

## **Loi (10127)**

**modifiant les limites de zones sur le territoire de la commune de Chêne-Bougeries (création d'une zone de développement 3 principalement destinée à du logement à Grange-Canal au chemin de Challendin)**

Le GRAND CONSEIL de la République et canton de Genève  
décrète ce qui suit :

### **Art. 1 Approbation du plan**

<sup>1</sup> Le plan N° 29593-511, dressé par le département du territoire le 2 novembre 2006, modifiant les limites de zones sur le territoire de la commune de Chêne-Bougeries (création d'une zone de développement 3 principalement destinée à du logement à Grange-Canal au chemin de Challendin) est approuvé.

<sup>2</sup> Les plans de zones annexés à la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 juin 1987, sont modifiés en conséquence.

### **Art. 2 Gabarit**

La hauteur du gabarit des constructions est fixée à 13,50 mètres maximum, mesurés à partir du niveau du terrain naturel adjacent.

### **Art. 3 Degré de sensibilité**

En conformité aux articles 43 et 44 de l'ordonnance sur la protection contre le bruit, du 15 décembre 1986, les degrés de sensibilité II et III sont attribués aux biens-fonds compris dans le périmètre de la zone de développement 3 créée par le plan visé à l'article 1.

### **Art. 4 Oppositions**

Les oppositions à la modification des limites de zones formées par le Centre médical des Grangettes SA, représenté par Me Pascal Péroz, avocat, l'Association Pro Ermitage, Mmes et MM. Liliane Roskopf, Paola et Kurt Schultz, Liliane et Robert O. Bucher, Thomas Wieser, Simon Johnson et Gabrielle Johnson Susin, Antonin et Yvette Riedo, Paul et Esther Bouvier, Delphine Ultramare et Claire Poncet Pacchiani sont rejetées dans la mesure où elles sont recevables, pour les motifs exposés dans le rapport de la commission chargée de l'examen de la présente loi.

**Art. 5**      **Dépôt**

Un exemplaire du plan N° 29593-511 susvisé, certifié conforme par la présidence du Grand Conseil, est déposé aux archives d'Etat.



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE

Direction de l'Aménagement du Territoire

Service des Plans d'Affectation

## CHÊNE - BOUGERIES

Feuilles Cadastreales 11 et 12

Parcelles N° : 1189, 1190, 1191, 2095, 2096,  
2128, 2129, 2130, 2131, 2132.

# Modification des limites de zones

## Grange - Canal, chemin de Challendin



**Zone de développement 3**  
destinée principalement à du logement.

Degré de sensibilité OPB : II et III  
(selon indication sur le plan)



**Zone préexistante**

Adopté par le Conseil d'État le :

Visa :

Timbres :

### Procédure d'opposition

Adopté par le Grand Conseil le :

|                      |                 |            |            |
|----------------------|-----------------|------------|------------|
| <b>Echelle</b>       | <b>1 / 2500</b> | Date       | 02.11.2006 |
|                      |                 | Dessin     | OLS        |
| <b>Modifications</b> |                 |            |            |
| Indice               | Objets          | Date       | Dessin     |
|                      | Périmètre       | 12.12.2006 | OIS        |
|                      |                 |            |            |
|                      |                 |            |            |
|                      |                 |            |            |
|                      |                 |            |            |
|                      |                 |            |            |
|                      |                 |            |            |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Code GIREC                            |                   |
| Secteur / Sous-secteur statistique    | Code alphabétique |
| <b>12 - 00 - 05</b>                   | <b>CBS</b>        |
| Code Aménagement (Commune / Quartier) |                   |
| <b>511</b>                            |                   |
| Archives Internes                     | Indice            |
| Plan N°                               |                   |
| <b>29593</b>                          |                   |
| CDU                                   |                   |
| <b>711.6</b>                          |                   |

