prévoyance du personnel et la valeur de marché de ces engagements.

L'exercice 2013 s'est soldé par un bénéfice net de 10 000 392 F, inférieur de - 65,3% par rapport à l'exercice précédent (2012 : 28 826 786 F). Cet écart est principalement dû au produit généré par la vente du P26 à l'Aéroport international de Genève en juin 2012. Les états financiers de la Fondation présentent les données financières suivantes :

### **a) Bilan**

Le total du bilan s'élève à 199 605 313 F à fin 2013, soit en hausse de 1,3% par rapport à 2012.

L'actif du bilan de la Fondation se caractérise par une forte immobilisation découlant de son type d'activité. Les immobilisations représentent ainsi le 86,1% de l'actif (89,6% en 2012). Les immobilisations corporelles représentent le 78,2% des actifs immobilisés (77,8% en 2012).

Les emprunts bancaires et dettes à long terme ont diminué de 12% entre 2012 et 2013, en raison de remboursements à hauteur de 6 800 000 F. Les engagements de long terme, qui comprennent notamment ceux en faveur du personnel ainsi que des provisions, se situent à fin 2013 à 66 443 882 F, ce

qui correspond à un taux d'endettement à long terme de 33,3% par rapport au total du bilan.

### **b) Résultat d'exploitation**

Le résultat d'exploitation se monte à 10 453 056 F et est en diminution de 63% par rapport à l'exercice précédent (2012 : 28 286 377 F). Rappelons qu'en 2012, la vente du parking P26 à l'Aéroport international de Genève (AIG) avait généré un produit exceptionnel net (= prix de vente déduction faite de la valeur résiduelle comptable à l'actif du bilan) de 20 556 527 F. Si l'on neutralise ce produit exceptionnel 2012, l'exercice 2013 se caractérise par une progression des produits d'exploitation (+ 5,2%) et une contraction des charges d'exploitation (- 1,7%). Sous cette hypothèse, la marge d'exploitation s'améliore de 2 723 206 F par rapport à 2012, soit un taux de marge qui passe de 18,8% en 2012 à 24,1% en 2013.

### **c) Résultat financier**

Le résultat financier net s'est amélioré entre 2012 et 2013 de 743 766 F grâce à une diminution de 18,1% des intérêts sur emprunts, du fait notamment du remboursement en 2012 d'un emprunt de 4 millions de francs pour le parking P+R Genève-Plage.

### **d) Résultat net**

Le résultat de l'exercice 2013 présente un bénéfice net de 10 000 392 F. En application de l'article 17 du contrat de prestations 2011-2013 relatif au contrôle du stationnement sur le domaine public de la Ville de Genève, ratifié par la loi 10751 du 18 mars 2011, la part du bénéfice réalisé sur cette activité qui revient à l'Etat de Genève (le 75%) s'élève en 2013 à 623 975 F. A fin 2013, soit à l'échéance du contrat, la part cumulée des bénéfices 2011 à 2013 revenant à l'Etat de Genève se monte à 2 179 280 F. Ce montant sera enregistré dans les comptes de l'Etat de Genève en 2014.

### **e) Liquidités**

Les liquidités et équivalents de liquidités, soit les fonds disponibles sur les comptes bancaires et postaux, s'élèvent à fin 2013 à 24 992 799 F, soit en amélioration de 48,2% par rapport à 2012 (+ 8 126 365 F).

Compte tenu notamment du bénéfice net de l'exercice et des amortissements, le flux de trésorerie généré par l'exploitation de la Fondation (ou cash-flow) a fortement chuté en 2013 (- 34,3%). Toutefois, si l'on ne tient pas compte de la vente du parking P26, qui a engendré un bénéfice annuel 2012 exceptionnel, le cash-flow augmente entre 2012 et 2013 de 75,8%.

Enfin, les activités d'investissements et de financement sont entièrement couvertes par les flux de liquidité découlant des activités opérationnelles.

**f) Fonds propres**

Le total des fonds propres est de 105 844 775 F, soit en amélioration de 10,4% par rapport à 2012. Il est composé du capital de dotation amené par l'Etat de Genève (100 000 F), du fonds de réserve générale (2 millions de francs) et les fonds statutaires qui évoluent au gré des résultats annuels (112,1 millions de francs).

Ces fonds propres tiennent compte également de l'effet au bilan d'ouverture au 1<sup>er</sup> janvier 2012 des comptes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat. Cet impact s'élève à 18,4 millions de francs et correspond au provisionnement de la différence entre les engagements de la Fondation dans la caisse de pension et l'évaluation à la valeur de marché de ces engagements.

Les fonds propres représentent 53% du total du passif et couvrent le 61,6% des actifs immobilisés, ce qui constitue une très bonne structure de financement.

L'organe de révision recommande d'approuver sans réserve les comptes annuels.

Au bénéfice de ces explications, nous vous remercions, Mesdames et Messieurs les députés, de réserver un bon accueil au présent projet de loi.

Annexes :

- 1) *Etats financiers consolidés 2013 de la Fondation des parkings*
- 2) *Rapport de l'organe de révision du 24 février 2014*

**Etats financiers consolidés  
selon les normes IPSAS intégrales,  
au 31 décembre 2013**

## FONDATION DES PARKINGS

---

### Table des matières

#### COMPTE DE RESULTAT

#### BILAN

#### VARIATION DES FONDS PROPRES

#### TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

#### NOTES AUX ETATS FINANCIERS

1	Informations générales	8
1.1	Présentation	8
1.2	Organisation de la Fondation des parkings	8
1.3	Situation fiscale	8
2	Base de préparation des états financiers	9
3	Première adoption des normes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat	9
3.1	Utilisation d'estimations	9
4	Principes comptables	10
4.1	Conversion des monnaies étrangères	10
4.2	Participation dans des entreprises associées	10
4.3	Autres actifs financiers	10
4.4	Liquidités et équivalents de liquidités	12
4.5	Immobilisations corporelles	12
4.6	Immobilisations incorporelles	12
4.7	Pertes de valeur sur actifs non financiers	13
4.8	Autres actifs à long terme	13
4.9	Autres passifs à long terme	13
4.10	Dettes financières et autres passifs financiers	13
4.11	Provisions	14
4.12	Avantages au personnel	14
4.13	Contrats de location	15
4.14	Reconnaissance des revenus	15
4.15	Subventions	15
4.16	Prêt à long terme	16
4.17	Normes publiées mais non encore entrées en vigueur	16
5	Informations sectorielles	16
6	Subventions non monétaires	16
7	Frais de personnel	17
8	Produits financiers	17
9	Charges financières	18
10	Comparaison budgétaire	18
11	Liquidités	19
12	Placements à court terme	19

## FONDATION DES PARKINGS

---

13	Débiteurs	20
14	Immobilisations corporelles	21
15	Immobilisations incorporelles	23
16	Subventions d'investissement obtenues	24
17	Participations dans des sociétés associées	24
18	Autres actifs à long terme	25
19	Autres passifs à long terme	25
20	Fournisseurs et autres créanciers	25
21	Revenus reçus d'avance	26
22	Emprunts et dettes	26
23	Provisions	27
24	Engagements de prévoyance	27
	24.1 Evolution de la valeur actuelle des engagements durant l'exercice	27
	24.2 Evolution de la fortune à la valeur de marché durant l'exercice	27
	24.3 Réconciliation de la situation financière au 31 décembre 2013	28
	24.4 Répartition de la fortune entre les différentes classes d'actifs	28
	24.5 Données de base	29
25	Fonds propres	29
	25.1 Capital	29
	25.2 Fonds de réserve générale	29
	25.3 Fonds statutaires	29
26	Informations sur les parties liées	30
	26.1 Transactions avec les parties liées	30
	26.2 Principaux dirigeants	30
27	Cautionnement de l'Etat	30
28	Valeur d'assurance incendie	30
29	Actifs cédés pour garantir des engagements	30
30	Evénements postérieurs à la date de clôture	31
31	Gestion des risques	31
	31.1 Risque de crédit	31
	31.2 Risque de liquidité	31
	31.3 Risque de taux d'intérêts	31
	31.4 Risque de change	31
32	Système de contrôle interne	32
33	Transition aux IPSAS sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat	32
	33.1 Effet d'adoption des IPSAS intégrales sur le bilan au 01.01.2012	32
	33.2 Effet d'adoption des IPSAS intégrales sur le bilan au 31.12.2012	32
	33.3 Effet d'adoption des IPSAS intégrales sur le résultat de l'exercice 2012	33
	33.4 Effet d'adoption des IPSAS intégrales sur le tableau des flux de trésorerie de 2012	33

## RAPPORT DU REVISEUR

## FONDATION DES PARKINGS

### COMPTE DE FONCTIONNEMENT

pour les exercices clôturant au 31 décembre

Montants en CHF	Notes	2013 BUDGET	2013	2012
<b>PRODUITS</b>				
Produits des abonnements		11'193'994	10'931'614	10'746'740
Produits du parcage horaire		3'280'200	3'318'326	3'898'030
Produits des macarons		7'000'000	7'412'050	5'791'961
Subventions non monétaires	6	659'351	646'257	736'155
Produits différés de subventions d'investissement		94'556	94'556	121'718
Redevances de gestion des parkings	4.14	1'259'712	1'280'385	1'267'581
<i>Redevance pour gestion de parkings tiers</i>		486'000	484'206	479'383
<i>Redevance gestion parkings d'Etat</i>		773'712	796'179	788'198
Redevances de surveillance de parkings autres que Fondation		3'753'302	3'711'415	3'485'905
Indemnité pour le contrôle du stationnement		10'071'095	9'971'365	9'971'365
Autres produits d'exploitation		6'139'284	5'998'565	25'745'844
<i>Produits des locations dépôts / surfaces</i>	4.12	714'550	729'156	932'826
<i>Redevances tiers / Publicité</i>		3'354'750	3'226'801	2'123'937
<i>Recettes du Tri-monnaie</i>	4.14	961'200	826'499	812'099
<i>Recettes de la voie publique</i>	4.14	578'800	750'965	651'595
<i>Vente Energie "Solaire"</i>		110'000	97'471	110'188
<i>Honoraires et produits divers</i>		406'884	322'087	2'107'664
<i>Divers</i>		13'100	45'585	43'535
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>43'451'493</b>	<b>43'364'531</b>	<b>61'765'299</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Frais de personnel	4.12	18'504'803	16'479'068	16'365'941
<i>Frais de personnel</i>		18'298'203	16'347'433	16'284'725
<i>Frais de Conseil</i>		206'600	131'635	81'217
Frais d'exploitation		6'469'065	5'351'821	5'047'404
<i>Frais d'exploitation</i>		6'259'065	5'116'888	5'037'121
<i>Etudes</i>		195'000	220'134	2'383
<i>Info-Parking</i>		5'000	4'636	3'868
<i>Publicité P+R</i>		10'000	10'162	4'032
Frais d'entretien		816'719	849'330	1'041'763
Frais d'administration		2'862'417	3'602'569	3'981'325
<i>Frais généraux</i>		1'852'502	2'841'069	3'281'982
<i>Administration générale</i>		897'915	661'449	607'507
<i>Locaux administratifs</i>		112'000	100'050	91'836
Amortissements		6'787'745	6'628'687	7'042'489
<i>Amortissements immobilisations propres</i>		391'156	361'128	300'498
<i>Amortissements immobilisations d'exploitation</i>		6'396'589	6'267'560	6'741'991
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>35'440'748</b>	<b>32'911'475</b>	<b>33'478'922</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>8'010'746</b>	<b>10'453'056</b>	<b>28'286'377</b>
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	17	1'131'356	1'189'888	2'926'727
Produits financiers	4.15 & 8	569'317	556'563	291'464
Charges financières	9	-2'464'629	-2'199'115	-2'677'782
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>7'246'790</b>	<b>10'000'392</b>	<b>28'626'786</b>



## FONDATION DES PARKINGS

### BILAN

pour les exercices clôturant au 31 décembre

Montants de CHF

ACTIF

#### Actif courant

	Notes	31.12.2013	31.12.2012
Liquidités et équivalents de liquidités	4.4 & 11	24'992'799	16'866'434
Placements à court terme	4.3 & 12	0	0
Débiteurs avec contrepartie	4.3 & 13	388'207	886'376
Débiteurs sans contrepartie		0	0
Autres créances à court terme	4.3	526'540	675'098
Actifs transitoires	4.3	1'751'291	2'093'869
<b>Total de l'actif courant</b>		<b>27'658'837</b>	<b>20'521'177</b>

#### Actif non courant

Immobilisations corporelles	4.8 & 14	133'720'283	138'117'394
Immobilisations incorporelles	4.8 & 15	228'734	131'223
Subventions d'investissement obtenues	4.15 & 16	-2'770'856	-2'865'412
Prêt à long terme	4.16	25'109'296	25'498'587
Participations et mises en équivalence	4.2 & 17	15'659'020	15'657'732
Autres actifs à long terme	4.8 & 18	0	0
<b>Total de l'actif non courant</b>		<b>171'946'476</b>	<b>176'539'523</b>

#### TOTAL DE L'ACTIF

**199'605'313**      **197'061'300**

#### PASSIF ET FONDS PROPRES

##### Passif courant

Fournisseurs et autres créanciers	20	3'820'115	2'566'803
Revenus reçus d'avance	21	6'227'566	5'833'991
Part à court terme des emprunts à long terme	22	14'000'000	15'000'000
Garanties et consignes		464'034	478'629
Passifs transitoires		2'804'941	383'433
<b>Total du passif courant</b>		<b>27'316'656</b>	<b>24'262'855</b>

##### Passif non courant

Emprunts bancaires à long terme	4.10 & 22	41'400'000	48'200'000
Dettes à long terme	4.10 & 22	8'083'112	8'042'657
Provisions	4.11 & 23	100'000	100'000
Engagements en faveur du personnel	4.12 & 24	16'860'770	19'056'103
Autres passifs à long terme	4.9 & 19	0	1'555'302
<b>Total du passif non courant</b>		<b>66'443'882</b>	<b>76'954'062</b>

#### TOTAL DU PASSIF

**93'760'538**      **101'216'917**

#### Fonds propres attribuables au propriétaire de l'entité

Capital	25	100'000	100'000
Fonds réserve générale		2'000'000	2'000'000
Fonds statutaires		112'106'435	83'279'649
Impacts bilan d'ouverture IPSAS dans les fonds propres	33	-18'362'052	-18'362'052
Résultat de l'exercice		10'000'392	28'826'786
<b>Total des fonds propres attribuables au propriétaire de l'entité</b>		<b>105'844'775</b>	<b>95'844'383</b>

#### TOTAL DES FONDS PROPRES

**105'844'775**      **95'844'383**

#### TOTAL DU PASSIF ET DES FONDS PROPRES

**199'605'313**      **197'061'300**

## FONDATION DES PARKINGS

### VARIATION DES FONDS PROPRES

pour les exercices clôturant au 31 décembre

Tableau 2013 de variation des fonds propres

	Fonds propres de l'entité				Total
	Capital	Fonds réserve générale	Fonds statutaires	Résultat de l'exercice	
En milliers de CHF					
<b>Soldes au 1er janvier 2013</b>	100	2'000	64'917	28'827	95'844
Attribution aux fonds statutaires			28'827	-28'827	0
Résultat net de l'exercice 2013				10'000	10'000
<b>Soldes au 31 décembre 2013</b>	100	2'000	93'744	10'000	105'844

Tableau 2012 de variation des fonds propres

	Fonds propres de l'entité				Total
	Capital	Fonds réserve générale	Fonds statutaires	Résultat de l'exercice	
En milliers de CHF					
<b>Soldes au 1er janvier 2012 selon états financiers publiés</b>	100	2'000	74'460	8'819	85'379
Impact de l'introduction des IPSAS intégrales			-18'362		-18'362
<b>Soldes retraités au 1er janvier 2012</b>	100	2'000	56'098	8'819	67'017
Attribution aux fonds statutaires			8'819	-8'819	0
Résultat net de l'exercice 2012 selon états financiers publiés				28'020	28'020
Impact de l'application des IPSAS intégrales en 2012				807	807
Résultat net 2012 retraité				28'827	28'827
<b>Soldes au 31 décembre 2012</b>	100	2'000	64'917	28'827	95'844

## FONDATION DES PARKINGS

### TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

pour les exercices clôturant au 31 décembre

Montants en milliers de CHF

	2013	2012
<b>ACTIVITES OPERATIONNELLES</b>		
Résultat d'exploitation	10'000	28'827
Amortissements comptables	6'629	7'042
Charges et produits non monétaires	-96	-2'846
Diminution / Augmentation de l'actif courant	989	335
Diminution / Augmentation du passif courant	4'054	-527
<b>Cash-Flow lié aux activités d'exploitation</b>	<b>21'576</b>	<b>32'831</b>
<b>ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS</b>		
<i>Parkings publics</i>		
P 26		6'576
Parking Saint-Antoine	-68	-423
Parking des Alpes	-241	-265
<i>Parkings Habitants</i>		
Prieuré	-160	0
Vieux-Moulin	-16	0
Tilleuls	0	0
<i>Parkings P+R</i>		
P+R Moillesulaz	-161	0
P+R Etoile	-186	-256
P+R Sous-Moulin	-252	-191
P+R Sécheron	-476	-2'344
P+R Genève-Plage	-63	-67
P+R Voie-Centrale	0	0
P+R Bernex	0	-12
P+R Pré-Bois	0	-53
<i>Bureaux de la Fondation (Etoile)</i>		
Bureaux de la Fondation - Matériel informatique	-146	-63
Bypass - Bar Expresso	0	-26
<i>P+R études et chantiers</i>		
P+R Bacht	-6	0
P+R Sécheron	0	0
Parkings habitants (Jonction)	-122	-80
Autres P+R	188	104
<i>Autres immobilisations</i>		
Info-parkings	0	-92
Centre de contrôle	-244	-700
Tri-monnaies et Voie-publique	-108	-121
Service du stationnement	-104	-352
Informatique de gestion et matériel informatique	-209	-76
Garanties divers chantiers	44	765
<i>Placements à CT et autres actifs à LT</i>		
Variation des prêts à long terme	389	-25'499
Variation des autres actifs à long terme	0	0
Variation des autres passifs à long terme	-3'751	1'456
<b>Cash-Flow lié aux activités d'investissements</b>	<b>-5'690</b>	<b>-21'717</b>
<b>ACTIVITE DE FINANCEMENT</b>		
Remboursement d'emprunts à LT P+R Genève-Plage	-3'000	-11'600
Variation des emprunts autres banques	-4'800	-800
Variation des autres dettes à long terme	40	67
<b>Cash-Flow lié aux activités de financement</b>	<b>-7'760</b>	<b>-12'333</b>
<b>VARIATION DES LIQUIDITES</b>	<b>8'126</b>	<b>-1'219</b>
<b>CONTRÔLE</b>		
Liquidités au 1er janvier	16'866	18'085
Liquidités fin d'exercice	24'993	16'866
<b>VARIATION DES LIQUIDITES</b>	<b>8'126</b>	<b>-1'219</b>

## FONDATION DES PARKINGS

---

### NOTES AUX ETATS FINANCIERS

pour les exercices clôturant au 31 décembre

#### 1 INFORMATIONS GENERALES

##### 1.1 PRESENTATION

La Fondation des parkings (ci-après : la Fondation) a été créée sous la forme d'une fondation de droit public par la Loi H 1 13 sur la Fondation des parkings, du 17 mai 2001 (LFP). La Fondation a son siège social en Suisse, Carrefour de l'Etoile 1, 1211 Genève 26.

Afin de favoriser la politique des déplacements de l'Etat de Genève, les missions de la Fondation spécifiées à l'article 1 LFP sont :

- de construire et d'encourager la réalisation de parcs de stationnement, notamment les parcs relais (P+R), pour les automobiles et les deux-roues, destinés à favoriser l'utilisation des transports publics ;
- d'exploiter les parcs de stationnement dont elle est propriétaire ou qui sont propriétés de l'Etat ou de tiers et dont la gestion lui a été confiée ;
- d'assurer des prestations de services en matière de stationnement.

La Fondation est habilitée à acquérir ou louer les terrains favorables à la création de places de parc et peut devenir superficiaire d'immeubles. La Fondation ne peut s'engager que dans la mesure des moyens dont elle dispose.

Tout engagement de plus de 3 millions de francs, pour un même objet, doit être soumis au Grand Conseil pour approbation.

##### 1.2 ORGANISATION DE LA FONDATION DES PARKINGS

L'effectif du personnel de la Fondation des parkings au 31 décembre 2013 était de 162 personnes + 3 apprenants (2012 : 157 personnes + 3 apprenants), soit :

Direction	5	personnes (5 en 2012)
Service financier et administratif	18	personnes (18 en 2012) (*)
Service travaux et planification	3	personnes (3 en 2012)
Service informatique	3	personnes (3 en 2012)
Service exploitation	36	personnes (38 en 2012)
Service du stationnement	94	personnes (89 en 2012)
Projets	1	personne (1 en 2012)
Communication	1	personne (0 en 2012)
Juriste	1	personne (0 en 2012).

(\*) A ce chiffre, il faut rajouter 3 apprenants en 2013 et 2012.

##### 1.3 SITUATION FISCALE

La Fondation des parkings est exonérée en matière d'impôts par un arrêté du Conseil d'Etat.

## FONDATION DES PARKINGS

---

### 2 BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers de la Fondation des parkings de l'exercice clôturé au 31 décembre 2012 ont été approuvés le 18 mars 2013 par le Conseil de Fondation. Ils ont ensuite été retraités conformément aux normes comptables internationales du secteur public (IPSAS), sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat.

Les états financiers de la Fondation des parkings de l'exercice clôturé au 31 décembre 2013 sont préparés conformément aux normes comptables internationales du secteur public (IPSAS), sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat.

Les principales méthodes comptables adoptées par la Fondation des parkings sont décrites en Note 4.

Les états financiers ont été préparés selon le principe de continuité de l'exploitation et les montants présentés dans ces états financiers sont exprimés en francs suisses pour le compte de résultat et le bilan. Les montants présentés dans le tableau de flux de trésorerie et dans les annexes sont exprimés en milliers de francs suisses ou en francs suisses. Cette information est spécifiée sur chaque tableau.

### 3 PREMIERE ADOPTION DES NORMES IPSAS, SANS DEROGATION EDICTEE PAR LE CONSEIL D'ETAT

Les premiers états financiers publiés selon les normes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat, sont ceux de l'exercice 2013 présentés avec un exercice comparatif au titre de l'exercice 2012 établi selon le même référentiel.

La conversion aux normes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat, a été effectuée en conformité avec les dispositions d'IPSAS 3 relatives aux changements de méthodes comptables. Les valeurs du bilan d'ouverture au 1er janvier 2012 ont été retraitées sur la base de principes conformes aux normes IPSAS en vigueur au 31 décembre 2013.

#### 3.1 UTILISATION D'ESTIMATIONS

La préparation des états financiers selon les normes IPSAS implique le recours à des estimations et à des hypothèses ayant une influence, d'une part, sur les montants des actifs et des passifs présentés, sur la présentation des actifs et engagements conditionnels à la date du bilan et, d'autre part, sur le montant des produits et des charges de la période comptable. Bien que les estimations soient fondées sur les meilleures connaissances de la situation actuelle ou des opérations futures de la Fondation dont le Conseil peut disposer, les résultats effectivement obtenus peuvent différer de ceux prévus lors de ces estimations.

Les domaines, impliquant un haut degré de jugement et de complexité ou ceux dont les hypothèses et estimations ont un impact significatif sur l'établissement des états financiers, sont ceux relatifs à la dépréciation d'actifs non financiers.

En l'absence d'indice de perte de valeur, IPSAS 26 ne requiert aucune estimation de la valeur recouvrable (valeur la plus élevée entre la juste valeur diminuée des coûts de vente et la valeur d'utilité). Lors de chaque clôture, la Fondation effectue des comparaisons entre la valeur comptable et la valeur recouvrable des parkings publics et des parkings habitants (valeur la plus élevée entre la juste valeur diminuée des coûts de vente et la valeur d'utilité). Si la valeur recouvrable est inférieure à la valeur comptable, la valeur comptable de l'actif doit être ramenée à sa valeur recouvrable. Cette réduction est une perte de valeur. La valeur recouvrable est donc égale à la valeur d'utilité qui provient de la valeur actualisée des flux de trésorerie futurs susceptibles de découler de l'actif (méthode des Discounted Cash flow), puisqu'il s'agit d'actif générant des avantages économiques.

En 2013, comme en 2012, il n'a pas été constaté de perte de valeur.

## FONDATION DES PARKINGS

---

### 4 PRINCIPES COMPTABLES

#### 4.1 CONVERSION DES MONNAIES ETRANGERES

Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur à la date où elles sont effectuées. Les avoirs et les engagements monétaires libellés en monnaies étrangères sont convertis au cours de change en vigueur à la date de clôture et les différences de change sont comptabilisées au compte de résultat. Les avoirs et les engagements non monétaires, comptabilisés à leur coût historique libellé en monnaies étrangères, sont convertis aux cours historiques.

#### 4.2 PARTICIPATIONS DANS DES ENTREPRISES ASSOCIEES

La Fondation est actionnaire de la société Parking Place de Cornavin SA et de la société Parking Plaine de Plainpalais SA. Ces participations sont des entreprises associées et sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Une entreprise associée est une entité dans laquelle la Fondation exerce une influence notable, et qui n'est ni une filiale, ni une coentreprise. Une influence notable permet de participer au processus décisionnel en matière de politiques financière et opérationnelle de la société associée, sans avoir le pouvoir de la contrôler. Elle est présumée lorsque la Fondation détient au moins 20% des droits de vote de la société associée.

Dans le cadre de la méthode de mise en équivalence, les participations dans les entreprises associées sont initialement comptabilisées au coût et sont ensuite ajustées pour prendre en compte les changements postérieurs à l'acquisition dans la quote-part des actifs nets détenus par la Fondation. Le compte de résultat reflète la quote-part de la Fondation dans les résultats des entreprises associées. Les états financiers des entreprises associées sont préparés sur la même période de référence que ceux de la Fondation. Des ajustements sont apportés, le cas échéant, pour homogénéiser les méthodes comptables avec celles de la Fondation.

#### 4.3 AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Les autres actifs financiers comprennent les créances chirographaires, les prêts, les débiteurs et autres créances financières ainsi que les placements à terme.

Les actifs financiers sont présentés au bilan en actifs circulants ou immobilisés selon que leur échéance est inférieure ou supérieure à un an.

La Fondation classe tous ses actifs financiers dans les catégories suivantes en fonction du but pour lequel ils ont été contractés : actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat, prêts et créances, placements détenus jusqu'à leur échéance ou actifs financiers disponibles à la vente.

Lors de leur comptabilisation initiale, les actifs financiers sont évalués à leur juste valeur, majorée dans le cas des investissements qui ne sont pas classifiés comme étant à la juste valeur par le biais du compte de résultat, des coûts de transaction directement imputables. L'évaluation ultérieure des actifs financiers s'effectue en fonction de la catégorie à laquelle ils appartiennent.

Un actif financier est sorti de la comptabilité lorsque la Fondation a transféré ses droits de recevoir les flux de trésorerie de l'actif financier et les risques y relatifs.

## FONDATION DES PARKINGS

---

### ACTIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR LE BIAIS DU COMPTE DE RESULTAT

La catégorie des actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat comprend, d'une part les actifs financiers détenus à des fins de transaction, et d'autre part des actifs financiers désignés, lors de leur comptabilisation initiale, comme des actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat.

Les actifs financiers sont considérés comme détenus à des fins de transaction s'ils sont acquis en vue d'être revendus à court-terme. Les instruments financiers dérivés entrent également dans cette catégorie. A chaque date de clôture, ils sont évalués à la juste valeur et les variations de juste valeur sont immédiatement reconnues en résultat.

### PLACEMENTS DETENUS JUSQU'A LEUR ECHEANCE

Sont classés dans cette catégorie les actifs financiers à maturité fixe que la Fondation a acquis avec l'intention et la capacité de les détenir jusqu'à leur échéance. Après leur comptabilisation initiale, les placements détenus jusqu'à leur échéance sont évalués au coût amorti, calculé par la méthode du taux d'intérêt effectif.

### PRETS ET CREANCES

Les prêts et créances sont des actifs financiers non dérivés avec des échéances fixes ou déterminables et qui ne sont pas cotés dans un marché actif. Ils prennent naissance lorsque la Fondation fournit de l'argent, des biens ou des services à un débiteur sans intention de négocier la créance. Après leur comptabilisation initiale, les prêts et créances sont évalués au coût amorti en appliquant la méthode du taux d'intérêt effectif, diminué le cas échéant d'un montant de dépréciation.

### ACTIFS DISPONIBLES A LA VENTE

Les actifs financiers disponibles à la vente sont des actifs financiers non dérivés qui sont désignés comme étant disponibles à la vente ou qui ne sont classés dans aucune des trois catégories précédentes. Après comptabilisation initiale, les actifs financiers disponibles à la vente sont évalués à la juste valeur et les gains et pertes y afférents sont comptabilisés directement en capitaux propres. Lorsqu'un actif disponible à la vente sort de la comptabilité ou doit faire l'objet d'une dépréciation, le profit ou la perte cumulé(e) précédemment comptabilisé(e) en capitaux propres est enregistré(e) en résultat.

### JUSTES VALEURS

La juste valeur des actifs financiers qui sont négociés activement sur des marchés financiers organisés est déterminée par référence aux cours acheteurs cotés à la clôture des marchés, à la date de clôture des comptes. S'agissant d'actifs financiers pour lesquels il n'existe pas de marché actif, la juste valeur est déterminée en utilisant des techniques d'évaluation. De telles techniques comprennent l'utilisation de transactions récentes dans des conditions de concurrence normale ; la référence à la valeur de marché actuelle d'un autre instrument quasiment identique ; l'analyse des flux de trésorerie actualisés ou d'autres modèles de valorisation.

### COUT AMORTI

Les placements détenus jusqu'à leur échéance, ainsi que les prêts et créances sont valorisés au travers du mécanisme du coût amorti. Celui-ci est calculé par la méthode du taux d'intérêt effectif, et diminué de toute dépréciation.

### DEBITEURS ET AUTRES CREANCES

Les créances clients ont une échéance entre 30 et 90 jours. Elles sont évaluées au plus faible des montants facturés et de leur valeur recouvrable. Des corrections de valeurs sont effectuées lorsqu'il existe des indications objectives que la Fondation ne sera pas en mesure de récupérer les soldes dans leur intégralité. Les soldes dépréciés sont comptabilisés en perte quand ils sont jugés irrécouvrables.

## FONDATION DES PARKINGS

### 4.4 LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les liquidités et équivalents de liquidités comprennent les avoirs en caisse, ceux déposés dans les banques et sur des comptes postaux ainsi que les placements à terme dont la durée résiduelle n'excède pas trois mois.

Les découverts bancaires, s'ils existent, sont présentés au bilan dans les passifs courants.

Pour le tableau des flux de trésorerie, les liquidités et équivalents de liquidités comprennent les liquidités et les équivalents de liquidités tels que définis, ci-dessus, sans tenir compte des découverts bancaires qui ont un impact sur la variation des passifs courants.

### 4.5 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût, diminué des cumuls des amortissements et des pertes de valeur. Ce coût inclut les coûts de remplacement d'une partie de l'actif lorsqu'ils sont supportés et si les critères de comptabilisation sont satisfaits. En outre, le coût correspondant à chaque inspection majeure est comptabilisé dans la valeur comptable de l'immobilisation corporelle à titre de remplacement, si les critères de comptabilisation sont satisfaits. L'ensemble des autres coûts de réparation et de maintenance sont comptabilisés en charges lors de leur occurrence.

Les coûts d'emprunt qui sont directement attribuables à l'acquisition ou à la construction d'un actif qualifié sont incorporés dans le coût de cet actif. Un actif qualifié est un actif qui nécessite une longue période de préparation avant de pouvoir être utilisé.

Lorsqu'une immobilisation se compose de plusieurs éléments ayant des durées d'utilité différentes, chaque élément est comptabilisé séparément. Les amortissements sont effectués de manière linéaire selon la durée d'utilité estimée de chaque objet, compte tenu d'une valeur résiduelle finale. Les travaux et études en cours ainsi que les terrains ne sont pas amortis.

Les durées d'utilité principales des immobilisations corporelles sont :

	Durée d'utilité
Parkings	
<b>Terrains</b>	Illimitée
Gros œuvre	50 - 100 ans
Second œuvre	5 - 20 ans
Matériel technique	5 - 20 ans
Aménagements	5 - 20 ans
Equipements informatiques	3 - 5 ans
Autres immobilisations corporelles	3 - 10 ans

Les valeurs résiduelles, durées d'utilité et modes d'amortissement des actifs sont revus et modifiés, si nécessaire, à chaque clôture annuelle.

### 4.6 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles acquises séparément sont évaluées à leur coût diminué du cumul des amortissements et pertes de valeur. Elles comprennent essentiellement des logiciels informatiques et sont amorties de manière linéaire selon leur durée d'utilité estimée entre 3 et 5 ans, dès leur mise en service.



## FONDATION DES PARKINGS

---

Les immobilisations incorporelles créées en interne, à l'exception des coûts de développement, ne sont pas capitalisées, et les dépenses engagées sont comptabilisées en charges lorsqu'elles sont encourues. Les dépenses de développement sont comptabilisées comme immobilisations incorporelles uniquement lorsque la faisabilité technique ainsi que la viabilité commerciale du projet peuvent être démontrées.

### 4.7 PERTES DE VALEUR SUR ACTIFS NON FINANCIERS

La Fondation examine, à chaque date de clôture, s'il existe un indice révélant qu'un actif a pu perdre de sa valeur. Si un tel indice existe, la valeur recouvrable de l'actif est estimée et une perte de valeur est comptabilisée au compte de résultat lorsque la valeur comptable de l'actif est supérieure à sa valeur recouvrable.

La valeur recouvrable est la valeur la plus élevée entre la juste valeur nette des coûts de sortie et la valeur d'utilité. La valeur recouvrable d'un actif est calculée de manière individuelle, sauf si cet actif ne génère pas d'entrées de trésorerie indépendantes de celles des autres actifs ou groupes d'actifs.

La valeur d'utilité correspond à la valeur des avantages économiques futurs attendus de leur utilisation et de leur sortie. Elle est appréciée notamment par référence à des flux de trésorerie futurs actualisés, déterminés dans le cadre des hypothèses économiques et des conditions d'exploitation prévisionnelles retenues par le Conseil. L'actualisation des flux est effectuée en utilisant un taux avant impôt reflétant les appréciations actuelles du marché de la valeur temps de l'argent et des risques spécifiques à l'actif.

Une appréciation est effectuée, à chaque date de clôture, pour identifier toute disparition ou diminution d'un indice de perte de valeur précédemment identifié. Une perte de valeur précédemment comptabilisée est également reprise en cas de changement dans les estimations retenues dans le cadre de la détermination de la valeur recouvrable de l'actif. Si tel est le cas, la valeur comptable de l'actif est augmentée à hauteur de sa valeur recouvrable. La valeur comptable d'un actif, à l'issue de la reprise d'une perte de valeur, ne doit pas être supérieure à la valeur comptable qui aurait été déterminée, nette des amortissements, si aucune perte de valeur n'avait été comptabilisée sur cet actif au cours des exercices antérieurs.

### 4.8 AUTRES ACTIFS A LONG TERME

Les autres actifs à long terme se composent exclusivement de créances chirographaires et sont classés dans la catégorie « prêts et créances ». Ils sont évalués au coût amorti en utilisant la méthode du taux d'intérêt effectif. Depuis fin 2011, la Fondation n'a plus de créance chirographaire.

### 4.9 AUTRES PASSIFS A LONG TERME

Les autres passifs à long terme se composent de l'indemnité du Service du Stationnement, à restituer à l'Etat au terme du contrat de prestations. Ils ne donnent pas lieu à un calcul d'intérêt.

### 4.10 DETTES FINANCIERES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les dettes financières et autres passifs financiers comprennent les emprunts bancaires, les dettes à long terme, les fournisseurs et autres créanciers ainsi que les garanties et consignes. Ils sont présentés au bilan en passifs courants ou non courants, selon que leur échéance est inférieure ou supérieure à un an.

Toutes les dettes financières et autres passifs financiers sont initialement comptabilisés à la juste valeur, diminuée des coûts de transaction directement imputables. Postérieurement à la comptabilisation initiale, les emprunts portant intérêts sont évalués au coût amorti, en utilisant la méthode du taux d'intérêt effectif.

## FONDATION DES PARKINGS

### 4.11 PROVISIONS

Des provisions sont comptabilisées lorsque la Fondation a une obligation actuelle (juridique ou implicite) résultant d'un événement passé, qu'il est probable qu'une sortie de ressources représentative d'avantages économiques sera nécessaire pour éteindre l'obligation et que le montant de l'obligation peut être estimé de manière fiable.

Si l'effet de la valeur temps de l'argent est significatif, les provisions sont actualisées sur la base d'un taux courant avant impôt qui reflète, le cas échéant, les risques spécifiques au passif. Lorsque la provision est actualisée, l'augmentation de la provision liée à l'écoulement du temps est comptabilisée comme une charge financière.

Le montant comptabilisé en provision correspond à la meilleure estimation de la dépense nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture. Il s'agit donc du montant que la Fondation devrait raisonnablement payer pour éteindre l'obligation à la date de clôture ou pour la transférer à un tiers à cette même date.

### 4.12 AVANTAGES AU PERSONNEL

#### PENSIONS ET PRESTATIONS DE RETRAITE

Jusqu'à fin 2013, le personnel de la Fondation était affilié à la caisse de pension des fonctionnaires de l'Etat (CIA). Au 1<sup>er</sup> janvier 2014, cette dernière a fusionné avec la Caisse de prévoyance du personnel des établissements publics médicaux du canton de Genève (CEH), pour donner naissance à la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG).

Le fonds de prévoyance de la CPEG, comme celui de la CIA précédemment, est un fonds à primauté de prestations et en tant que caisse publique, le système financier adopté est un système mixte. Ceci signifie que la caisse de pension a l'autorisation d'avoir un degré de couverture inférieur à 100% car les pensions et retraites versées sont partiellement couvertes par la capitalisation des cotisations des membres rentiers et partiellement par les cotisations des membres actifs. En conséquence, la CPEG bénéficie de l'aide et de la garantie de l'Etat de Genève.

Les principales différences entre les prestations de la nouvelle caisse et celles de la précédente sont les suivantes :

- augmentation de l'âge normal de la retraite à 64 ans (plan de pénibilité à 61 ans) ;
- diminution du taux de rente à 1,5% ;
- diminution du taux de réversion pour le conjoint survivant à 60% ;
- introduction de mesures transitoires pour certains assurés présents au 31.12.2013, sous la forme d'un complément de pension ou d'une garantie de la rente acquise.

Le Conseil de Fondation a décidé, lors de la séance du 18 mars 2013, d'appliquer la norme IPSAS 25, en comptabilisant une provision pour la différence entre la valeur actuelle des engagements et la valeur de marché de ces derniers, pour le personnel de la Fondation hors contrat de prestations. En effet, en cas de besoin de sortie de fonds pour couvrir les engagements de prévoyance du personnel du Service du stationnement, celui-ci est à la charge de l'Etat, comme ce fût le cas concrètement en 2012.

Les comptes 2012 ont été retraités pour tenir compte de l'application de la norme IPSAS 25, qui a été également appliquée pour le bouclage des comptes 2013.

#### AUTRES AVANTAGES AU PERSONNEL

Les avantages au personnel désignent toute forme de contreparties données par la Fondation au titre des services rendus par son personnel. Ils sont comptabilisés sous la rubrique «Frais de personnel» à mesure qu'ils sont acquis par les collaborateurs.

## FONDATION DES PARKINGS

---

### 4.13 CONTRATS DE LOCATION

La Fondation n'a aucun contrat de location aux termes duquel elle transfère ou il lui est transféré la quasi-totalité des risques et avantages inhérents à la propriété de l'actif loué. Tous les contrats de location sont classés comme des contrats de location simple.

Les paiements au titre des contrats de location simple dans lesquels la Fondation est preneuse sont comptabilisés en charges sur une base linéaire jusqu'à l'échéance du contrat.

Les revenus au titre des contrats de location simple dans lesquels la Fondation est bailleuse sont comptabilisés en produits sur une base linéaire jusqu'à l'échéance du contrat. Les loyers conditionnels sont comptabilisés en produits sur la période au cours de laquelle ils sont acquis.

### 4.14 RECONNAISSANCE DES REVENUS

D'une manière générale, les revenus sont reconnus lorsqu'il est probable que les avantages économiques associés à la transaction vont revenir à la Fondation et que le montant de ce produit peut être estimé avec fiabilité. Les produits sont évalués à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir, déduction faite des rabais et remises commerciales et autres taxes sur les ventes. Les critères de reconnaissance spécifiques suivants doivent également être remplis pour que les produits puissent être reconnus.

#### PRODUITS DU STATIONNEMENT

Les produits des activités du stationnement sont reconnus au moment où la prestation de stationnement est réputée fournie. En conséquence, les produits du parcage horaire et des horodateurs sont reconnus au moment de leur encaissement. Les produits liés aux abonnements ainsi qu'aux macarons sont répartis sur leur durée de validité.

#### PRESTATIONS DE SERVICES

Les produits des prestations de services telles que, les prestations de gestion des parkings, de conseils, de tri-monnaie, de contrôle du stationnement et autres prestations pour le compte de tiers, sont reconnus lorsque la prestation est rendue.

#### PRODUITS DES INTERETS ET DIVIDENDES

Les produits des intérêts sont reconnus en fonction du temps écoulé sur la base des taux d'intérêt effectifs. Les dividendes sont reconnus lorsque le droit à recevoir le paiement est établi.

### 4.15 SUBVENTIONS

Les subventions publiques sont comptabilisées dès lors qu'il existe une assurance raisonnable, qu'elles soient reçues et que toutes les conditions auxquelles elles sont soumises soient satisfaites.

Les subventions liées à des immobilisations corporelles sont des subventions publiques dont la condition principale est que la Fondation achète, construise ou acquiert des immobilisations corporelles. Elles sont reconnues au moment où les conventions sont signées avec les collectivités publiques ou lorsque les instances compétentes de celles-ci ont avalisé les décisions. Les subventions liées à des immobilisations corporelles sont comptabilisées au bilan en actifs négatifs. Le produit de ces subventions est comptabilisé dans le compte de résultat en produits différés de subventions d'investissement, de manière systématique et rationnelle sur la durée d'utilité de l'immobilisation financée.

Les subventions sous forme de prestations en nature, telles que les droits de superficie, sont comptabilisées en charges et en produits pour des montants similaires estimés à leur juste valeur.

## FONDATION DES PARKINGS

### 4.16 PRET A LONG TERME

Lors de la vente du parking P26, la Fondation a consenti un prêt à long terme à l'AIG de CHF 25'693'232. L'AIG rembourse la Fondation au moyen d'une annuité annuelle. Celle-ci de CHF 945'000 la première année, est indexée annuellement au coût de la vie à Genève. Cette annuité se décompose en un remboursement annuel de CHF 389'291, le solde correspondant aux intérêts.

### 4.17 NORMES PUBLIEES MAIS NON ENCORE ENTREES EN VIGUEUR

L'IPSAS Board prévoit une nouvelle norme qui entrera en vigueur après la date d'établissement des états financiers.

Normes comptables internationales du secteur public (IPSAS)		Date d'entrée en vigueur
IPSAS 32	Accords de concessions de services	1 <sup>er</sup> janvier 2014

## 5 INFORMATIONS SECTORIELLES

La Fondation est essentiellement active dans les activités liées au stationnement. Les activités extérieures n'étant pas significatives, aucune information sectorielle n'est présentée dans les notes.

## 6 SUBVENTIONS NON MONETAIRES

Les droits de superficie et les rentes de location de places de parc sont enregistrés sous forme de subventions non monétaires, sur la base de calculs extracomptables. Les engagements avec l'Etat de Genève donnent lieu à des enregistrements miroirs dans les comptes de la Fondation et ceux de l'Etat. Les engagements avec la Ville de Genève ou avec d'autres communes sont estimés par analogie et enregistrés dans les comptes de la Fondation, à charge aux entités concernées d'enregistrer ou non les écritures en fonction des normes comptables qu'elles appliquent.

## FONDATION DES PARKINGS

Montants en CHF	Taux	Prix au m2	Superficie	Droit de superficie	Droit d'utilisation de places de parc
Etat de Genève :					
Rémunération du capital de dotation : CHF 3'000					
Les Mouilles	5%	construction :	4'000'000		200'000
Coudriers	5%	542	3'650		98'915
Genève-Plage	5%	130.45	7'808	50'928	
Bernex	5%	25	6'000		7'500
Etoile	5%	20	4'161	4'152	
Gare de Meyrin	5%	180	1'800	16'200	
Vole-Centrale	5%	20	4'700		4'692
Tuileries				2'500	
Thônex, Chêne-Bourg et Chêne-Bougeries :					
Sous-Moulin	5%	50	4'609	11'523	
Ville de Genève :					
Saint-Antoine	5%	50	3'829	9'573	
Tilleuls	5%	600	3'466	103'980	
Frontenex	5%	50	725		1'813
Onex :					
Vieux-Moulin	5%	50	4'901	12'252	
IKEA :					
Balexert	5%	50	1'000		2'500
	5%	50	7'500		18'750
Veyrier :					
Veyrier	5%	50	1'250		3'125
Meyrin :					
Planches	5%	542	3'500		94'850

## 7 FRAIS DE PERSONNEL

Depuis 2010, la Fondation s'est dotée d'un plan de mobilité dont le coût est enregistré dans les frais de personnel. Parallèlement, les recettes qui proviennent de la location de places de parc par les employés de la Fondation, sont enregistrées dans les produits.

## 8 PRODUITS FINANCIERS

Les produits financiers proviennent de placements à court terme des liquidités issues et destinées à des investissements, ainsi que des intérêts sur le prêt à long terme à l'AIG.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Revenus sur placements à terme		
Intérêts créanciers	1	14
Ecart de change	0	0
Intérêts sur prêt à long terme AIG	556	278
<b>TOTAL</b>	<b>557</b>	<b>291</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 9 CHARGES FINANCIERES

Les charges financières proviennent principalement d'intérêts sur les emprunts bancaires, de charges financières au taux d'intérêt effectif pour les dettes à long terme, et de frais pour la garantie de l'Etat sur les emprunts.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Intérêts sur emprunts	1'908	2'330
Charges financières liées à la dette à long terme de Prieuré	163	192
Ajustement de la charge d'intérêts au taux effectif	0	0
Frais pour garantie de l'Etat sur les emprunts	35	50
Frais bancaires et charges financières diverses	93	107
<b>TOTAL</b>	<b>2'199</b>	<b>2'678</b>

### 10 COMPARAISON BUDGETAIRE

La baisse des recettes des abonnements en 2013, en comparaison avec le budget, découle principalement de la baisse constatée au parking des Alpes et de l'ouverture du parking P+R gratuit de Veigy, qui a eu un léger impact négatif sur la fréquentation du parking P+R de Genève-Plage.

La hausse des recettes des macarons découle de la mise en place des macarons multizones d'une part, et des macarons dans les communes, d'autre part.

L'indemnité pour le contrôle du stationnement est plus basse que celle qui avait été prévue initialement dans le contrat de prestations. Elle est cependant identique à celle de 2012.

La baisse des produits divers provient de la résiliation anticipée d'un mois de la convention de mise à disposition du parking Sécheron pour les besoins de l'OMC.

Les frais usuels de personnel sont conformes à la politique salariale :

- propre à la Fondation pour 90% du personnel ;
- de l'Etat de Genève, pour le reste de l'effectif.

Les frais de personnel intègrent en 2013 le versement de CHF 1'500'622 à la CIA, afin de respecter la nouvelle contrainte législative fédérale en matière de couverture des engagements envers les pensionnés. Ils intègrent également une amélioration de la situation du fonds de prévoyance pour CHF 2'195'333 qui découle :

- du changement du taux d'escompte qui passe de 2,00% à fin 2012, à 2,45% à fin 2013 ;
- des impacts de modification du plan suite à la fusion des caisses de pension (CHF +1'430'543), qui ont été reconnus immédiatement en 2013 ;
- de la variation de la valorisation des engagements.

La baisse des frais de personnel intègre également une baisse de la masse salariale du Service du stationnement, compte tenu des indemnités maladies/accidents encaissées, d'une part, et des engagements différés, d'autre part.

Les frais d'exploitation sont inférieurs au budget, dans une logique de rationalisation des coûts.

Les frais généraux sont en hausse pour tenir compte de la mise en réserve d'un montant de CHF 623'975, au profit de l'Etat. Il représente 75% du surplus d'indemnités versées, au regard des charges réelles du Service du stationnement. Les frais généraux tiennent compte également d'une rente de droit de superficie à verser à l'Etat de Genève, pour le parking P+R Sécheron et d'une légère hausse des frais de surveillance externe.

## FONDATION DES PARKINGS

Les amortissements sont légèrement inférieurs au budget, certains investissements n'ayant pas pu être finalisés pour le 31 décembre 2013.

La quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence est quasiment en ligne avec le budget.

En définitif, l'écart entre le réalisé 2013 et le budget 2013 s'explique par :

- les retraitements liés à l'application de la norme IPSAS 25, concernant le fonds de prévoyance ;
- la baisse des frais d'exploitation ;
- la baisse de la masse salariale du Service du stationnement ;
- la mise en réserve de 75% du résultat du Service du stationnement, au profit de l'Etat.

## 11 LIQUIDITES

Les fonds sur les comptes bancaires et les comptes postaux sont entièrement mis à la disposition de l'Etat de Genève dans le cadre de la caisse centralisée. A ce titre, ils ne sont pas rémunérés.

Les soultes éventuelles, issues des délais de traitement des transferts, sont rémunérées à des taux variables indexés sur les taux journaliers des dépôts à vue.

La juste valeur de la rubrique « liquidités » est équivalente à la valeur comptable.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Caisses	89	100
Comptes de chèques postaux	1'459	769
C/C B.C.G.E.	311	305
C/C Banque Migros	104	9
C/C Banque Coop	70	67
<b>TOTAL</b>	<b>2'033</b>	<b>1'250</b>

## LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Caisses	247	184
Compte auprès de l'Etat de Genève	22'801	14'525
Comptes de chèques postaux	1'460	1'776
Avoirs en C/C B.C.G.E.	311	305
Avoirs en C/C Banque Migros	104	9
Avoirs en C/C Banque Coop	70	67
<b>TOTAL</b>	<b>24'993</b>	<b>16'866</b>

## 12 PLACEMENTS A COURT TERME

Des placements peuvent être effectués concernant des fonds issus de ventes d'immobilisation, dans l'attente d'un nouvel investissement. Dans ce cas, ce sont essentiellement des placements à court terme, à taux fixes définis en fonction des échéances lors de la mise en place. Leurs justes valeurs sont équivalentes aux valeurs comptables.

Montants en milliers de CHF	Taux d'intérêt effectif	Échéance	Au 31 décembre
<b>Année 2013</b>			
Néant			0
<b>Année 2012</b>			
Placement à court terme (Postfinance E-Deposito)	0.500%	3 mois	1'007

## FONDATION DES PARKINGS

### 13 DEBITEURS

Les débiteurs ne portent pas intérêt et sont, en général, payables à échéance de 15 à 30 jours. Durant l'exercice 2013, la provision pour débiteurs douteux est de CHF 25'000 (2012 : CHF 23'000). Cette provision est destinée à couvrir le risque éventuel de perte, dû essentiellement à la mise en poursuite de certains clients.

Compte tenu des faibles montants concernés, la valeur comptable des débiteurs correspond à une approximation raisonnable de leur juste valeur.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Débiteurs avec contrepartie		
Débiteurs tiers	130	561
Provision pour débiteurs douteux	-25	-23
Débiteurs parties liées	283	348
Débiteurs sans contrepartie		
<b>TOTAL</b>	<b>388</b>	<b>886</b>



## FONDATION DES PARKINGS

### 14 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

#### Tableau de mouvements des immobilisations CORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2013	Solde net à l'ouverture	PLUS		MOINS		Solde net à la clôture
		Invest.	Mise en service	Sorties	Amort.	
Terrains	2'000					2'000
Parkings publics	24'888	0	309	0	1'158	24'039
<i>Parkings publics</i>	24'888		309	0	1'158	24'039
<i>Subventions d'investissements</i>	0					0
<b>Parkings PUBLICS</b>	<b>26'888</b>	<b>0</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>1'158</b>	<b>26'039</b>
Terrains	2'000					2'000
Parkings habitants	19'176		176		629	18'723
<b>Parkings HABITANTS</b>	<b>21'176</b>	<b>0</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>629</b>	<b>20'723</b>
Terrains	720					720
Parkings P+R	82'691	0	1'094		3'488	80'297
<i>Parkings P+R</i>	79'826		1'094		3'393	77'527
<i>Subventions d'investissements</i>	2'865				95	2'770
<i>Dépréciation des P+R</i>	0					0
<b>Parkings P+R</b>	<b>83'411</b>	<b>0</b>	<b>1'094</b>	<b>0</b>	<b>3'488</b>	<b>81'017</b>
Aménagements	4'816		473		973	4'316
Equipements	865		161		299	727
Autres immobilisations	15				3	12
Travaux et études en cours	946	0	151	211	0	886
<i>Travaux et études en cours</i>	946		151	211	0	886
<i>Subventions pour frais d'études</i>	0					0
<b>Autres immobilisations</b>	<b>6'642</b>	<b>0</b>	<b>785</b>	<b>211</b>	<b>1'275</b>	<b>5'941</b>
<b>Total</b>	<b>138'117</b>	<b>0</b>	<b>2'364</b>	<b>211</b>	<b>6'550</b>	<b>133'720</b>

#### Valeur brute des immobilisations CORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2013	Valeur brute	Amort.	Valeur nette
		cumulés	
Terrains	2'000		2'000
Parkings publics	42'464	18'426	24'039
<i>Parkings publics</i>	42'464	18'426	24'039
<i>Subventions d'investissements</i>	0	0	0
<b>Parkings PUBLICS</b>	<b>44'464</b>	<b>18'426</b>	<b>26'039</b>
Terrains	2'000		2'000
Parkings habitants	32'058	13'335	18'723
<b>Parkings HABITANTS</b>	<b>34'058</b>	<b>13'335</b>	<b>20'723</b>
Terrains	720		720
Parkings P+R	116'208	35'912	80'297
<i>Parkings P+R</i>	112'241	34'715	77'527
<i>Subventions d'investissements</i>	3'967	1'197	2'770
<b>Parkings P+R</b>	<b>116'929</b>	<b>35'912</b>	<b>81'017</b>
Aménagements	13'378	9'062	4'316
Equipements	3'356	2'629	727
Autres immobilisations corporelles	182	170	12
Travaux et études en cours	886	0	886
<i>Subventions pour frais d'études</i>	0		0
<b>Autres immobilisations</b>	<b>17'802</b>	<b>11'861</b>	<b>5'941</b>
<b>Total</b>	<b>213'253</b>	<b>79'533</b>	<b>133'720</b>

## FONDATION DES PARKINGS

Tableau de mouvements des immobilisations CORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2012	Solde net à l'ouverture	PLUS		MOINS		Solde net à la clôture
		Invest.	Mise en service	Sorties	Amort.	
Terrains	2'000					2'000
Parkings publics	32'039	0	689	6'578	1'262	24'888
<i>Parkings publics</i>	30'572		689	5'138	1'235	24'888
<i>Subventions d'investissements</i>	1'467			1'440	27	0
<b>Parkings PUBLICS</b>	<b>34'039</b>	<b>0</b>	<b>689</b>	<b>6'578</b>	<b>1'262</b>	<b>26'888</b>
Terrains	2'000					2'000
Parkings habitants	19'823				647	19'176
<b>Parkings HABITANTS</b>	<b>21'823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>647</b>	<b>21'176</b>
Terrains	720					720
Parkings P+R	84'402	0	2'178		3'889	82'691
<i>Parkings P+R</i>	81'442		2'178		3'794	79'826
<i>Subventions d'investissements</i>	2'960				95	2'865
<i>Dépréciation des P+R</i>	0					0
<b>Parkings P+R</b>	<b>85'122</b>	<b>0</b>	<b>2'178</b>	<b>0</b>	<b>3'889</b>	<b>83'411</b>
Aménagements	4'644		1'087		915	4'816
Equipements	877		275		287	865
Autres immobilisations	18				3	15
Travaux et études en cours	990	0	80	124	0	946
<i>Travaux et études en cours</i>	990		80	124	0	946
<i>Subventions pour frais d'études</i>	0				0	0
<b>Autres immobilisations</b>	<b>6'528</b>	<b>0</b>	<b>1'442</b>	<b>124</b>	<b>1'204</b>	<b>6'642</b>
<b>Total</b>	<b>147'512</b>	<b>0</b>	<b>4'309</b>	<b>6'702</b>	<b>7'002</b>	<b>138'117</b>

Valeur brute des immobilisations CORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2012	Valeur brute	Amort.	Valeur nette
		cumulés	
Terrains	2'000		2'000
Parkings publics	42'155	17'266	24'888
<i>Parkings publics</i>	42'155	17'266	24'888
<i>Subventions d'investissements</i>	0	0	0
<b>Parkings PUBLICS</b>	<b>44'155</b>	<b>17'266</b>	<b>26'888</b>
Terrains	2'000		2'000
Parkings habitants	31'882	12'706	19'176
<b>Parkings HABITANTS</b>	<b>33'882</b>	<b>12'706</b>	<b>21'176</b>
Terrains	720		720
Parkings P+R	115'114	32'424	82'690
<i>Parkings P+R</i>	111'147	31'322	79'825
<i>Subventions d'investissements</i>	3'967	1'102	2'865
<b>Parkings P+R</b>	<b>115'834</b>	<b>32'424</b>	<b>83'411</b>
Aménagements	12'905	8'089	4'816
Equipements	3'196	2'331	865
Autres immobilisations corporelles	182	167	15
Travaux et études en cours	946	0	946
<i>Subventions pour frais d'études</i>	0		0
<b>Autres immobilisations</b>	<b>17'230</b>	<b>10'587</b>	<b>6'642</b>
<b>Total</b>	<b>211'101</b>	<b>72'983</b>	<b>138'117</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 15 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

#### Tableau de mouvements des immobilisations INCORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2013	Solde net à l'ouverture	PLUS		MOINS		Solde net à la clôture
		Invest.	Mise en service	Sorties	Amort.	
Immobilisations incorporelles	131		177		80	229
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>229</b>

#### Valeur brute des immobilisations INCORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2013	Valeur brute	Amortissements cumulés	Valeur nette
Immobilisations incorporelles	1'142	913	229
<b>Total</b>	<b>1'142</b>	<b>913</b>	<b>229</b>

#### Tableau de mouvements des immobilisations INCORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2012	Solde net à l'ouverture	PLUS		MOINS		Solde net à la clôture
		Invest.	Mise en service	Sorties	Amort.	
Immobilisations incorporelles	105		68		42	131
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>131</b>

#### Valeur brute des immobilisations INCORPORELLES

Montants en milliers de CHF

ANNEE 2012	Valeur brute	Amortissements cumulés	Valeur nette
Immobilisations incorporelles	964	833	131
<b>Total</b>	<b>964</b>	<b>833</b>	<b>131</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 16 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT OBTENUES

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Solde au 1er janvier	2'865	4'427
Subventions obtenues durant l'exercice	0	0
Subventions soldées durant l'exercice		-1'440
Amortissements de l'exercice	-95	-122
<b>Solde au 31 décembre</b>	<b>2'770</b>	<b>2'865</b>

### 17 PARTICIPATIONS DANS DES SOCIÉTÉS ASSOCIÉES

La Fondation détient 49% d'intérêt dans la société Parking Plaine de Plainpalais SA et 45.36% d'intérêt dans la société Parking Place de Cornavin SA. Le tableau suivant résume les informations financières concernant ces participations :

Montants en CHF	Valorisation 2013	Valorisation 2012
Participation Fondation au 1er janvier	15'657'732	14'373'205
Rachat d'actions		
Correction valeur de rachat d'actions		
Quote-part dans le résultat des sociétés associées	1'189'888	2'926'727
Dividendes et/ou indexation du capital à extourner	-1'188'600	-1'642'200
<b>Au 31 décembre</b>	<b>15'659'020</b>	<b>15'657'732</b>
<b>Données financières résumées :</b>		
Actifs courants	5'583'045	5'554'337
Actifs non courants	31'078'189	32'520'486
<b>Total des actifs</b>	<b>36'661'234</b>	<b>38'074'823</b>
Passifs courants	3'009'988	4'433'053
Passifs non courants	0	0
<b>Total des passifs</b>	<b>3'009'988</b>	<b>4'433'053</b>
<b>Total des fonds propres</b>	<b>33'651'247</b>	<b>33'641'771</b>
<b>Quote-part dans les fonds propres des sociétés associées</b>	<b>15'659'020</b>	<b>15'657'732</b>
Total des produits des sociétés associées	12'824'226	17'067'562
Résultat net de l'exercice des sociétés associées	2'509'475	6'332'378
<b>Quote-part dans le résultat net des sociétés associées</b>	<b>1'189'888</b>	<b>2'926'727</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 18 AUTRES ACTIFS A LONG TERME

Les créances chirographaires sont comptabilisées à leur valeur nominale avec comptabilisation des intérêts courus non échus, à la date de clôture. Le taux d'intérêt offert par ces titres de créances est un taux variable déterminé par le service de gérance de la Ville de Genève, conformément aux taux d'intérêt à long terme offerts pendant l'année précédente, augmenté de 3%. Il était de 5,168% en 2013 (5,354% en 2012).

Il faut noter que la Fondation ne détient plus de créance chirographaire depuis fin 2011, les sociétés Parking Plaine de Plainpalais S.A. et Parking Place de Cornavin S.A. ayant achevé le remboursement de toutes ces créances, courant 2010 pour la première société et courant 2011 pour la seconde société.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Créances Chirographaires Cornavin	0	0
Créances Chirographaires Plainpalais	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 19 AUTRES PASSIFS A LONG TERME

Les indemnités du Service du stationnement à restituer à l'Etat sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles ne donnent pas lieu à un calcul d'intérêt couru non échu à la date de clôture, conformément au contrat de prestations qui lie la Fondation à l'Etat. La fin de l'exercice comptable 2013 coïncide avec l'échéance du contrat de prestations. L'indemnité cumulée non dépensée est donc devenue exigible et a été comptabilisée dans les passifs transitoires.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Indemnité Service du stationnement non dépensée, à restituer à l'Etat	0	1'555
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>1'555</b>

### 20 FOURNISSEURS ET AUTRES CREANCIERS

La valeur comptable des fournisseurs et autres créanciers correspond à une approximation raisonnable de leur juste valeur.

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Fournisseurs	1'568	1'104
Retenues de garanties	94	138
Créanciers charges sociales	50	-533
Restitution aux parkings tiers	405	548
Restitution aux parkings « parties liées »	1'434	985
Autres créanciers	270	325
<b>TOTAL</b>	<b>3'820</b>	<b>2'567</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 21 REVENUS REÇUS D'AVANCE

Les revenus reçus d'avance correspondent à des revenus d'abonnements ou de macarons, lissés sur la durée de validité de ces produits.

### 22 EMPRUNTS ET DETTES

La dette de la Fondation se compose d'emprunts bancaires et de dettes à long terme.

Les emprunts bancaires sont à taux fixes, avec un remboursement à l'échéance ou un amortissement linéaire. Ils sont évalués à leur coût amorti et sont garantis, soit par l'Etat de Genève (note 27), soit par des cédules hypothécaires (note 29). Le coût de ces emprunts est comptabilisé en charge au cours de l'exercice durant lequel il est encouru.

Les dettes à long terme sont évaluées selon le taux effectif, calculé sur la base des revenus futurs jusqu'à l'échéance de la concession du parking du Prieuré en 2057, déduction faite des redevances à verser.

Montants en milliers de CHF	Taux d'intérêt effectif	Échéance	31.12.2013	31.12.2012
<b>Part à court terme des emprunts à long terme</b>				
Emprunt 6 Migros Genève-Plage - 5 ans	3.16%	18.02.2013		3'000
Emprunt 1 BCGe - 6 ans	3.48%	31.12.2013		12'000
Emprunt COOP Etoile 2 - 8 ans	3.43%	24.07.2014	9'000	
Emprunt COOP Sous-Moulin 1 - 8 ans	3.43%	25.07.2014	3'000	
Emprunt 4 Migros Genève-Plage - 7 ans	3.55%	21.08.2014	2'000	
Intérêts courus sur emprunts			0	0
			<b>14'000</b>	<b>15'000</b>
<b>Emprunts bancaires à long terme</b>				
Emprunt COOP Etoile 2 - 8 ans	3.43%	24.07.2014		9'000
Emprunt COOP Sous-Moulin 1 - 8 ans	3.43%	25.07.2014		3'000
Emprunt 4 Migros Genève-Plage - 7 ans	3.55%	21.08.2014		2'000
Emprunt 5 Migros Genève-Plage - 8 ans	3.41%	19.11.2015	3'000	3'000
Emprunt 3 BCGe - 10 ans	3.05%	21.12.2015	5'000	5'000
Emprunt 1 Migros Genève-Plage - 10 ans	3.00%	04.02.2016	4'000	4'000
Emprunt 3 Migros Genève-Plage - 10 ans	3.45%	02.06.2016	4'000	4'000
Emprunt BCGe Alpes - 10 ans	3.21%	20.09.2016	11'000	11'000
Emprunt BCGe groupé - 4 ans	0.94%	31.12.2017	4'000	
Emprunt BCGe Sécheron - 10 ans	1.58%	19.09.2021	6'400	7'200
Emprunt BCGe groupé - 8 ans	1.3725%	31.12.2021	4'000	
			<b>41'400</b>	<b>48'200</b>
<b>Dettes à long terme</b>				
Emprunt Ville de Genève			3'000	3'000
Emprunt BCGe			1'000	1'000
Evaluation selon le taux d'intérêts effectif			4'083	4'043
			<b>8'083</b>	<b>8'043</b>
<b>TOTAL</b>			<b>63'483</b>	<b>71'243</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 23 PROVISIONS

Il existe une obligation de remise en état du parking P48 liée au démontage des installations. Cette obligation a été estimée à CHF 100'000.-- et provisionnée dans les comptes depuis l'exercice 2007.

En 2013 et 2012, aucune variation n'était prévue.

### 24 ENGAGEMENTS DE PREVOYANCE

La fortune de la CPEG allouée à la Fondation est déterminée de manière proportionnelle aux engagements de prévoyance à la fin de chaque année. Afin d'établir cette part estimée de la fortune revenant aux assurés de la Fondation au 31.12.2013, il a été utilisé le degré de couverture provisoire de la CPEG, ramené aux engagements de prévoyance envers les assurés de la Fondation, compte tenu des provisions correspondant aux améliorations de la longévité.

#### 24.1 EVOLUTION DE LA VALEUR ACTUELLE DES ENGAGEMENTS DURANT L'EXERCICE

Le tableau ci-dessous indique l'évolution de la valeur actuelle des engagements au cours de l'exercice 2013 :

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
<b>Valeur des engagements au 1er janvier</b>	<b>30'383</b>	<b>26'345</b>
Valeur actuelle des droits additionnels nets acquis durant l'exercice	1'362	1'166
Intérêt sur les engagements de prévoyance au taux d'escompte	604	641
(Gains)/pertes actuariels	-2'451	3'257
Cotisations des employés	427	403
Impact des modifications de plan	-1'431	
Prestations de prévoyance	-294	-1'430
<b>Valeur des engagements à la fin de l'exercice</b>	<b>28'601</b>	<b>30'383</b>

#### 24.2 EVOLUTION DE LA FORTUNE A LA VALEUR DE MARCHÉ DURANT L'EXERCICE

Le tableau ci-dessous indique l'évolution de la fortune à la valeur de marché au cours de l'exercice 2013 :

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
<b>Fortune au 1er janvier</b>	<b>8'915</b>	<b>7'983</b>
Rendement attendu sur la fortune	375	315
Gain/(perte)	-932	845
Cotisation de l'employeur	2'356	798
Cotisation des employés	427	403
Prestations de prévoyance	-294	-1'430
<b>Fortune à la fin de l'exercice</b>	<b>10'846</b>	<b>8'915</b>

## FONDATION DES PARKINGS

### 24.3 RECONCILIATION DE LA SITUATION FINANCIERE AU 31 DECEMBRE 2013

Les tableaux ci-dessous indiquent la réconciliation de la valeur actuelle des engagements et de la valeur du marché de la fortune au début et à la fin de l'exercice 2013, ainsi que les hypothèses principales utilisées dans les calculs :

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Valeur actuelle des engagements	28'601	30'383
Fortune à la valeur de marché	-10'846	-8'915
Situation financière	17'755	21'469
Solde actif/(passif) non encore saisi	-894	-2'413
Montant passif/(actif) au bilan	16'861	19'056

#### Principales hypothèses de calcul :

Taux d'escompte à la fin de l'année	2.45%	2.00%
Taux d'escompte au début de l'année	2.00%	2.50%
Rendement sur la fortune	4.00%	4.00%
Croissance moyenne des salaires	2.00%	2.00%
Indexation des rentes en cours	0.50%	0.50%

### 24.4 REPARTITION DE LA FORTUNE ENTRE LES DIFFERENTES CLASSES D'ACTIFS

Le tableau ci-dessous montre la répartition de la fortune entre les différentes classes d'actifs, telle qu'elle ressort des informations transmises par la caisse :

	31.12.2013	31.12.2012
Liquidités et créances à court terme	2.00%	2.90%
Obligations et créances libellées en CHF	7.50%	9.90%
Obligations libellées en monnaies étrangères	21.00%	11.60%
Prêts hypothécaires suisses	1.50%	2.20%
Actions de sociétés suisses	10.00%	13.80%
Actions de sociétés étrangères	20.00%	18.90%
Placements privés	6.00%	2.20%
Autres placements	2.00%	1.60%
Immobilier suisse	30.00%	36.90%

La Fondation n'occupe pas d'immeuble faisant partie de la fortune de la caisse. De la même manière, la Fondation ne détient pas d'actif faisant partie de cette fortune.



## FONDATION DES PARKINGS

### 24.5 DONNEES DE BASE

Les engagements et la charge comptable de l'exercice sont basés sur l'effectif des employés (hors Service du stationnement) et des pensionnés de la Fondation assurés auprès de la CPEG au 01.01.2014. Les caractéristiques principales de ces données sont résumées ci-dessous :

Situations au :	01.01.2014	01.01.2013
<b>Nombre d'assurés :</b>		
Actifs	83	73
Bénéficiaires de pensions	16	13
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>86</b>
<b>Assurés actifs :</b>		
Age moyen	44.90	46.10
Années d'assurances moyennes	10.20	12.20
Somme des salaires assurés	5'984'040	4'566'131
Salaire assuré moyen	72'097	62'550
<b>Bénéficiaires de pensions :</b>		
Pensions annuelles totales versées	457'920	353'284

## 25 FONDS PROPRES

### 25.1 CAPITAL

La Fondation bénéficie d'un capital de dotation de CHF 100'000.-- de l'Etat, inscrit à son bilan. Ce capital n'a pas subi de variation au cours de cet exercice.

Le capital de dotation de la Fondation donne lieu, depuis l'exercice 2013, à une rémunération forfaitaire sous forme d'une subvention non monétaire de CHF 3'000.

### 25.2 FONDS DE RESERVE GENERALE

Les fonds de réserve générale ont été constitués par des dotations complémentaires de l'Etat.

### 25.3 FONDS STATUTAIRES

Les fonds statutaires sont issus des résultats réalisés par la Fondation, ainsi que de la prise en compte de l'impact du bilan d'ouverture IPSAS dans les fonds propres.

## FONDATION DES PARKINGS

### 26 INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Les parties liées sont principalement des entités étatiques d'une part, et les sociétés Parking Place de Cornavin S.A. et Parking Plaine de Plainpalais S.A., d'autre part.

#### 26.1 TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Les ventes et les achats avec les parties liées sont réalisés aux prix de marché. Les soldes en cours à la fin de l'exercice ne sont pas garantis, ne sont pas porteurs d'intérêts et les règlements se font en trésorerie sur les comptes de ces entités, dont la Fondation a un mandat de gestion.

Il n'y a pas eu de garantie fournie ou reçue pour les créances et les dettes avec les parties liées.

Pour l'exercice clos au 31 décembre 2013, la Fondation n'a constitué aucune provision pour créance douteuse relative aux montants dus par les parties liées. C'était également le cas en 2012. Cette évaluation est effectuée lors de chaque exercice en examinant la situation financière des parties liées ainsi que le marché dans lequel elles opèrent.

#### 26.2 PRINCIPAUX DIRIGEANTS

Les principaux dirigeants sont le président du Conseil de Fondation, le directeur général et les directeurs de département. La rémunération globale des principaux dirigeants déterminée selon une base d'équivalent temps plein et le nombre de personnes, se présentent comme suit :

Montants en milliers de CHF	31.12.2013	31.12.2012
Nombre de personnes	6	6
Rémunération globale en équivalent temps plein	1'245	1'234

### 27 CAUTIONNEMENT DE L' ETAT

La Fondation bénéficie de la garantie de l'Etat pour certains de ses emprunts bancaires. Cette garantie donne lieu à une rémunération de 1/8<sup>ème</sup>%, appliquée dès la mise en place des emprunts, soit CHF 28'000'000,- au 1<sup>er</sup> janvier 2013, respectivement CHF 39'600'000,- au 1<sup>er</sup> janvier 2012.

### 28 VALEURS D'ASSURANCE INCENDIE

Les valeurs d'assurance incendie des immobilisations corporelles sont de CHF 234'795'608,- en 2013 (CHF 233'752'010,- en 2012).

### 29 ACTIFS CEDES POUR GARANTIR DES ENGAGEMENTS

Le nominal des cédules hypothécaires nanties en faveur de la Banque Cantonale de Genève, créancière de la Fondation, est de CHF 37'100'000,-. Par ailleurs, il existe des cédules hypothécaires libres de CHF 7'750'000,- sur le parking de Genève-Plage et celui des Alpes, déposées dans le coffre de la Fondation.

## **FONDATION DES PARKINGS**

---

### **30 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLOTURE**

Aucun événement n'est survenu après la date de clôture, dont l'impact aurait pu modifier les comptes arrêtés au 31 décembre 2013.

### **31 GESTION DES RISQUES FINANCIERS**

La commission des finances désignée par le Conseil de Fondation, avec la collaboration de la directrice administrative et financière, est responsable de la définition des stratégies financières qui sont ensuite appliquées.

Dans le cadre de son activité, la Fondation des parkings est exposée à des risques financiers variés, plus précisément au risque de marché (risque de taux d'intérêt), au risque de crédit (risque de contrepartie) et au risque de liquidité. La gestion de ces risques est centrée sur le caractère imprévisible de l'environnement financier et a pour objet d'en minimiser les conséquences négatives potentielles sur les performances financières de la Fondation.

La Fondation ne recourt pas aux instruments financiers dérivés pour se couvrir contre ces différents risques.

#### **31.1 RISQUE DE CREDIT**

Le risque de crédit représente le risque qu'une contrepartie ne remplisse pas ses engagements. La Fondation n'est pas exposée à un fort risque de crédit étant donné que :

- ses disponibilités sont mises à disposition de l'Etat dans le cadre de la caisse centralisée ou sont placées auprès d'institutions financières soigneusement sélectionnées ;
- ses créances commerciales sont réparties sur différents clients dont le risque est suivi de manière mensuelle.

#### **31.2 RISQUE DE LIQUIDITE**

Le risque de liquidité survient lorsqu'une société rencontre des difficultés à remplir ses obligations associées à des instruments financiers. Ce type de risque est géré par le non-recours aux instruments dérivés d'une part, et par le fait que la Fondation fait coïncider les échéances avec les entrées de trésorerie d'autre part. De par son actionnariat, ses fonds propres et sa situation financière, la Fondation n'escompte pas de difficulté de refinancement.

#### **31.3 RISQUE DE TAUX D'INTERETS**

Au niveau de ses actifs et passifs financiers, la Fondation n'est exposée que faiblement au risque de taux d'intérêts, étant donné que :

- sa dette est libellée en taux fixes ;
- ses placements sont également effectués à taux fixes.

#### **31.4 RISQUE DE CHANGE**

La Fondation n'est pas exposée au risque de change, les transactions effectuées en devises autres que le CHF, étant très limitées.

## FONDATION DES PARKINGS

### 32 SYSTEME DE CONTROLE INTERNE – EVALUATION DES RISQUES

La Fondation s'est dotée en 2009, d'un système de contrôle interne opérationnel dès le 1<sup>er</sup> janvier 2010. Les risques ont été cartographiés en fonction de leur probabilité de survenance et de leurs impacts financiers.

Conformément à la NAS 890, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, le système de contrôle interne relatif à l'établissement des états financiers est documenté et vérifiable. Il est adapté aux risques financiers et connu des collaborateurs responsables. Ces derniers, sensibilisés au contrôle, appliquent le système de contrôle interne quotidiennement.

Le Conseil de Fondation s'est doté d'une politique de système de contrôle interne (SCI).

Outre les risques relatifs à l'établissement des états financiers, la Fondation a détecté d'autres risques opérationnels et stratégiques, tels que ceux :

- de gestion des achats ;
- de non-reconduction du contrat de prestations du Service du stationnement ;
- d'incident grave en lien avec des travaux lourds ;
- d'incident grave sur le système informatique ;
- de choix d'un fournisseur pour des contrats de montants importants ;
- de résiliation d'un contrat d'assurances de personnes...

Depuis l'exercice 2011, tous les risques opérationnels et stratégiques décelés dans le cadre des travaux de mise en place du système de contrôle interne ont été dotés d'une infrastructure de gestion et de limitation. Un comité d'audit SCI a été constitué. Il s'est réuni en 2013, comme en 2012, pour examiner les actions entreprises. Des travaux de formalisation et de documentation des risques importants ont été entrepris en 2013, afin de finaliser la mise en place du système de contrôle interne y relatif.

### 33 TRANSITION AUX IPSAS, SANS DEROGATION EDICTEE PAR LE CONSEIL D'ETAT : IMPACT SUR LES ETATS FINANCIERS 2012 DEJA VALIDES PAR LE CONSEIL DE FONDATION

#### 33.1 EFFETS DE L'ADOPTION DES IPSAS INTEGRALES SUR LE BILAN AU 01.01.2012

L'impact dans les fonds propres du bilan d'ouverture des comptes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat, au 01.01.2012, est de CHF -18'362'052,-. Il se compose d'un montant défavorable lié à la provision de la différence entre les engagements de la Fondation dans la caisse de pension et l'évaluation à la valeur de marché de ces engagements, à cette date.

#### 33.2 EFFETS DE L'ADOPTION DES IPSAS INTEGRALES SUR LE BILAN AU 31.12.2012

L'impact dans le bilan au 31.12.2012 de l'adoption des normes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat, est constitué :

- de l'annulation de la provision enregistrée dans les comptes 2012, relativement à la recapitalisation de la caisse de CHF +1'500'622,- ;
- du complément de provision de la différence entre les engagements de la Fondation dans la caisse de pension et l'évaluation à la valeur de marché de ces engagements de CHF 694'051,-.

## FONDATION DES PARKINGS

---

### 33.3 EFFETS DE L'ADOPTION DES IPSAS INTEGRALES SUR LE COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE 2012

L'impact sur le compte de résultat au 31.12.2012 de l'adoption des normes IPSAS, sans dérogation édictée par le Conseil d'Etat, est constitué d'un montant de CHF 1'500'622,- lié à l'annulation de la provision enregistrée dans les comptes 2012, relativement à la recapitalisation de la caisse.

### 33.4 EFFETS DE L'ADOPTION DES IPSAS INTEGRALES SUR LE TABLEAU DE VARIATION DES FLUX DE TRESORERIE DE L'EXERCICE 2012

Seuls les éléments non monétaires de l'article 33.2 ci-dessus ont eu un impact sur le tableau de variation des flux de trésorerie de l'exercice 2012, aux rubriques suivantes :

- résultat d'exploitation (CHF +806'571) ;
- diminution/augmentation du passif courant (CHF -1'500'622) ;
- variation des autres passifs à long terme (CHF +694'051).

*ANNEXE 2*

BfB Société Fiduciaire  
Bourquin frères et Béran SA  
Corraterie 26  
CH - 1211 Genève 11

Téléphone 022 311 36 44  
Fax 022 311 45 88  
E-mail [contact@bfbge.ch](mailto:contact@bfbge.ch)  
Web [www.bfb.ch](http://www.bfb.ch)

Fondée en 1892

**BfB**

**FONDATION DES PARKINGS**  
**Genève**

Exercice 2013

Rapport de l'organe de révision  
au Conseil de fondation  
Comptes annuels consolidés

Rapport de l'organe de révision  
au Conseil de fondation de la

**FONDATION DES PARKINGS**  
**Genève**

Genève, le 24 février 2014  
9/r/8

BfB Société Fiduciaire  
Bourquin frères et Béran SA  
Corraterie 26  
CH - 1211 Genève 11

Téléphone 022 311 36 44  
Fax 022 311 45 88  
E-mail [contact@bfge.ch](mailto:contact@bfge.ch)  
Web [www.bfb.ch](http://www.bfb.ch)

Fondée en 1892

**BfB**

## **Rapport de l'organe de révision sur les comptes annuels consolidés**

En notre qualité d'organe de révision nous avons effectué l'audit des comptes annuels consolidés ci-joints de la FONDATION DES PARKINGS, comprenant le compte de fonctionnement, le bilan, le tableaux des flux de trésorerie, la variation des fonds propres et les notes aux états financiers pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013.

### Responsabilité du Conseil de fondation

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels consolidés, conformément aux dispositions légales et aux statuts, incombe au Conseil de fondation. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels consolidés afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil de fondation est responsable du choix et de l'application des méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

### Responsabilité de l'Organe de révision

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels consolidés. Nous avons effectué notre audit conformément à la directive transversale du Conseil d'Etat de Genève "Présentation et révision des états financiers des entités subventionnées et autres entités para-étatiques", à la loi suisse et aux normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de planifier et réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels consolidés ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels consolidés. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels consolidés puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels consolidés pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels consolidés dans leur ensemble.

BfB

Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour fonder notre opinion d'audit.

#### Opinion d'audit

Selon notre appréciation, les comptes annuels consolidés pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013 sont conformes aux IPSAS, à la législation genevoise, aux directives transversales du Conseil d'Etat de Genève "Présentation et révision des états financiers des entités subventionnées et autres entités para-étatiques" et "Directives en matière de subvention non monétaire" ainsi qu'à la loi suisse et aux statuts.

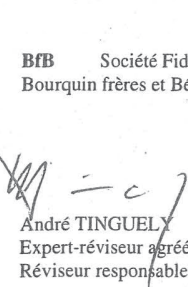
#### **Rapport sur d'autres dispositions légales**

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR) et d'indépendance (art. 728 CO et art. 11 LSR) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Conformément à l'art. 728a al. 1 chiff. 3 CO et à la norme d'audit suisse 890 auxquels renvoie la directive transversale du Conseil d'Etat de Genève "Présentation et révision des états financiers des entités subventionnées et autres entités para-étatiques", nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels consolidés, défini selon les prescriptions du Conseil de fondation.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels consolidés qui vous sont soumis.

**BfB** Société Fiduciaire  
Bourquin frères et Béran SA



André TINGUELY  
Expert-réviseur agréé  
Réviseur responsable



Jean-Paul TRIBOULET  
Expert-réviseur agréé

#### **Annexes :**

Comptes annuels consolidés comprenant :

- comptes de fonctionnement
- bilan
- tableaux des flux de trésorerie
- la variation des fonds propres
- notes aux états financiers