

Date de dépôt : 14 mai 2011

Réponse du Conseil d'Etat

à l'interpellation urgente écrite de M. Roger Deneys :
Déclassement des Cherpines-Charrotons : qui sont les
propriétaires des parcelles et à combien devraient s'élever leurs
gains en cas de vente suite au déclassement ? (2^{ème} tentative)

Mesdames et
Messieurs les députés,

En date du 15 avril 2011, le Grand Conseil a renvoyé au Conseil d'Etat une interpellation urgente écrite qui a la teneur suivante :

Ayant déposé le 11 février dernier l'IUE 1149 sur le même sujet, j'ai été extrêmement surpris par la « réponse » que le Conseil d'Etat a apporté le 10 mars à ma question.

Je demandais en effet au Conseil d'Etat de bien vouloir nous communiquer « la liste exhaustive des propriétaires actuels des différentes parcelles, leur surface, leur valeur actuelle au prix moyen du terrain en zone agricole et le montant qu'ils peuvent espérer toucher en cas de revente après le déclassement, selon les montants actuellement admis par le Conseil d'Etat pour de telles reventes ».

Or, dans sa « réponse », le Conseil d'Etat ne fournit pas la liste en question, au prétexte que « Les informations concernant la surface en m² de chacune des parcelles, ainsi que le nom des propriétaires, sont publiques et accessibles auprès du registre foncier, extrait de la mensuration officielle »

Le fait que ces informations soient accessibles d'une manière ou d'une autre, légalement ou non, facilement ou non, ne dispense pas le Conseil d'Etat de répondre aux questions des députés, d'autant plus qu'un intérêt évident des IUE est justement d'obtenir des réponses à caractère officiel puisque venant du Conseil d'Etat.

Que vaut en effet une telle liste dressée par un député ou citoyen lambda par rapport à l'éclat naturel d'Autorité et de Légitimité qu'apporte la signature du Conseil d'Etat ?

Au demeurant, ce n'est pas au Conseil d'Etat de décider de son propre chef de répondre ou non aux questions qui lui sont posées en fonction de critères arbitraires.

La Loi portant règlement du Grand Conseil de la République et canton de Genève (LRGC) B1 01, Art. 162D Réponse, stipule en effet :

Le Conseil d'Etat, respectivement le conseiller d'Etat interpellé, répond par écrit, au plus tard lors de la session suivante.

En renvoyant comme ici le député à ses propres investigations, le Conseil d'Etat ne le fait pas. Et l'article 162D n'indique pas que le Conseil d'Etat peut éluder la question si celle-ci lui déplaît ou que les réponses sont accessibles publiquement ou par ailleurs : il doit répondre à la question posée !

Au vu de ce qui précède et compte tenu des enjeux importants – financiers notamment – en lien avec ce projet de déclassement, je réitère donc ma question en priant le Conseil d'Etat de bien vouloir y répondre.

Dans le cadre du projet de loi PL 10523 visant au déclassement du périmètre des Cherpines-Charrotons, 58 ha de terres situées en zone agricole de qualité devraient passer essentiellement en zones de développement 3 et pour une petite partie en zone industrielle.

Comme l'évoque le projet de loi, le périmètre est constitué d'environ 120 parcelles.

Ma question est la suivante :

Afin de faciliter la compréhension publique des enjeux liés à l'éventuel déclassement de ce périmètre, le Conseil d'Etat peut-il nous communiquer la liste exhaustive des propriétaires actuels des différentes parcelles, leur surface, leur valeur actuelle au prix moyen du terrain en zone agricole et le montant qu'ils peuvent esérer toucher en cas de revente après le déclassement, selon les montants actuellement admis par le Conseil d'Etat pour de telles reventes ?

REPONSE DU CONSEIL D'ETAT

A titre préalable, le Conseil d'Etat tient à relever que, contrairement à ce qui est affirmé à l'appui de la présente interpellation urgente écrite (IUE), sa réponse du 10 mars 2011 à l'IUE 1149 est parfaitement conforme aux dispositions de la Loi portant règlement du Grand Conseil de la République et canton de Genève (LRGC), en particuliers à l'art. 162D. En effet, force est de constater que le Conseil d'Etat a répondu par écrit et de manière précise à la question posée, en renvoyant sur certains aspects les auteurs de l'interpellation à la source officielle de données.

Cela étant et pour vous être agréable, vous trouverez ci-dessous un tableau qui précise le n° de parcelle, la superficie, le nom du/des propriétaires pour les deux communes concernées (selon registre foncier, extrait de la mensuration officielle, état mai 2011).

Pour le surplus, le Conseil d'Etat se réfère intégralement au terme de sa réponse du 10 mars 2011.

N° parcelle	Commune	Surface	Propriétaires
10001	Plan-les-Ouates	7'253m2	RUEDIN Pascale Françoise VETTER Michèle Christine GALLAY Mireille Claude
10002	Plan-les-Ouates	5'502m2	JAQUIER Denis Fernand
10013	Plan-les-Ouates	4'425m2	PINGET André PINGET Daniel PINGET Ernest BEAUVERD Jacqueline PINGET Jean-Pierre
10014	Plan-les-Ouates	1'528m2	PATERNOT Martha Héléne
10015	Plan-les-Ouates	5'005m2	MAGNIN Jean-Pierre
10016	Plan-les-Ouates	6'074m2	BOUVIER Elisabeth Cécile GENECAND Gérard Ernest BARRAS Jacqueline Françoise
10018	Plan-les-Ouates	2'793m2	FARINELLI Laurent Luca Denis BRANDAO FARINELLI Edith
10026	Plan-les-Ouates	2'920m2	HOSTETTLER André Jean
10027	Plan-les-Ouates	4'854m2	ROGUET Michel Didier DUPONT Yvette ROGUET Christiane Françoise RIEDER Jacques Robert RIEDER Jocelyne Gabrielle RIEDER Pierre-Yves François DONATI Danielle Edmonde DELETRAZ Martial François KAUFFMANN Lucien KAUFFMANN Serge Richard KAUFFMANN Vincent KAUFFMANN Olivier Pierre KAUFFMANN Juliette Raymonde
10036	Plan-les-Ouates	2'227m2	BEGUIN Pierre Edmond Edouard BEGUIN Gérard Henri Albert
10040	Plan-les-Ouates	10'786m2	GENECAND Bernard Emile
10041	Plan-les-Ouates	9'398m2	KOLBL Janine Paulette POUGNIER Raymonde Anne-Marie POUGNIER Nathalie Monique POUGNIER Patrick Charles POUGNIER Christiane Gabrielle
10043	Plan-les-Ouates	10'134m2	DESPRES Ferdinand André DESPRES Claudine Héliane DESPRES Jean-François Denis DESPRES Claudine Héliane
10046	Plan-les-Ouates	4'591m2	PRINI Claude Alain PRINI Thierry Claude Alain FELLAY Patricia Françoise
10060	Plan-les-Ouates	6'894m2	Commune de Plan-les-Ouates
10441	Plan-les-Ouates	4'373m2	GOBET Claude René GOBET Denis GOBET Michel Henri

10499	Plan-les-Ouates	6'384m2	HOSTETTLER André Jean
10500	Plan-les-Ouates	1'999m2	BULLINGER Janine BULLINGER Pierre
10501	Plan-les-Ouates	10'874m2	BOCION Guy Henri BOCION Richard Henri Alain BOCION Jean-Jacques BOCION Roger François Michel
10502	Plan-les-Ouates	7'962m2	CHAPPUIS Jean-François POSE Michèle Andrée CHAPPUIS Zofia dite Sophie
10564	Plan-les-Ouates	2'938m2	LARDI Albina Maria LARDI Jean Bernard LARDI PALMA Monique
11051	Plan-les-Ouates	3'649m2	SUAREZ José Antonio
11052	Plan-les-Ouates	3'648m2	AFFOLTER Reto AFFOLTER Reto
15289	Plan-les-Ouates	600m2	DP communal
15290	Plan-les-Ouates	1'036m2	DP communal
15291	Plan-les-Ouates	3'652m2	DP communal
15292	Plan-les-Ouates	181m2	DP communal
15293	Plan-les-Ouates	338m2	DP communal
15294	Plan-les-Ouates	493m2	DP communal
15296	Plan-les-Ouates	1'013m2	DP communal
15387	Plan-les-Ouates	9'777m2	DP communal
15297	Plan-les-Ouates	2'123m2	DP communal
15507	Plan-les-Ouates	6'574m2	KOLBL Janine Paulette POUGNIER Christiane Gabrielle POUGNIER Raymonde Anne-Marie POUGNIER Nathalie Monique POUGNIER Patrick Charles
16123	Plan-les-Ouates	4'740m2	Garden centre Schilliger SA
16124	Plan-les-Ouates	3'599m2	Garden centre Schilliger SA
16127	Plan-les-Ouates	1'216m2	DP communal
16135	Plan-les-Ouates	1'354m2	DP communal
16185	Plan-les-Ouates	1'808m2	EDDER Isabelle Sonia EDDER Patrick Louis
16186	Plan-les-Ouates	3'248m2	ENZ Denis
16233	Plan-les-Ouates	10'479m2	BERTRAND Fernand
16234	Plan-les-Ouates	10'456m2	PHILIP Janine
16235	Plan-les-Ouates	1'398m2	CANALS Jean Manuel CANALS Jeff José Louis
16303	Plan-les-Ouates	1'062m2	DP communal

N° parcelle	Commune	Surface	Propriétaires
10098	Confignon	2'781m2	FORESTIER Jacqueline GAUDIBERT Eric Edmond
10099	Confignon	3'602m2	FASEL Charles FASEL Françoise
10106	Confignon	3'417m2	COMTE Jean-François René
10112	Confignon	2'864m2	HOSTETTLER André Jean
10114	Confignon	632m2	CHARLES Christophe Raymond CHARLES Daniel
10115	Confignon	7'197m2	CHARLES Christophe Raymond CHARLES Daniel
10118	Confignon	2'646m2	GYGER Anne Lucie Hélène
10119	Confignon	1'688m2	SEVASTOPOULO JUNG Marina
10120	Confignon	1'369m2	MAURER Marie-Christine
10121	Confignon	2'944m2	BECK Iain Ernest BECK Katharine Jane QUELOZ Tina Gerda
10126	Confignon	15'319m2	GIRARD Pierre Jean Albert
10127	Confignon	9'376m2	WAEBER Christine MENUT Marie-Aimée MENUT Jean-Baptiste
10129	Confignon	23'314m2	LEONELLI Stefano Domenico Giuseppe
10138	Confignon	10'408m2	BOEHM Pierre
10144	Confignon	9'123m2	DUMONT Madeleine Hortense CHARBONNIER Paulette Jeanne Joséphine CHARBONNIER Danièle Marie Françoise CHARBONNIER Marie Dominique Paule BOURQUIN Arthur Tom BAGISHA KASHAMA Bryan Bagisha
10146	Confignon	10'990m2	LEONELLI Stefano Domenico Giuseppe
10147	Confignon	3'536m2	COMBEPINE Gilbert Edmond COMBEPINE Yves Michel COMBEPINE Marthe Antoinette
10148	Confignon	12'707m2	ADROIT André ADROIT Charly RUBINSTEIN Josiane Renée LEVET Monique PHAN Odette Marguerite
10151	Confignon	14'651m2	CHARLES Christophe Raymond CHARLES Daniel
10152	Confignon	9'316m2	BOURGEOIS Chantal Edmée BOVET Claire-Lise
10157	Confignon	8'282m2	LEONELLI Stefano Domenico Giuseppe
10158	Confignon	8'283m2	DUMONT Madeleine Hortense CHARBONNIER Paulette Jeanne Joséphine CHARBONNIER Danièle Marie Françoise CHARBONNIER Marie Dominique Paule BOURQUIN Arthur Tom BAGISHA KASHAMA Bryan Bagisha

10159	Confignon	3'211m2	Commune de Confignon
10161	Confignon	3'765m2	GENECAND Alain Gérard
10162	Confignon	1'171m2	FASEL Charles FASEL Françoise
10163	Confignon	1'361m2	EBERHART Elisabeth GALLINA Giacomo
10166	Confignon	16'755m2	CHARLES Christophe Raymond CHARLES Daniel
10167	Confignon	3'546m2	DENTAND Robert Alfred MONBARON Ginette Suzane
10168	Confignon	1'003m2	DENTAND Robert Alfred MONBARON Ginette Suzane
10169	Confignon	3'164m2	ALTHERR Hans
10170	Confignon	3'402m2	BIRBAUM Michel Fernand
10174	Confignon	1'003m2	JEANNERET Marc René JEANNERET Raymond Daniel ANDRE Anne-Lise Irène
10190	Confignon	15'098m2	GINET Claude Bernard GINET François Albert GINET Lucien Marcel
10192	Confignon	2'105m2	RIES Gérald
10195	Confignon	136m2	ETAT DE GENEVE
10197	Confignon	14'774m2	CHARLES Christophe Raymond CHARLES Daniel
10198	Confignon	1'639m2	GODENZI Sophie
10759	Confignon	4'935m2	BOEHM Pierre
10780	Confignon	11'071m2	MENUT Jean-Baptiste
10922	Confignon	3'578m2	SCALEA Alberto SCALEA Giacomo SCALEA Bernardo
11040	Confignon	11'954m2	CHARLES Christophe Raymond CHARLES Daniel
11041	Confignon	11'951m2	CHARLES Daniel
11083	Confignon	11'461m2	VENETZ André
11084	Confignon	11'465m2	GERDIL Monique DUPARC Pierre-Yves DUPARC MOLLIER Francine Huguette DUPARC Georgette Marcelle
11096	Confignon	1'433m2	LANZILAO Luigi
11097	Confignon	2'184m2	CHIESA Dominique André
11169	Confignon	1'407m2	CARLUCCIO Bruna CARLUCCIO Salvatore
11170	Confignon	2'351m2	CARLUCCIO Bruna CARLUCCIO Salvatore
11171	Confignon	1'677m2	MOESCHING Bernadette

11173	Confignon	2'469m2	TADDEO Jean-Pierre
11174	Confignon	842m2	TADDEO Jean-Pierre
11175	Confignon	922m2	ROSSIER Michel Florian ROSSIER Nicole Françoise Ghislaine
11177	Confignon	1'679m2	Commune de Confignon
11188	Confignon	3'359m2	ARCANGELI Josiane Maria
11189	Confignon	966m2	ARCANGELI Josiane Maria BAUMANN Marlyse Chantal
11190	Confignon	4'208m2	ETAT DE GENEVE
11191	Confignon	3'277m2	JAQUIER Denis Fernand
11223	Confignon	988m2	DP Communal
11224	Confignon	1'163m2	DP Communal
11225	Confignon	1'164m2	DP Communal
11226	Confignon	525m2	DP Communal
11227	Confignon	505m2	DP Communal
11241	Confignon	1'116m2	DP Communal
11243	Confignon	297m2	DP Communal
11245	Confignon	2'327m2	DP Communal
11246	Confignon	2'099m2	DP Communal
11248	Confignon	926m2	DP Communal
11249	Confignon	1'087m2	DP Communal
11250	Confignon	479m2	DP Communal
11251	Confignon	414m2	DP Communal
11294	Confignon	471m2	DP Communal
11308	Confignon	12'838m2	GIRARD Pierre Jean Albert
11362	Confignon	1'827m2	TANGERINI Aldo TANGERINI Cattia Marcellina
11363	Confignon	1'826m2	SIMEONI Maurizio
11438	Confignon	11'742m2	BOEHM Pierre
11439	Confignon	1'399m2	BOEHM Pierre RUEDIN Pascale Françoise VETTER Michèle Christine GALLAY Mireille Claude
11557	Confignon	1'499m2	THIEMARD Claudine THIEMARD René
11558	Confignon	5'890m2	MAIGRE Maurice Emile
11655	Confignon	1'897m2	ETAT DE GENEVE

Au bénéfice de ces explications, le Conseil d'Etat vous invite, Mesdames et Messieurs les Députés, à prendre acte de la présente réponse.

AU NOM DU CONSEIL D'ETAT

La chancelière :
Anja WYDEN GUELPA

Le président :
Mark MULLER