

Date de dépôt : 15 septembre 2008

Rapport

de la Commission d'aménagement du canton chargée d'étudier le projet de loi du Conseil d'Etat modifiant les limites de zones sur le territoire de la commune de Vernier (création d'une zone de verdure, d'une zone des bois et forêts et abrogation de la zone de développement 4B) au lieu-dit « Parc du chemin de Sales »

Rapport de M^{me} Michèle Künzler

Mesdames et
Messieurs les députés,

La Commission d'aménagement du canton a étudié ce projet de loi lors de sa séance du 3 septembre, sous la présidence de M. Alain Etienne. La directrice de l'aménagement du territoire, M^{me} Vasiljevic Menoud, M. Pauli de l'unité juridique du territoire, M. Moglia, chef du service des plans d'affectation, ainsi que M. Beurret, du service de la planification cantonale régionale, ont assisté à la séance.

Le procès-verbal a été tenu par Cédric Chatelanat, que nous remercions.

Préambule

Ce projet de loi fait partie du troisième train de mesures de déclassement concernant des parcs, situés dans des zones constructibles.

En 1999, le Conseil d'Etat a lancé un premier train de mesures permettant de mettre en conformité la zone avec le statut de parc des grands espaces publics en les classant en zone de verdure.

Selon l'article 24 de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT), la zone de verdure comprend « les terrains ouverts à l'usage public et destinés au délasserement, ainsi que les cimetières ». Une zone de verdure peut toutefois comprendre dans son périmètre des bâtiments existants, pour autant que leur usage ne contrevienne

pas à la vocation première visée dans la loi. De nouvelles constructions et installations sont également possibles, mais uniquement dans le cas où elles « servent à l'aménagement de lieux de déclassement de plein air, respectivement de cimetière », ou s'il s'agit « de constructions d'utilité publique dont l'emplacement est imposé par leur destination ».

Le canton de Genève est richement doté en parcs et promenades, notamment dans les périmètres urbains. Le premier train de mesures concernait des mises en conformité de l'usage existant, tel le parc Bertrand situé en zone villas, les mesures actuelles concernent des périmètres moins anciens, situés dans des lieux urbanisés plus récemment. Plusieurs projets sont encore en cours et on peut imaginer que d'ici quelque temps l'on réservera, en même temps que les périmètres constructibles, des zones de verdure lors de futurs déclassement. Des périmètres ont été prévus, mais non classé en zone de verdure dans les futurs développements situés aux communaux d'Ambilly ou aux Vergers à Meyrin.

Les critères suivants ont été utilisés pour le choix des périmètres à déclasser en zone de verdure. Il s'agissait d'abord de terrains appartenant à des collectivités publiques et fonctionnant déjà comme parcs, ou destinés à l'être dans un avenir proche. Il s'agissait enfin de terrains pouvant comporter des édifices publics, mais pour autant qu'il s'agisse d'une occupation à caractère secondaire ne remettant pas en cause la vocation première de parc.

Cette politique de création de zones de verdure a été poursuivie jusqu'à maintenant. C'est ainsi que de 2001 à 2004, 56 périmètres totalisant près de 100 ha ont été classés en zone de verdure. De plus, les procédures en cours permettront d'ajouter 18 ha, notamment sur le site des organisations internationales.

Il est aujourd'hui proposé un nouveau train de déclassements en zone de verdure et en zone des bois et forêts, comprenant six périmètres totalisant environ 14 ha et faisant chacun l'objet d'un projet de loi distinct : ils correspondent soit à des parcs récemment aménagés, soit à des projets de parcs.

PARC DU CHEMIN DE SALES

1. Situation du périmètre

Le périmètre faisant l'objet du présent projet de modification des limites de zones n° 29498-540 est situé au chemin de Sales, à Vernier, feuilles 36 et 44 de la commune de Vernier. Il est constitué de la parcelle n° 1084 appartenant à l'Association de la paroisse catholique romaine de Vernier, de la parcelle n° 4799 pour partie, appartenant à la Caisse de pensions de la

société Firmenich SA, des parcelles n^{os} 4800 et 789 (pour partie), appartenant à la commune de Vernier, de la parcelle n^o 3494 (pour partie, DP communal) et des parcelles nos 3472 (pour partie) et 4766 (pour partie).

Ces terrains sont actuellement situés en zone de développement 4B et en zone agricole.

2. Objectif du projet de loi

Dans le plan localisé de quartier en vigueur n^o 29129, situé au chemin de Sales, il est prévu qu'une partie des terrains soit cédée à la commune de Vernier et devienne un parc ouvert au public. Ce nouvel espace de détente permettra d'accueillir les habitants du quartier de Sales, en plein développement. Il abritera un centre de quartier et l'église.

De l'autre côté du chemin de Sales, la parcelle n^o 789 accueille déjà un petit parc accessible au public. Etant donné que ce déclassement touche un périmètre qui, bien que situé en zone agricole, ne comporte pas de surface utilisée par l'agriculture, il n'est pas prévu de compensation.

Dans le but de garantir l'affectation de ce périmètre en tant que parc public, il est proposé de créer une zone de verdure d'une surface de 18 046 m² et une zone des bois et forêts, d'une surface de 2153 m², conformément au constat de nature forestière, publié le 27 octobre 2006. Il est par ailleurs nécessaire d'abroger la zone de développement 4B.

3. Attribution des degrés de sensibilité OPB

En conformité aux articles 43 et 44 de l'ordonnance sur la protection contre le bruit, du 15 décembre 1986, il est attribué le degré de sensibilité II (pour les bâtiments comprenant des locaux à usage sensible au bruit) aux biens-fonds compris dans le périmètre de la zone de verdure créée par le présent projet de loi.

4. Coordination des procédures

L'ouverture de la procédure relative à l'avant-projet de loi a été coordonnée avec la publication de la décision du Domaine nature et paysage (DNP) portant sur le constat de nature forestière de la partie boisée située dans le périmètre du projet de modification des limites de zones auquel il se réfère. Cette dernière est maintenant en force. L'enquête publique ouverte du 25 mai au 25 juin 2007 n'a suscité aucune observation. En outre, le présent projet de loi a fait l'objet d'un préavis favorable à l'unanimité du Conseil municipal de la commune de Vernier, en date du 13 novembre 2007.

Discussion

Un commissaire UDC demande quelle est l'affectation de l'immeuble situé sur la zone de verdure projetée. On lui répond qu'il s'agit de la salle commune pour les habitants. Cette affectation est conforme à la zone.

Ce déclassement est la conséquence du plan localisé de quartier, ce qui explique que les propriétaires des parcelles ne soient pas tous des collectivités publiques.

Votes

Le président met aux voix l'entrée en matière du projet de loi 10272.

L'entrée en matière est acceptée à l'unanimité des 15 membres de la commission.

Tous les articles sont acceptés à l'unanimité.

Le projet de loi est accepté à l'unanimité.

Au bénéfice de ces explications, la commission unanime, vous demande, Mesdames et Messieurs les députés, d'accepter ce projet de loi

Projet de loi (10272)

modifiant les limites de zones sur le territoire de la commune de Vernier (création d'une zone de verdure, d'une zone des bois et forêts et abrogation de la zone de développement 4B) au lieu-dit « Parc du chemin de Sales »

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève
décrète ce qui suit :

Art. 1 Approbation du plan

¹ Le plan n° 29498-540, dressé par le département en charge de l'aménagement, en date du 12 octobre 2005, modifiant les limites de zones sur le territoire de la commune de Vernier (création d'une zone de verdure, d'une zone des bois et forêts et abrogation de la zone de développement 4B au lieu-dit « Parc du chemin de Sales ») est approuvé.

² Les plans de zones annexés à la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 juin 1987, sont modifiés en conséquence.

Art. 2 Degré de sensibilité

En conformité aux articles 43 et 44 de l'ordonnance sur la protection contre le bruit, du 15 décembre 1986, il est attribué le degré de sensibilité II (pour les bâtiments comprenant des locaux sensibles au bruit) aux biens-fonds compris dans le périmètre de la zone de verdure créée par le plan visé à l'article 1.

Art. 3 Dépôt

Un exemplaire du plan n° 29498-540 susvisé, certifié conforme par la présidence du Grand Conseil, est déposé aux archives d'Etat.



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Direction de l'Aménagement du Territoire

Service des Plans d'Affectation

VERNIER

Feuilles Cadastreales N° 36, 44 & 49

Parcelles N° : 1084, 4800,
pour partie : 4799, 789, 3472, 4766, 3994

Modification des limites de zones
Parc du chemin de Sales



Zone de verdure
D.S. OPB II (pour les bâtiments comprenant des locaux à usage sensible au bruit)



Zone des bois et forêts



Abrogation de la zone de développement 4B

PROCEDURE D'OPPOSITION

Adopté par le Conseil d'État le :

Visa :

Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle		1 / 2500	
		Date	12 Oct. 2005
		Dessin	DIM
Modifications			
Indice	Objets	Date	Dessin
	Synthèse + Dpt.	16 mai 2006	DIM

Code GIREC	
Secteur / Sous-secteur statistique	Code alphabétique
43 - 00 - 19	VRN
Code Aménagement (Commune / Quartier)	
540	
Plan N°	
Archives Internes	Indice
	29498
CDU	
7 1 1 . 6	

